

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ГРУППА А028»**

ОГРН 1192651016898 ИНН 2636217323 КПП 263601001  
355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, д 5а пом.44 ga028@yandex.ru

---

Свидетельство СРО-П-135-15022010 от «29» ноября 2019

**Заказчик – Департамент  
градостроительной  
деятельности администрации  
городского округа Тольятти**

**«Проектирование и строительство физкультурно-  
оздоровительного комплекса по адресу: Самарская область,  
г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 36»**

**Эскизный проект**

**016-21-ЭП**

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

2021

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ГРУППА А028»**

ОГРН 1192651016898 ИНН 2636217323 КПП 263601001  
355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, д 5а пом.44  
[ga028@yandex.ru](mailto:ga028@yandex.ru)

Свидетельство СРО-П-135-15022010 от «29» ноября 2019

**Заказчик – Департамент  
градостроительной  
деятельности администрации  
городского округа Тольятти»**

**«Проектирование и строительство физкультурно-  
оздоровительного комплекса по адресу: Самарская область,  
г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 36**

**Эскизный проект**

016-21-ЭП

**Генеральный директор**



**А.В. Сердюков**

**Главный инженер проекта**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to A. V. Serkin, is written below the 'Главный инженер проекта' label.

**А. В. Серкин**

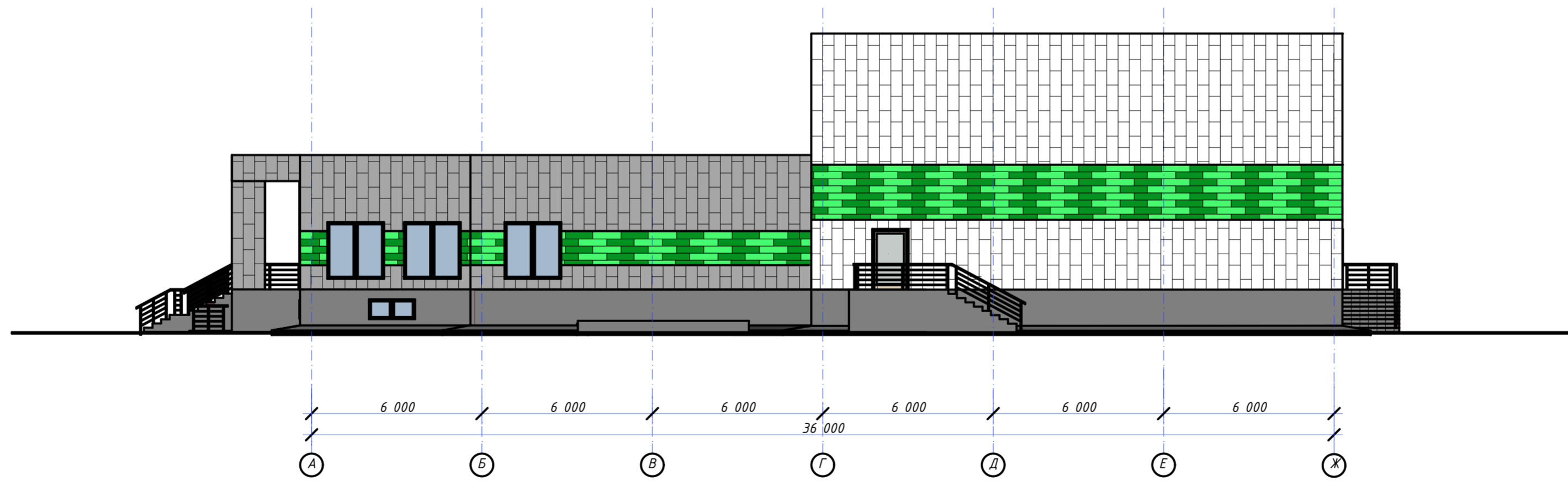
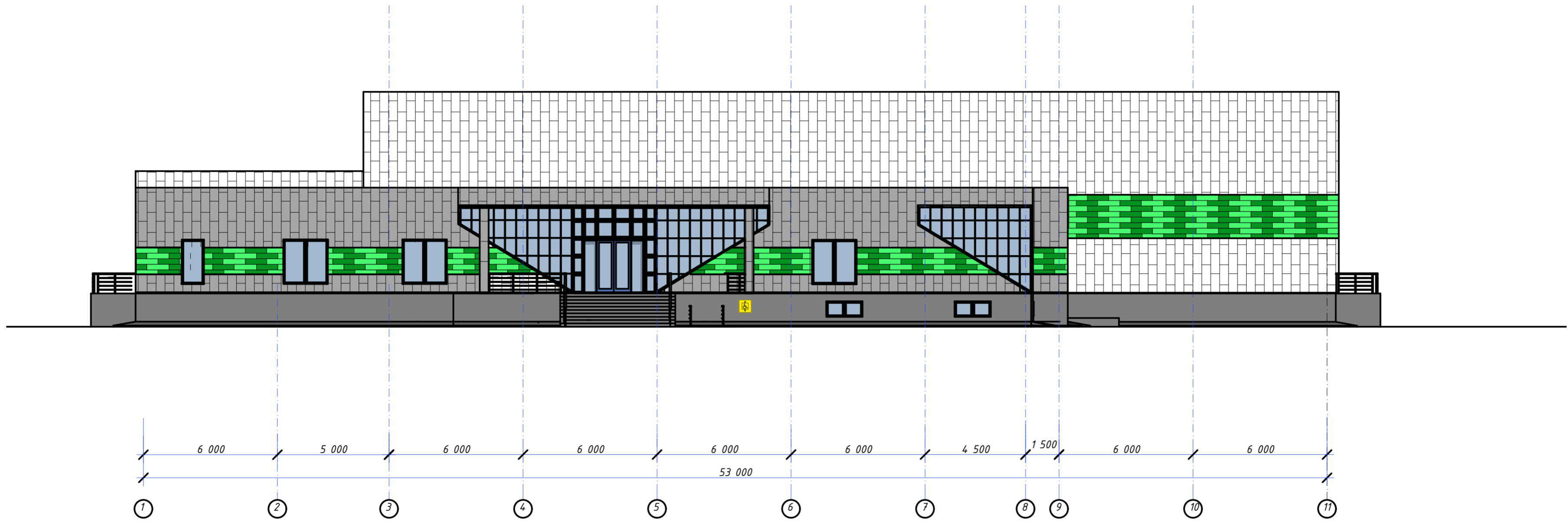
# Ситуационный план М 1:2000



## Условные обозначения

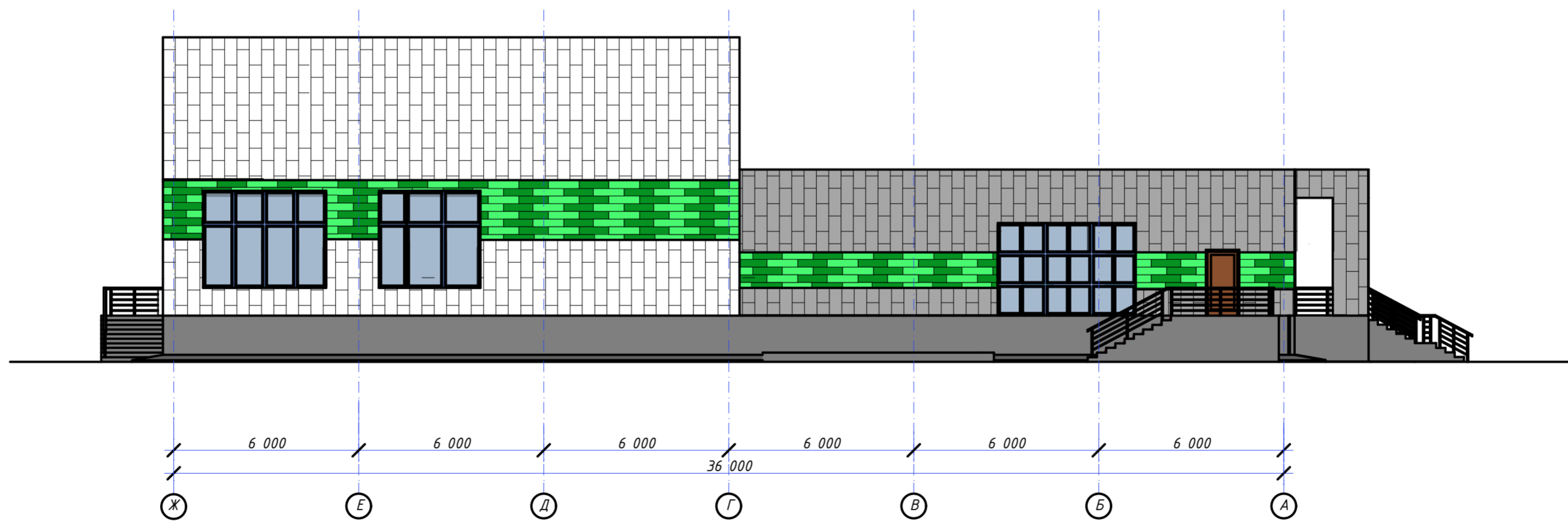
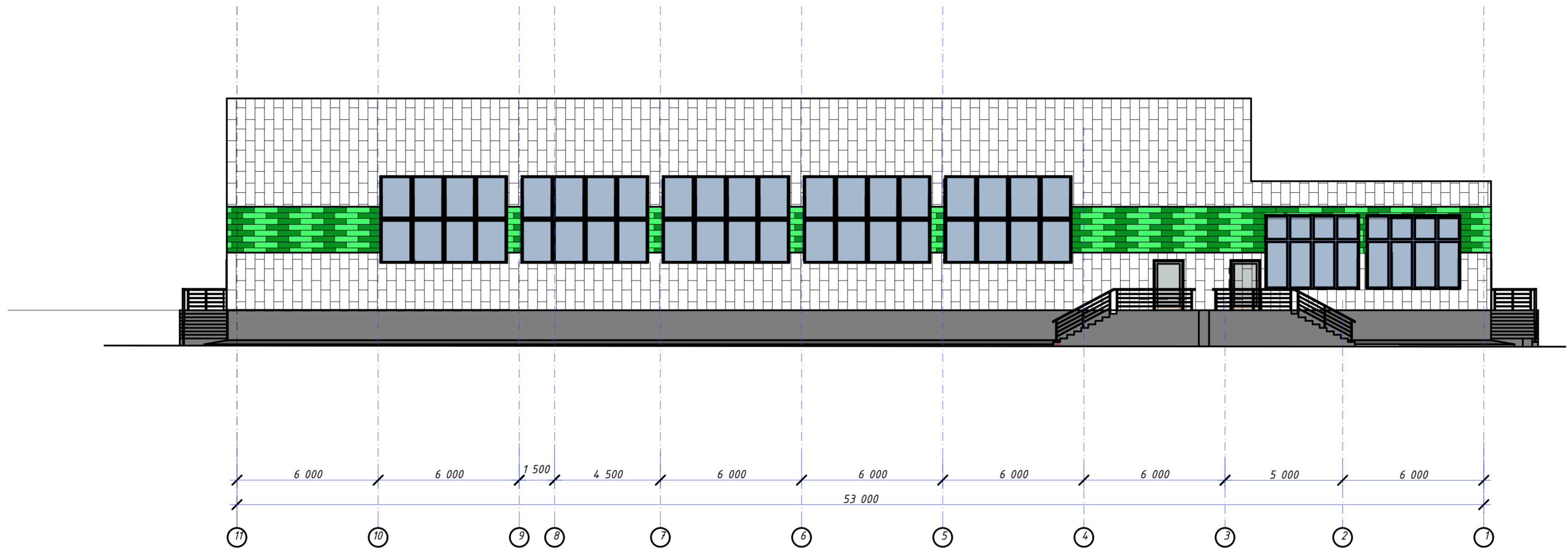
- - - - - - граница земельного участка
- - - - - - граница благоустройства прилегающей территории
- проектируемое здание ФОК

						<h2 style="margin: 0;">016-21-ЭП</h2>			
						Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 36			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Физкультурно-оздоровительный комплекс	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	1		
ГИП		Серкин				Ситуационный план М 1:2000		ООО "Группа А028" г. Ставрополь	
Н. контр.		Сердюков							
Разраб		Серкин							



Согласовано  
 Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						<b>016-21-ЭП</b>				
						Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Тихоокеанская, 36а				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Физкультурно-оздоровительный комплекс		Стадия ЭП	Лист 3	Листов 3
ТИП	Серкин					Фасад 1 - 11, А - Ж		ООО "Группа А028" г. Ставрополь		
Н. контр.	Сердаков									
Разраб.	Серкин									
						Копировал		Формат А1		



Согласовано

Изд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>016-21-ЭП</b>				
						Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Тидротехническая, 36а				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Физкультурно-оздоровительный комплекс		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	4	
ТИП	Серкин					Фасад 11 -1, Ж - А		ООО "Группа А028" г. Ставрополь		
Н. контр.	Сердаков									
Разраб.	Серкин									
						Копировал		Формат А1		



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м.кв.	Кат. помещения
001	Тренажерный зал (для взрослых)	153,07	
002	Женская раздевалка	36,86	
003	Санузел	3,88	
004	Душевая	20,12	
005	Мужская раздевалка	36,00	
006	Санузел	3,54	
007	Душевая	20,12	
008	Помещение персонала обслуживающего бассейн	22,64	
009	Санузел	3,97	
010	Комната уборочного инвентаря	3,09	
011	Санузел для МГН	5,52	
012	Мастерская	15,62	
013	Лестничная клетка	23,00	
014	Лифтовой хол	5,24	
015	Тренерская мужская раздевалка	25,28	
016	Санузел	4,34	
017	Душевая	9,20	
018	Тренерская женская раздевалка	26,69	
019	Санузел	4,38	
020	Душевая	9,20	
021	Женская раздевалка для персонала	27,82	
022	Санузел	3,12	
023	Душевая	5,89	
024	Электрощитовая	18,91	
025	Мужская раздевалка для персонала	19,49	
026	Санузел	2,86	
027	Душевая	3,71	
028	Комната реагентов	11,44	
029	Кладовая моющих средств	7,59	
030	Кладовая уборочного инвентаря	11,84	
031	Помещение водоподготовки	147,60	
032	Инвентарная	12,44	
033	Коридор	175,85	
034	Тепловой пункт	28,20	



Создано

№ подл. Подп. и дата Взам. инв. №

016-21-ЭП				
Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 36»				
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ вкл.	Подп.
Физкультурно-оздоровительный комплекс			ЭП	5
ГИП	Сержин			
Н. контр.	Сердюков			
Разраб.	Сержин			
План подвала			000 "Группа А028" г. Ставрополь	
Копировал			Формат А1	



Номер помещения	Наименование	Площадь м.кв.	Кат. помещения
101	Тамбур	9,88	
102	Помещение охраны	16,01	
103	Радиоузел	12,57	
104	Гардероб	26,80	
105	Обеденный зал буфета	34,61	
106	Подсобное помещения буфета	12,42	
107	Санузел для персонала	2,83	
108	Лестничная клетка	23,00	
109	Вестибюль	187,91	
110	Мужская раздевалка зала единоборств	14,82	
111	Санузел	2,90	
112	Душевая	5,02	
113	Женская раздевалка зала единоборств	14,48	
114	Санузел	3,08	
115	Душевая	6,45	
116	Инвентарная	9,45	
117	Лаборатория	9,21	
118	Зал единоборств	115,80	
119	Комната дежурного тренера / дежурной медсестры	14,56	
120	Инвентарная	13,00	
121	Зал бассейна	779,63	
122	Санузел	3,21	
123	Санузел	3,19	
124	Женская раздевалка малого бассейна	21,48	
125	Санузел	2,68	
126	Душевая малого бассейна	8,34	
127	Душевая с холодной водой	5,88	
128	Универсальная кабина для МГН	5,68	
129	Мужская раздевалка малого бассейна	21,74	
130	Санузел	2,17	
131	Душевая малого бассейна	8,25	
132	Душевая с холодной водой	5,88	
133	Универсальная кабина для МГН	5,67	
134	Женская раздевалка большого бассейна	44,42	
135	Санузел	3,61	
136	Душевая	18,85	
137	Душевая с холодной водой	8,16	
138	Комната уборочного инвентаря	7,01	
139	Универсальная кабина для МГН	5,25	
140	Универсальная кабина для МГН	5,67	
141	Мужская раздевалка большого бассейна	44,81	
142	Санузел	4,21	
143	Душевая	15,05	
144	Душевая с холодной водой	8,19	
145	Тренерская (помещение инструкторов)	16,07	
146	Комната уборочного инвентаря	4,08	
147	Санузел для МГН	5,75	
148	Приемная	6,88	
149	Кабинет директора	17,12	
150	Кабинет врача	15,52	
151	Регистратура-касса	12,39	

Логонаблюдено  
Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

016-21-ЭП					
Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Гидротехническая, 36»					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата
Физкультурно-оздоровительный комплекс				Стадия	Лист
				ЭП	6
План 1-го этажа				ООО "Группа А028" г. Ставрополь	
ГИП Н. контр. Разраб.				Сержин Сердюков Сержин	
Копировал				Формат А1	