



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "В-ГРУППА"
СРО-П-185-16052013

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ



Объект: «ГОСТИНИЦА»

Адрес объекта: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, ул. Банькина, земельный участок № 15

Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор:

Карпов О.В.

ГАП:

Пилясов В.Ю.



0529-00-ЭП/2020

г. Тольятти
2020г.

Пояснительная записка

1. Эскизный проект объекта капитального строительства "Гостиница" в составе корпусов: корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10 выполнен на основании задания заказчика ЗАО "ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК" на топооснове М 1:500. Земельный участок расположен в г. Тольятти, Центральном районе, по ул. Баныкина, земельный участок №15. Рельеф местности спокойный.

2. Перечень чертежей:

1. Пояснительная записка.
2. ГЕНПЛАН М 1:1000.
3. Корпус 1-5. План на отм. 0.000.
4. Корпус 1-5. План кровли.
5. Корпус 1-5. Разрез 1-1.
6. Корпус 1-5. Фасад 1-5. Главный фасад. М 1:100.
7. Корпус 1-5. Фасад 5-1. М 1:100.
8. Корпус 1-5. Фасад А-Д. М 1:100.
9. Корпус 1-5. Фасад Д-А. М 1:100.
10. Корпус 6-10. План на отм. 0.000.
11. Корпус 6-10. План на отм. 2.700; 3.300.
12. Корпус 6-10. План кровли.
13. Корпус 6-10. Разрез 1-1.
14. Корпус 6-10. Фасад 1-5.
15. Корпус 6-10. Фасад 5-1.
16. Корпус 6-10. Фасад А'-Г'.
17. Корпус 6-10. Фасад Г'-А'.
18. ПЕРСПЕКТИВА.
19. ПЕРСПЕКТИВА.
20. ПЕРСПЕКТИВА.

3. Современное состояние площадки под строительство

Земельный участок под строительство гостиницы расположен в г. Тольятти, Центральном районе, по ул. Баныкина, земельный участок №15.. Территориальная зона по градостроительному зонированию - Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения). Участок свободен от застройки. Рельеф местности относительно спокойный, с абсолютными отметками земли 107,1м - 108,4м в системе Балтийских высот.

4. Проектное предложение по строительству

В результате анализа сложившейся градостроительной ситуации, с учетом норм инсоляции, бытовых и противопожарных разрывов, настоящим проектом рассматривается строительство ОКС "Гостиница", состоящего из 10ти корпусов, пять - одноэтажные и 5 двух-этажные.

Назначение объекта - предоставление гостиничных услуг населению.

На въезде объекта запроектирована зона отдыха взрослого населения, детские площадки, автомобильные парковки.

На территории запроектирован круговой проезд. Радиусы закругления проезжей части (проездов) запроектированы в соответствии с п.11.8. СНиП 2.08.01-89* (Актуализированная редакция, 2011г) и составляют 5м.

Проектом предусматриваются условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм. Все места пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара не превышает 1.5 см, ширина пониженного бордюра не менее 1,0 м.

Размеры площадок для обустройства дворовой территории определены в соответствии с п. 2.13 СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территория озеленяется с устройством газонов и посадкой кустарников.

Запроектирована парковка легковых автомобилей.

По периметру участка территория ограждается декоративным ограждением.

Въезд на территорию - через шлагбаум.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка -	2,2324 Га
Количество гостиничных корпусов -	10
из них:	
1 эт. -	5
2 эт. -	5
Площадь гостиничного корпуса 1-5 -	118,0 м ²
Площадь гостиничного корпуса 6-10 -	301,0 м ²
Общая площадь гостиничных корпусов -	4 190,0 м ²
Общая площадь застройки -	4 420,0 м ²

						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»	Шифр: 0529-0-20-ЭП
Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15							
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	"ГОСТИНИЦА"	<i>Стадия</i>
							<i>Лист</i>
							<i>Листов</i>
							ЭП
						Пояснительная записка.	ООО "В-ГРУППА"
				<i>ГАП</i>	<i>Пилясов</i>	<i>08/20</i>	

ГЕНПЛАН
М 1:1000

ГЕНПЛАН
М 1:500



- Граница земельного участка
к.н. 63:09:0304060-1226
Сучастка - 22 324 м2
- границы земельных участков
прошедших кадастровый учёт
- 6 - поворотная точка
земельного участка

Примечание:
Система координат МСК-63

КК №63:09:0304060

Экспликация зданий и сооружений

- 1 - Гостиница. Корпус 1 (1эт.)
- 2 - Гостиница. Корпус 2 (1эт.)
- 3 - Гостиница. Корпус 3 (1эт.)
- 4 - Гостиница. Корпус 4 (1эт.)
- 5 - Гостиница. Корпус 5 (1эт.)
- 6 - Гостиница. Корпус 6 (2эт.)
- 7 - Гостиница. Корпус 7 (2эт.)
- 8 - Гостиница. Корпус 8 (2эт.)
- 9 - Гостиница. Корпус 9 (2эт.)
- 10 - Гостиница. Корпус 10 (2эт.)
- а - детская площадка
- б - площадка для отдыха взрослого населения
- в - автомобильная парковка

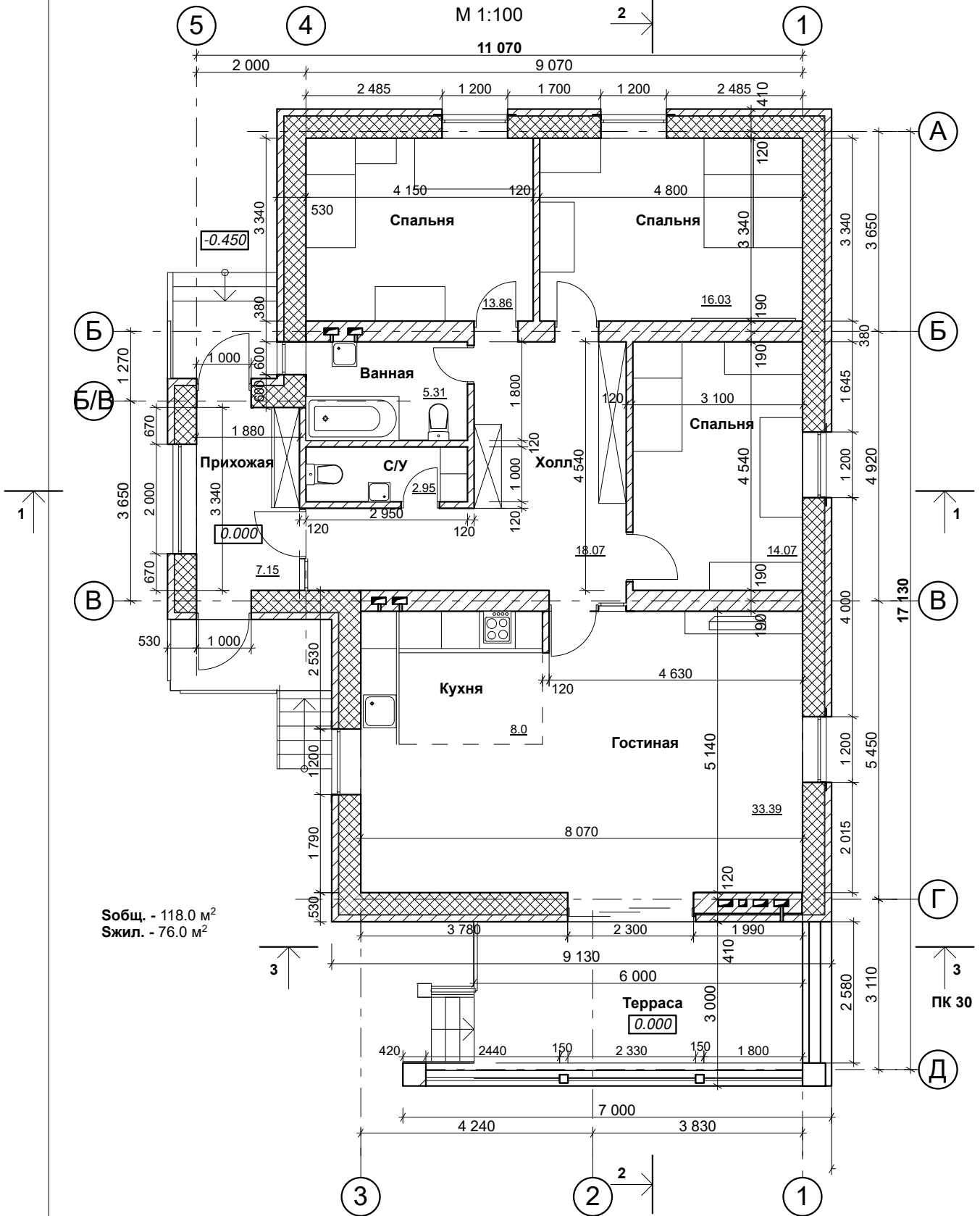
					Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»	Шифр: 0529-0-20-ЭП
					Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Банькина, земельный участок № 15	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
					Стадия	Лист
					ЭП	3
					Генплан М 1:1000	ООО "В-ГРУППА"

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Гостиница. Корпус 1-5. План на отм. 0.000

М 1:100

11 070



Собщ. - 118.0 м²
Жил. - 76.0 м²

Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»

Шифр: 0529-0-20-ЭП

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, ул. Банькина, земельный участок № 15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

«ГОСТИНИЦА»

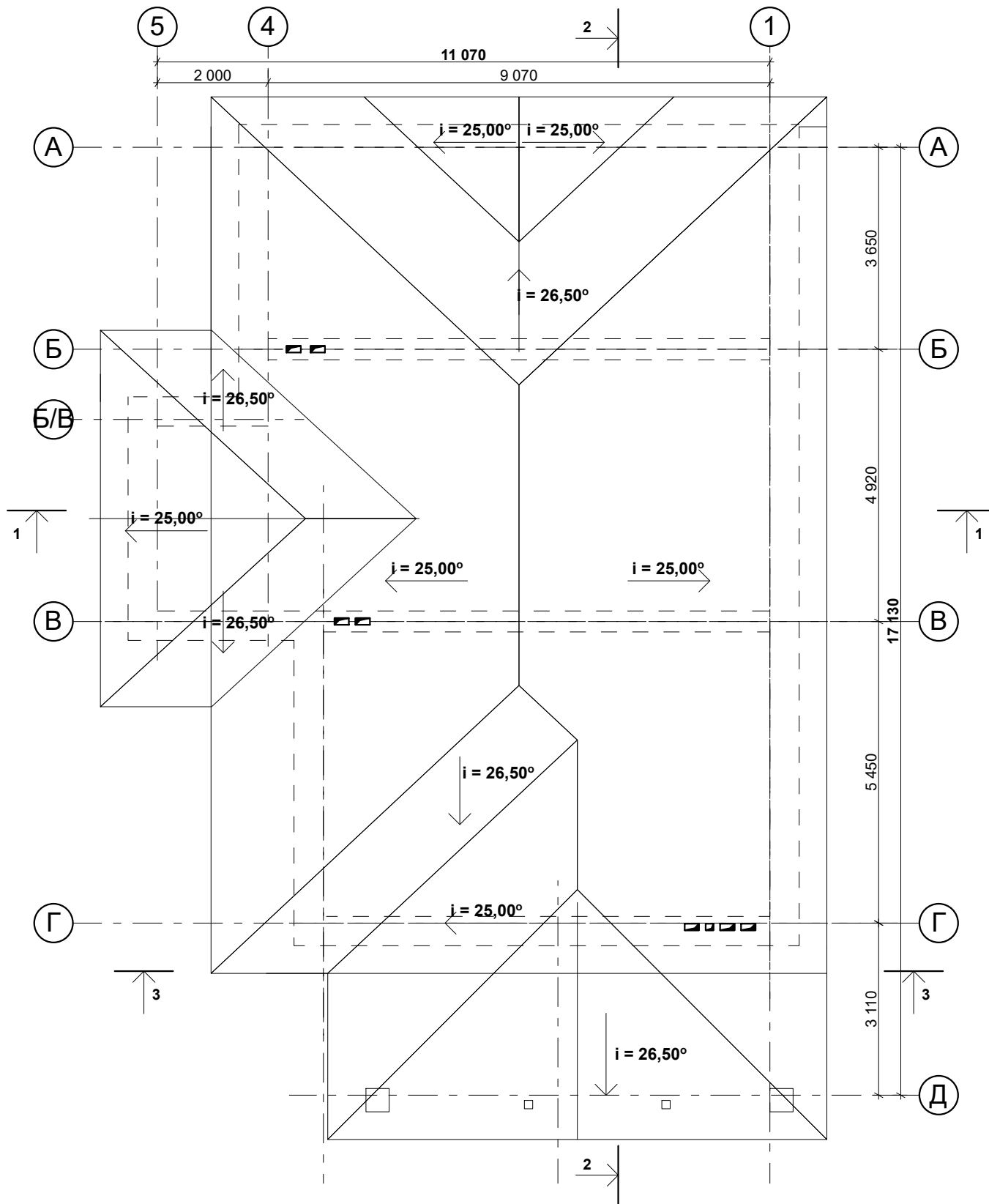
ЭП

ГАП	Пилясов	<i>Пилясов</i>	08/20
-----	---------	----------------	-------

Гостиница. Корпус 1-5.
План на отм. 0.000
М 1:100

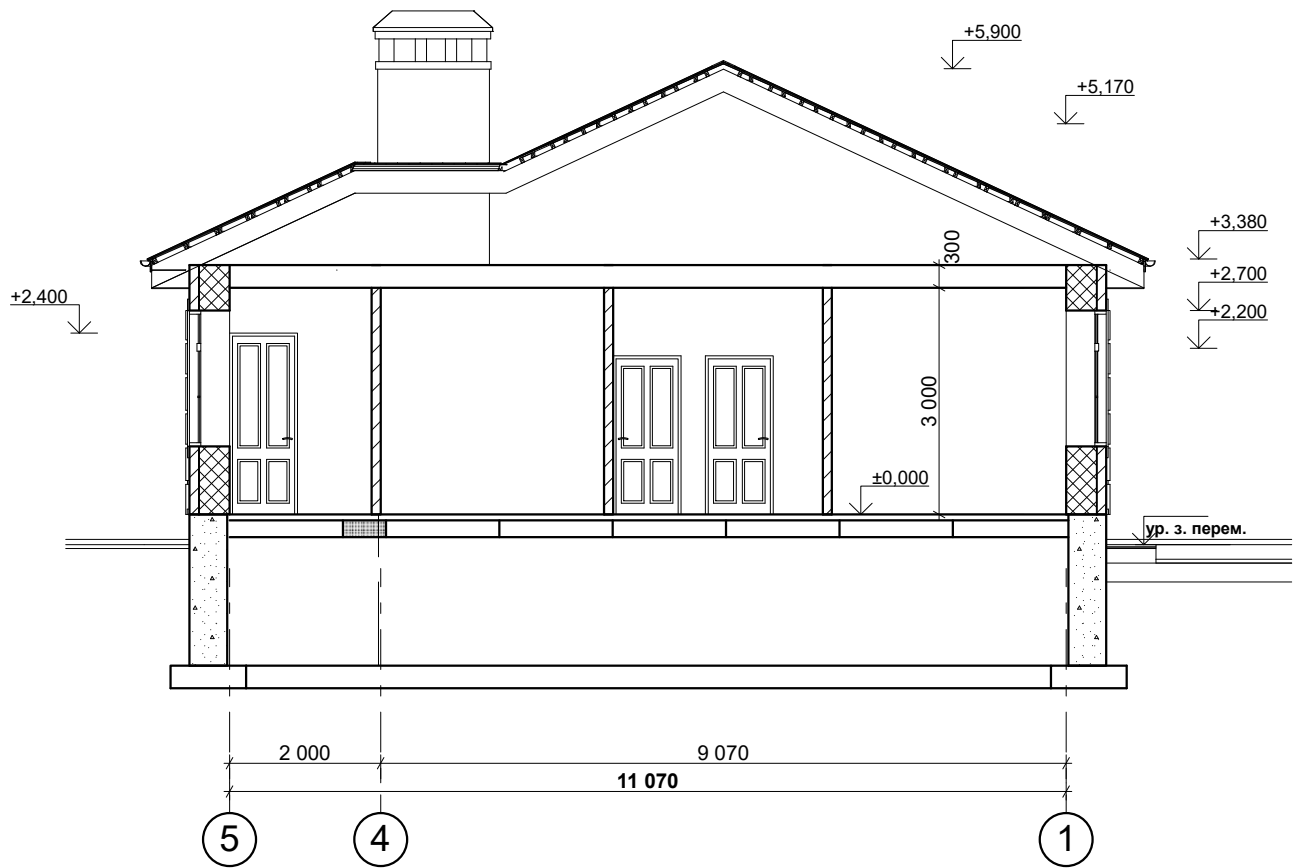
ООО «В-ГРУППА»

Гостиница. Корпус 1-5.
План кровли М 1:100



						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»	Шифр: 0529-0-20-ЭП				
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Стадия	Лист
						"ГОСТИНИЦА"			ЭП		
ГАП	Пилиасов	<i>[Signature]</i>	08/20	Гостиница. Корпус 1-5. План кровли М 1:100			ООО "В-ГРУППА"				

Разрез 1-1.

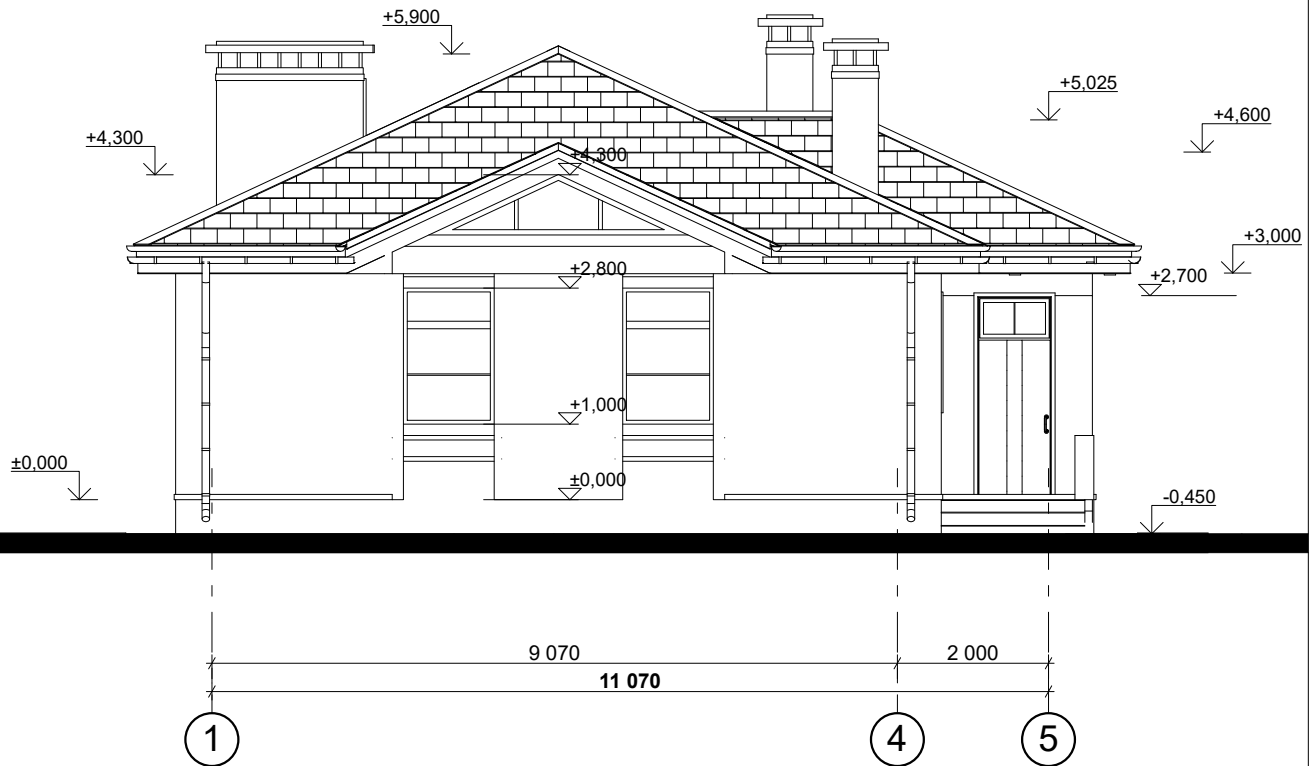


						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»		Шифр: 0529-0-20-ЭП		
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Стадия
						"ГОСТИНИЦА"		ЭП		
								Гостиница. Корпус 1-5. Разрез 1-1.		ООО "В-ГРУППА"
ГАП	Пилиасов			<i>Пилиасов</i>	08/20					

Гостиница. Корпус 1-5.

Фасад 1-5

М 1:100



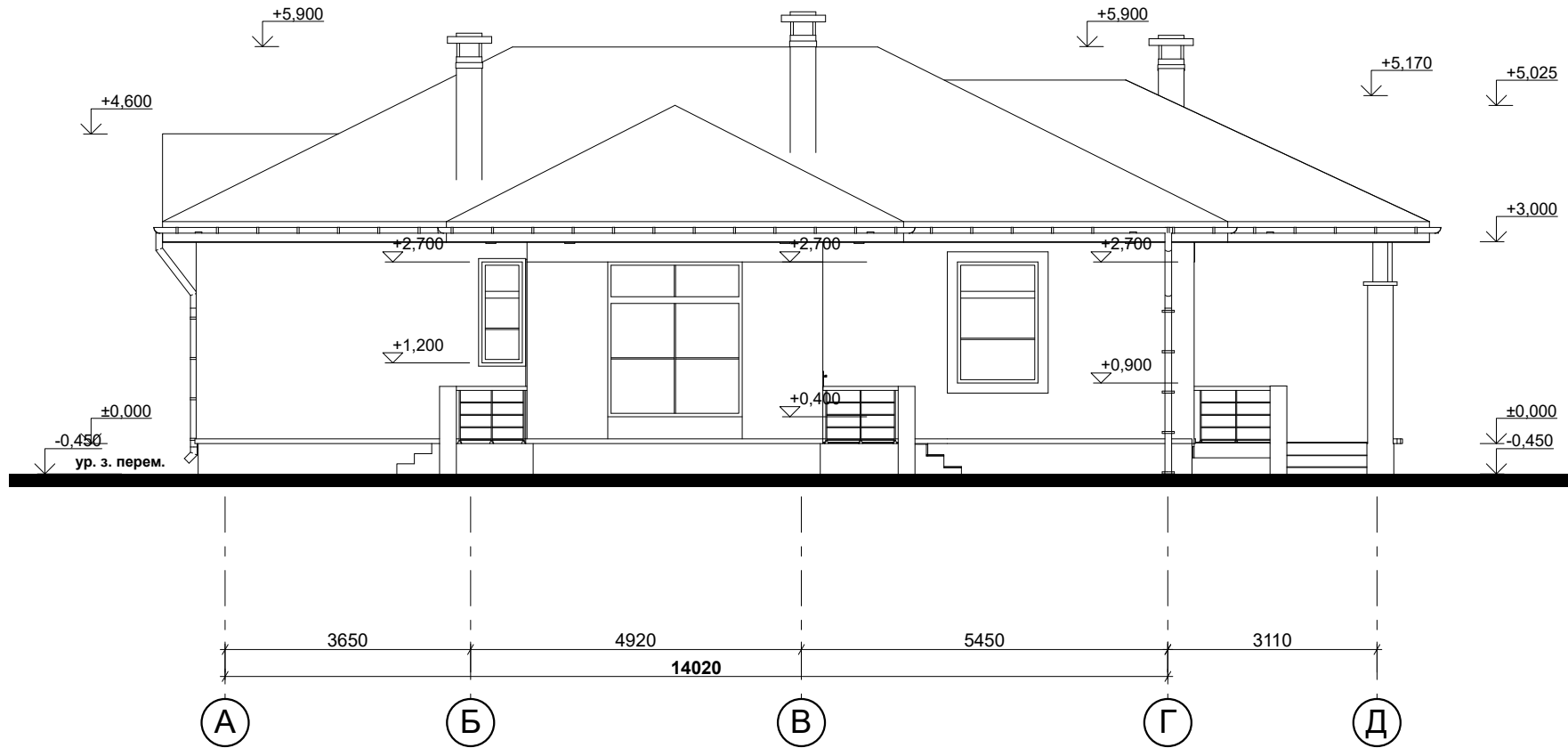
						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»		Шифр: 0529-0-20-ЭП		
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						"ГОСТИНИЦА"		Стадия	Лист	Листов
								ЭП		
ГАП	Пилиасов			<i>[Signature]</i>	08/20	Гостиница. Корпус 1-5. Фасад 1-5 М 1:100		ООО "В-ГРУППА"		

Гостиница. Корпус 1-5.
Фасад 5-1
М 1:100



						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»	Шифр: 0529-0-20-ЭП				
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						"ГОСТИНИЦА"			Стадия	Лист	Листов
									ЭП		
ГАП	Пилиасов	<i>[Signature]</i>	08/20			Гостиница. Корпус 1-5. Фасад 5-1 М 1:100			ООО "В-ГРУППА"		

Гостиница. Корпус 1-5.
Фасад А-Д.

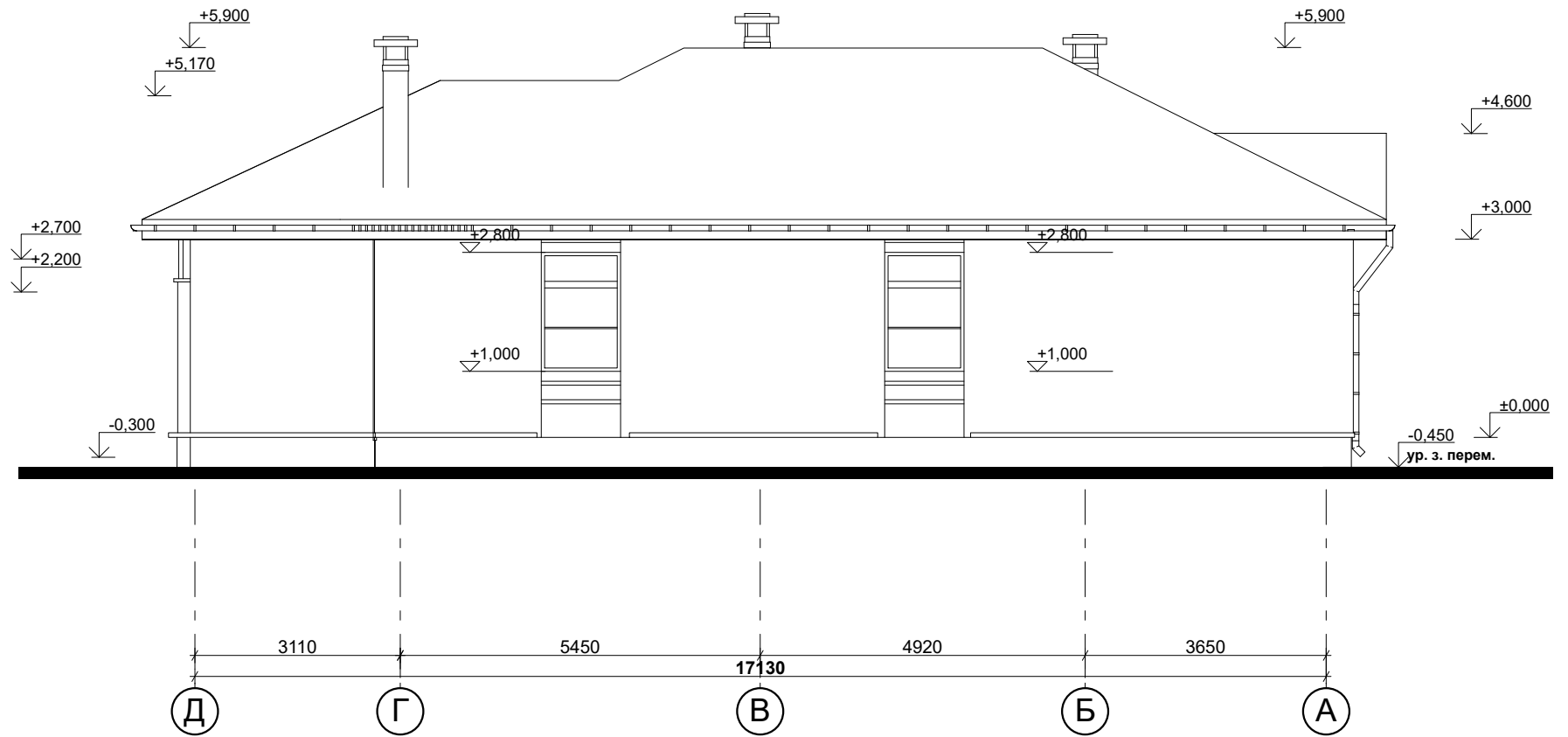


						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»		Шифр: 0529-0-20-ЭП		
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Банькина, земельный участок № 15				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
								ЭП		
						"ГОСТИНИЦА"				
						Гостиница. Корпус 1-5. Фасад А-Д М 1:100		ООО "В-ГРУППА"		
ГАП		Пилясов		[Подпись]		08/20				

Гостиница. Корпус 1-5.

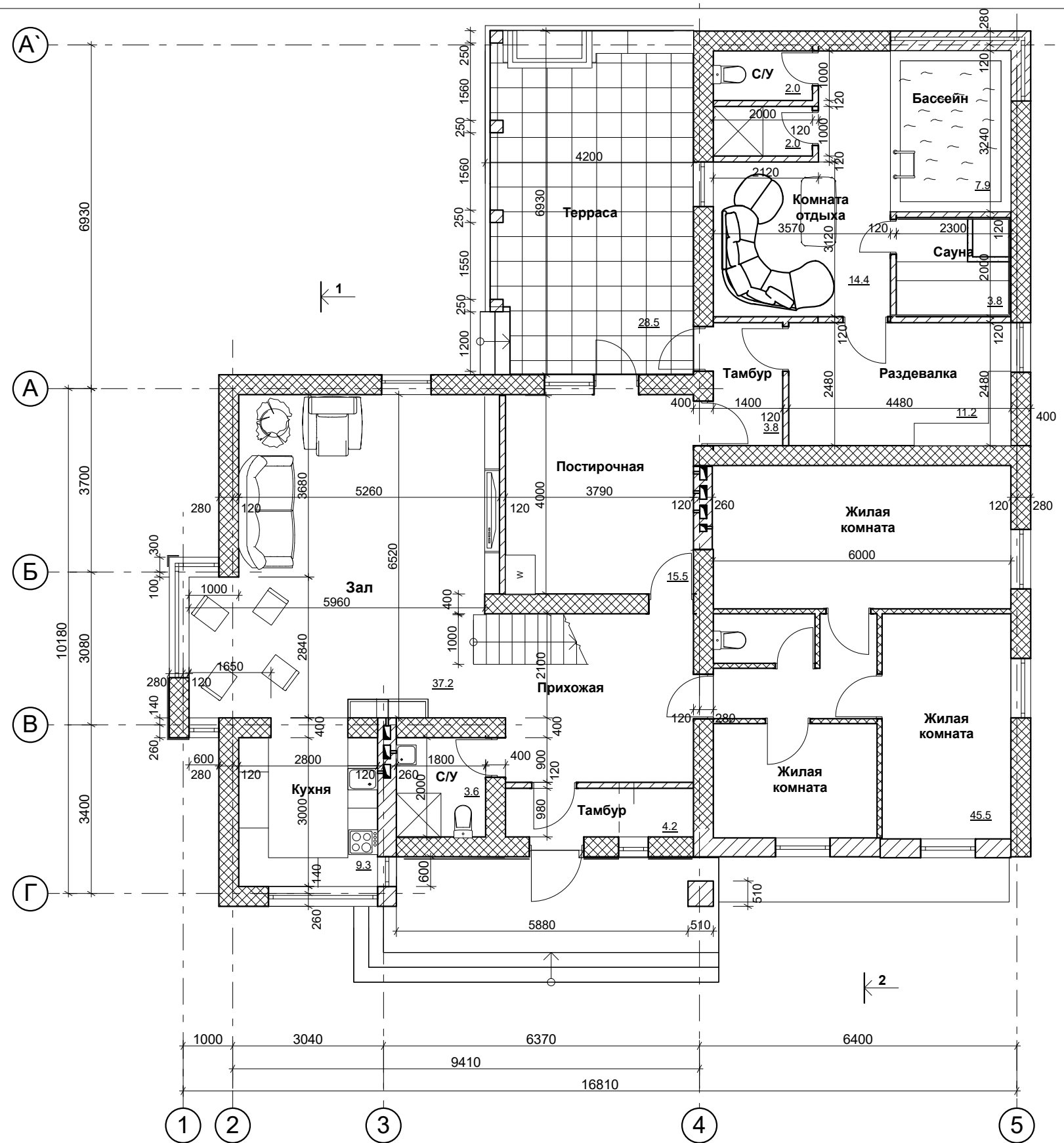
Фасад Д-А

М 1:100



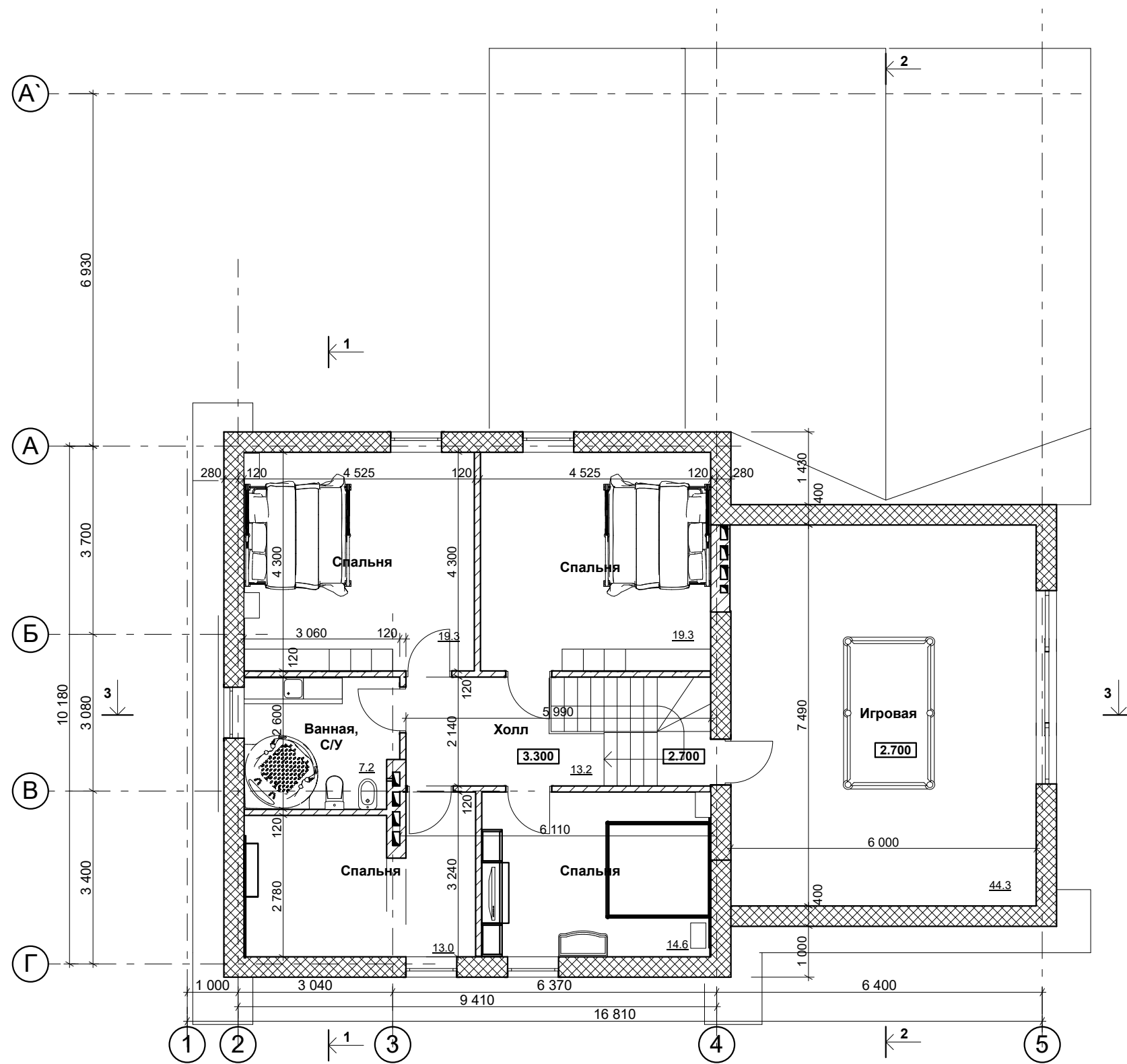
						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»		Шифр: 0529-0-20-ЭП			
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Банькина, земельный участок № 15					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
						"ГОСТИНИЦА"		ЭП			
ГАП						Пелясов		08/20		ООО "В-ГРУППА"	
						Гостиница. Корпус 1-5.		Фасад Д-А		М 1:100	

Гостиница. Корпус 6-10
 План
 на отм. 0.000. М 1:100.



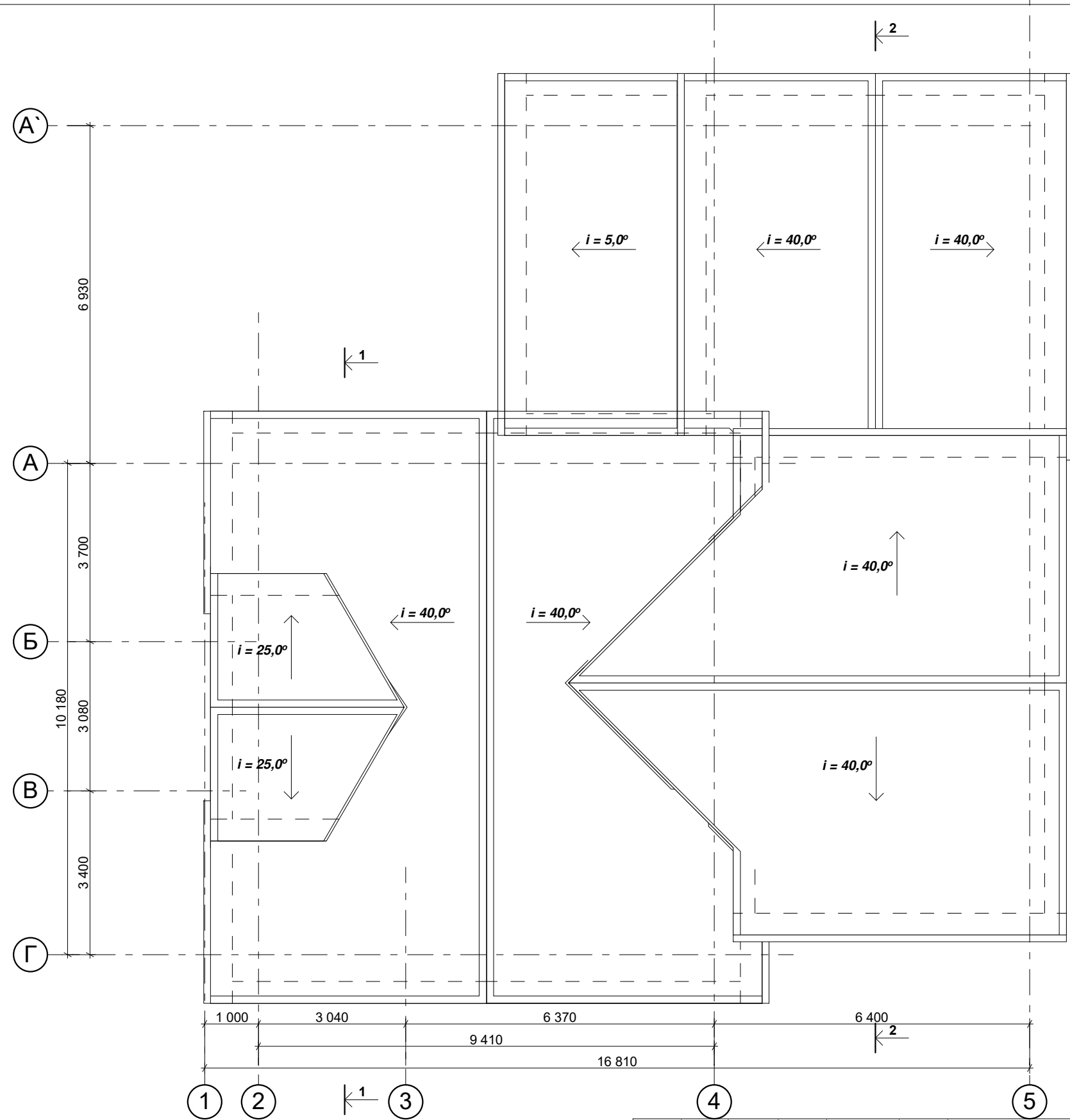
						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»		Шифр: 0529-0-20-ЭП			
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"ГОСТИНИЦА"		Стадия	Лист	Листов	
								ЭП			
ГАП						Пелясов		08/20		ООО "В-ГРУППА"	
						Гостиница. Корпус 6-10		План		на отм. 0.000. М 1:100	

Гостиница. Корпус 6-10
 План
 на отм. 2.700; 3.300. М 1:100.



						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»		Шифр: 0529-0-20-ЭП			
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"ГОСТИНИЦА"		Стадия	Лист	Листов	
								ЭП			
ГАП						Пелясов		08/20		ООО "В-ГРУППА"	
						Гостиница. Корпус 6-10		План		на отм. 2.700; 3.300. М 1:100	

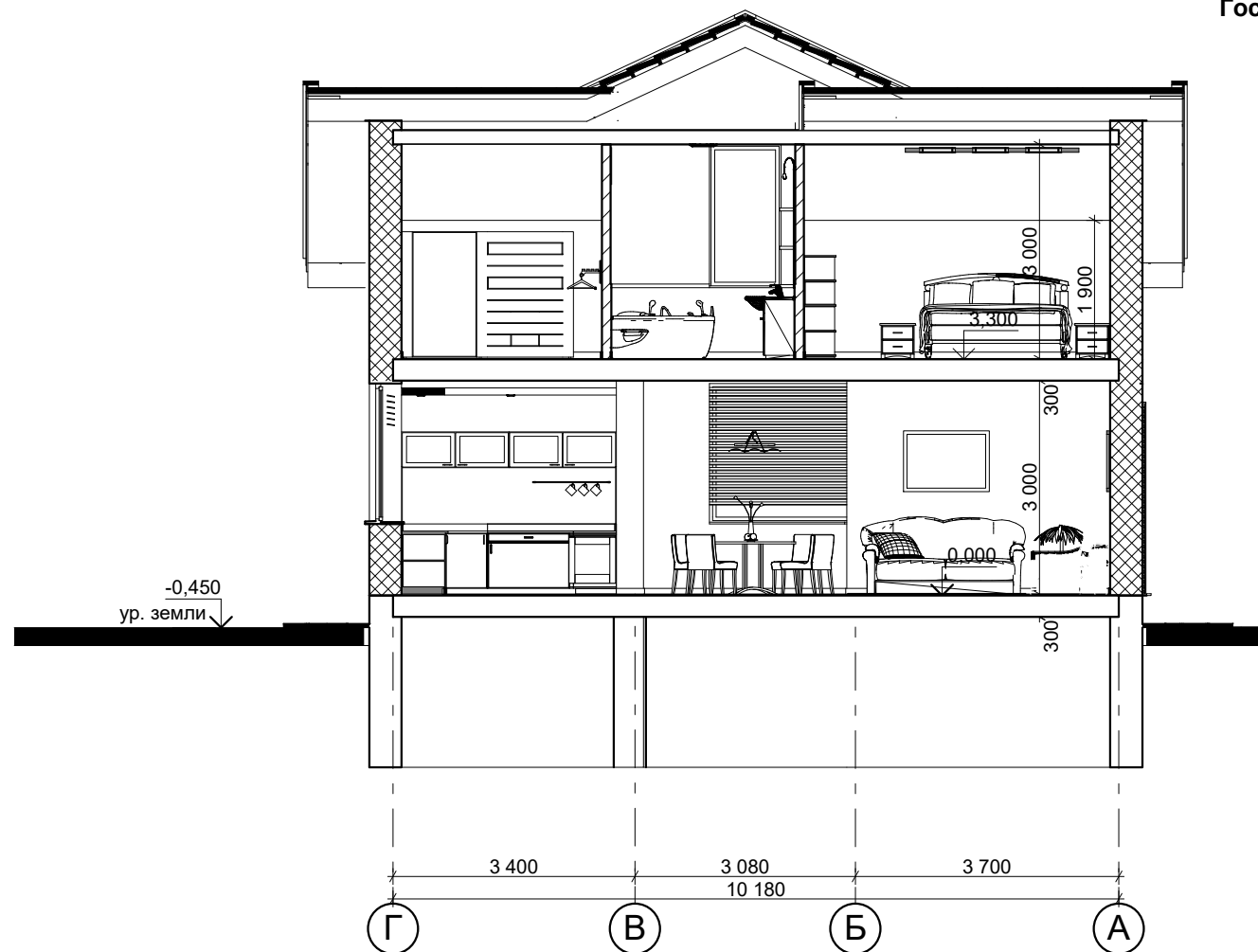
Гостиница. Корпус 6-10.
План кровли.



						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»		Шифр: 0529-0-20-ЭП	
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"ГОСТИНИЦА"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП		
ГАП		Пилясов		<i>[Signature]</i>	08/20		Гостиница. Корпус 6-10 План кровли.	ООО "В-ГРУППА"	

Гостиница. Корпус 6-10

Разрез 1-1
М 1:100



						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»		Шифр: 0529-0-20-ЭП		
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
						"ГОСТИНИЦА"		ЭП		
ГАП		Пилясов		<i>Пилясов</i>	08/20	Гостиница. Корпус 6-10 Разрез 1-1		ООО "В-ГРУППА"		

Гостиница. Корпус 6-10.
Фасад 1-5.
Главный фасад. М 1:100



						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»		Шифр: 0529-0-20-ЭП	
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"ГОСТИНИЦА"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП		
ГАП						Пилясов		08/20	
						Гостиница. Корпус 6-10 Фасад 1-5. Главный фасад. М 1:100		ООО "В-ГРУППА"	

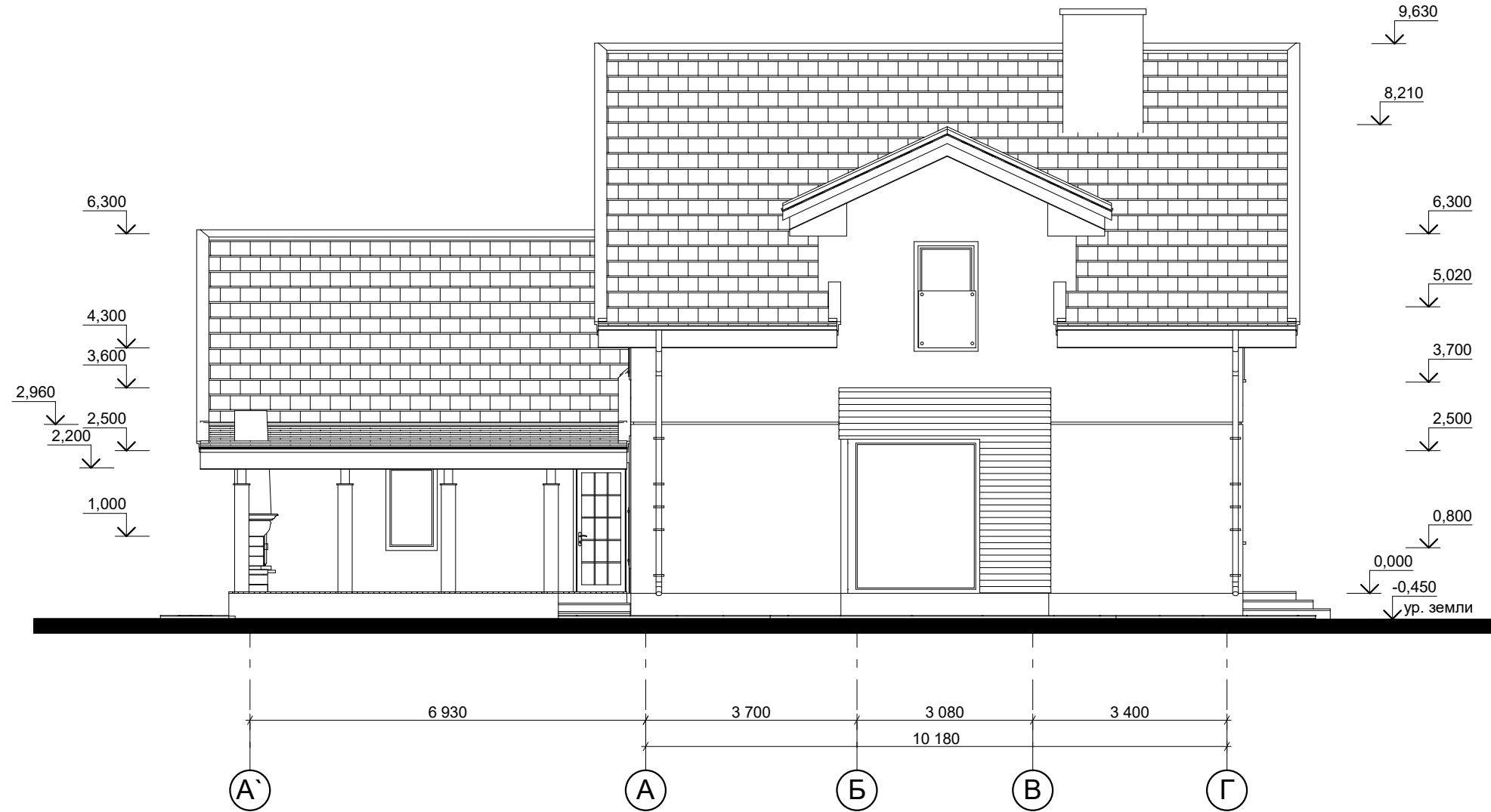
Гостиница. Корпус 6-10.
Фасад 5-1.
М 1:100



						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»		Шифр: 0529-0-20-ЭП		
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"ГОСТИНИЦА"	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП			
ГАП						Пелясов	<i>[Signature]</i>	08/20	Гостиница. Корпус 6-10. Фасад 5-1. М 1:100	
						ООО "В-ГРУППА"				

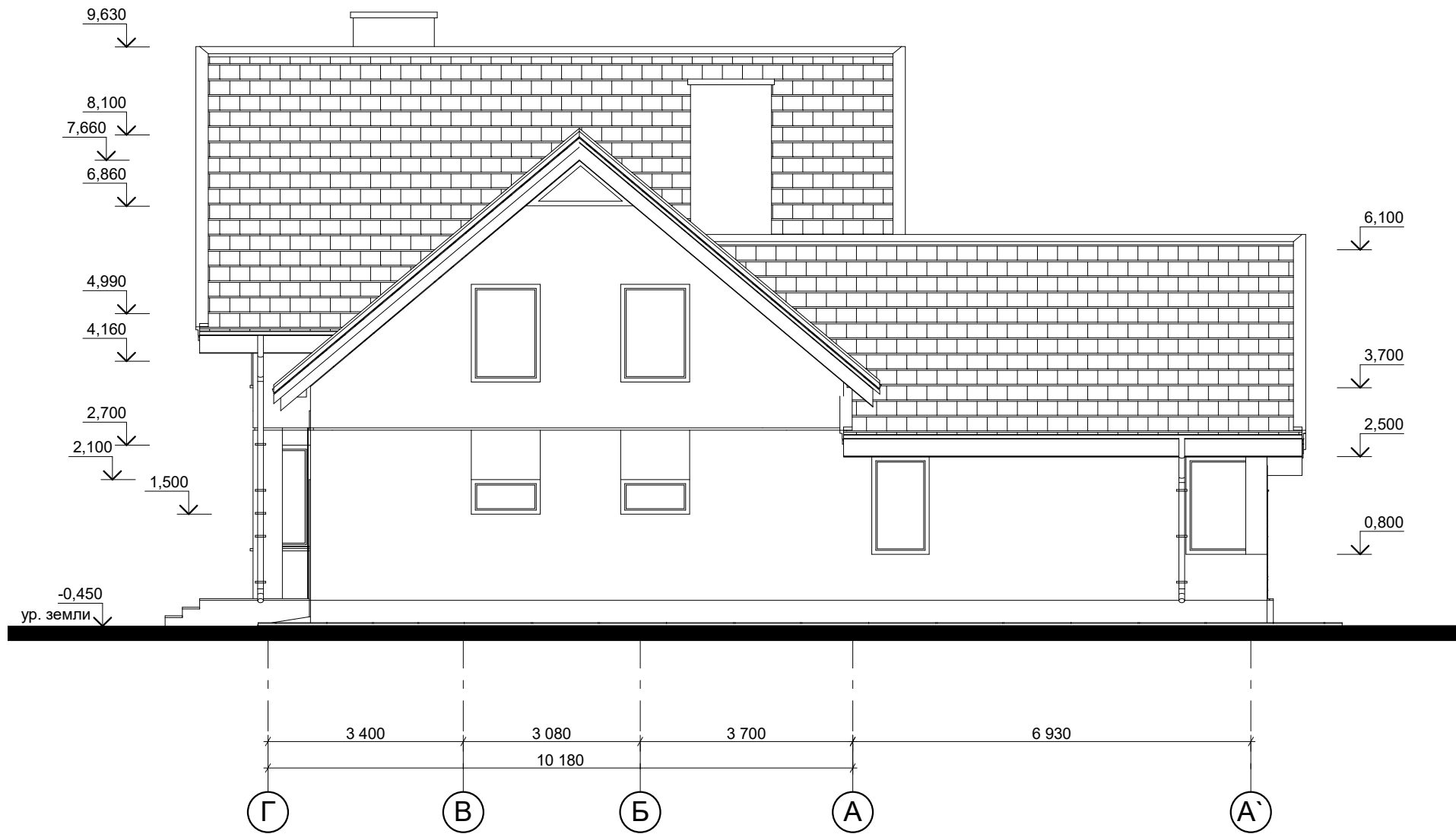
Гостиница. Корпус 6-10.

Фасад А'-Г.
М 1:100



						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»		Шифр: 0529-0-20-ЭП	
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"ГОСТИНИЦА"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП		
ГАП						Пелясов		08/20	
						Гостиница. Корпус 6-10. Фасад А'-Г. М 1:100		ООО "В-ГРУППА"	

Корпус 6-10.
Фасад Г-А'.
М 1:100



						Заказчик: ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»		Шифр: 0529-0-20-ЭП	
						Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"ГОСТИНИЦА"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП		
ГАП						Пилясов		08/20	
						Гостиница. Корпус 6-10. Фасад Г-А'. М 1:100		ООО "В-ГРУППА"	

ПЕРСПЕКТИВА



Самарская область, г.о.
Тольятти, г. Тольятти,
ул. Баныкина, земельный
участок №15

КОРПУС 6-10 (ПЕРСПЕКТИВА. ВАРИАНТ ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ)



ПЕРСПЕКТИВА (ОБЩИЙ ВИД)



ПЕРСПЕКТИВА



ПЕРСПЕКТИВА



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«25» июля 2019 г.

№4039

Саморегулируемая организация **Союз проектных организаций «ПроЭк»** (СРО Союз «ПроЭк»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.14/2, строение 4,

<http://sro-proek.ru>, sro-proek@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-185-16052013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «В-ГРУППА»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «В-ГРУППА» (ООО «В-ГРУППА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6320036335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1196313047325
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445032, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, д.75, кв.90
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1333
2.2. Дата регистрации юридического лица или	25 июля 2019 г.

Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 июля 2019 г., №744
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 июля 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 июля 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



А.С. Утюгов