

ги, а также на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 50 185 (Пятьдесят тысяч сто восемьдесят пять) рублей.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 1 505 (Одна тысяча пятьсот пять) рублей.

Критерий выявления победителя: участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 605/6.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: Прием заявок осуществляется с 28.11.2016 г. по 22.12.2016 г. по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной и извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенном к участию в аукционе, с указанием причины отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23.12.2016 г. по месту приема заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Размер задатка: 5 020 (Пять тысяч двадцать) рублей.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: Задаток для участия в аукционе: 5 020 (Пять тысяч двадцать) рублей должен поступить не позднее 22.12.2016 г. на счет организатора торгов.

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, юго-восточнее пересечения ул. Мира и ул. Карбышева».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: счет получателя департамент финансов мэрии городского округа Тольятти (Отдел организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти, л/с 059180000), ИИН 40302810436785000189 в РКЦ Тольятти, БИК 043678000, ИНН 6320001741, КПП 632445005, КБК 91800000000000000000, ОКТМО 36740000.

Срок аренды земельного участка 15 (Пятнадцать) лет.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Телефон для справок организатора аукциона: (8482) 54-32-00, 54-34-95, 54-30-54

Адрес электронной почты организатора аукциона: [svinidovai0@mail.ru](mailto:svinidovai0@mail.ru)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и форма бланка заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальник отдела организации муниципальных торгов мэрии г.о.Тольятти: Голосов В.С.

Форма бланка заявки

Организатору аукциона

(полное наименование)

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Прошу допустить меня к участию в аукционе (указывается: по продаже земельного участка, на право заключения договора аренды земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, или ведения дачного хозяйства, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_ кв. м

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложения:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной реги-

страции юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

М.П.

(для юридического лица)

наименование должности подписавшего лица либо указание

на то, что подписавшее лицо является представителем по

доверенности)

<sup>1</sup> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.09.2016 №3002-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 23 сентября 2016 г., № 66 (1940).

Место и время проведения публичных слушаний:

– г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, 49, – здание школы № 80.

Время начала проведения публичных слушаний: 27 октября 2016г., 18.00.

– г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Новый проезд, 2, актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 28 октября 2016г., 18.00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 28 октября 2016г., 20.15.

– г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 29 октября 2016г., 12.00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 29 октября 2016г., 14.30.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 714 (в том числе: Комсомольский район – 293; Автозаводский район – 220; Центральный район – 201).

Общая продолжительность публичных слушаний: 64 дня.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение проекта Генерального плана городского округа Тольятти.

Проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области является документом территориального планирования городского округа Тольятти и выполнен с учетом положений о территориальном планировании Самарско-Тольяттинской агломерации, на основании стратегий развития отдельных отраслей экономики, планов и программ социально-экономического развития г.о. Тольятти, в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение к Муниципальному контракту №845 от 20.07.2015), а также в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области выполнен в составе:

1. Карта функциональных зон городского округа

2. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

3. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области газоснабжения

4. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области газоснабжения

5. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области энергоснабжения

6. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области энергоснабжения

7. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоснабжения

8. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоснабжения

9. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта

10. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области рекреации

11. Карта границ населенных пунктов

12. Карта положений городского округа Тольятти в системе расселения Самарской области

13. Карта современного использования и планировочной организации территории городского округа (опорный план)

14. Карта элементов планировочной структуры городского округа Тольятти

15. Карта зон с особыми условиями использования территории

16. Карта зон с особыми условиями использования территории

17. Карта результатов комплексной оценки территории города

18. Схема приоритетов развития жилых, общественных и производственных территорий

19. Карта этапов развития инженерной инфраструктуры

20. Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов

21. Карта охраны окружающей среды

22. Карта промышленных, коммунальных, инженерных и территорий специального назначения

23. Схема планировочной структуры городского округа Тольятти

24. Схема мероприятий в области жилищного строительства и этапы реализации

25. Карта предлагаемых границ городского округа Тольятти на расчетный срок

26. Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании

27. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию

28. DVD-диск с материалами проекта и электронной базой данных

29. Концепция пространственного развития городского округа Тольятти

Определение градостроительных узлов опережающего развития.

30. Научно-исследовательская работа «Социологические исследования»

31. Раздел ГО ЧС

Основные градостроительные решения проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области были рассмотрены и одобрены на Градостроительном совете в мэрии городского округа Тольятти 31 августа 2016 года.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений о территориальном планировании Самарско-Тольяттинской агломерации, на основании стратегий развития отдельных отраслей экономики, планов и программ социально-экономического развития городского округа Тольятти.

Основные замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, направлены на изменение функционального зонирования в границах конкретных земельных участков и размещения объектов капитального строительства коммерческого назначения на территории городского округа Тольятти.

Большинство возражений против проекта Генерального плана связано с предложениями и замечаниями по вопросам, которые регулируются документами другого уровня: правилами землепользования и застройки, проектами планировки территорий, решениями органа местного самоуправления, и не относятся к Генеральному плану как к документу перспективного, стратегического планирования.

Участниками публичных слушаний были представлены письменные замечания и предложения по проекту Генерального плана городского округа Тольятти и включены в протокол публичных слушаний от ПС-№35 от 27,28,29 октября 2016 года.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– рассмотреть предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний в мэрию городского округа Тольятти;

– установить жилую зону для территории за Московским проспектом;

– провести работы по корректировке границ городского округа Тольятти с учетом земельных участков, стоящих на кадастровом учете;

- обосновать установление водоохранных зон и береговых полос, в отношении территорий покрытых поверхностными водами, которым не присвоен статус «водных объектов»;
- учесть знаковые и социально значимые места городского округа Тольятти, установленные решением Думы от 17.06.2015 №750 в картах графической части проекта Генерального плана;
- установить функциональную зону рекреационного назначения для части знаковых и социально-значимых мест, предназначенных для рекреационного назначения;
- рассмотреть возможность установления зоны с особыми условиями использования территорий для знаковых и социально-значимых мест;
- дополнить идентифицирующими номерами объекты местного значения, объекты регионального значения на картах проекта Генерального плана;
- мероприятия «строительство около 40 детских садов» заменить на отдельные мероприятия, содержащие информацию о каждом единичном объекте строительства;
- установить в функционально-зонировании зоны инженерной и транспортной инфраструктуры для планируемых элементов улично-дорожной сети;
- привести в соответствие зону рекреационного назначения в южном направлении от бульвара Ленина с фактической застройкой жилых домов;
- учесть в проекте Генерального плана утвержденную документацию по планировке территории микрорайона «Треугольник» (северная часть), 14-а квартала и территории, расположенной западнее Московского проспекта;
- привести в соответствие функциональную зону кладбища поселка Приморский с его фактическими границами;
- предусмотреть общественно-деловую зону для строительства физкультурно-оздоровительных комплексов в границах Левческого поля и в микрорайоне Шлозовой;
- исключить различия в функциональном зонировании на всех картах графической части проекта Генерального плана;
- исключить ссылку на недействующие программы (Ведомственная целевая программа «Восстановление и ремонт линейной канализации городского округа Тольятти в 2013 – 2015 гг.», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.12.2012 № 3844-н/1);
- дополнить раздел «Общие сведения о планах и программах развития городского округа Тольятти» следующими программами:
  - «Развитие системы образования на территории городского округа Тольятти» на 2017-2020 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 13.10.2016 №3219-н/1»;
  - «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Тольятти на 2017-2021 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 30.09.2016 №3066-н/1»;
  - «Развитие образования и повышение эффективности реализации молодежной политики в Самарской области» на 2015 – 2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 21.01.2015 №6»;
  - «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2014 – 2018 годы», утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 683;
- указать не только функциональную зону, но и местоположение всех объектов местного значения в перечне мероприятий территориального планирования и планируемых объектов капитального строительства;
- уделить внимание развитию пляжей в каждом районе города;
- привести в соответствие с условными обозначениями отображение улиц и дорог на Карте функционального зонирования;
- предусмотреть объекты образования (школу, детский сад) и объекты спортивного назначения для жителей жилых домов на территории, ограниченной улицами Полякова, Офицерской, Южным шоссе;
- откорректировать зонирование территории 14-А квартала, в том числе размещение объектов здравоохранения, объектов образования, детских дошкольных учреждений согласно утвержденному Проекту планировки территории;
- все предложения, поступившие в рамках проведения публичных слушаний, проверить на соответствие действующему законодательству.

Результаты публичных слушаний:  
По результатам публичных слушаний проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области не одобрен.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Тольятти соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания по проекту Генерального плана городского округа считать состоявшимися.

Руководитель департамента С.Е. Арамасцев

Приложение №2 к Протоколу публичных слушаний № ПС-35 от 27-29 октября 2016 года

## Мотивированное обоснование принятого решения по результатам публичных слушаний по вопросу проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области

Инициатор проведения публичных слушаний:	Мэрия городского округа Тольятти
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области. Генеральный план городского округа – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городского округа, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Целью разработки Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области является создание действующего инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории городского округа Тольятти, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти Самарской области.
Результат публичных слушаний:	по результатам публичных слушаний проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, не одобрен. Участниками публичных слушаний были представлены письменные замечания и предложения по проекту Генерального плана городского округа Тольятти, которые включены в протокол публичных слушаний ПС-№35 от 27,28,29.10.2016 года.
Мотивированное обоснование принятого решения:	Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и документов территориального планирования Самарской Тольяттинской агломерации, на основании стратегий развития отдельных отраслей экономики, планов и программ социально-экономического развития городского округа Тольятти. Основные замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, направлены на изменение функционального зонирования в границах конкретных земельных участков и размещения объектов капитального строительства коммерческого назначения на территории городского округа Тольятти. Большинство возражений против проекта Генерального плана связано с предложениями и замечаниями по вопросам, которые относятся к другому уровню: правилам землепользования и застройки, проектами планировки территорий, решениями органа местного самоуправления, и не относятся к Генеральному плану как к документу перспективного, стратегического планирования.

Председательствующий А.А. Шишкин

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Отдел организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти (организатор аукциона) информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановления мэрии городского округа Тольятти от 08.11.2016 № 3526-н/1 «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152-38, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, санитарно-защитная зона» - в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102152-38.  
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, санитарно-защитная зона.  
Площадь земельного участка 1372 кв.м.

Ограничения права на земельный участок: использование земельного участка в виде соблюдения ограничений в охранных зонах коммуникаций, и ориентировочной санитарно-защитной зоне, запрет на возведение объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельного участка: объекты автомобильного транспорта.  
Цель использования земельного участка: размещение объекта временного использования – СТО.  
Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.  
Место проведения аукциона: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 608.  
Дата и время проведения аукциона: 28.12.2016 г. 10 ч. 30 мин. по местному времени.  
Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.06.2015 №1807-н/1, с изменениями, внесенными постановлением мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2016 г. № 2781-н/1 и размещенном на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти направляет победителя аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 183 018 (Сто восемьдесят три тысячи восемьнадцать) рублей.

Цель аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 5 491 (Пять тысяч четыреста девяносто один) рубль.

Критерий выявления победителя: участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.  
Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 605/6.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: Прием заявок осуществляется с 28.11.2016 г. по 22.12.2016 г. по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:  
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:  
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другим федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, однако по этому в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23.12.2016 г. по месту приема заявок.  
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенными к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Размер задатка: 18 302 (Восемнадцать тысяч триста два) рубля.  
Порядок внесения участниками аукциона задатка: Задаток для участия в аукционе: 18 302 (Восемнадцать тысяч триста два) рубля должен поступить не позднее 22.12.2016 г. на счет организатора торгов.

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, санитарно-защитная зона».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке:

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем проведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: счет получателя департамент финансов мэрии городского округа Тольятти (Отдел организации муниципальных торгов мэрии городского округа Тольятти) г/с 0991800001 № 409281010436785000183 в РКЦ Тольятти Глоблтайт, БИК 045678000, ИНН 6320001741, КПП 632445005, КЕК 918000000000000000, ОКТМО 36740000.

Срок аренды земельного участка 5 (Пять) лет.  
Адрес местонахождения организатора аукциона: 445020, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Телефон для справок организатора аукциона: (8482) 54-32-00, 54-34-95, 54-30-54  
Адрес электронной почты организатора аукциона: [SviridovaiO@mail.ru](mailto:SviridovaiO@mail.ru)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и форма бланка заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальник отдела организации муниципальных торгов мэрии г.о.Тольятти: Голосов В.С.