



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*08.05.2020 № 1300-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

О назначении публичных слушаний  
по проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 г. № 1059»

В соответствии с обращением Навизовского И.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (далее - проект решения) в течение 70 дней со дня опубликования проекта решения

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 27.07.2020 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 27.07.2020 в 18:00 по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301137:55, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Кирова, 146 со дня

размещения указанного проекта решения по 27.07.2020 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания;

9.2. Предоставить актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33) 27 июля 2020 года в 18:00.

Глава городского округа



*С.А. Анташев*  
С.А. Анташев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
*от 08.05.2020 № 1300-п/1*  
Проект

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта) изменения, установив на Карте градостроительного

зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301137:55, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул.Кирова, 146, согласно приложениям 1,2,3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

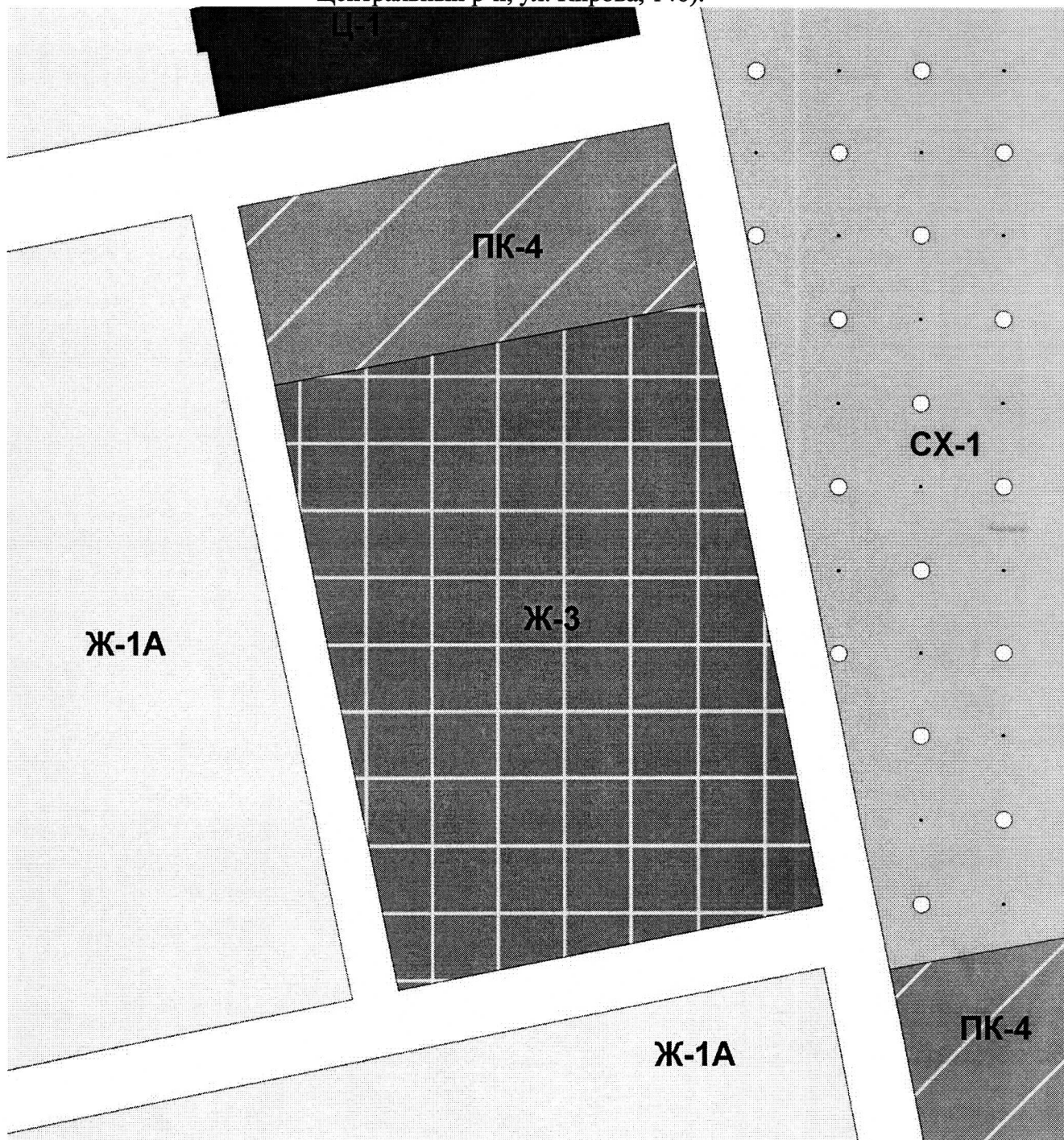
Н.И. Остудин

Handwritten signature and initials in blue ink, appearing to be 'А.А. Анташев'.



Приложение 1  
к решению Думы  
городского округа Тольятти  
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(территория, расположенная по адресу: Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный р-н, ул. Кирова, 146).



Масштаб 1:2000

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

Приложение 2  
к решению Думы  
городского округа Тольятти

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
территориальной зоны Ж-3  
(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

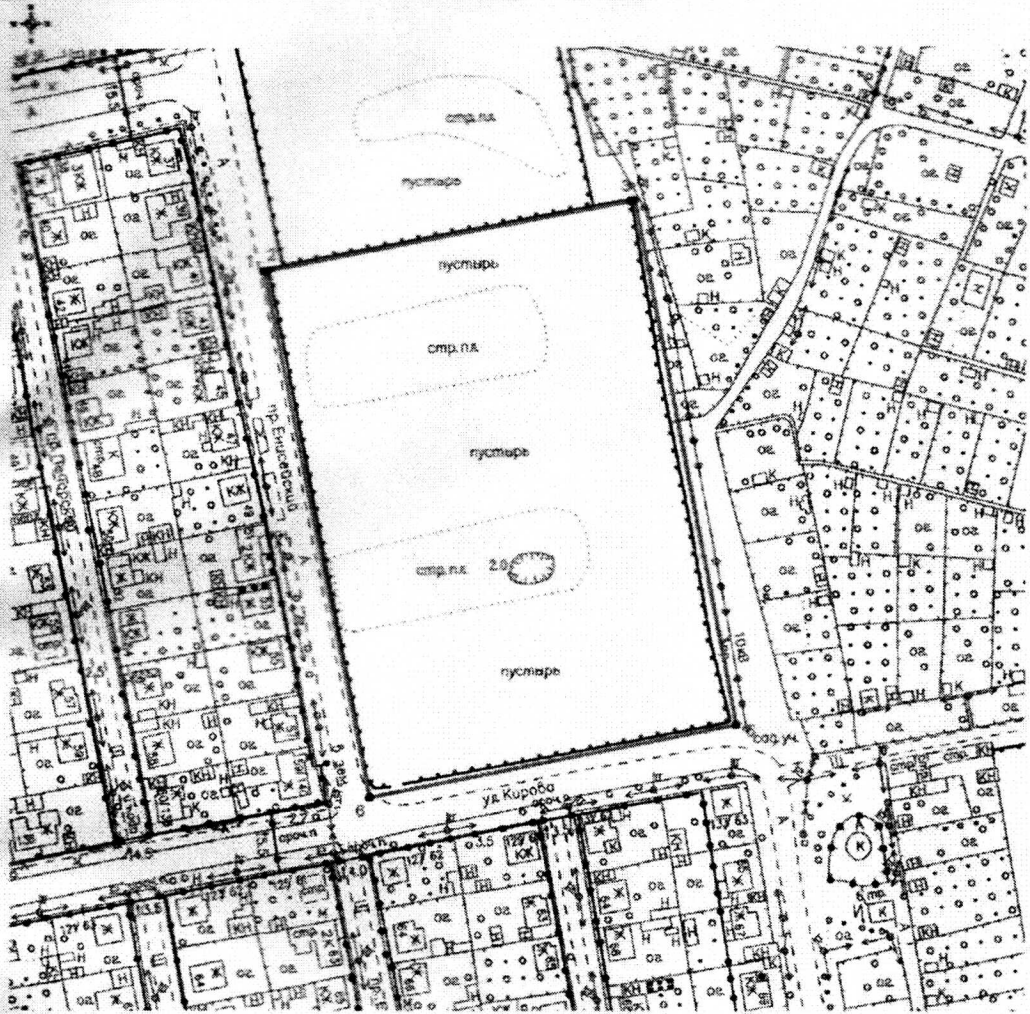
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	24033+/- 54
3	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425317,60	1326092,56	<b>Картометрический</b>	<b>0,10</b>	-
2	425317,95	1326094,31	<b>Картометрический</b>	<b>0,10</b>	-
3	425341,91	1326220,35	<b>Картометрический</b>	<b>0,10</b>	-
4	425342,19	1326221,83	<b>Картометрический</b>	<b>0,10</b>	-
5	425162,36	1326257,26	<b>Картометрический</b>	<b>0,10</b>	-
6	425137,22	1326129,67	<b>Картометрический</b>	<b>0,10</b>	-
1	425317,60	1326092,56	<b>Картометрический</b>	<b>0,10</b>	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат _____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					



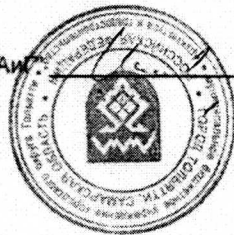


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница части территориальной зоны Ж-3
- <sup>1</sup> - характерные точки границы части территориальной зоны Ж-3 и их обозначения

Директор МБУ "АиГ"



Т.И. Керасирова Дата 28 апреля 2020 г

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**части территориальной зоны ПК-4 (учетный номер 63.09.1.12)**  
(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

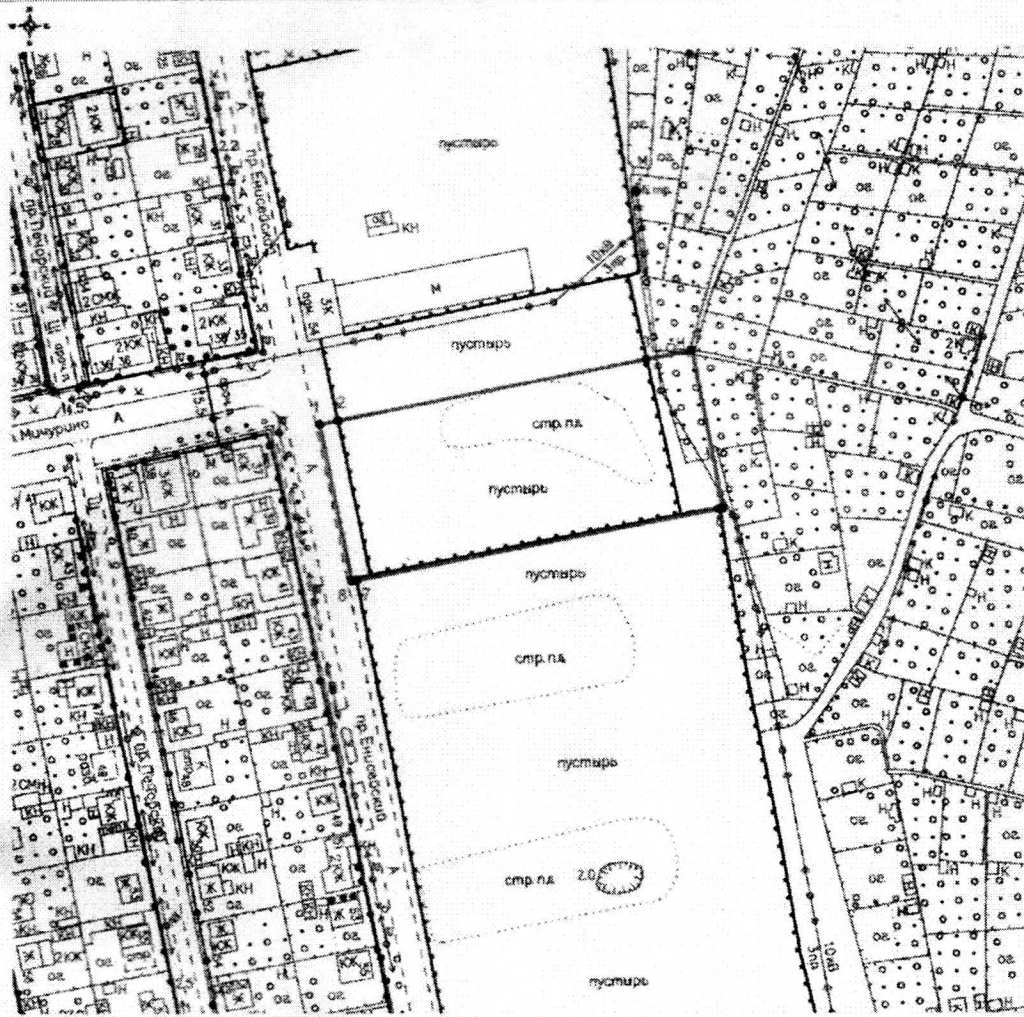
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7209+/- 30
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

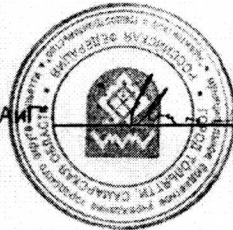
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	425370,79	1326081,61	-	-	<b>Картометрический</b>	<b>0,10</b>	-
2	-	-	425372,04	1326087,94	<b>Аналитический</b>	<b>0,10</b>	-
3	-	-	425393,16	1326195,49	<b>Аналитический</b>	<b>0,10</b>	-
4	425396,24	1326211,18	-	-	<b>Картометрический</b>	<b>0,10</b>	-
5	-	-	425342,19	1326221,83	<b>Аналитический</b>	<b>0,10</b>	-
6	-	-	425341,91	1326220,35	<b>Аналитический</b>	<b>0,10</b>	-
7	-	-	425317,95	1326094,31	<b>Аналитический</b>	<b>0,10</b>	-
8	-	-	425317,60	1326092,56	<b>Аналитический</b>	<b>0,10</b>	-
1	425370,79	1326081,61	-	-	<b>Картометрический</b>	<b>0,10</b>	-



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница части территориальной зоны ПК-4
- <sup>1</sup> - характерные точки границы части территориальной зоны ПК-4 и их обозначения



Директор МБУ "АИГ"

Т.И. Керасирова Дата 28 августа 2020 г