



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2013 № 1352-П/1

г.Тольятти, Самарской области



О подготовке
муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить департаменту городского хозяйства мэрии подготовить муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году», целью которой является улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации.

2. Утвердить прилагаемый Порядок отбора многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти в 2013 году».

3. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Анташева С.А.

Мэр

С.И.Андреев

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
городского округа Тольятти
26.04.2013 № *1352-П/1*

**ПОРЯДОК ОТБОРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ АДРЕСНУЮ ПРОГРАММУ
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ, В 2013 ГОДУ»**

1. Настоящий Порядок отбора многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году» (далее – Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными решением правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) от 22.02.2013 г., протокол №394, определяет условия приема и рассмотрения заявок от управляющих организаций, товариществ собственников жилья, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, которые осуществляют управление многоквартирными домами (далее – Заявители), в целях обеспечения единого подхода при включении в Программу.

2. Для отбора многоквартирных домов в Программу Заявитель предоставляет:

2.1. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решениями по вопросам: об участии в муниципальной адресной программе, о проведении капитального ремонта дома, об утверждении видов работ, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем 15% от общей сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

2.2. Подтверждающий документ о наличии на отдельном банковском счете товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее чем 15 % от общей стоимости капитального ремонта данного дома.

2.3. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом.

2.4. Дефектные ведомости.

2.5. Сметные расчеты с наличием положительного заключения экспертизы.

2.6. Технический паспорт многоквартирного дома, составленный в соответствии с действующим законодательством, в том числе Методическими рекомендациями по составлению технического паспорта многоквартирного дома, утвержденными генеральным директором – председателем правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 14.02.2011г.

2.7. В случае включения в планируемые виды работ проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения, требующего доступа в квартиры, указанный протокол общего собрания собственников должен включать подписные листы с личной подписью одного собственника от

помещения многоквартирного дома, подтверждающей согласие на доступ в принадлежащие ему помещения в целях проведения работ.

2.8. Справка о наличии индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды в многоквартирном доме.

2.9. Справка о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме - уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи заявки).

3. Многоквартирные дома, включаемые в Программу, должны соответствовать следующим условиям:

3.1. Капитальный ремонт в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» ранее не проводился.

3.2. Материал несущих стен – кирпичные, каменные, панельные, блочные (монолитные).

3.3. Год ввода в эксплуатацию не ранее 1950 года и не позднее 1990 года, при условии выполнения работ по замене лифтового оборудования – не позднее 1995 года.

4. Перечень многоквартирных домов, включаемых в Программу, формируется на основании решения Комиссии по отбору многоквартирных домов в Программу (далее – Комиссия), на основании поданных Заявителями документов, соответствующих требованиям настоящего Порядка, в соответствии с критериями, установленными приложением 1 к настоящему Порядку, путем ранжирования набранной суммы баллов от большего к меньшему.

5. Перечень многоквартирных домов Программы ограничивается количеством многоквартирных домов, занимающих в ранжированном списке места начиная с первого по списку, для которых сумма запрашиваемых субсидий соответствует планируемому объему средств из областного бюджета, полученных за счет средств Фонда, и средств, предусмотренных в областном бюджете и бюджете муниципального образования на долевое финансирование Программы.

6. При равном количестве баллов преимущество отдается многоквартирному дому с наиболее ранним сроком сдачи в эксплуатацию и наибольшим физическим износом общего имущества многоквартирного дома.

Колесов

Приложение 1
К Порядку отбора многоквартирных домов
для включения в муниципальную адресную программу
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году»

**Критерии отбора многоквартирных домов для включения в муниципальную
адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе Тольятти, в 2013 году»**

№ п/п	Название	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
	I. Технические критерии		
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после его ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта:		
	более 40 лет	10	3
	от 31 до 40 лет	8	3
	от 21-30 лет	6	3
	от 15 до 20 лет	4	3
2	Физический износ объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт		
2.1	Кирпичные, каменные, панельные, блочные либо монолитные с износом более 40%	10	5
2.2	Кирпичные, каменные, панельные, блочные либо монолитные дома с износом от 30% до 40 % (включительно)	8	5
2.3	Кирпичные, каменные, панельные, блочные либо монолитные дома с износом менее 30%	6	5
3	Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого и выполненного капитального ремонта		
3.1	Замена лифтов	10	1
3.2	Капитальный ремонт и утепление фасадов зданий	10	1
3.3	Капитальный ремонт фасадов зданий (ремонт межпанельных швов, замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования)	5	1
4	Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме об обязательном энергетическом обследовании здания при проведении капитального ремонта	10	1
5	Наличие индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды в многоквартирном доме		

Наличие

	более 50%	10	3
	от 30% до 50%	8	3
	от 10% до 30%	6	3
	менее 10 %	4	3
II. Организационные критерии			
6	Степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту		
6.1	Наличие проектно-сметной документации и заключение экспертизы	5	3
6.2	Наличие дефектных ведомостей и сметных расчётов с заключением экспертизы	3	3
6.3	Наличие только дефектных ведомостей и укрупнённой сметы расходов	1	3
6.4	Подготовка полного пакета документов для участия в Заявке в 2012 году	10	1
III. Финансовые критерии			
7	Доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками):		
	более 16,0 % стоимости работ	5	5
	от 15,1 % до 15,9 % - стоимости работ	3	5
	15 % стоимости работ	1	5
8	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме - уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи заявки)		
	более 95%	10	5
	от 90 до 95%	5	5
	менее 90%	1	5

Результирующим показателем каждого критерия является произведение количества баллов на соответствующий коэффициент весомости. Если многоквартирный дом не оснащён лифтовым оборудованием или выполнены работы по замене лифтов, п.3.1. плюсуется автоматически.

Handwritten signature