

**Оповещение о назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059**

С 1 ноября 2024 года по 28 ноября 2024 года проводятся публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны И-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63.09.0303063.532, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, по Обводному шоссе, в районе Тольяттинской таможни. Заявитель: АО «Самаранефтепродукт».

Участниками публичных слушаний являющиеся граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 21.11.2024 в 18:00 по адресу: г.Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

Проект решения Думы, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgf.ru>.

Открытие экспозиции с 01.11.2024 по рабочим дням, начиная с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, 52.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта решения Думы - по 21.11.2024:
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.10.2024 г. № 2030-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 06.09.2018 № 2640-п/1 «Об утверждении типового положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд муниципальныхбюджетных и муниципальных автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти»

В целях совершенствования системы закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в соответствии со статьёй 2 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в типовое положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд муниципальных бюджетных и муниципальных автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти, утверждённое постановлением администрации городского округа Тольятти от 06.09.2018 № 2640-п/1, (газета «Городские ведомости», 2018, 14 сентября; 2019, 16 августа, 6 декабря; 2020, 31 января, 14 июля, 20 октября; 2021, 16 апреля; 2022, 25 марта, 22 июля; 2023, 20 января, 11 апреля, 4 июля; 2024, 12 апреля), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. абзацы тринадцатый, семнадцатый пункта 1.1 признать утратившими силу;

1.1.2. абзац двадцать третий пункта 1.2 после слов «в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»» дополнить словами «Участник закупки для участия в неконкурентной закупке подает заявку на участие в неконкурентной закупке или иной предусмотренный положением о закупке для направления заказчику документ, для участия в конкурентной закупке подает заявку на участие в конкурентной закупке (далее – заявка на участие в закупке)».

1.2. В подразделе 2.8:

1.2.1. подпункт 16 пункта 2.8.2 признать утратившим силу;

1.2.2. пункт 2.8.9 дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) информация о запрете или об ограничении закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, о преимуществе в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, в случае, если такие запрет, ограничение, преимущество установлены в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона 223-ФЗ в отношении товара, работы, услуги, являющихся предметом закупки;».

1.3. Подраздел 2.12 признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 дополнить подразделом 2.12.1 в следующей редакции:

«2.12.1. Предоставление национального режима при осуществлении закупок

2.12.1.1. При осуществлении закупок предоставляется национальный режим, обеспечивающий происходящему из иностранного государства или группы иностранных государств (далее – иностранное государство) товару, работе, услуге, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным гражданином или иностранным юридическим лицом (далее – иностранное лицо), равные условия с товаром российского происхождения, работой, услугой, соответственно выполняемой, оказываемой российским гражданином или российским юридическим лицом (далее – российское лицо), за исключением случаев принятия Правительством Российской Федерации мер, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона 223-ФЗ. Если иное не предусмотрено мерами, принятыми Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона 223-ФЗ, положения статьи 3.1-4 Закона 223-ФЗ, касающиеся товара российского происхождения, работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой российской лицом, применяются также в отношении товара, происходящего из иностранного государства, работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным лицом, которым предоставляются равные условия с товаром российского происхождения, работой, услугой, соответственно выполняемой, оказываемой российским лицом.

2.12.1.2. При осуществлении закупки товара:

1) если Правительством Российской Федерации установлен предусмотренный подпунктом «а» пункта 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона 223-ФЗ запрет закупок товара, не допускаются:

а) заключение договора на поставку такого товара;

б) при исполнении договора замена такого товара на происходящий из иностранного государства товар, в отношении которого установлен данный запрет;

2) если Правительством Российской Федерации установлено предусмотренное подпунктом «б» пункта 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона 223-ФЗ ограничение закупок товара, не допускаются:

а) заключение договора на поставку товара, происходящего из иностранного государства, если поданы заявка на участие в закупке, окончательное предложение, признанные по результатам их рассмотрения соответствующими требованиям положения о закупке, извещения об осуществлении конкурентной закупки (в случае проведения конкурентной закупки), документации о конкурентной закупке (в случае проведения конкурентной закупки) и содержащие предложения о поставке товара российского происхождения; б) при исполнении договора замена товара на происходящий из иностранного государства товар, в отношении которого установлено данное ограничение, если договор предусматривает поставку товара российского происхождения;

3) если Правительством Российской Федерации установлено предусмотренное подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона 223-ФЗ преимущество в отношении товара российского происхождения:

а) при рассмотрении, оценке, сопоставлении заявок на участие в закупке, окончательных предложений осуществляется снижение на пятнадцать процентов ценового предложения, поданного в соответствии с Законом 223-ФЗ и положением о закупке участником закупки, предлагающим к поставке товар только российского происхождения, либо увеличение на пятнадцать процентов ценового предложения этого участника закупки в случае подачи им предложения о размере платы, подлежащей внесению за заключение договора;

б) в случае заключения договора с участником закупки, предлагающим к поставке товар только российского происхождения, договор заключается без учета снижения либо увеличения ценового предложения;

в) при исполнении договора допускается замена товара исключительно на товар российского происхождения, если договор предусматривает поставку товара российского происхождения.

2.12.1.3. При осуществлении закупки работы, услуги:

1) если Правительством Российской Федерации установлен предусмотренный подпунктом «а» пункта 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона 223-ФЗ запрет закупки таких работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным лицом, не допускаются:

а) заключение договора на выполнение такой работы, оказание такой услуги с подрядчиком (исполнителем), являющимся иностранным лицом;

б) перемена подрядчика (исполнителя) (в случае, если эта перемена допускается гражданским законодательством), с которым заключен указанный договор, на иностранное лицо, которое зарегистрировано на территории иностранного государства, в отношении которого установлен данный запрет;

2) если Правительством Российской Федерации установлено предусмотренное подпунктом «б» пункта 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона 223-ФЗ ограничение закупки таких работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным лицом, не допускаются:

а) заключение договора с участником закупки, являющимся иностранным лицом, если российским лицом поданы заявка на участие в закупке, окончательное предложение, признанные по результатам их рассмотрения соответствующими требованиям положения о закупке, извещения об осуществлении конкурентной закупки (в случае проведения конкурентной закупки), документации о конкурентной закупке (в случае проведения конкурентной закупки); б) перемена подрядчика (исполнителя) (в случае, если эта перемена допускается гражданским законодательством), с которым заключен договор, на иностранное лицо, которое зарегистрировано на территории иностранного государства, в отношении которого установлено данное ограничение, если договор заключен с российским лицом;

3) если Правительством Российской Федерации установлено предусмотренное подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 3.1-4 Закона 223-ФЗ преимущество в отношении таких работы, услуги, соответственно выполняемой, оказываемой российским лицом:

а) при рассмотрении, оценке, сопоставлении заявок на участие в конкурентной закупке, заявок на участие в неконкурентной закупке, окончательных предложений осуществляется снижение на пятнадцать процентов ценового предложения, поданного в соответствии с Законом 223-ФЗ и положением о закупке участником закупки, являющимся российским лицом, либо увеличение на пятнадцать процентов ценового предложения этого участника закупки в случае подачи им предложения о размере платы, подлежащей внесению за заключение с ним договора;

б) в случае заключения договора с участником закупки, являющимся российским лицом, договор заключается без учета снижения либо увеличения ценового предложения;

в) перемена подрядчика (исполнителя) (в случае, если эта перемена допускается гражданским законодательством), с которым заключен договор, допускается исключительно на российское лицо, если договор заключен с российским лицом.

2.12.1.4. По итогам года до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, в ЕИС размещается отчет об объеме закупок товаров российского происхождения, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, который формируется

путем обработки содержащейся в ЕИС информации, включенной в реестр договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, а также путем формирования заказчиком информации об объеме закупок, информация о которых не подлежит в соответствии с Законом 223-ФЗ размещению в ЕИС. В случаях, установленных в соответствии с частью 8 статьи 3.1-4 Закона 223-ФЗ, при которых отчет об объеме закупок товаров российского происхождения, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, не подлежит размещению в ЕИС, заказчик до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, составляет и направляет такой отчет в указанный в части 7 статьи 3.1-4 Закона 223-ФЗ федеральный орган исполнительной власти.».

1.5. Подраздел 2.13 признать утратившим силу.

1.6. Подпункт 5 пункта 9.2.1 подраздела 9.2 признать утратившим силу.

1.7. Подраздел 10.1 дополнить пунктами 10.1.8-10.1.14 следующего содержания:

«10.1.8. При осуществлении закупки, в которой участниками являются только СМСП, в извещении о закупке и документации о закупке указывается, что участниками такой закупки могут быть только СМСП.

10.1.9. При осуществлении закупки с участием СМСП заказчик вправе по истечении срока приема заявок осуществить закупку в порядке, установленном положением о закупке, без соблюдения правил, установленных Постановлением №1352, в случаях, если:

1) СМСП не подали заявок на участие в такой закупке;

2) заявки всех участников закупки, являющихся СМСП, отозваны или не соответствуют требованиям, предусмотренным документацией о закупке;

3) заявка, поданная единственным участником закупки, являющимся СМСП, не соответствует требованиям, предусмотренным документацией о закупке;

4) заказчиком в порядке, установленном положением о закупке, принято решение (за исключением случая осуществления конкурентной закупки) о том, что договор по результатам закупки не заключается.

10.1.10. Если договор по результатам закупки с участием СМСП не заключен, заказчик вправе отменить решение об определении поставщика (исполнителя, подрядчика), принятое по результатам такой закупки, и осуществить закупку в порядке, установленном положением о закупке, без соблюдения правил, установленных Постановлением №1352.

10.1.11. Если в документации о закупке с участием СМСП установлено требование к обеспечению заявки на участие в закупке, размер такого обеспечения не может превышать 2 процентов НМЦД. При этом такое обеспечение может предоставляться участником закупки по его выбору путем внесения денежных средств, путем предоставления независимой гарантии или иным способом, предусмотренным документацией о закупке.

10.1.12. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в закупке с участием СМСП, возвращаются:

1) всем участникам закупки, за исключением участника закупки, заявке которого присвоен первый номер, в срок не более 7 рабочих дней со дня подписания протокола, составленного по результатам закупки;

2) участнику закупки, заявке которого присвоен первый номер, в срок не более 7 рабочих дней со дня заключения договора либо со дня принятия заказчиком в порядке, установленном положением о закупке, решения (за исключением случая осуществления конкурентной закупки) о том, что договор по результатам закупки не заключается.

10.1.13. Если в документации о закупке с участием СМСП установлено требование к обеспечению исполнения договора, размер такого обеспечения:

1) не может превышать 5 процентов НМЦД, если договором не предусмотрена выплата аванса;

2) устанавливается в размере аванса, если договором предусмотрена выплата аванса.

10.1.14. Если в документации о закупке с участием СМСП установлено требование к обеспечению исполнения договора, такое обеспечение может предоставляться участником закупки по его выбору путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком в документации о закупке, путем предоставления независимой гарантии или иным способом, предусмотренным документацией о закупке.».

1.8. В пункте 10.2.1 подраздела 10.2 слова «с учетом требований, предусмотренных статьёй 3.4» заменить словами «на основании статьи 3.4».

1.9. В подразделе 10.2:

1.9.1. абзац первый пункта 10.2.2 признать утратившим силу;

1.9.2. пункты 10.2.3-10.2.8 признать утратившими силу.

1.10. Подраздел 10.3 изложить в следующей редакции:

«10.3. Особенности осуществления неконкурентных закупок у СМСП

10.3.1. Для осуществления закупок с участием только СМСП заказчик вправе осуществлять закупки, предусмотренные подпунктом 3 пункта 2.3.5 настоящего Положения у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в электронной форме для СМСП, предусмотренная пунктом 20(1) Положения об особенностях участия СМСП в закупках в следующем порядке:

1) осуществление закупки в электронной форме на электронной площадке, предусмотренной частью 10 статьи 3.4 Закона 223-ФЗ;

2) цена договора, заключенного с применением такого способа закупки, не должна превышать 20 млн. рублей;

3) размещение участником закупки из числа СМСП на электронной площадке предварительного предложения о поставке товара, выполнении работы, оказании услуги;

4) размещение заказчиком на электронной площадке информации окупаемом товаре, работе, услуге, требований к таким товару, работе, услуге, участнику закупки из числа СМСП;

5) определение оператором электронной площадки из состава предварительных предложений, предусмотренных подпунктом 3 настоящего пункта, соответствующих требованиям заказчика, предусмотренным подпунктом 4 настоящего пункта, предложений о поставке товара, выполнении работы, оказании услуги участников закупки из числа СМСП;

6) определение согласно критериям оценки, утвержденным в положении о закупке, заказчиком участника (участников) закупки из числа СМСП, с которым (которыми) заключается договор (договоры), из участников закупки, определенных оператором электронной площадки в соответствии с подпунктом 5 настоящего пункта.

7) заключение с использованием электронной площадки договора (договоров) с участником (участниками) закупки из числа СМСП, определенным (определенными) заказчиком в соответствии с подпунктом 6 настоящего пункта, на условиях, определенных в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктом 4 настоящего пункта, а также предложением соответствующего участника закупки о поставке товара, выполнении работы, оказании услуги.

10.3.2. Критерии оценки, указанные в подпункте 6 пункта 10.3.1 настоящего Положения, определяются в соответствии с пунктом 3.4.2 настоящего Положения.

10.3.3. Закупки, указанные в пункте 10.3.1 настоящего Положения, проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки.

10.3.4. При заключении договора с лицами, указанными подпункте 2 пункта 10.1.2 настоящего Положения, заказчик руководствуется положениями раздела IX настоящего Положения.

В преамбуле договора указывается информация о том, что поставщик (подрядчик, исполнитель) является СМСП или самозанятым лицом.».

2. Поручить департаменту экономического развития администрации городского округа Тольятти в течение пятнадцати календарных дней с даты принятия настоящего постановления разместить его в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС).

3. В целях реализации пункта 1 настоящего постановления заказчики, являющиеся муниципальными автономными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями городского округа Тольятти, обязаны:

3.1. До 1 декабря 2024 года внести изменения в действующие положения о закупке товаров, работ, услуг в соответствии с настоящим постановлением.

3.2. До 15 декабря 2024 года утвердить изменения в положение о закупке товаров, работ, услуг.

3.3. В течение пятнадцати календарных дней со дня, следующего за днём утверждения изменений в положение о закупке товаров, работ, услуг, но не позднее 1 января 2025 года, разместить его в ЕИС.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим постановлением установлен иной срок вступления в силу.

6. Подпункт 1.1.1 пункта 1.1, пункты 1.3, 1.5, 1.6 настоящего постановления вступают в силу с 01.01.2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по финансам, экономике и развитию.

*Первый заместитель
главы городского округа А.А.Дроботов*

Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.10.2024 г. № 2032-п/1

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти на четвертый квартал 2024 года в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и муниципальной программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2026 годы

В целях обеспечения государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренных мероприятием по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, муниципальной программой городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2026 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3155-п/1, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 в качестве приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на четвертый квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти для расчета размеров социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, предоставляемых молодым семьям, предусмотренных мероприятием по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, муниципальной программой городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2026 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3155-п/1, в размере 36674 (тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

*Первый заместитель
главы городского округа А.А.Дроботов*