ПРОЕКТ

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_

О внесении изменения в Правила землепользования и

застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы

городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля,12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября, 22 октября, 1 ноября, 22 ноября), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303063:532, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, по Обводному шоссе, в районе Тольяттинской таможни, с изменением границ территориальных зон Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения), Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: https://tgl.ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель

главы городского округа И.Г.Сухих

Председатель Думы С.Ю. Рузанов

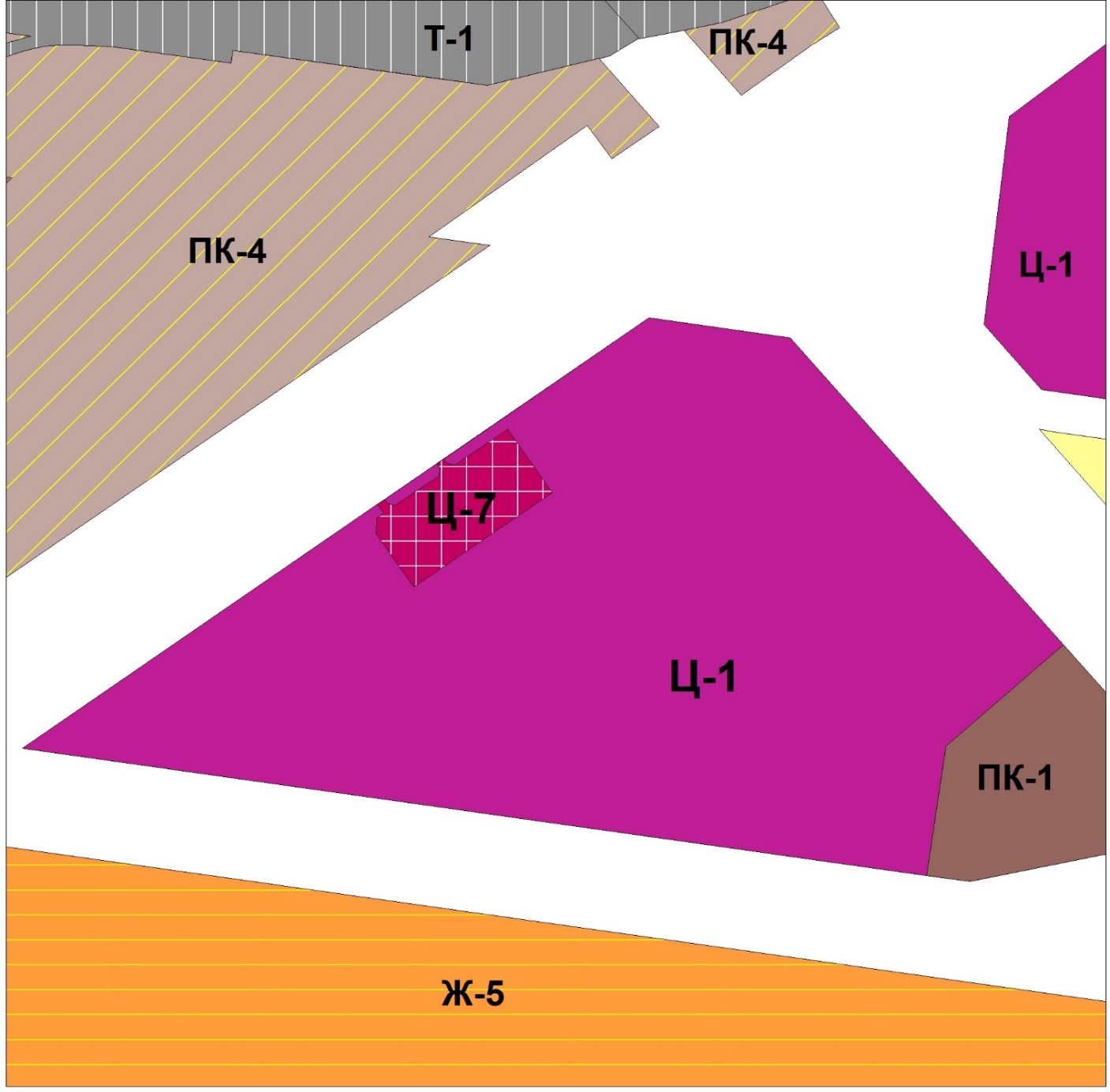
Приложение 1

к решению Думы

от № \_\_\_\_\_\_\_

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:5000

Председатель Думы

городского округа С.Ю.Рузанов

Приложение 2  
к решению Думы  
от № \_\_\_\_\_\_\_

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

часть территориальной зоны Ц-7 («Полифункциональная зона

общественно-производственного назначения») (учетный номер 63.09.1.2)

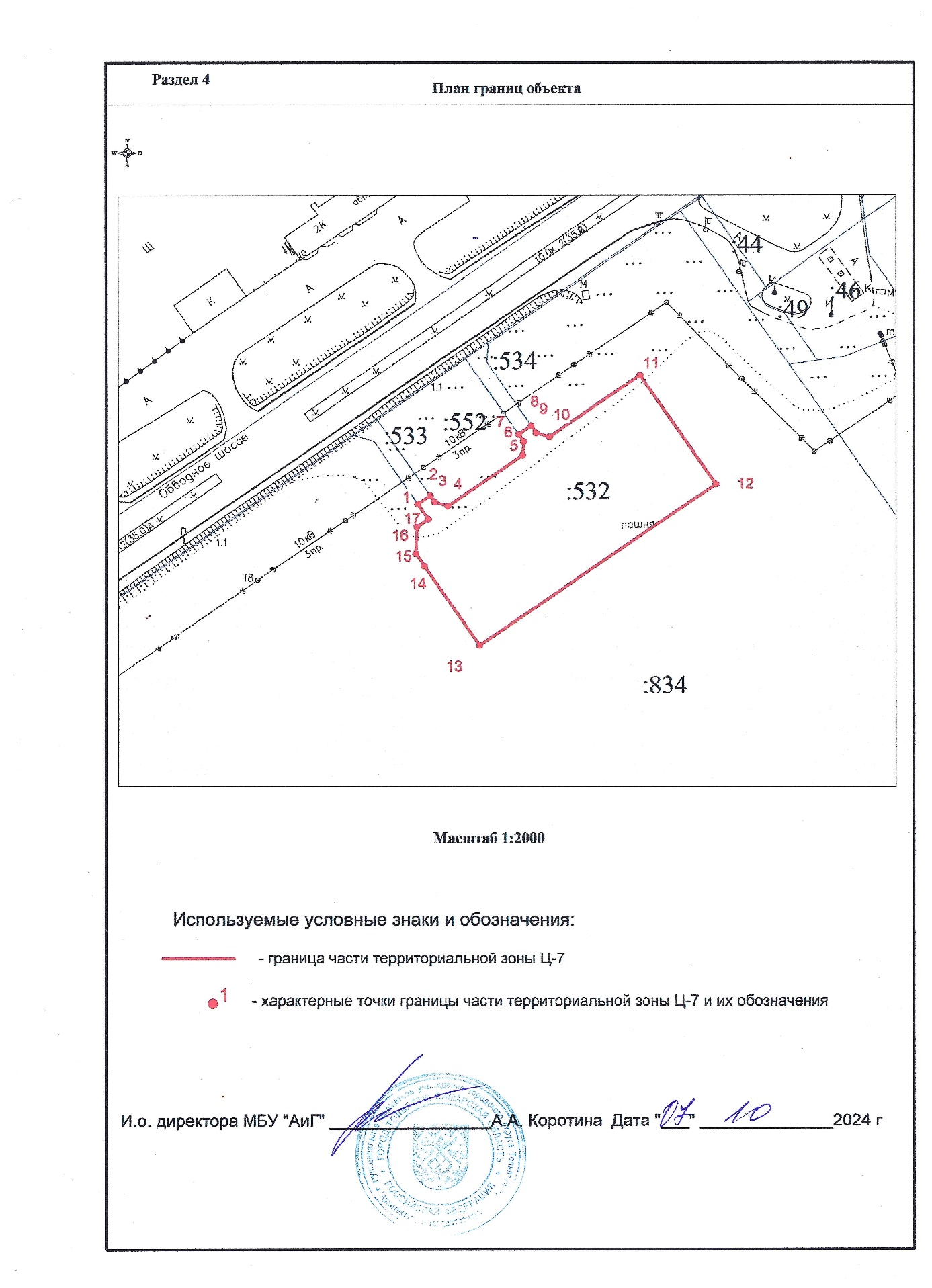
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация,  Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (P +/- Дельта P) | 8360+/-32 |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-63 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | | | Y | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | 4 | | | | 5 | | | 6 |
| 1 | 427433,31 | | | | 1321354,61 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 2 | 427437,31 | | | | 1321360,34 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 3 | 427434,23 | | | | 1321362,45 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 4 | 427432,39 | | | | 1321368,59 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 5 | 427456,23 | | | | 1321403,16 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 6 | 427462,61 | | | | 1321403,62 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | - |
| 7 | 427465,92 | | | | 1321401,33 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 8 | 427469,93 | | | | 1321407,08 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 9 | 427466,58 | | | | 1321409,38 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 10 | 427464,74 | | | | 1321415,51 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 11 | 427493,65 | | | | 1321457,45 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 12 | 427442,60 | | | | 1321492,64 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | - |
| 13 | 427367,14 | | | | 1321383,19 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 14 | 427404,20 | | | | 1321357,65 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 15 | 427409,96 | | | | 1321353,67 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 16 | 427422,45 | | | | 1321354,17 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 17 | 427426,14 | | | | 1321359,52 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | - |
| 1 | 427433,31 | | | | 1321354,61 | | | | Картометрический | | | | 0,10 | | | **-** |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | | | Координаты, м | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | Y | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 | | 5 | | | 6 | | |
| **-** | | | **-** | | | **-** | | | **-** | | **-** | | | **-** | | |
| Раздел 3  Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | Y | | | X | Y | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | | 8 | | |
| - | | - | | - | | | - | - | | - | | - | | | - | | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Часть N 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | - | | - | | | - | - | | - | | - | | | - | | |

****

Приложение 3  
к решению Думы  
от № \_\_\_\_\_

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

часть территориальной зоны Ц-1 («Зона делового, общественного

и коммерческого назначения») (учетный номер 63.09.1.31)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (P +/- Дельта P) | 191823+/- 153 |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | Y |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | |
| - | | - | - | - | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | Y |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
| - | - | | - | - | | - | | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-63 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 427136,03 | 1321787,60 | - | - | Картометрический | 0,10 | - |
| 2 | 427239,45 | 1321802,99 | - | - | Картометрический | 0,10 | - |
| 3 | 427320,95 | 1321895,52 | - | - | Картометрический | 0,10 | - |
| 4 | 427566,74 | 1321680,09 | - | - | Картометрический | 0,10 | - |
| 5 | 427582,69 | 1321568,62 | - | - | Картометрический | 0,10 | - |
| 6 | - | - | 427469,93 | 1321407,08 | Картомет-рический | 0,10 | - |
| 7 | - | - | 427466,58 | 1321409,38 | Картомет-рический | 0,10 | - |
| 8 | - | - | 427464,74 | 1321415,51 | Картомет-рический | 0,10 | - |
| 9 | - | - | 427493,65 | 1321457,45 | Картометрический | 0,10 | - |
| 10 | - | - | 427442,60 | 1321492,64 | Картометрический | 0,10 | - |
| 11 | - | - | 427367,14 | 1321383,19 | Картометрический | 0,10 | - |
| 12 | - | - | 427404,20 | 1321357,65 | Картометрический | 0,10 | - |
| 13 | - | - | 427409,96 | 1321353,67 | Картометрический | 0,10 | - |
| 14 | - | - | 427422,45 | 1321354,17 | Картомет-рический | 0,10 | - |
| 15 | - | - | 427426,14 | 1321359,52 | Картомет-рический | 0,10 | - |
| 16 | - | - | 427433,31 | 1321354,61 | Картомет-рический | 0,10 | - |
| 17 | 427238,03 | 1321074,85 | - | - | Картометрический | 0,10 | - |
| 1 | 427136,03 | 1321787,60 | - | - | Картометрический | 0,10 | - |
| 18 | - | - | 427432,39 | 1321368,59 | Картометрический | 0,10 | - |
| 19 | - | - | 427456,23 | 1321403,16 | Картометрический | 0,10 | - |
| 20 | - | - | 427462,61 | 1321403,62 | Картометрический | 0,10 | - |
| 21 | - | - | 427465,92 | 1321401,33 | Картомет-рический | 0,10 | - |
| 22 | - | - | 427437,31 | 1321360,34 | Картомет-рический | 0,10 | - |
| 23 | - | - | 427434,23 | 1321362,45 | Картомет-рический | 0,10 | - |
| 18 | - | - | 427432,39 | 1321368,59 | Картометрический | 0,10 | - |

