

Приложение 2 к договору купли-продажи №__ от «__» _____ 2024 г.

А К Т
приема-передачи

г. Тольятти

«__» _____ 2024 г.

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем продавец, в лице _____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти _____, действующего на основании Положения и доверенности от _____ №____, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Орлова Елена Николаевна, действующая на основании паспорта, именуемая в дальнейшем покупатель, составили настоящий акт о нижеследующем:
1. Продавец передал, а покупатель принял в собственность недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа Тольятти - нежилое помещение площадью 64,7 кв. м, кадастровый номер 63:09:0201060:16256 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, 14, помещ. 1001.
2. Цена продаваемого имущества в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 10.10.2024 № 2024.01-10/62, исполненным ООО «Глобус», в размере 2 905 192 (Два миллиона девятьсот пять тысяч сто девяносто два) рубля без учета НДС.
3. На сумму в размере 2 905 192 (Два миллиона девятьсот пять тысяч сто девяносто два) рубля без учета НДС, предоставляется рассрочка сроком на пять лет с внесением платежей ежемесячно равными частями с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.
4. Передаваемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.
5. Техническое состояние недвижимого имущества соответствует условиям продажи.
Претензий по качеству передаваемого недвижимого имущества нет.
6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Передат:

Администрация городского округа Тольятти
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4
ИНН 6320001741

Принял:

Индивидуальный предприниматель
Орлова Елена Николаевна

паспорт _____

серии _____ № _____

выдан «____» _____ г. _____

Адрес покупателя:

Телефон: _____

ИНН _____

ОГРН _____

_____ департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти

_____/_____/_____

Оповещение
о назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059

С 8 ноября 2024 года до 6 декабря 2024 года проводятся публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», в части дополнения статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-6 «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования» видом разрешенного использования земельных участков «Здравоохранение (3.4)» и видом разрешенного использования объектов капитального строительства «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи», предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов здравоохранения, согласно статье 44 «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 (Заявитель: Дума городского округа Тольятти).

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрация) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 28.11.2024 в 18:00 по адресу: г.Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, здание администрации Центрального района, актовый зал.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Открытие экспозиции с 08.11.2024 по рабочим дням, начиная с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени, по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, 52.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта, по 28.11.2024:
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 02.11.2024 № 10033-р/5

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 170 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, д. 2, на аукционе в электронной форме повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 24.10.2024), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Никонова, д. 2, площадью 170 кв. м (подземный этаж № 1), с кадастровым номером: 63:09:0000000:7212, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 1 925 675 (Один миллион девятьсот двадцать пять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 17.06.2024 №2024.01-06/35, исполненным ООО «Глобус», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 90 000 (Девяносто тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, что составляет 192 567 руб. 50 коп. (Сто девяносто две тысячи пятсот шестьдесят семь рублей 50 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632451001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

4. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее распоряжение – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

И.о. заместителя главы городского округа А.А.Дроботов

Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.11.2024 № 10054-р/5

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 1 055,1 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Олимпийская, д. 36, пом. Б/Н (1002), на аукционе в электронной форме повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 25.10.2024), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Олимпийская, д. 36, пом. Б/Н (1002), площадью 1 055,1 кв. м (Подвал № 1, Этаж № 4, Этаж № 3, Этаж № 2, Этаж № 1), с кадастровым номером: 63:09:0201055:1628, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 20 896 256 (Двадцать миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч двести пятьдесят шесть) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 15.07.2024 № 2024.02-07/38, исполненным ООО «Глобус», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 1 000 000 (Один миллион) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, что составляет 2 089 625 руб. 60 коп. (Два миллиона восемьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять рублей 60 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632451001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

4. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее распоряжение – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

И.о. заместителя главы городского округа А.А.Дроботов

Распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 05.11.2024 № 10080-р/5

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 37,3 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, д. 56, на аукционе в электронной форме повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 25.10.2024), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова, д. 56, общей площадью 37,3 кв. м, состоящее из двух нежилых помещений: площадью 23,8 кв. м, подземный этаж № 1, нежилое помещение 1007, кадастровый номер: 63:09:0201059:14038 и площадью 13,5 кв. м, цокольный этаж № 1, кадастровый номер: 63:09:0201059:13985, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 557 138 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч сто тридцать восемь) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 30.08.2024 № 2024.01-07/48, исполненным ООО «Глобус», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, что составляет 55 713 руб. 80 коп. (Пятьдесят пять тысяч семьсот тринадцать рублей 80 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли - продажи на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632451001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

4. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее распоряжение – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

И.о. заместителя главы городского округа А.А.Дроботов

Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.11.2024 г. № 2072-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 27.07.2023 № 2381-п/1 «Об утверждении муниципальной программы "Охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти, на 2024-2030 годы"»

В соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 22.11.2023 № 71 «О бюджете городского округа Тольятти на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти, на 2024-2030 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Тольятти от 27.07.2023 № 2381-п/1 (далее – Программа), (газета «Городские ведомости», 2023, 1 августа; 2024, 19 марта, 19 апреля, 12 июля, 13 августа), следующие изменения:

1.1. В Паспорте Программы:

1.1.1. Столбец 3 пункта 6 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«6. Оснащение муниципальных учреждений специализированной техникой и оборудованием для проведения комплекса мероприятий по охране, защите и воспроизводству городских лесов.»

1.1.2. В столбце 3 пункта 8:

1.1.2.1. В абзаце первом цифры «440 771» заменить цифрами «442 623».

1.1.2.2. В абзаце десятом цифры «413 261» заменить цифрами «415 113».

1.1.2.3. В абзаце одиннадцатом цифры «49 568» заменить цифрами «49 680».

1.1.2.4. В абзаце двенадцатом цифры «44 027» заменить цифрами «44 897».

1.1.2.5. В абзаце тринадцатом цифры «38 640» заменить цифрами «39 510».

1.2. Раздел II Программы изложить в следующей редакции:

«II. Цели и задачи муниципальной программы

Целью Программы является обеспечение сохранения природных экосистем и биоразнообразия, снижения антропогенной нагрузки путем повышения эффективности охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти.

Для достижения поставленной цели и с учетом имеющихся основных проблем в сфере лесного хозяйства Программа предусматривает решение следующих задач:

1. Организация и осуществление первичных мер пожарной безопасности в городских лесах.

2. Поддержание удовлетворительного санитарно-экологического состояния городских лесов и сокращение потерь лесного хозяйства от вредителей и болезней.

3. Обеспечение воспроизводства городских лесов для восстановления зеленого каркаса городского округа Тольятти.