



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2014 № 1768-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об оплате

жилого помещения

муниципального жилищного фонда
населением городского округа Тольятти

В связи с прогнозируемым уровнем инфляции согласно сценарным условиям социально-экономического развития городского округа Тольятти на 2014 год и плановый период 2014-2016 годов, в соответствии решением межведомственной комиссии по вопросам ценовой и тарифной политики Самарской области от 19.12.2013 г. № 5, руководствуясь статьей 154, статьей 156 и статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.07.2014 г. плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 1), на основании расчета стоимости содержания и текущего ремонта для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение 1.1).

2. Установить с 01.07.2014 г. плату за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение № 2).

3. Установить, что действие пункта 1 и пункта 2 настоящего постановления распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.07.2014 г.

5. Управлению по работе и связям с общественностью (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» городского округа Тольятти.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.



С.И.Андреев

Приложение № 1

к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 30.05.14 № 1768-П/1

ПЛАТА

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

| № п/п | Степень благоустройства | Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб) с НДС | |
|-------|---|---|------------------------|
| | | общей | жилой |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, в т.ч.: - ремонт жилых помещений - содержание жилых помещений | 22,36 0,96 21,40 | 37,75 1,54 36,21 |
| 2. | Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами, в т.ч.: - ремонт жилых помещений - содержание жилых помещений | 21,30 0,96 20,34 | 34,19 1,54 32,65 |
| 3. | Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами, в т.ч.: - ремонт жилых помещений - содержание жилых помещений | 21,94 0,96 20,98 | 34,22 1,54 32,68 |
| 4. | Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами, в т.ч.: - ремонт жилых помещений - содержание жилых помещений | 16,60 0,96 15,64 | 25,86 1,54 24,32 |
| 5. | Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, газовыми плитами, в т.ч.: - ремонт жилых помещений | 17,29 0,96 | 29,53 1,54 |

| | | | |
|-----|--|-------|-------|
| | - содержание жилых помещений | 16,33 | 27,99 |
| 6. | Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами в т.ч.: | 16,55 | 24,79 |
| | - ремонт жилых помещений | 0,96 | 1,54 |
| | - содержание жилых помещений | 15,59 | 23,25 |
| 7. | Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами в т.ч.: | 17,26 | 25,90 |
| | - ремонт жилых помещений | 0,96 | 1,54 |
| | - содержание жилых помещений | 16,30 | 24,36 |
| 8. | Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, в т.ч.: | 17,57 | 26,54 |
| | - ремонт жилых помещений | 0,96 | 1,54 |
| | - содержание жилых помещений | 16,61 | 25,00 |
| 9. | Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в т.ч.: | | |
| 9.1 | Для домов - 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, в т.ч.: | 23,98 | 52,35 |
| | - ремонт жилых помещений | 0,82 | 1,49 |
| | - содержание жилых помещений | 23,16 | 50,86 |
| 9.2 | Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, в т.ч.: | 25,90 | 56,49 |
| | - ремонт жилых помещений | 0,84 | 1,67 |
| | - содержание жилых помещений | 25,06 | 54,82 |
| 10. | Жилые дома - 4 этажа (бывшие жилые комплексы N 1, N 2): | | |
| | Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами, в т.ч.: | 24,62 | 51,80 |
| | - ремонт жилых помещений | 0,80 | 1,44 |
| | - содержание жилых помещений | 23,82 | 50,36 |

Примечание: 1. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно п.1, за исключением подпункта 9.1 и подпункта 9.2 пункта 9.




Приложение № 1.1
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 30.05.14 № 1468-П/А

Расчет стоимости содержания и текущего ремонта для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

| № | Наименование | Стоимость 1 кв.м общей площади (руб.) с НДС по видам благоустройства жилищного фонда | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|-------|-------|
| | | Дома свыше 12 эт., с 2 лифтами, мусоропровода, СДУ и ППА и эл. плитами | Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ. плитой | Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропроводом, газ. плитой | Дома до 5 эт., с мусоропроводом, газ. плитой | Дома до 5 эт., без мусоропровода, с эл. плитами | Дома до 5 эт., без мусоропровода, с газ. плитами | Дома до 5 эт., без мусоропровода, с газ. плитами и колонками | Дома до 12 эт (бывшие жилые комплексы), с 2 лифтами, мусоропроводом, СДУ и ППА и эл. плитами | Для домов 9 этажей (бывшие жилые комплексы) лифтом, мусоропроводом, эл. плитой | Дома – 4 этажа (бывшие жилые комплексы), мусоропроводом, эл. плитой | | |
| 1 | 2 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,82 | 0,84 | 13 | 0,80 |
| 1 | Текущий ремонт | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,23 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| 2 | Техническое содержание конструктивных элементов многоквартирного дома | 4,22 | 4,16 | 4,10 | 3,28 | 3,27 | 3,27 | 3,27 | 3,27 | 1,96 | 1,65 | 1,63 | 1,63 |
| 3 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома: всего: | 0,91 | 0,91 | 0,91 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,72 | 0,72 | 0,72 | 0,72 |
| 4 | Благоустройство и обеспечение санитарного | 12,11 | 11,11 | 11,80 | 7,39 | 8,10 | 8,07 | 8,38 | 15,76 | 17,97 | 16,75 | 16,75 | 16,75 |

Приложение № 2
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 30.05.14 № 1468-П/А

ПЛАТА

за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

| №№ п/п | Степень благоустройства | Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб) с НДС | |
|-----------|---|--|-------|
| | | общей | жилой |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусопроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики и электроплитами | 1,97 | 3,16 |
| 2. | Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, электроплитами | 1,63 | 2,59 |
| 3. | Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусопроводом, газовыми плитами | 1,63 | 2,59 |
| 4. | Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, электроплитами | 1,44 | 2,30 |
| 5. | Дома до 5 этажей, оборудованные мусопроводом, газовыми плитами | 1,44 | 2,30 |
| 6. | Дома до 5 этажей, без мусопровода, с электроплитами | 1,19 | 1,88 |
| 7. | Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами | 1,19 | 1,88 |
| 8. | Дома до 5 этажей, без мусопровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками | 1,19 | 1,88 |




| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----|--|------|------|
| 9. | Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в т.ч.: | | |
| 9.1 | Для домов - 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматикой и электроплитами | 1,97 | 3,16 |
| 9.2 | Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами | 1,97 | 3,16 |
| 10. | Жилые дома - 4 этажа (бывшие жилые комплексы N 1, N 2): | | |
| | Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами | 1,44 | 2,30 |

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв.м. жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.
2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2-х и более лифтов применять ставку согласно п.1, за исключением подпункта 9.1 и подпункта 9.2 пункта 9.


