

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 07

15 мая 2018 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301173:916, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, 60.

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 15 мая 2018, 18:00

Время окончания проведения публичных слушаний: 15 мая 2018, 18:05.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 06.03.2018 №1140-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301173:916, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, 60».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20 апреля 2018 №29 (2092).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Савватеева А.А.

Секретарь: ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Максимова Ю.В.

Количество зарегистрированных участников: 3.

Вступительное слово председательствующего:

зачитала присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства проводятся в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», статьей 40

Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации г.о. Тольятти от 06.03.2018 №1140-п/1.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обратилась Литовкина Н.А. с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301173:916, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, 60.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Выступления участников публичных слушаний:

Литовкина Н.А.:

Я на праве собственности владею земельным участком с кадастровым номером 63:09:0301173:916, расположенном по адресу: г.Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, д.60, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Данный земельный участок расположен в зоне коттеджной застройки. Площадь участка составляет 300 кв.м.

В связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а именно: форма земельного участка вытянутая, что не позволяет мне разместить объект недвижимости с соблюдением требований, установленных Правилами землепользования и застройки на территории г.Тольятти.

В данном случае имеется необходимость в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 23%,

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с восточной стороны от индивидуального жилого дома – 2, 7 м, с западной стороны от индивидуального жилого дома – 0, 9 м.

Также прошу приобщить к делу эскизный проект объекта индивидуального строительства, подготовленный ООО «Капитальный проект», содержащий сведения о возможности размещения объекта недвижимости на земельном участке с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с соблюдением строительных норм и правил, в том числе санитарно-эпидемиологических требований.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

– предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 23%, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с восточной стороны от индивидуального жилого дома – 2, 7 м, с западной стороны от индивидуального жилого дома – 0, 9 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301173:916, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, 60, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки):

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 23%, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с восточной стороны от индивидуального жилого дома – 2, 7 м, с западной стороны от индивидуального жилого дома – 0, 9 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301173:916, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Профсоюзов, 60, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки) одобрен.

Председательствующий

А.А. Савватеева