

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о последствиях заключения, муниципальным автономным учреждением городского округа
Тольятти «Культурный Центр «Автоград», находящимся в ведомственном подчинении
департамента культуры администрации городского округа Тольятти, договора аренды на
возможность осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которые определены его
Уставом

Заключение подготовлено на основании протокола № 11 от 11.02.2022г. совместного заседания Комиссии по оценке последствий заключения муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, подведомственными департаменту культуры администрации городского округа Тольятти, договора безвозмездного пользования и договора аренды муниципального имущества, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и Комиссии по подготовке заключений, подтверждающих, что сдача в аренду или безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, подведомственными департаменту культуры администрации городского округа Тольятти, не лишает учреждения возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены их уставами.

Комиссия действует на основании приказа департамента культуры от 19.06.2019 г. № 22-пк/3.3 «О порядке подготовки заключения, подтверждающего, что сдача в аренду или безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, подведомственными департаменту культуры администрации городского округа Тольятти, не лишает учреждения возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены их уставами», руководствуется Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 23 апреля 2010 года N 1056-п/1 «Об утверждении Порядка дачи согласия мэрией городского округа Тольятти на предоставление в безвозмездное пользование и аренду имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления».

По итогам проведения оценки последствий заключения муниципальным автономным учреждением городского округа Тольятти «Культурный Центр «Автоград» (далее МАУ «КЦ «Автоград») договора аренды принадлежащего ему на праве оперативного управления, **установлено:**

- арендодатель (балансодержатель): муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Культурный Центр «Автоград» (ИНН 6321238648, ОГРН 1096320017573, место нахождения и адрес: Самарская область, г. Тольятти, ул.Юбилейная, д.8);

- МАУ «КЦ «Автоград» имеет на праве оперативного управления здание, назначение: нежилое, общая площадь: 18 507,1 кв.м., этаж №1, этаж №2, этаж №3, этаж №4, этаж №5, этаж №6, этаж №7, этаж №8, этаж №9, подвал №1, расположенное по адресу: Самарская область, г.

Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, д. 8, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.02.2014 г.: 63-АМ № 035599, выд. Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области;

- согласно действующей редакции устава МАУ «КЦ «Автоград» (зарегистрированного 12.11.2018 ИФНС России по Красноглинскому р-ну г. Самары за ГРН 6186313488531) и изменениям в уставе (утвержденным распоряжением заместителя главы городского округа Тольятти от 24.01.2019г. № 353-р/3), предметом деятельности учреждения является осуществление деятельности по организации досуга и приобщения жителей городского округа Тольятти к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам, комплектованию, обеспечению сохранности и использованию библиотечных фондов, осуществлению библиотечного информационного обслуживания населения городского округа Тольятти;

- объект аренды: часть здания общей площадью 62,7 кв.м. (2-й этаж поз. № 140а – 32,7 кв.м., № 141а – 20,8 кв.м., 146 – 9,2 кв.м.), находящегося по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная ,8;

- срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев;

- арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Технология – Сервис» (ИНН 6321068315 ,ОГРН 1036301014331), место нахождения: Самарская область, г. Тольятти, бульвар Гая, 10;

- основной вид экономической деятельности арендатора: 79.11 Деятельность туристических агентств;

- условия передачи в аренду: без проведения конкурса или аукциона, в соответствии ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ;

- цель аренды: организация комплексного туристического и экскурсионного обслуживания и предоставления туристических информационных, туристических экскурсионных услуг, а также других услуг по организации досуга и отдыха граждан.

При передаче в аренду с согласия учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением учредителем или приобретенного МАУ «КЦ «Автоград» за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется; содержание имущества обеспечивается за счет средств, полученных от сдачи данного имущества в аренду.

Передача вышеуказанной части помещения в аренду не отразится на графике работы учреждения и не создаст дополнительных неудобств для организации уставной деятельности учреждения. Интеграция деятельности арендатора в деятельности учреждения будет способствовать созданию нового пространства для самореализации и самоопределения каждого пользователя услугами учреждения.

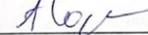
Заключение:

оценив в совокупности представленные сведения и документы комиссия считает, что предоставление МАУ «КЦ «Автоград» части здания общей площадью 62,7 кв.м. (2-й этаж поз. № 140а – 32,7 кв.м., № 141а – 20,8 кв.м., 146 – 9,2 кв.м.), находящейся по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная ,8, с целью организации комплексного туристического и экскурсионного обслуживания и предоставления туристических информационных, туристических экскурсионных услуг, а также других услуг по организации досуга и отдыха граждан, без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с ч.9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 11(одиннадцать) месяцев, не лишает учреждение возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены его Уставом и является целесообразным. Деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на осуществление деятельности по организации досуга и приобщения жителей городского округа Тольятти к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам.


Арендатор обязуется соблюдать требования и методические рекомендации Главного санитарного врача Российской Федерации и Роспотребнадзора по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции.


Председатель комиссии  М.А. Козлова


Заместитель председателя комиссии  Н.И. Козлова

Секретарь комиссии:  А.С. Солдаткина

Члены комиссии:

 И.В. Сабанчиева

 М.М. Зими́на

 Л.В. Семенова

 В.А. Бобнева

Заключение
о последствиях заключения муниципальным автономным учреждением городского округа Тольятти «Культурный Центр «Автоград» договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

Заключение подготовлено на основании протокола № 11 от 11.02.2022 г. совместного заседания Комиссии по оценке последствий заключения муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, подведомственными департаменту культуры администрации городского округа Тольятти, договора безвозмездного пользования и договора аренды муниципального имущества, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и Комиссии по подготовке заключений, подтверждающих, что сдача в аренду или безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, подведомственными департаменту культуры администрации городского округа Тольятти, не лишает учреждения возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены их уставами.

Комиссия действует на основании распоряжения заместителя главы по социальным вопросам городского округа Тольятти от 17.05.2019 г. № 3484-р/3 «О создании комиссии по оценке последствий заключения муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, подведомственными департаменту культуры администрации городского округа Тольятти, договора безвозмездного пользования и договора аренды муниципального имущества, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания».

По итогам проведенной оценки установлено:

- арендодатель (балансодержатель): муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти «Культурный Центр «Автоград» (ИНН 6321238648, ОГРН 1096320017573, место нахождения и адрес: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.8);

- МАУ «КЦ «Автоград» имеет на праве оперативного управления здание, назначение: нежилое, общая площадь: 18 507,1 кв.м., этаж №1, этаж №2, этаж №3, этаж №4, этаж №5, этаж №6, этаж №7, этаж №8, этаж №9, подвал №1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, д. 8, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.02.2014 г.: 63-АМ № 035599, выд. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области, по Самарской области.

- согласно действующей редакции устава МАУ «КЦ «Автоград» (зарегистрированного 12.11.2018 ИФНС России по Красноглинскому р-ну г. Самары за ГРН 6186313488531) и изменениям в уставе (утвержденным распоряжением заместителя главы городского округа Тольятти от 24.01.2019г. № 353-р/3), предметом деятельности учреждения является осуществление деятельности по организации досуга и приобщения жителей городского округа Тольятти к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам, комплектованию, обеспечению сохранности и использованию библиотечных фондов, осуществлению библиотечного информационного обслуживания населения городского округа Тольятти;

- объект аренды: часть здания общей площадью 62,7 кв.м. (2-й этаж поз. № 140а – 32,7 кв.м., № 141а – 20,8 кв.м., 146 – 9,2 кв.м.), находящегося по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная, 8;

- цель аренды: организация комплексного туристического и экскурсионного обслуживания и предоставления туристических информационных, туристических экскурсионных услуг, а также других услуг по организации досуга и отдыха граждан;

- срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев;

- условия представления в аренду: без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с ч.9 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ;

- арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Технология – Сервис» (ИНН 6321068315 ,ОГРН 1036301014331), место нахождения: Самарская область, г. Тольятти, бульвар Гая, 10;

- основной вид экономической деятельности арендатора 79.11 Деятельность туристических агентств.

Передача вышеуказанных помещений в аренду не отразится на графике работы учреждения и не создаст дополнительных неудобств для организации уставной деятельности МАУ «КЦ «Автоград».

МАУ «КЦ «Автоград», предоставляя вышеуказанные нежилые помещения в аренду для использования помещения ООО «Технология - Сервис» для выполнения уставной деятельности по организации комплексного туристического и экскурсионного обслуживания и предоставления туристических информационных, туристических экскурсионных услуг, а также других услуг по организации досуга и отдыха граждан, способствует более эффективной и рациональной организации основной деятельности учреждения.


Выводы:


комиссия считает, что предоставление МАУ «КЦ «Автоград» части здания общей площадью 62,7 кв.м. (2-й этаж поз. № 140а – 32,7 кв.м., № 141а – 20,8 кв.м., 146 – 9,2 кв.м.), находящейся по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная ,8, с целью организации комплексного туристического и экскурсионного обслуживания и предоставления туристических информационных, туристических экскурсионных услуг, а также других услуг по организации досуга и отдыха граждан, без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с ч.9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 11 месяцев, не будет иметь отрицательных последствий для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, выполнению рекомендаций по соблюдению ограничительных мер по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, а также деятельности по организации досуга и приобщения жителей городского округа Тольятти к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам, комплектованию, обеспечению сохранности и использованию библиотечных фондов, осуществлению библиотечного информационного обслуживания населения городского округа Тольятти и является целесообразным.

Возможность ухудшения вышеуказанных условий, в связи с передачей в аренду указанных нежилых помещений, не установлена, требования Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» должны быть соблюдены.


Арендатор обязуется соблюдать требования и методические рекомендации Главного санитарного врача Российской Федерации и Роспотребнадзора по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции.

Председатель комиссии:  М.А. Козлова

Заместитель председателя комиссии:  Н.И. Козлова

Секретарь комиссии:  А.С. Солдаткина

Члены комиссии:  М.М. Зимина

 И.В. Сабанчева

 Л.В. Семенова

 В.А. Бобнева

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы

городского округа Тольятти

 Ю.Е. Баннова

« ____ » _____ 2022 г.