



ООО «Синай»

Общество с ограниченной ответственностью
"Синай"

г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая
Детский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина» г. Тольятти

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

2021

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



ООО «Синай»

Общество с ограниченной ответственностью
"Синай"

г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая
Детский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина» г. Тольятти

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Руководитель ПКБ ООО "Синай"

Медведев А.В.

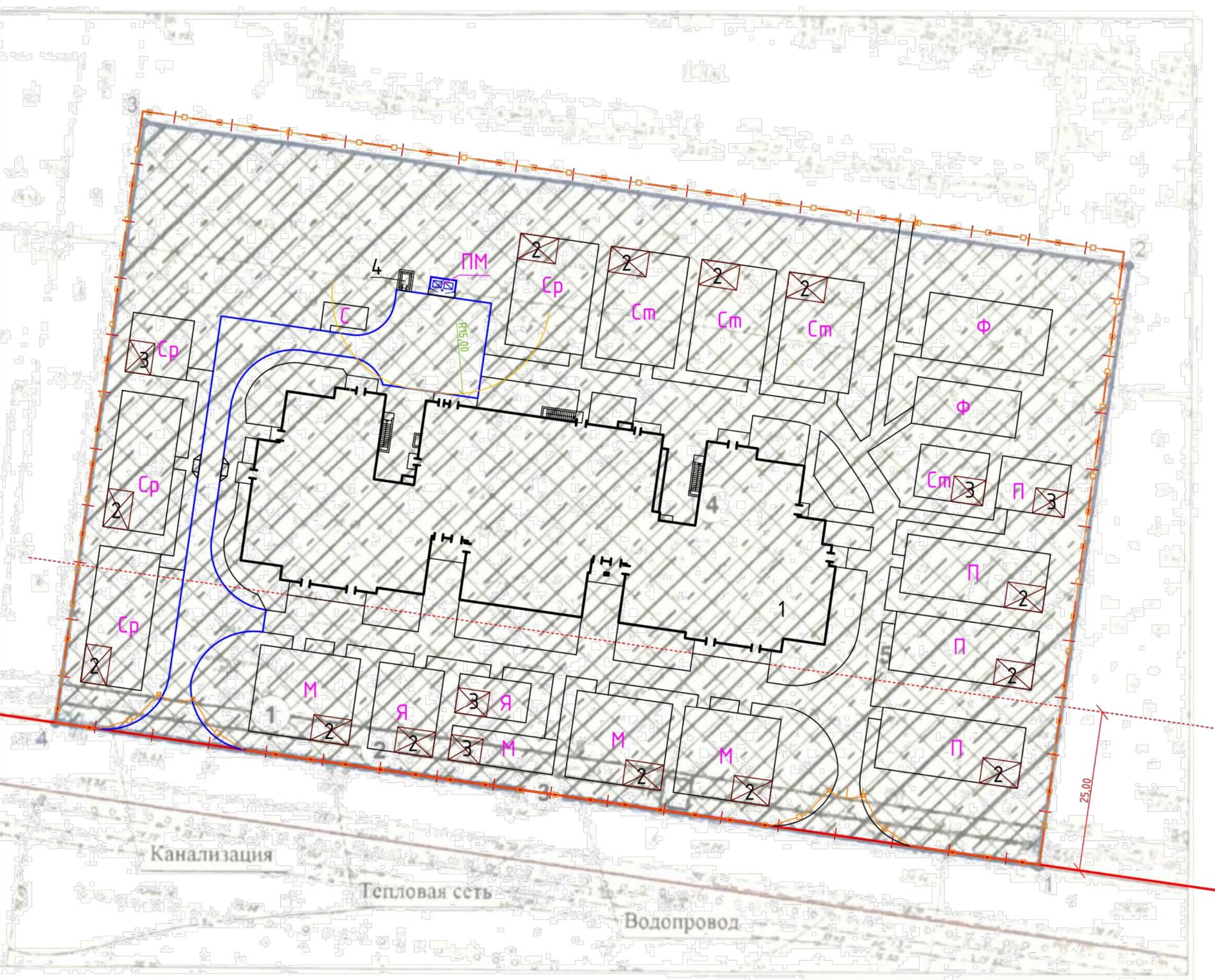
Главный инженер проекта

Мешкова Т.Е.

2021

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



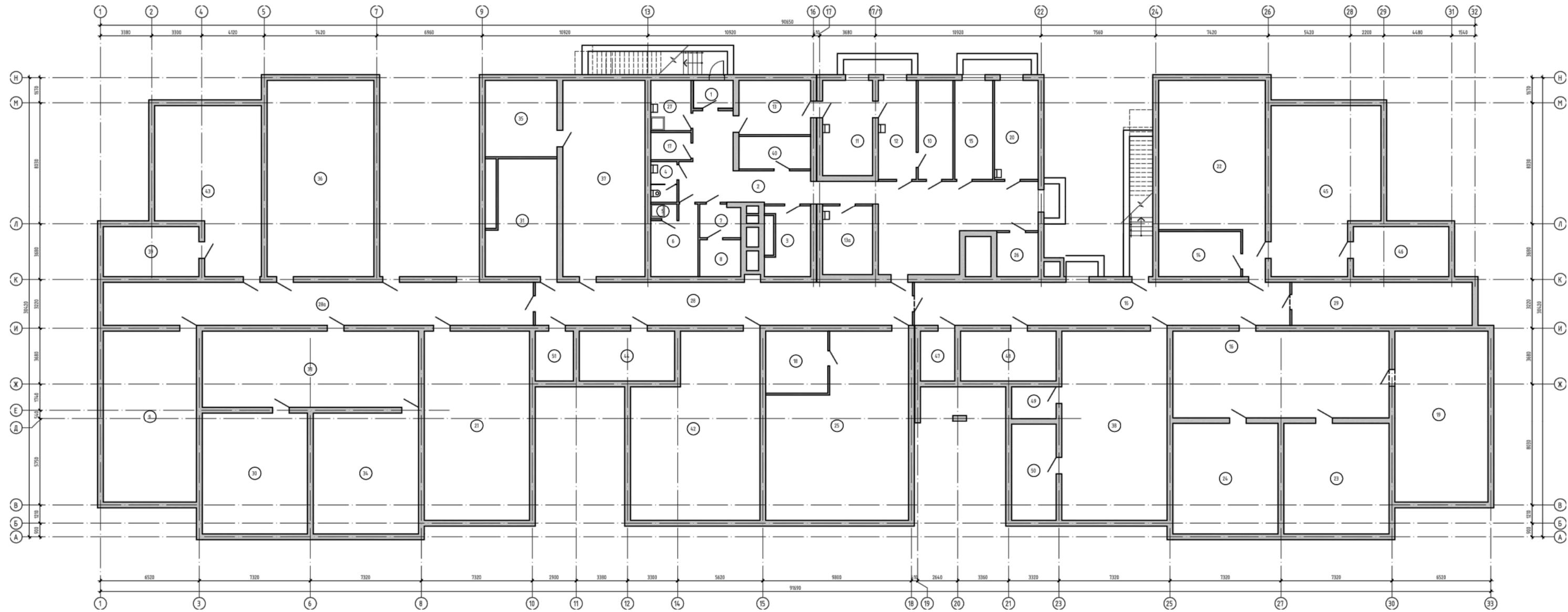
Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		ниже 0,000	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Дошкольное образовательное учреждение (на 350 мест)	3	1	-	-						
2	Теневой навес кирпичный с отделением для хранения игрушек (4,0x6,0м)	1	13	-	-	24,00	312,000	0	-	-	-
3	Теневой навес кирпичный с отделением для хранения игрушек (4,0x5,0м)	1	5	-	-	20,00	100,00				
4	Хоз. блок	1	-	-	-	4,85	4,85				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы участка по Градостроительному плану
- красная линия улицы
- групповая площадка для детей раннего возраста (ясельная)
- групповая площадка для детей младшего возраста
- групповая площадка для детей среднего возраста
- групповая площадка для детей старшего возраста
- групповая площадка для детей подготовительного возраста
- физкультурная площадка
- площадка для сушки белья и чистки ковров
- хоз. площадка для мусороконтейнеров
- площадка для мусорных контейнеров
- Расстояние от открытых автостоянок и красных линий согласно п 6.1.6 СП 252.1325800.2016
- ворота распашные
- калитка
- мет. ограждение участка ДОУ

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

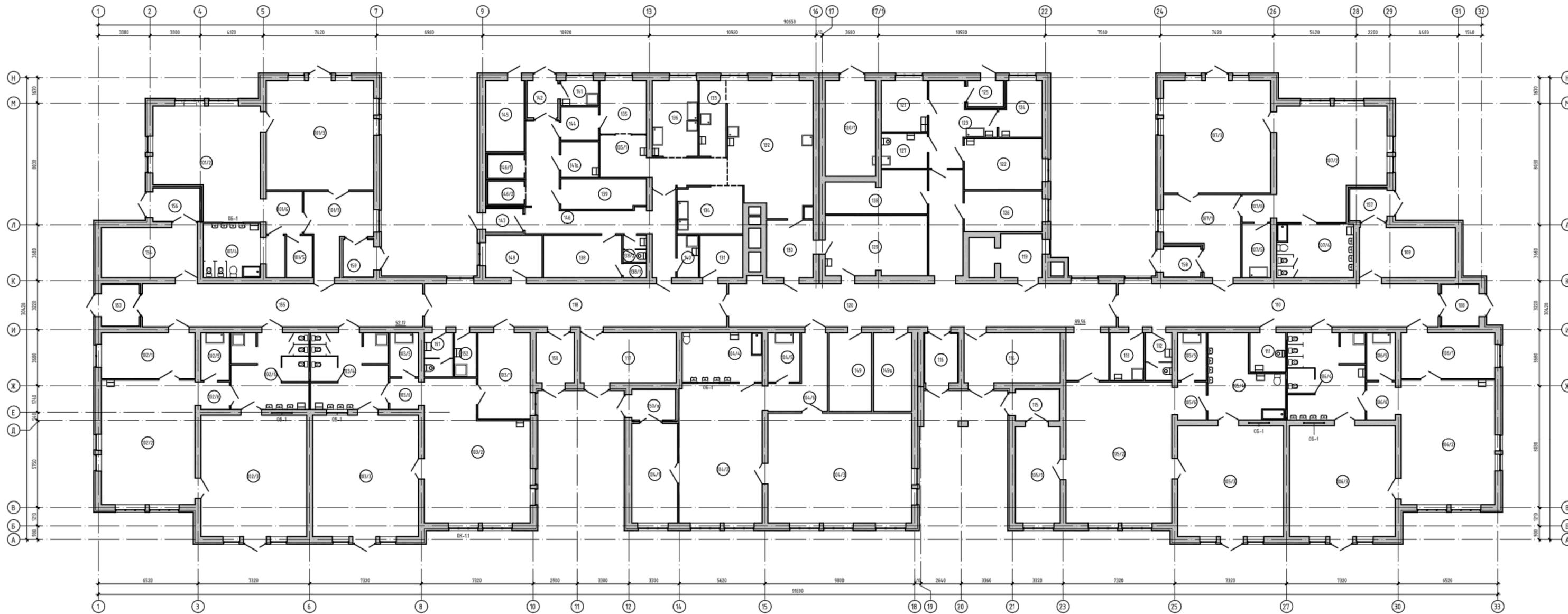
21-317-ЭП					г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая			
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Детский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина» г. Тольятти	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмина			08.21		П	2	
Провер.	Лозовой			08.21				
Н.контр.	Коновалова			08.21	Схема генерального плана М:500	000 "Синай"		



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Класс помещения
1	Гамбур-вход	4,88	
2	Коридор	86,42	
3	Вентилятора	12,22	В4
4	Сок. угол для персонала	4,65	
5	Душевая	1,73	
6	Горелка для персонала	12,92	
7	Гамбур-шка	5,86	
8	Лифтовой холл	6,59	
9	Помещение безмерного угла	69,57	Д
10	Кладовая чистое белье	15,09	В4
11	Постирочная	20,79	Д
12	Гладильная	16,40	В4
13	Кладовая грязного белья	16,98	В4
13а	Кладовая грязного белья	15,08	В4
14	Кладовая садового инвентаря	16,15	Д
15	Складские помещения	16,40	В4
16	Коридор	155,13	
17	Кладовая моющих средств	4,77	
18	Комната хранения ламинированных листов	16,81	В4
19	Помещение	69,57	
20	Комната персонала	18,89	
21	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	87,03	В4
22	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	74,35	
23	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	50,89	
24	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	50,89	
25	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	109,32	
26	Гамбур-шка	7,94	
27	КМ	8,82	В4
28	Коридор	71,01	
28а	Коридор	88,54	
29	МПП	33,89	Д
30	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	55,66	
31	Вентилятора	33,02	Д
33	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	71,87	
34	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	55,66	
35	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	23,98	
36	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	91,52	
37	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	70,46	
38	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	87,03	
39	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	20,79	
40	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	10,17	
42	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	94,95	
43	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	67,62	
44	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	20,79	
45	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	73,93	
46	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	20,79	
47	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	7,46	
48	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	20,79	
49	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	6,20	
50	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	18,73	
51	Помещение для прохода инженерных коммуникаций	8,32	

21-317-ЭП							
г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Кузьмина	Лазовый	08.21	Лазовый	08.21		
Провер.	Лазовый	Лазовый	08.21	Лазовый	08.21		
Н. контр.	Кандалова	Лазовый	08.21	Лазовый	08.21		
Детский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина» г. Тольятти					Страницы	Лист	Листов
План подвала					п	3	
ООО "Синай"							



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
114	Лесничья клетка	20,79	
115	Тамбур входа	5,81	
116	Тамбур входа	7,03	
117	Лесничья клетка	20,79	
118	Коридор	56,26	
119	Лифтовой холл	7,94	
120	Коридор	89,56	
120/1	Лесничья клетка	20,79	
121	Проходная	10,21	
122	Медицинский кабинет	17,14	
123	Коридор	17,21	
124	Кабинет для временного пребывания больных	9,68	
125	Тамбур входа	4,95	
126	Кабинет заведующего и дежурного	13,77	
127	Сан. узел	6,95	
128	Кладовая чистого белья	16,41	В4
129	Кабинет приема пищи	26,86	
130	Раздевальня с подъемником	11,63	
131	Лифтовой холл	7,87	
132	Горячий цех	46,71	
133	Колодечный цех	8,81	
134	Моечная кухонной посуды	13,49	
135	Цех первичной обработки овощей	10,68	
135/1	Цех вторичной обработки овощей	8,57	
136	Мясно-рыбный цех	15,03	
137	Коридор	9,35	
138	Гардероб персонала	14,36	
138/1	Душевая персонала	1,45	
138/2	Сан. узел для персонала	2,78	
139	Кладовая сухих продуктов	11,08	Д
140	КШ	3,92	В4
141	Моека тары	4,07	
141а	Кладовая пищевых отходов	5,89	
142	Зарядочная	5,08	
144	Кладовая овощей	5,48	Д
145	Электрощитовая	11,82	В4
146	Коридор	35,18	
146/1	Колодечная камера	3,75	
146/2	Колодечная камера	3,75	
147	Тамбур входа	3,95	
148	Помещение охраны, оборудованное пожарным постом	10,36	
149	Кладовая	14,41	В4
149а	Помещение для личных вещей детей	12,91	
150	Тамбур входа	8,32	
150/а	Тамбур входа	5,92	
151	Сан. узел для персонала	5,45	
152	КШ	4,21	В4
153	Тамбур входа	6,74	
154	Лесничья клетка	20,79	
155	Коридор	52,17	
156	Тамбур входа	6,78	
157	Тамбур входа	5,15	
158	Помещение	4,92	
159	Тамбур входа	4,92	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
107/1	Раздевальня	21,85	
107/2	Групповая	49,06	
107/3	Спальная	52,10	
107/4	Туалетная	17,94	
107/5	Буфетная	6,75	
107/6	Коридор	3,44	
108/1	Раздевальня	18,54	
108/2	Групповая	50,47	
108/3	Спальная	50,80	
108/4	Туалетная	28,12	
108/5	Буфетная	5,99	
108/6	Коридор	4,72	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
105/1	Раздевальня	18,73	
105/2	Групповая	64,54	
105/3	Спальная	50,80	
105/4	Туалетная	22,80	
105/5	Буфетная	5,92	
105/6	Коридор	4,70	
104/1	Раздевальня	19,74	
104/2	Групповая	50,11	
104/3	Спальная	55,66	
104/4	Туалетная	17,83	
104/5	Буфетная	6,83	
104/6	Коридор	12,78	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
103/1	Раздевальня	18,52	
103/2	Групповая	56,46	
103/3	Спальная	55,66	
103/4	Туалетная	25,54	
103/5	Буфетная	5,45	
103/6	Коридор	3,85	
102/1	Раздевальня	18,54	
102/2	Групповая	50,47	
102/3	Спальная	55,66	
102/4	Туалетная	25,54	
102/5	Буфетная	5,92	
102/6	Коридор	3,38	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
101/1	Раздевальня	18,19	
101/2	Групповая	45,71	
101/3	Спальная	50,69	
101/4	Туалетная	17,83	
101/5	Буфетная	4,73	
101/6	Коридор	6,73	
108	Тамбур входа	6,74	
109	Лесничья клетка	20,79	
110	Коридор	59,53	
111	Сан. узел для МПН	6,11	
112	Сан. узел для персонала	5,54	
113	КШ	6,93	В4

21-317-ЭП

г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая

Изм. Контр. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Кузьмина Л.С. 08.21

Проект. Лазовый И.В. 08.21

И контр. Конавалова С.И. 08.21

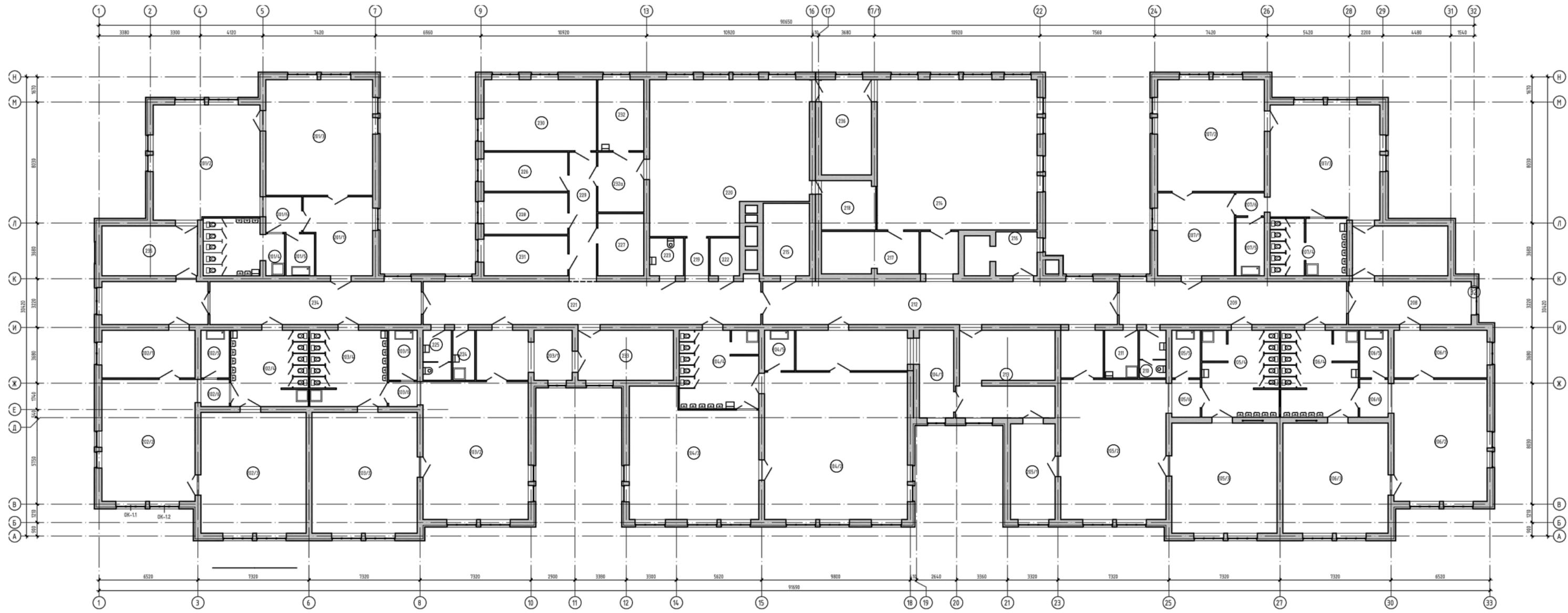
Летский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина» г. Тольятти

Стадия Лист Листов 4

План 1 этажа

ООО "Синай"

Формат А3Ах3



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
204 Групповая ячейка старшей группы (22 чел) 5-6 лет			
204/1	Раздевальня	36,06	
204/2	Групповая	92,12	
204/3	Спальная	67,19	
204/4	Туалетная	26,91	
204/5	Буфетная	5,29	
203 Групповая ячейка средней группы (22 чел) 4-5 лет			
203/1	Раздевальня	20,89	
203/2	Групповая	63,50	
203/3	Спальная	55,66	
203/4	Туалетная	25,62	
203/5	Буфетная	6,20	
203/6	Коридор	3,10	
202 Групповая ячейка младшей группы (22 чел) 3-4 года			
202/1	Раздевальня	19,34	
202/2	Групповая	49,67	
202/3	Спальная	55,66	
202/4	Туалетная	25,62	
202/5	Буфетная	5,92	
202/6	Коридор	3,38	
201 Групповая ячейка младшей группы (22 чел) 3-4 года			
201/1	Раздевальня	21,66	
201/2	Групповая	53,00	
201/3	Спальная	53,69	
201/4	Туалетная	18,33	
201/5	Буфетная	5,23	
201/6	Раздевальня	5,65	
208	Коридор	46,15	
209	Коридор	42,57	
210	Сан. узел для персонала	5,54	
211	КНИ	6,93	В4
212	Коридор	86,58	
213	Лестничная клетка	35,19	
214	Зал для музыкальных занятий	105,12	
215	Раздевальня с подчистками	16,71	
216	Игровой зал (зона безопасности)	7,94	
217	Кладовая музыкального инвентаря	17,95	Д
218	Кладовая физкультурного инвентаря	11,67	Д
219	Коридор	3,88	
220	Зал для физкультурных занятий	98,88	
221	Коридор	63,82	
222	Игровой зал	4,67	
223	Сан. узел для МН	5,63	
224	КНИ	4,79	В4
225	Сан. узел для персонала	6,20	
226	Кабинет завхоза	14,38	
227	Кладовая канцелярских принадлежностей	12,57	В4
228	Кабинет методиста	15,37	
229	Коридор	14,78	
230	Кабинет психолога	34,87	
231	Кабинет бухгалтера	14,85	
232	Кабинет логопеда	14,24	
232а	Помещение ожидания	12,03	
233	Лестничная клетка	20,79	
234	Коридор	39,57	
235	Лестничная клетка	43,04	
236	Лестничная клетка	20,79	

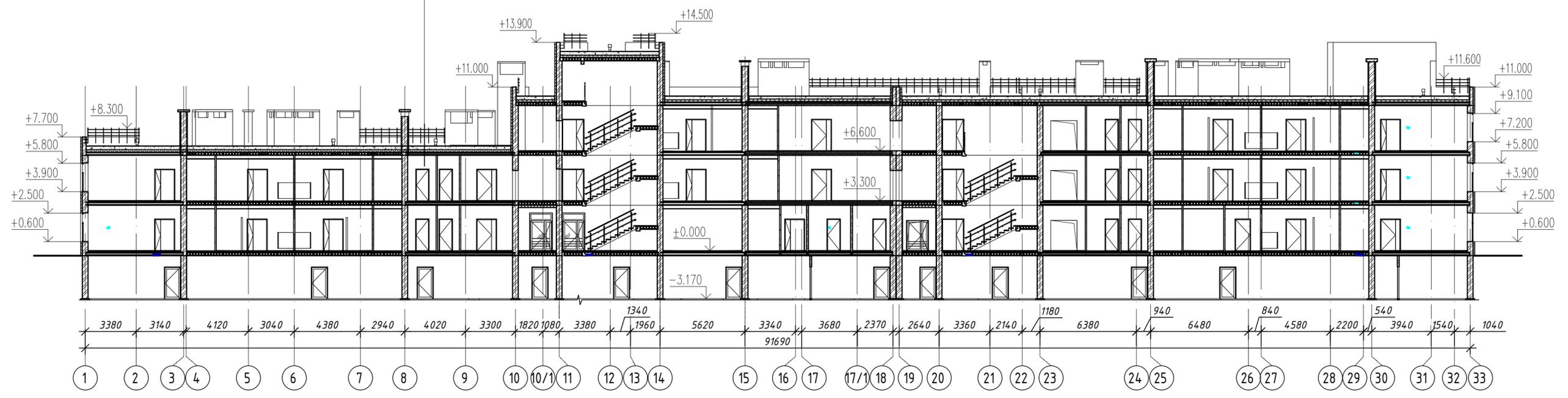
Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
207 Групповая ячейка старшей группы (22 чел) 5-6 лет			
207/1	Раздевальня	27,94	
207/2	Спальная	52,10	
207/3	Групповая	54,26	
207/4	Туалетная	18,96	
207/5	Буфетная	7,28	
207/6	Коридор	2,91	
206 Групповая ячейка средней группы (22 чел) 4-5 лет			
206/1	Раздевальня	19,28	
206/2	Групповая	49,73	

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
206/3	Спальная	50,80	
206/4	Туалетная	28,97	
206/5	Буфетная	5,90	
206/6	Коридор	4,72	
205 Групповая ячейка средней группы (22 чел) 4-5 лет			
205/1	Раздевальня	18,73	
205/2	Групповая	64,54	
205/3	Спальная	50,80	
205/4	Туалетная	28,97	
205/5	Буфетная	5,92	
205/6	Коридор	4,78	

21-317-ЭП					
г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кузьмина	08	08.21		
Пробер.	Лазовой	08	08.21		
И.контр.	Кандалова	08	08.21		
Детский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина» г. Тольятти				Страна	Лист
План 2 этажа				5	Листов
ООО "Синай"				Формат А3А3	

Унифлекс ТКП (полимерно-модифицированный для верхнего слоя на основе стеклоткани с защитной крошкой)	- 4 мм
Унифлекс ТПП (Битумно-полимерный подкладочный на основе стеклоткани)	- 4 мм
Хризотилцементный лист толщиной 8 мм - 2 слоя	- 16 мм
Керамзитовый гравий, плотностью 400 кг/м ³ , по уклону	- от 50 до 360 мм
Утеплитель верхний слой - ТЕХНОРУФ В - 60	- 50 мм
Утеплитель нижний слой - ТЕХНОРУФ Н - 30	- 130 мм
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка 100 мкр.	- 0,3 мм
Сборные железобетонные пустотные плиты покрытия	- 220 мм

Разрез 1-1



Создано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					21-317-ЭП				
					г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Детский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина» г. Тольятти	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмина	5		С	08.21		П	7	
Провер.	Лозовой	1		Л	08.21				
И.контр.	Коновалова	1		С	08.21	Разрез 1-1. М 1:200	ООО "Синай"		

Фасад 1-33



Фасад Н-А



Ведомость отделки фасадов (начало)

№ п/п	Наименование элементов фасада	Вид отделки	№ колера
1	2	3	4
1	Основные плоскости наружных стен	Фасадные панели Цвет - Светлая слоновая кость	RAL 1015
2	Основные плоскости наружных стен	Штукатурка Цвет - Пыльно-серый	RAL 7037
3	Основные плоскости наружных стен	Штукатурка Цвет - Красный	RAL 3028
4	Основные плоскости наружных стен	Штукатурка Цвет - Желтая сера	RAL 1016
5	Основные плоскости наружных стен	Штукатурка Цвет - Ярко-красно-оранжевый	RAL 2008
21-317-ЭП			
г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
Разраб.	Кузьмина	Подп.	Дата
Провер.	Лозовой	Подп.	Дата
И.контр.	Коновалова	Подп.	Дата
		Детский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина» г. Тольятти	Стадия
		Фасад 1-33. Фасад Н-А. М 1:200/ Ведомость отделки фасадов (начало)	Лист
			Листов
			000 "Синай"

Фасад 33-1



Фасад А-Н



Ведомость отделки фасадов (продолжение)

№ п/п	Наименование элементов фасада	Вид отделки	№ колера
1	2	3	
6	Основные плоскости наружных стен	Штукатурка Цвет - Ультрамарин	RAL 5002
7	Основные плоскости наружных стен	Штукатурка Цвет - Перламутрово-зеленый	RAL 6035
8	Цоколь	Фасадные панели Цвет - Пыльно-серый	RAL 7037
9	Козырьки	Композитные фасадные панели Цвет - Пыльно-серый	RAL 7037
10	Оконные блоки	ПВХ профиль Цвет - Белый	RAL 9003
11	Входные двери	ПВХ профиль Цвет - Белый	RAL 9003
21-317-ЭП			
г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
Разраб.	Кузьмина	Подп.	Дата
Провер.	Лозовой	Подп.	Дата
И.контр.	Коновалова	Подп.	Дата
Детский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина» г. Тольятти			Стадия Лист Листов П 9
Фасад 33-1. Фасад А-Н М 1:200/ Ведомость отделки фасадов (продолжение)			000 "Синай"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						21-317-ЭП			
						г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Детский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина» г. Тольятти	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмина			<i>SK</i>	08.21		П	10	
Провер.	Лозовой			<i>Лоз</i>	08.21				
Н.контр.	Коновалова			<i>КОН</i>	08.21	Перспектива Вид 1	ООО "Синай"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						21-317-ЭП			
						г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул. Ботаническая			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Детский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина» г. Тольятти	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмина			<i>Сид</i>	08.21		П	11	
Провер.	Лозовой			<i>Лоз</i>	08.21				
Н.контр.	Коновалова			<i>Кон</i>	08.21	Перспектива Вид 2	ООО "Синай"		