



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2022 № 2139-п/1

г. Тольятти, Самарская область



О предоставлении
ООО «СК Арена» разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельных участков с кадастровыми
номерами 63:09:0102151:7112, 63:09:0102151:7115,
63:09:0102151:7117, 63:09:0102151:7120,
расположенных по адресу: Самарская область,
город Тольятти, улица Ботаническая

Рассмотрев обращение ООО «СК Арена» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (вх. № 3123-вх/5.1 от 22.06.2022), на основании заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Городские ведомости» от 09.08.2022 № 59 (2512), протокола публичных слушаний от 03.08.2022 № ПС-27, с учетом рекомендаций, подготовленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 18.08.2022 № 18/2022, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059,

в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «СК Арена» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,27 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7112, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки);

– максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,17 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7115, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки);

– максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,13 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7117, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки);

– максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 4,89 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:7120, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, улица Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) направить копию настоящего постановления в адрес ООО «СК Арена» в течение пяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



Н.А.Ренц