



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2020 № 2279-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6027,  
расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская  
Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский  
район, южнее улицы 40 лет Победы

Рассмотрев обращение АО «ФСК «Лада-Дом» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка (вх. от 03.07.2020 № 1505-вх/5.1), на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 1,57 кв.м. на 1 кв.м. общей площади жилых помещений) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6027, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 25.08.2020 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 25.08.2020 в 19:00 по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента

градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09: 0101183:6027, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы, со дня размещения указанного проекта постановления по 25.08.2020 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, 2) 25 августа 2020 года в 19.00 часов.

Глава городского округа



С.А. Анташев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 29.07.2020 № 2249-п/1

Проект постановления  
администрации  
городского округа Тольятти

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0101183:6027, расположенного  
по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская  
область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы

Рассмотрев обращение АО «ФСК «Лада-Дом» о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства для  
земельных участков (вх. №1505-вх/5.1 от 03.07.2020), рекомендации  
Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки,  
заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов  
проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 40  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами  
землепользования и застройки городского округа Тольятти, в соответствии с  
Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа  
Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства (максимальная площадь земельных участков для  
многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 1,57  
кв.м. на 1 кв.м. общей площади жилых помещений) для земельного участка с  
кадастровым номером 63:09:0101183:6027, расположенного по адресу:  
Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область,  
г.Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы, в  
территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Глава городского округа

С.А. Анташев

