

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–28

18 августа 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18⁰⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18⁰⁹.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Толстого, 26-а, здание школы № 91.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.06.2015 №1911-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 23 июня 2015 №42(1820).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Васильев В.В, заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 4.

Вступительное слово председательствующего:

Заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Васильев В.В. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и

застройки, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:961, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Грачева.

По материалам Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 02.03.2011г. № 480, согласно карте (схеме) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области, указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: жилые зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти часть земельного участка расположена в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), другая часть частично расположена на территории общего пользования.

Выступления участников публичных слушаний:

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0310003:961, общей площадью 811 кв.м., расположенный: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Грачева принадлежат на праве общей совместной собственности, согласно свидетельству от 06 мая 2014, 63-АМ № 124341, с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства». В связи с тем, что одна из границ образуемого земельного участка пересекает границу территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, органом кадастрового учёта принято решение о необходимости исправления кадастровой ошибки в сведениях о границах территориальной зоны.

Кроме того, статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Вы купили земельный участок в Тимофеевке-2? Проблемы есть?

Газ, вода есть.

Когда появятся детские сады? Скорая приезжает редко. У нас ветераны мерзнут, так как имеются проблемы с газоснабжением. В настоящее время, в связи с отсутствием школы на территории мкр. Тимофеевка-2, организована транспортировка автобусом в школу №91.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:961, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Грачева зону Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний единогласно проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» одобрен.

Председатель публичных слушаний

В.В. Васильев