

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ПРОТОКОЛ
заседания штаба по подготовке городского округа Тольятти к работе в
отопительном периоде 2024/25 гг.

08.08.2024

№ 97 -прт/2

Председательствующий:

Дроботов
Андрей Александрович – первый заместитель главы городского округа Тольятти

Присутствовали:

- Арутюнян
Семен Михайлович – заместитель генерального директора ООО «УК №1 ЖКХ»
- Балясников
Виктор Федорович – руководитель управления ЖКХ администрации
Комсомольского района
- Ботаев
Дмитрий Викторович – заместитель главы городского округа - глава администрации
Центрального района
- Вороньков
Роман Николаевич – главный инженер ООО «УК Стрела», ООО «УК Мой город»
- Вьюшков
Александр Михайлович – инженер ГАУ СО «Арена»
- Данилов
Сергей Рудольфович – главный инженер УК «УНИВЕРСАЛ»
- Елистратова
Анна Алексеевна – технический директор ООО «Время перемен»
- Захарова
Юлия Наилевна – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального
хозяйства департамента городского хозяйства администрации
городского округа Тольятти
- Киселева
Светлана Борисовна – и.о. руководителя управления ЖКХ администрации
Автозаводского района
- Кожин
Дмитрий Викторович – технический директор - главный инженер ТоТС Филиала
Самарский «ПАО Т Плюс»
- Кохан
Наталья Анатольевна – главный специалист финансово-экономического отдела
департамента культуры администрации городского округа
Тольятти
- Краснов
Сергей Викторович – директор ФГБУН ИЭВБ РАН
- Кухар
Владимир Васильевич – главный инженер отделения №1 Центрального района
Межрайгаз Тольятти ООО «СВГК»
- Медведев
Евгений Николаевич – заместитель директора по эксплуатации ООО «ДЖКХ»
- Меркулова
Инга Витальевна – ведущий инженер теплоинспекции Тольяттинского отделения
филиала Самарский АО «ЭнергосбыТ Плюс»
- Милицин
Борис Владимирович – главный специалист отдела инженерной инфраструктуры
департамента городского хозяйства администрации городского округа
Тольятти

- Мокрецов
Дмитрий Евгеньевич – технический директор АО «МУ ЖКХ»
- Попов
Андрей Васильевич – заместитель директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания №2 ЖКХ»
- Просолов
Тарас Константинович – главный инженер ООО «Волжские коммунальные системы»
- Савенкова
Наталья Владимировна – начальник западного отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственная жилищная инспекция Самарской области
- Савостина
Татьяна Николаевна – начальник ПТО ООО «ЖЭО 26 квартала», ООО «УК Гарант», ООО «ЖЭО 158 квартала»
- Сасыкин
Виталий Иванович – заместитель начальника Ставропольских ЭС АО «ССК»
- Сизенцов
Олег Николаевич – консультант Тольяттинского управления министерства науки Самарской области
- Соловьев
Андрей Вячеславович – начальник РЭС ЗАО «Энергетика и Связь Строительства»
- Соловьев
Сергей Геннадьевич – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
- Стрекалов
Евгений Михайлович – заместитель технического директора АО «ОРЭС-Тольятти»
- Филякина
Мария Алексеевна – начальник отдела обеспечения технического содержания и благоустройства департамента образования администрации городского округа Тольятти
- Халиков
Руслан Диркамтинович – главный инспектор отдела технического надзора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»
- Чеботарев
Алексей Викторович – заведующий сектором инженерного контроля ГКУ СО «ГУСЗН Центрального округа»

Повестка совещания:

1. Отчет по протоколу заседания штаба по подготовке городско округа Тольятти к работе в отопительный период 2024/25 гг. от 02.08.2024 г.
2. Подписание Актов готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.
3. О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, сроках, причинах отставания.
4. Доклады надзорных органов.
5. Доклады об устранении замечаний по предостережениям, выданным Государственной жилищной инспекцией:
 - ООО «УК №2 ЖКХ» (ул. Фрунзе, д. 37 - ремонт межпанельных швов);
 - ООО «УК №1 ЖКХ» (ул. Свердлова, д. 32 - ремонт межпанельных швов);
 - ООО «Время перемен» (ул. Ленинградская, д. 20 – неудовлетворительное состояние кровли отдельными местами);
 - ТСЖ «40 лет Победы, д. 84» (40 лет Победы, д. 84 – неудовлетворительное состояние отмостки отдельными местами и системы автоматического регулирования теплоснабжения).
 - Доклад, НО ФКР о проведение капитального ремонта инженерных сетей по адресу: г. Тольятти, ул. Победы, д. 33.
6. Доклад НО ФКР о проведение капитального ремонта инженерных сетей по адресу: г. Тольятти, ул. Победы, д. 33.

РЕШИЛИ:

1. Отметить отсутствие представителей АО «Газпром теплоэнерго Самара», Средне-Поволжского управления Ростехнадзора.
2. Принять к сведению информацию представителя АО «ЭнергосбыТ Плюс»:
 - штамп готовности с отметкой «готов при условии...» будет проставляться потребителям при отсутствии критических замечаний;
 - штамп с отметкой «не готов» будет проставляться потребителям после 15.08.24. при наличии критических замечаний:
 - не проведена опрессовка;
 - не выполнена промывка;
 - не выполнена герметизация ввода (только в случае, если нарушена целостность стены вокруг входящих труб);
 - не проведена ревизия элеваторных узлов, или выявлена неработающая автоматизация узла управления (погодное регулирование);
 - не коммерческий узел учета или не проведена в установленный срок поверка приборов;
 - выявлен отсутствующий или неисправный регулятор температуры на ГВС.
 - многоквартирные дома с отсутствующими регуляторами температуры на системах горячего водоснабжения: ООО УК «Универсал» (ул. 40 лет Победы, 102, б-р. Туполева, 8, 13), ООО «Чистая планета» (ул. Ворошилова, 2а, ул. Дзержинского, 50), ООО «УК №1

ЖКХ» (б-р. Луначарского, 6, пр-т. Московский, 13), ООО «УК ЖЭК» (ул. Юбилейная, 4), ООО УК «Миллениум» (пр-т. Ленинский, 3а);

- на многоквартирных домах по адресам: б-р. Приморский, 61 (УК «ЖКХ»), ул. Свердлова 9И («Жасмин-Дом») отсутствуют разрешения на ввод в эксплуатацию тепловых энергоустановок.

3. Принять к сведению информацию представителей департамента культуры и департамента образования о подготовке полного пакета документов для получения акта и паспорта готовности в срок до 15.08.2024 г.

4. Принять к сведению информацию представителя ПАО «Т Плюс» о завершении «технологии» производства работ по перекладкам тепловых сетей в срок до 15.09.2024 года.

5. Принять к сведению информацию представителя ООО «Волжские коммунальные системы» о завершении «технологии» производства работ по перекладке водопроводной сети в районе дома по ул. Набережная, д. 7, 9 до конца августа.

6. Принять к сведению информацию представителя Государственной жилищной инспекции о загруженных управляющими компаниями в систему «Электронное ЖКХ» паспортах готовности в количестве 918 шт.

7. Департаменту городского хозяйства администрации городского округа Тольятти (Соловьеву С.Г.):

- направить перечень управляющих компаний, которые не предоставляют еженедельный отчет в департамент городского хозяйства о подготовке МКД к отопительному периоду, в адрес ГЖИ для принятия административных мер;

- на очередное заседание штаба пригласить управляющие компании и представителя застройщика домов по адресам: б-р. Приморский, 61 (УК «ЖКХ»), ул. Свердлова 9И («Жасмин-Дом»), у которых отсутствуют разрешения на ввод в эксплуатацию тепловых энергоустановок.

8. Рекомендовать управляющим компаниям еженедельно направлять в адрес Государственной жилищной инспекции отчет об устранении выполненных нарушений, выявленных в рамках еженедельного мониторинга подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2024-2025 годов.

Первый заместитель главы



А.А. Дроботов