

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ПРОТОКОЛ
заседания штаба по подготовке городского округа Тольятти к работе в
отопительном периоде 2024/25 гг.

22.08.2024

№ 105 -прт/2

Председательствующий:

Дроботов
Андрей Александрович – первый заместитель главы городского округа Тольятти

Присутствовали:

Владимирова
Валерия Игоревна – инженер МКОУ ДПО РЦ

Вороньков
Роман Николаевич – главный инженер ООО «УК «Стрела», ООО «УК «Мой город»

Головинов
Сергей Владимирович – главный инженер отделения №1 Центрального района
Межрайгаз Тольятти ООО «СВГК»

Ермолаева
Татьяна Владимировна – начальник отдела правового обеспечения ГАУ СО «Арена»

Засольский
Виктор Эдуардович – главный инженер АО «МУ ЖКХ»

Захарова
Юлия Наилевна – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального
хозяйства департамента городского хозяйства администрации
городского округа Тольятти

Капорейко
Владимир Сергеевич – директор ООО «Истина»

Киселева
Светлана Борисовна – заведующий сектором по вопросам ЖКХ и перепланировок
администрации Автозаводского района

Куртяков
Ильдар Рашидович – главный инженер ООО «УЖКХ»

Медведев
Евгений Николаевич – директор ООО «ЖЭРП Поволжское»

Меркулова
Инга Витальевна – ведущий инженер теплоинспекции Тольяттинского отделения
филиала Самарский АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Милицин
Борис Владимирович – главный специалист отдела инженерной инфраструктуры
департамента городского хозяйства администрации городского
округа Тольятти

Муллер
Михаил Михайлович – главный инженер ООО «ЖК г. Тольятти»

Перец
Евгений Александрович – главный специалист отдела планирования и развития
управления физической культуры и спорта администрации
городского округа Тольятти

Просолов
Тарас Константинович – главный инженер ООО «Волжские коммунальные системы»

Русакова
Наталья Викторовна – начальник ФЭО департамента культуры администрации
городского округа Тольятти

- Савенкова
Наталья Владимировна – начальник западного отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственная жилищная инспекция Самарской области
- Саськин
Виталий Иванович – заместитель начальника Ставропольских ЭС АО «ССК»
- Сизенцов
Олег Николаевич – консультант Тольяттинского управления министерства науки Самарской области
- Соловьев
Сергей Геннадьевич – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
- Стадник
Дарья Николаевна – заместитель руководителя – руководитель управления ресурсного обеспечения и развития образования департамента образования администрации городского округа Тольятти
- Стрекалов
Евгений Михайлович – заместитель технического директора АО «ОРЭС-Тольятти»
- Стрельцов
Сергей Геннадьевич – начальник отдела инженерной инфраструктуры департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
- Ткаченко
Роман Станиславович – заместитель директора – главный инженер ГАУ СО «Арена»
- Тютюрев
Алексей Сергеевич – заведующий сектором по вопросам ЖКХ и перепланировок администрации Комсомольского района
- Халиков
Руслан Диркамтинович – главный инспектор отдела технического надзора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»
- Чебаненко
Галина Владимировна – инженер ООО УК ЖилКом»
- Шишкин
Сергей Анатольевич – инженер ГКУ СО «ГУСЗН Центрального округа»

Повестка совещания:

1. Отчет по протоколу заседания штаба по подготовке городско округа Тольятти к работе в отопительный период 2024/25 гг. от 15.08.2024 г.
2. Подписание Актов готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.
3. О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, сроках, причинах отставания.
4. Доклады надзорных органов.
5. Доклады об устранении замечаний по предостережениям, выданным Государственной жилищной инспекцией:
 - ООО «УК Стрела»; ООО «Время перемен»; ООО «Центр-дом»; ООО «Авторитет групп», ООО «ЖК г. Тольятти»; ООО «МУ ЖКХ»; ООО «Истина» ООО «УЖКХ» ООО «Жилком» ООО «ЖЭК 71 квартал» ООО «ДЖКХ» - по предостережению ГЖИ исх. письмо от 14.08.2024 № 3892;
6. Доклады о наличии разрешений на допуск в эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок (истекает срок временного разрешения на эксплуатацию теплопотребляющей установки):
 - ООО «УК «УЖКХ» (б-р Приморский, 61)
 - ТСЖ «Жасмин Дом» (ул. Свердлова, 9И)

РЕШИЛИ:

1. Отметить отсутствие представителей Средне-Поволжского управления Ростехнадзора, ЗАО «ЭиСС», ЖСК «Жасмин Дом».
2. Принять к сведению информацию представителя АО «ЭнергосбыТ Плюс»:
 - управляющие компании и МКД не готовые по состоянию на 22.08.2024 г.: УК «ЛДВ», ООО УК «Уют», ООО УК «Универсал», ул. Ленина, 22, ул. 40 лет Победы, 15, 15д, ул. Октябрьская 68, ул. Ленина, 37.
 - об изменениях в ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении», в части критериев готовности к отопительному периоду (Статья 20 ФЗ 190-ФЗ, вступающих в силу с 01.03.2025 года).
3. Рекомендовать Межрайгаз Тольятти ООО «СВГК» (Головинову С.В.):
 - направить в администрацию (ДГХ) информацию об управляющих компаниях, не перезаключивших договора на обслуживание ВДГО.
4. Департаменту городского хозяйства (Рябов В.В.) – разослать данный протокол в управляющие компании Центрального и Комсомольского районов.
5. Принять к сведению информацию представителя ООО «УК УЖКХ»: пакет документов для получения постоянного допуска в эксплуатацию тепловой энергоустановки по адресу: б-р. Приморский 61 подготовлен, будет направлен в Ростехнадзор 26.08.2024 г.
6. Департаменту образования администрации городского округа Тольятти (Лебедевой Л.М.) – продолжить работу по проведению совместного с подведомственными учреждениями конкурса по закупке услуги обслуживания тепловых энергоустановок, с целью подготовки объектов образования к ОЗП в соответствии с требованиями приказа Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115.

7. Рекомендовать руководителю ЖСК «Жасмин Дом» продолжить работу по получению постоянного разрешения на ввод в эксплуатацию тепловой энергоустановки по адресу: ул. Свердлова, 9И. (6)

8. Департаменту градостроительной деятельности (Квасов И.Н.) совместно с департаментом по управлению муниципальным имуществом (Сорокин И.О.) и департаментом городского хозяйства (Рябов В.В.) – организовать совещание по определению балансовой принадлежности трубопровода теплоснабжения МБУ школа «Образовательный центр «Галактика», постановки его на учет как ОПО в Ростехнадзоре и проведения гидравлических испытаний с целью подготовки объекта к ОЗП. (6)

9. Принять к сведению информацию представителей управляющих компаний, об устранении выявленных Государственной жилищной инспекцией замечаний. (✓)

10. Принять к сведению информацию представителя государственной жилищной инспекции Самарской области: - не размещены в системе «Электронное ЖКХ» паспорта готовности: по Автозаводскому району – 325 МКД, по Центральному району – 230 МКД, по Комсомольскому району – 137 МКД (✓)

11. Управляющим компаниям: (✓)

- направлять в адрес Государственной жилищной инспекции письменный отчет об устранении нарушений, выявленных в рамках еженедельного мониторинга подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2024-2025 годов с указанием сроков;

- на заседаниях штабов докладывать об устранении нарушений, выявленных в рамках еженедельного мониторинга подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2024-2025 годов;

- на заседаниях штабов предоставлять информацию о проблемных объектах, на которых ведутся работы НО «ФКР», вызывающих беспокойство у жителей МКД в части срыва сроков начала отопительного периода 2024/25 годов;

- заключить договоры с Межрайгаз Тольятти ООО «СВГК» на обслуживание ВДГО в срок до 01.11.2024 г.

Первый заместитель главы

А.А. Дроботов