

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПРОТОКОЛ

заседания штаба по подготовке городского округа Тольятти к работе в
отопительном периоде 2024/25 гг.

05.09.2024

№ 110 -прт/2

Председательствующий:

Дроботов
Андрей Александрович – первый заместитель главы городского округа

Присутствовали:

Алаев
Алексей Петрович – начальник производственного района №2 АО «Газпром
теплоэнерго Самара»

Арутюнян
Семен Михайлович – заместитель генерального директора ООО «УК №1 ЖКХ»

Балясников
Виктор Федорович – руководитель управления ЖКХ администрации
Комсомольского района

Владиминова
Валерия Игоревна – инженер МКОУ ДПО РЦ

Жандин
Андрей Владимирович – заместитель главного инженера по эксплуатации ТС Филиала
«Самарский» ПАО «Т Плюс»

Жуковский
Максим Сергеевич – главный инженер ООО УК «Авторитет – групп»

Закревская
Галина Владимировна – заместитель директора ООО «УК Фортуна», ООО УК
«Перспектива»

Захаров
Сергей Игоревич – главный инженер отдела технического надзора НО «ФКР»

Захарова
Юлия Наилевна – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального
хозяйства департамента городского хозяйства администрации
городского округа Тольятти

Калабин
Алексей Геннадьевич – начальник Ставропольских ЭС АО «ССК»

Куликов
Алексей Сергеевич – директор ООО УК «Универсал»

Куртяков
Ильдар Рашидович – главный инженер ООО «УЖКХ»

Медведев
Евгений Николаевич – директор ООО «ЖЭРП Поволжское», директор по
эксплуатации ООО «ДЖКХ»

Меркулова
Инга Витальевна – ведущий инженер теплоинспекции Тольяттинского отделения
Самарского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»

Милицин
Борис Владимирович – главный специалист отдела инженерной инфраструктуры
департамента городского хозяйства администрации городского
округа Тольятти

Мокрецов
Дмитрий Евгеньевич – технический директор АО «МУ ЖКХ»

- Мокроусов
Виталий Викторович – руководитель управления ЖКХ администрации Автозаводского района
- Перец
Евгений Александрович – главный специалист отдела планирования и развития Управления физической культуры и спорта администрации городского округа Тольятти
- Перфилов
Андрей Николаевич – главный инженер Межрайгаз Тольятти ООО «СВГК»
- Просолов
Тарас Константинович – главный инженер ООО «Волжские коммунальные системы»
- Родионов
Владимир Викторович – начальник технического отдела АО «ОРЭС – Тольятти»
- Русакова
Наталья Викторовна – начальник ФЭО департамента культуры администрации городского округа Тольятти
- Серета
Ирина Анатольевна – инженер ООО «УК Комфорт»
- Сизенцов
Олег Николаевич – консультант Тольяттинского управления министерства науки Самарской области
- Соловьев
Сергей Геннадьевич – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
- Стадник
Дарья Николаевна – заместитель руководителя департамента образования - руководитель управления ресурсного обеспечения и развития образования
- Чеботарев
Алексей Викторович – инженер ГКУ СО «ГУСЗН Центрального округа»

Повестка совещания:

1. Отчет по протоколу заседания штаба по подготовке городско округа Тольятти к работе в отопительный период 2024/25 гг. от 29.08.2024 г.
2. Подписание Актов готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.
3. О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, сроках, причинах отставания.
4. Доклады надзорных органов.
5. Доклады об устранении замечаний по предостережениям, выданным Государственной жилищной инспекцией:
 - ООО «УК ЭНЕРДЖИ»; ТСН «ЛЕНИНСКИЙ 14», ООО «УК №1 ЖКХ», ООО УК «УНИВЕРСАЛ», ООО УК «ФОРТУНА» - по предостережению ГЖИ исх. письмо от 02.09.2024 № 4343;
 - ООО «ДЖКХ»; АО «МУ ЖКХ»; ООО «Рус-Сервис»; ООО «Комфорт»; ООО УК «УЖКХ»; ЗАО «УК ЖФ» - по предостережению ГЖИ исх. письмо от 28.08.2024 №4236.
6. О принятых мерах в рамках осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Тольятти, ул. Жилина, 14 (ООО «Авторитет – групп») в рамках подготовки к эксплуатации в зимний период.

РЕШИЛИ:

1. Отметить отсутствие представителей ФГБУИН ИЭВБ РАН, Средне-Поволжского управления Ростехнадзора, ЗАО «ЭиСС», ТСЖ «Жасмин Дом».
2. Принять к сведению информацию представителя ПАО «Т Плюс» о завершении технологии по перекладкам тепловых сетей в срок до 15.09.2024 г.
3. Принять к сведению информацию представителя ООО «ВоКС» о завершении технологии по перекладке сетей водоотведения в срок до 14.09.2024 г.
4. Принять к сведению информацию представителя ООО УК «Авторитет – групп» об устранении замечания государственной жилищной инспекции в срок до 20.09.2024г.
5. Принять к сведению информацию представителя НО «ФКР» - по состоянию на 05.09.2024г. к отопительному периоду не готовы 5 МКД: ул. Ленина, 129, ул. Комсомольская, 137, 143, ул. Голосова, 81, 85.
6. Рекомендовать ООО «ДЖКХ» совместно с НО «ФКР»:
 - провести сверку многоквартирных домов на которых не проведена опрессовка и промывка внутренних систем теплоснабжения после проведенных работ НО «ФКР»;
 - по выявленным объектам провести промывку и опрессовку систем теплоснабжения.
7. Рекомендовать руководителю ЖСК «Жасмин Дом» продолжить работу по получению постоянного разрешения на ввод в эксплуатацию тепловой энергоустановки по адресу: ул. Свердлова, 9И.
8. Департаменту культуры (Козловой М.А.), департаменту образования (Лебедевой Л.М.), управлению физической культуры и спорта (Шутов Д.А.) – принять меры по повышению качества предоставляемых от подведомственных учреждений в адрес департамента городского хозяйства документов по подготовке к отопительному периоду в соответствии с Алгоритмом.

9. Департаменту образования (Лебедевой Л.М.) – обратиться в АО «ЭнергосбыТ Плюс» для получения сведений (актов) о проведенной опрессовке и промывке внутренних инженерных систем теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: ул. Банькина, 66.

10. Принять к сведению информацию Государственной жилищной инспекции Самарской области о:

- размещении в системе «Электронное ЖКХ» управляющими компаниями 87% паспортов готовности;

- выявленных нарушениях в ходе проведения мониторинга объектов жилищного фонда на 55 МКД, объявления предостережения 10 юридическим лицам.

Первый заместитель главы



А.А. Дроботов