



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

П Р И К А З

27 МАР 2024 № 24-нк/с.2
г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении

Положения об отделе жилищного фонда департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти

В целях организации работы отдела жилищного фонда департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти, руководствуясь распоряжением администрации городского округа Тольятти Самарской области от 22.01.2018г. № 354-р/1 «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения положений об органах, структурных подразделениях органов администрации городского округа Тольятти»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение об отделе жилищного фонда департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.
2. . Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
по управлению муниципальным имуществом

И.О. Сорокина

УТВЕРЖДЕНО:
приказом руководителя
департамента по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского
округа Тольятти
от « 27 » марта 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе жилищного фонда
департамента по управлению муниципальным имуществом
администрации городского округа Тольятти

г. Тольятти
2024 год

1. Общие положения

1.1. Наименование структурного подразделения администрации: Отдел жилищного фонда (далее – Отдел) департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (далее – администрация).

1.2. Отдел создан в соответствии с постановлением главы городского округа Тольятти от 09.09.2022 № 6725-р/1 «О проведении организационно – штатных мероприятий в администрации городского округа Тольятти».

Изменение статуса, структуры и прекращение деятельности Отдела в составе департамента осуществляется на основании распоряжения администрации.

1.3. Отдел подчиняется руководителю департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (далее – руководитель департамента.).

1.4. Отдел осуществляет свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации, законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актов городского округа Тольятти, Положения о Департаменте и настоящего Положения.

1.5. Штатное расписание и условия оплаты труда работников Отдела утверждаются главой городского округа Тольятти.

Подбор и расстановка кадров в Отделе осуществляется кадровой службой администрации по согласованию с начальником отдела, заместителем руководителя департамента, руководителем департамента.

1.6. Положение об Отделе разрабатывается начальником Отдела и утверждается приказом руководителя департамента.

Настоящее Положение изменяется в соответствии с изменением целей, задач, функций, прав, ответственности, возложенных на Отдел.

1.7. Место нахождения Отдела: 445020 Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

II. Основные цели и задачи Отдела

2.1. Основной целью деятельности Отдела является: обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище, а также реализации на территории городского округа Тольятти жилищного законодательства Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актов городского округа Тольятти по жилищным вопросам в рамках исполнения вопросов местного значения и переданных отдельных государственных полномочий.

2.2. Для достижения поставленной цели Отделу необходимо решение следующих основных задач:

2.2.1. Осуществление учета и контроля жилищного фонда.

2.2.2. Организация работы по подготовке свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного жилищного фонда, для предоставления их по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда.

2.2.3. Организация работы по приобретению жилых помещений в рамках Федерального закона от 05.04.2013г. № 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд», в том числе в части переданных отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

2.2.4. Организация работы по формированию специализированного жилищного фонда.

2.2.5. Организация работы по оплате содержания и коммунальных услуг свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.2.6. Организация работы по подготовке рабочей документации (проекты переустройства и (или) перепланировки), проведение ремонта (переустройства и (или) перепланировки) во временно свободных жилых помещениях, находящихся в казне городского округа Тольятти, в рамках реализации муниципальной программы «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».

2.3. Оценка эффективности деятельности Отдела осуществляется на основании показателей эффективности и (или) результативности его деятельности, утвержденных приказом руководителя департамента.

III. Основные функции Отдела

3.1. Для решения задачи № 2.2.1 «Осуществление учета и контроля жилищного фонда» Отдел выполняет следующие функции:

3.1.1. Осуществляет сбор информации и проведение мероприятий в отношении освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного жилищного фонда.

3.1.2. Осуществляет проверку информации, поступившей от управляющих компаний, ТОС, администраций районов и других организаций, а также от граждан об освобождении муниципального жилья и возможности его предоставления гражданам, сбор необходимых документов.

3.1.3. Осуществляет обследование свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда с составлением акта.

3.1.4. Осуществляет учет свободных жилых помещений, в том числе специализированного жилищного фонда.

3.1.5. Осуществляет контроль за сохранностью свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного жилищного фонда (за исключением периода проведения в них ремонта).

3.1.6. Осуществляет подготовку документов по жилищным вопросам для принятия решения о защите интересов администрации городского округа Тольятти в суде.

3.2. Для решения задачи № 2.2.2 «Организация работы по подготовке свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного жилищного фонда, для предоставления их по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда» Отдел выполняет следующие функции:

3.2.1. Осуществляет контроль за использованием жилых помещений специализированного жилого фонда.

3.2.2. Ведет работу с застройщиками и управляющими компаниями по устранению недостатков, выявленных в жилых помещениях.

3.2.3. Обеспечивает мероприятия по проникновению в освободившиеся жилые помещения муниципального жилищного фонда, вывозу имущества, не представляющего материальной ценности и обеспечивает доступ в указанные жилые помещения на время проведения ремонта.

3.2.4. Формирует и направляет пакет документов в соответствующие структурные подразделения администрации городского округа Тольятти по свободным жилым помещениям муниципального жилищного фонда для:

- выполнения проектов и работ по переустройству и/или перепланировке;
- перевода нежилых помещений в жилые и жилые помещения в нежилые;
- оформления документов на выморочное имущество;
- проведения работы по признанию помещения аварийным и/или непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
- купли – продажи комнат в коммунальной квартире;
- регистрации права муниципальной собственности на помещение;
- проведения инвентаризации жилых помещений.

3.2.5. Обеспечивает доступ в свободные жилые помещения подрядной организации на период проведения ремонта.

3.2.6. Осуществляет контроль за заключением муниципальных контрактов на изготовление рабочей документации (проекты переустройства и (или) перепланировки), выполнении ремонтных работ (переустройства и (или) перепланировки), окончанием выполненных работ.

3.2.7. Осуществляет обследование свободных жилых помещений после проведения в них ремонтных работ с составлением акта и подготовкой справки начальника отдела о том, что помещение свободно и готово к заселению.

3.2.8. Участвует в заседаниях межведомственной комиссии.

3.2.9. Осуществляет направление в соответствующие структурные подразделения документов по свободным жилым помещениям:

- о выполнении ремонтных работ;
- о завершении переустройства и (или) перепланировки;
- о регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение;
- о заключении договора купли-продажи долей или комнат в коммунальной квартире в порядке ч.3 ст. 59 Жилищного Кодекса Российской Федерации;
- о готовности жилого помещения к заселению после выполнения ремонтных работ, завершения переустройства и (или) перепланировки.

3.2.10. Формирует реестр незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.2.11. Осуществляет подготовку предложений по свободным жилым помещениям, в том числе специализированного жилищного фонда, и пакета документов для предоставления их по договорам социального найма жилых помещений, найма жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3.2.12. Участвует в заседаниях Комиссии по распределению жилых помещений и Комиссии по жилищным вопросам.

3.3. Для решения задачи № 2.2.3 «Организация работы по приобретению жилых помещений в рамках Федерального закона от 05.04.2013г. № 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе в части переданных

отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан Отдел выполняет следующие функции:

3.3.1. Осуществляет подготовку технического задания и обоснования начальной (максимальной) цены муниципального контракта по приобретению жилых помещений, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее-дети-сироты).

3.3.2. Участвует в разработке и согласовании проекта типового муниципального контракта на приобретение квартир, квартир для детей-сирот.

3.3.3. Участвует в комиссии по осуществлению муниципальных закупок (электронных аукционов) администрации г.о.Тольятти.

3.3.4. Осуществляет экспертизу приобретаемых в муниципальную собственность городского округа Тольятти товаров-квартир, на соответствие их условиям технического задания муниципального контракта.

Составляет заключение о соответствии (несоответствии) жилого помещения условиям технического задания муниципального контракта на приобретение жилых помещений для детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подписывает составленное заключение.

3.3.5. Осуществляет прием-передачу квартир приобретённых в муниципальную собственность городского округа Тольятти, а также передачу квартир, приобретенных в муниципальную собственность городского округа Тольятти для предоставления детям-сиротам, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на основании заключенных контрактов.

3.3.6. Осуществляет размещение электронных документов и информации, предусмотренной Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44 – ФЗ, на электронной площадке единой информационной системы в сфере закупок, осуществляет подписание электронной подписью.

3.3.7. Ведет претензионную работу с подрядчиками при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом на приобретение жилых помещений (квартир), контракта на приобретение квартир для детей-сирот.

3.4. Для решения задачи № 2.2.4 «Организация работы по формированию специализированного жилищного фонда», Отдел выполняет следующие функции:

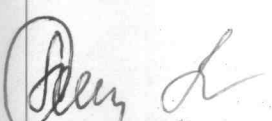
3.4.1. Осуществляет учет жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3.4.2. Осуществляет подготовку пакета документов для признания жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность городского округа Тольятти пригодными для проживания для рассмотрения на межведомственной комиссии.

3.4.3. Осуществляет подготовку проектов постановлений городского округа Тольятти о включении и исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

3.4.4. Участвует в заседаниях межведомственной комиссии.

3.5. Для решения задачи № 2.2.5 «Организация работы по содержанию свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда», Отдел выполняет следующие функции:



3.5.1. Осуществляет подготовку технического задания и обоснования начальной (максимальной) цены муниципального контракта по оплате содержания и коммунальных услуг свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.5.2. Участвует в разработке и согласовании проектов типовых муниципальных контрактов по содержанию свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.5.3. Осуществляет рассмотрение обращений управляющих компаний по вопросам содержания свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.5.4. Осуществляет проверку расчетов, предъявляемых управляющими компаниями по содержанию свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.5.5. Осуществляет контроль за ведением учета свободных жилых помещений, по которым проводится работа по содержанию.

3.6. Для решения задачи № 2.2.6 «Организация работы по подготовке рабочей документации (проекты переустройства и (или) перепланировки), проведение ремонта (переустройства и (или) перепланировки) во временно свободных жилых помещениях, находящихся в казне городского округа Тольятти, в рамках реализации муниципальной программы «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти», Отдел выполняет следующие функции:

3.6.1. Осуществляет работу по подготовке технического задания и обоснования начальной (максимальной) цены муниципального контракта на разработку проектной документации для производства ремонтных работ по переустройству и (или) перепланировке, по организации ремонта (переустройства и (или) перепланировки) во временно свободных жилых помещениях, находящихся в казне городского округа Тольятти, в рамках реализации муниципальной программы «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».

3.6.2. Осуществляет работу по участию в разработке и согласовании проектов типовых муниципальных контрактов на разработку проектной документации, организации ремонта (переустройства и (или) перепланировки) во временно свободных жилых помещениях, находящихся в казне городского округа Тольятти, в рамках реализации муниципальной программы «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».

3.6.3. Подготавливает ведомости объема работ (дефектной ведомости) ремонта (переустройства и (или) перепланировки) во временно свободных жилых помещениях, находящихся в казне городского округа Тольятти, в рамках реализации муниципальной программы «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».

3.6.4. Подготавливает сметы посредством программного обеспечения на проведение ремонта (переустройства и (или) перепланировки) во временно свободных жилых помещениях, находящихся в казне городского округа Тольятти, в рамках реализации муниципальной программы «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».

3.6.5. Осуществляет работу по приемке результата работы по ремонту во временно свободных жилых помещениях, находящихся в казне городского округа Тольятти, в рамках реализации муниципальной программы «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти», на основании заключенных контрактов. Составляет заключение о соответствии (несоответствии) результата работы по ремонту условиям технического задания муниципального контракта, подписывает составленное заключение.

3.6.6. Осуществляет размещение электронных документов и информации, предусмотренной Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44 – ФЗ, на электронной площадке единой информационно-системы в сфере закупок, осуществляет подписание электронной подписью.

3.6.7. Осуществляет работу по сбору документов для подготовки администрацией искового заявления в суд в случае отказа подрядчиков от исполнения обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом на разработку проектной документации, проведение ремонта (переустройства и (или) перепланировки).

3.7. Для решения возложенных на Отдел задач выполняет следующие функции:

3.7.1. Осуществляет работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Отдела Департамента.

3.7.2. Обеспечивает рассмотрение письменных обращений физических и юридических лиц в сроки, установленные Регламентом делопроизводства и документооборота в администрации.

3.7.3. Осуществляет работу с документами в системе электронного документооборота «Дело».

3.7.4. Обеспечивает подготовку предложений, отчетов, справочной информации для заместителя руководителя, руководителя департамента в рамках компетенции отдела

3.7.5. Осуществляет анализ наличия и состояния свободных жилых помещений, в том числе специализированного жилищного фонда, подготавливает отчеты и запрашиваемую информацию по указанным жилым помещениям.

3.7.6. Организует работу по подготовке еженедельных, ежемесячных, квартальных и годовых отчетов в соответствии с действующим жилищным законодательством, по запросам вышестоящих органов в сфере жилищных отношений, по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела.

3.7.7. Организует работу по подготовке отчетов (информации) по вопросам обеспечения жильем граждан на территории городского округа Тольятти для информирования главы городского округа Тольятти, должностных лиц и органов администрации, заседаний Коллегии администрации и Думы городского округа Тольятти, органов государственной власти, прокуратуры городского округа Тольятти.

3.7.8. Проводит анализ своей деятельности на предмет выявления нарушений антимонопольного законодательства и обеспечения соблюдения требований антимонопольного законодательства.

3.7.9. Проводит анализ (в течение отчетного года) подготовленных Отделом проектов постановлений Администрации городского округа Тольятти на предмет выявления нарушений антимонопольного законодательства.

3.7.10. Проводит анализ (не реже одного раза в год) подготовленных Отделом постановлений Администрации городского округа Тольятти на предмет выявления нарушений антимонопольного законодательства.

IV. Структура Отдела

4.1. Отдел не имеет в своем составе структурных подразделений.

V. Руководство Отдела

5.1. Отдел возглавляет начальник Отдела.

5.2. Основные полномочия начальника Отдела для выполнения возложенных на Отдел задач и функций:

- организует работу Отдела, осуществляет контроль за его деятельностью, утверждает его плановые показатели работы, осуществляет общее методическое руководство работой, контролирует и анализирует ее состояние;
- проводит разграничение компетенции и распределяет задания между работниками Отдела;
- визирует проекты нормативных правовых актов, подписывает документы в пределах своей компетенции;
- вносит на рассмотрение руководителя департамента, заместителя руководителя департамента предложения по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;
- осуществляет взаимодействие с вышестоящими руководителями, а также с другими органами (структурными подразделениями органов) администрации, государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями, предприятиями и организациями городского округа Тольятти в пределах компетенции Отдела.

5.3. В соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти начальник отдела несет ответственность за:

- своевременность и качество выполнения планов работ и показателей результативности деятельности Отдела;
- состояния трудовой и служебной дисциплины среди подчиненных;
- причинения материального ущерба – в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством;
- принятия решений, а также разработку и (или) визирование проектов документов, противоречащих действующему законодательству и муниципальным правовым актам городского округа Тольятти;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей, изложенных в должностной инструкции начальника отдела.
- качество ответов на обращения, поступивших в Отдел;
- неисполнение требований антимонопольного комплекса и нарушение требований антимонопольного законодательства.

Начальник отдела



И.А. Семенова

*т. специалистом ООМОРК Умса ИИ
Администрации ГО Тольятти
Ирина 100 д 603.2021*

*т. специалистом
ОПО ИР Ефимовский
Ирина 120524*



6151-Вч/5.2/чр
Регистрационный
номер проекта:

01 MAR 2024

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту Положения об отделе жилищного фонда департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти

Ф.И.О., должность непосредственного разработчика		Телефон	Подпись		
Семенова И.А., начальник отдела жилищного фонда ДУМИ		54 37 98 (3798)			
Эл.адрес:		Имя файла:			
№ п/п	Должность руководителя органа (согласующей инстанции)	Дата поступления проекта в согласующую инстанцию	Личная подпись руководителя органа (согласующей инстанции); дата согласования	Фамилия, инициалы руководителя органа (согласующей инстанции)	Отметка о наличии замечаний (Да/Нет)
1.	Руководитель управления муниципальной службы и кадровой политики администрации городского округа Тольятти	01 MAR 2024 01.03.2024	 01.03.2024	Н.В. Трудова	нет 6.03.2024
2.	Руководитель правового департамента	06 MAR 2024	 06.03.2024	Гарбовский П.П.	
3.			 06.03.2024	Ешимова	нет
4.					

Руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти

(Личная подпись руководителя)

И.О. Сорокина « 01 MAR 2024 2024г.
(Фамилия И.О.)

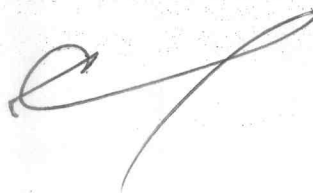
Администрация городского округа Тольятти
Правовой департамент
Бюро документооборота
Вх. № _____
« 06.03.2024 20__ г.

Пояснительная записка
к внесению изменений
в Положение об отделе жилищного фонда
департамента по управлению муниципальным имуществом администрации
городского округа Тольятти

Изменения в Положение об отделе по жилищным вопросам департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти внесены:

1. В подпункте 3.2.4 второй абзац удален по причине отсутствия необходимости формирования и направления пакета документов в соответствующие структурные подразделения администрации по свободным жилым помещениям муниципального жилищного фонда для включения в программу ремонта муниципальных жилых помещений. Функции по ремонту свободных жилых помещений в 2023 году переданы из ДГХ в ДУМИ.
2. В подпункты 3.3.4, 3.3.5 и 3.6.5, 3.6.6 внесены изменения касающиеся более развернутого описания работы по приемке жилых помещений и результатов работы по ремонту в части обозначения функций по оформлению и подписанию заключений о соответствии (несоответствии) условиям технического задания муниципального контракта и размещения информации на электронной площадке единой информационной системы в области закупок.
3. В подпунктах 3.5.2, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6 и пункте 3.5 слова «оплата содержания и коммунальных услуг» заменены на слово «содержание». Отдел жилищного фонда фактически не осуществляет работу по оплате. В случае поступления документов из управляющих организаций, отделом проверяются расчеты, составляется обоснование начальной (максимальной) цены контракта и направляются документы для заключения контракта и оплаты в отдел расходов. Заключение контрактов на содержание и оплата содержания и коммунальных услуг временно свободных жилых помещений относится к компетенции отдела расходов ДУМИ.

Руководитель департамента



И.О. Сорокина

