



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2023 № 2533-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:638,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский,
земельный участок № 2Б

Рассмотрев обращение ГСК «Норд-Ойл» (ОГРН 1106320002436) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (вх. от 20.07.2023 № 3299-вх/5.1), учитывая: 1) наличие договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:638 от 05.12.1996 № 63-09-01-002703а, согласно которому земельный участок предоставлен для эксплуатации объектов временного использования - металлических гаражей в количестве 480 боксов, а в соответствии со статьей 48 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2008 № 1059, условно разрешенный вид использования (хранение автотранспорта (2.7.1) земельного участка, определенный для территориальной зоны Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения), предусматривает размещение объектов капитального строительства, что не соответствует целям использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:638 в соответствии с договором аренды, в связи с чем

полученное разрешение на условно разрешенный вид использования данного земельного участка не может быть реализовано заявителем; 2) наличие на данном земельном участке объектов капитального строительства, имеющих признаки самовольной постройки, что подтверждается актами осмотра указанного земельного участка от 12.04.2023 № 22 и от 16.06.2023 № 60, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 2.5, 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации городского округа Тольятти Самарской области от 11.12.2017 № 4016-п/1, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать ГСК «Норд-Ойл» (ОГРН 1106320002436) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (Хранение автотранспорта (2.7.1) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:638, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 2Б, в территориальной зоне Ц-7 (Полифункциональная зона общественно-производственного назначения).

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) направить копию настоящего постановления в адрес ГСК «Норд-Ойл» (ОГРН 1106320002436) в течение пяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



Н.А.Ренц