

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
ПРОТОКОЛ
заседания штаба по подготовке городского округа Тольятти к работе в
отопительном периоде 2024/25 гг.

№ 408-прт/2

29.08.2024

Председательствующий:

Дроботов Андрей Александрович – первый заместитель главы городского округа Тольятти

Присутствовали:

Алаев
Алесей Петрович

– начальник производственного района №2 АО «Газпром теплоэнерго Самара»

Арутюнян
Семен Михайлович

– заместитель генерального директора ООО «УК №1 ЖКХ»

Ботаев
Дмитрий Викторович

– заместитель главы городского округа - глава администрации Центрального района

Гизатов
Ильдар Наильевич.

– инженер отдела технического надзора службы заказчика НО «ФКР»

Головинов
Сергей Владимирович

– главный инженер отделения №1 Центрального района Межрайгаз Тольятти ООО «СВГК»

Засольский
Виктор Эдуардович

– главный инженер АО «МУ ЖКХ»

Захарова
Юлия Наиловна

– ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти

Кожин
Дмитрий Викторович

– технический директор – главный инженер ТотС филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»

Краснов
Сергей Викторович

– директор ФГБУН ИЭВБ РАН

Куртяков
Ильдар Рашидович

– главный инженер ООО «УЖКХ»

Любищенко
Евгений Владимирович

– главный инженер ООО УК «АТП-Сервис»

Медведев
Евгений Николаевич

– директор ООО «ЖЭРП Поволжское», директор по эксплуатации ООО «ДЖКХ»

Милицин
Борис Владимирович

– главный специалист отдела инженерной инфраструктуры департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти

Мокроусов
Виталий Викторович

– руководитель управления ЖКХ администрации Автозаводского района

Попов
Андрей Васильевич

– заместитель директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания №2 ЖКХ»

Просолов
Тарас Константинович

– главный инженер ООО «Волжские коммунальные системы»

- Русакова
Наталья Викторовна – начальник ФЭО департамента культуры администрации городского округа Тольятти
- Сасыкин
Виталий Иванович – заместитель начальника Ставропольских ЭС АО «ССК»
- Сизенцов
Олег Николаевич – консультант Тольяттинского управления министерства науки Самарской области
- Соловьев
Сергей Геннадьевич – заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти
- Стадник
Дарья Николаевна – заместитель руководителя – руководитель управления ресурсного обеспечения и развития образования департамента образования администрации городского округа Тольятти
- Стрекалов
Евгений Михайлович – заместитель технического директора АО «ОРЭС-Тольятти»
- Тютюрев
Алексей Сергеевич – заведующий сектором по вопросам ЖКХ и перепланировок администрации Комсомольского района
- Чеботарев
Алексей Викторович – инженер ГКУ СО «ГУСЗН Центрального округа»

Повестка совещания:

1. Отчет по протоколу заседания штаба по подготовке городско округа Тольятти к работе в отопительный период 2024/25 гг. от 22.08.2024 г.
2. Подписание Актов готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.
3. О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, сроках, причинах отставания.
4. Доклады надзорных органов.
5. Доклады управляющих организаций об устранении замечаний по предостережению Государственной жилищной инспекции (исх. письмо от 20.08.2024 № 4047): ООО «УК ЭНЕРДЖИ»; ООО «УК РУСЬ»; ООО «Время перемен»; ООО «МУ ЖКХ»; ООО «УК № 2 ЖКХ»; ООО «АТП Сервис».
6. Доклады управляющих организаций о наличии разрешений на допуск в эксплуатацию теплотребляющих энергоустановок (истекает срок временного разрешения на эксплуатацию теплотребляющей установки):
 - ООО «УК «УЖКХ» (б-р Приморский, 61);
 - ТСЖ «Жасмин Дом» (ул. Свердлова, 9И)

РЕШИЛИ:

1. Отметить отсутствие представителей Средне-Поволжского управления Ростехнадзора, ЗАО «ЭиСС», АО «ЭнергосбыТ Плюс», ТСЖ «Жасмин Дом».
- ✓ 2. Принять к сведению информацию представителя ПАО «Т Плюс» о:
 - подготовке всех ЦТП в срок до 05.09.2024 г.;
 - завершении технологии по перекладкам тепловых сетей в срок до 15.09.2024 г.
- ✓ 3. Принять к сведению информацию представителя ООО «ВоКС» - срок завершения работ по перекладкам сетей водоотведения до 15.09.2024 г.
- ✓ 4. Принять к сведению информацию представителей управляющих организаций об отсутствии проблемных объектов, на которых ведутся работы НО «ФКР», вызывающих беспокойство у жителей МКД, в части срыва сроков начала отопительного периода 2024/25 годов.
- ✓ 5. Принять к сведению информацию представителя НО «ФКР»: к отопительному периоду готовы 44 МКД, 6 МКД будут готовы к 15.09.2024 г., на 9 МКД работы не будут производиться.
- ✓ 6. Принять к сведению информацию представителя ООО «УК УЖКХ»: пакет документов для получения постоянного допуска в эксплуатацию тепловой энергоустановки по адресу: Приморский б-р, 61 подготовлен и направлен в Ростехнадзор.
- ✓ 7. Рекомендовать руководителю ЖСК «Жасмин Дом» продолжить работу по получению постоянного разрешения на ввод в эксплуатацию тепловой энергоустановки по адресу: ул. Свердлова, 9И.
- ✓ 8. Принять к сведению информацию представителя ООО «ДЖКХ» об отказе ООО «СВГК» в заключении договоров на обслуживание ВДГО по причине наличия непогашенной задолженности.

9. Департаменту городского хозяйства (Рябов В.В.) – направить в адрес ООО «СВГК» запрос о причинах и правовых основаниях не заключения с управляющими компаниями, имеющими задолженность договоров на обслуживание ВДГО.

✓ 10. Принять к сведению информацию Государственной жилищной инспекции Самарской области о:

- размещении в системе «Электронное ЖКХ» 1886 паспортов готовности (80,8%);
- выявленных нарушениях в ходе проведения мониторинга объектов жилищного фонда на 64 МКД, объявления предостережения 6 юридическим лицам: ООО «ДЖКХ», АО «МУ ЖКХ», ООО «Рус-Сервис», ООО «Комфорт», ЗАО «УК ЖФ», ООО УК «УЖКХ».

Первый заместитель главы

А.А. Дроботов