



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2022 № 2809-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти
от 24.12.2008 №1059»

В связи с обращением администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Приложение) сроком 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 24.11.2022 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 24.11.2022 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008

№ 1059», в части изменений территориальных зон Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) на территориальную зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10 расположенного по адресу: обл. Самарская, г. Тольятти, Автозаводский р-н, просп. Степана Разина, 99 со дня размещения указанного проекта решения по 24.11.2022 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33) 24.11. 2022 года в 18:00 часов.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября; 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22

ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта) изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границ соответствующего контура территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0101181, в отношении планируемого земельного участка для школы севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101181:10, в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	420891,99	1317519,22
2	420920,19	1317322,19
3	420933,06	1317324,04
4	420933,56	1317320,56
5	420948,29	1317217,58
6	420971,53	1317220,90
7	420974,15	1317202,57
8	421019,50	1317209,06
9	420993,70	1317389,15
10	420990,30	1317412,94
11	421093,67	1317427,64
12	421091,44	1317443,27
13	421076,89	1317545,62
14	421060,29	1317662,36
15	421058,59	1317674,28

16	420988,42	1317664,26
17	420990,12	1317652,38
18	421004,11	1317554,73
19	421006,83	1317535,66
20	420897,32	1317519,98
1	420891,99	1317519,22

С изменением границ территориальных зон: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего (полного) общего образования). (Приложения 1,2,3,4).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет» www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

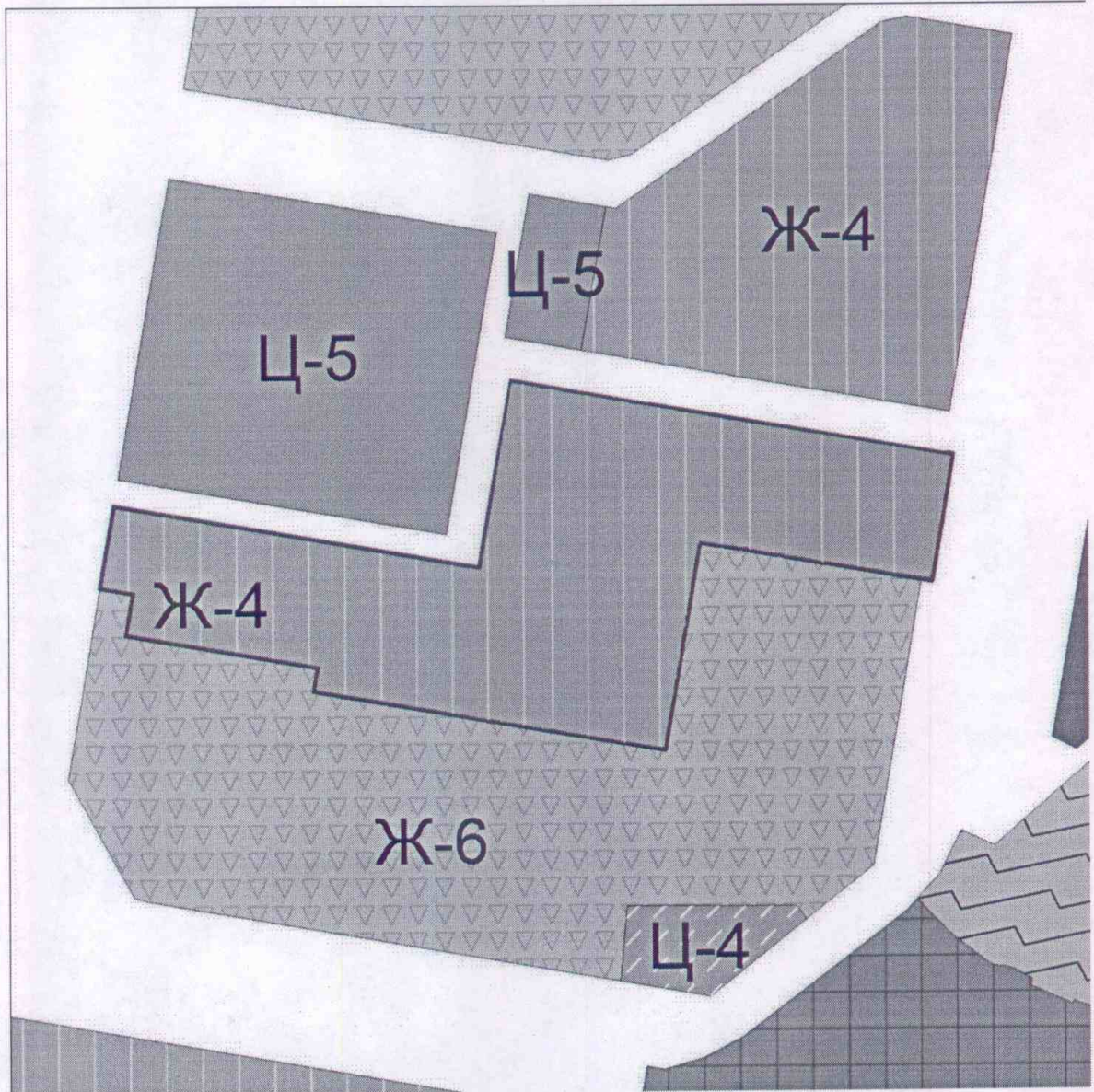
Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(в границах территории кадастрового квартала 63:09: 0101181)



Масштаб 1:3500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

Приложение 2
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны

Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки"

(реестровый номер 63:09-7.3)

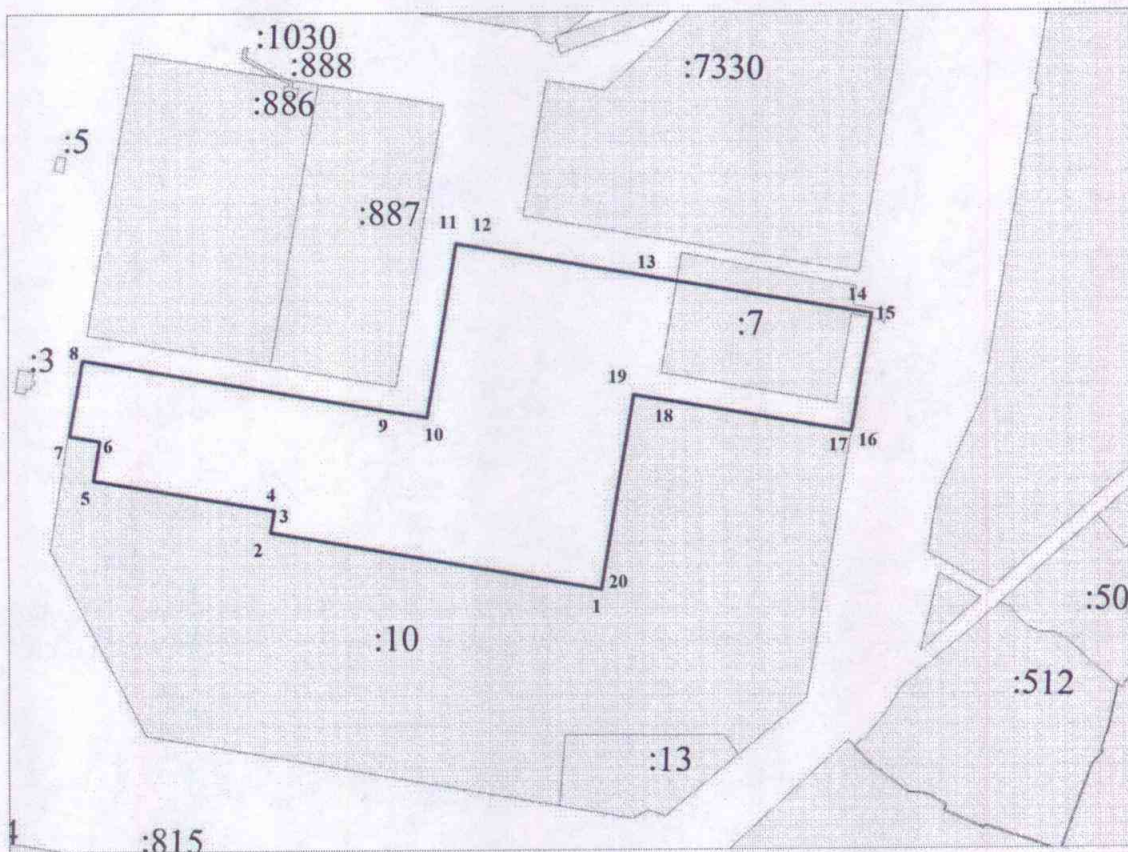
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (P +/--дельта P)	46320 +/- 75 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства								
1. Система координат: МСК-63								
2. Сведения о характерных точках границ объекта								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y						
1	2	3	4		5	5		
-	-	-	-		-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y						
1	2	3	4		5	6		
Часть N 1								
-	-	-	-		-	-		
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта								
1. Система координат								
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -								
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	7	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта								
Часть N 1								
1	-	-	420891,99	1317519,22	аналитический	0.10	-	
2	-	-	420920,19	1317322,19	аналитический	0.10	-	
3	-	-	420933,06	1317324,04	аналитический	0.10	-	
4	-	-	420933,56	1317320,56	аналитический	0.10	-	
5	-	-	420948,29	1317217,58	аналитический	0.10	-	
6	-	-	420971,53	1317220,90	аналитический	0.10	-	
7	-	-	420974,15	1317202,57	аналитический	0.10	-	
8	-	-	421019,50	1317209,06	аналитический	0.10	-	
9	-	-	420993,70	1317389,15	аналитический	0.10	-	
10	-	-	420990,30	1317412,94	аналитический	0.10	-	

11	-	-	421093,67	1317427,64	аналитический	0.10	-
12	-	-	421091,44	1317443,27	аналитический	0.10	-
13	-	-	421076,89	1317545,62	аналитический	0.10	-
14	-	-	421060,29	1317662,36	аналитический	0.10	-
15	-	-	421058,59	1317674,28	аналитический	0.10	-
16			420988,42	1317664,26	аналитический	0.10	-
17			420990,12	1317652,38	аналитический	0.10	-
18			421004,11	1317554,73	аналитический	0.10	-
19			421006,83	1317535,66	аналитический	0.10	-
20			420897,32	1317519,98	аналитический	0.10	-
1			420891,99	1317519,22	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
части территориальной зоны Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки"
(реестровый номер 63:09-7.3)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  вновь образуемая часть территориальной зоны Ж-4
- 1** характеристическая точка границы части территориальной зоны Ж-4
-  граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

Директор ООО "Тольятти-Проект"

Трифонов П.Н.

Дата 31.10.2022

Приложение 3
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны

P-1 "Зона территорий озеленения общего пользования"

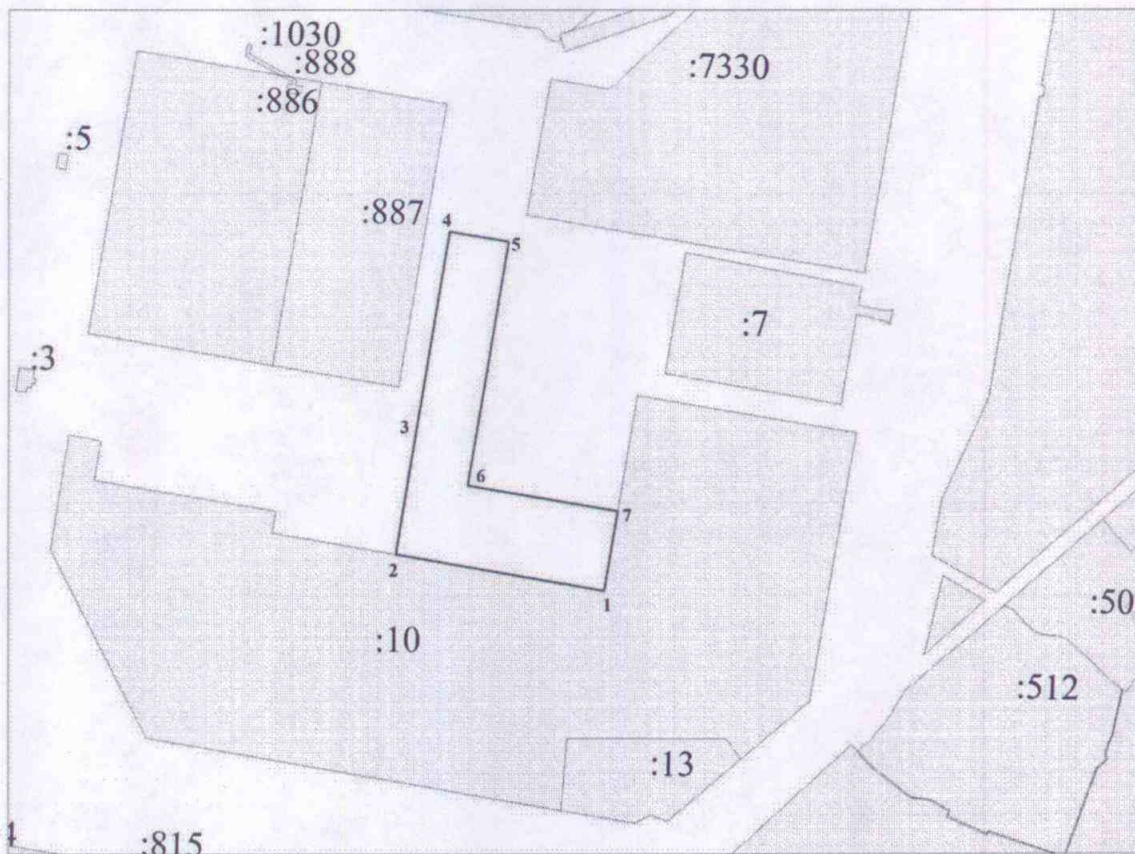
(реестровый номер 63:09-7.18)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)


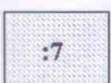
Раздел 1		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (P +/--дельта P)	11055 +/- 37 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4			5	
-	-	-	-		-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4		5	6	
Часть N 1							
-	-	-	-		-	-	
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
1	420891,99	1317519,22	-	-	аналитический	0.10	-
2	420909,73	1317395,25	-	-	аналитический	0.10	-
3	420991,24	1317406,35	-	-	аналитический	0.10	-
4	421100,02	1317421,92	-	-	аналитический	0.10	-
5	421095,00	1317457,04	-	-	аналитический	0.10	-
6	420951,47	1317436,51	-	-	аналитический	0.10	-
7	420938,67	1317525,90	-	-	аналитический	0.10	-
1	420891,99	1317519,22	-	-	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
части территориальной зоны Р-1 "Зона территорий озеленения общего пользования"
(реестровый номер 63:09-7.18)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  часть границы территориальной зоны Р-1, прекращающая свое существование
- 1** точка части границы территориальной зоны Р-1 и ее обозначение, прекращающая свое существование
-  граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

Директор ООО "Гольятти-Проект"

Грифонов П.Н.

Дата 31.10.2022

Приложение 4
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны

**Ж-6 "Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного)
общего образования"**

(реестровый номер 63:09-7.30)

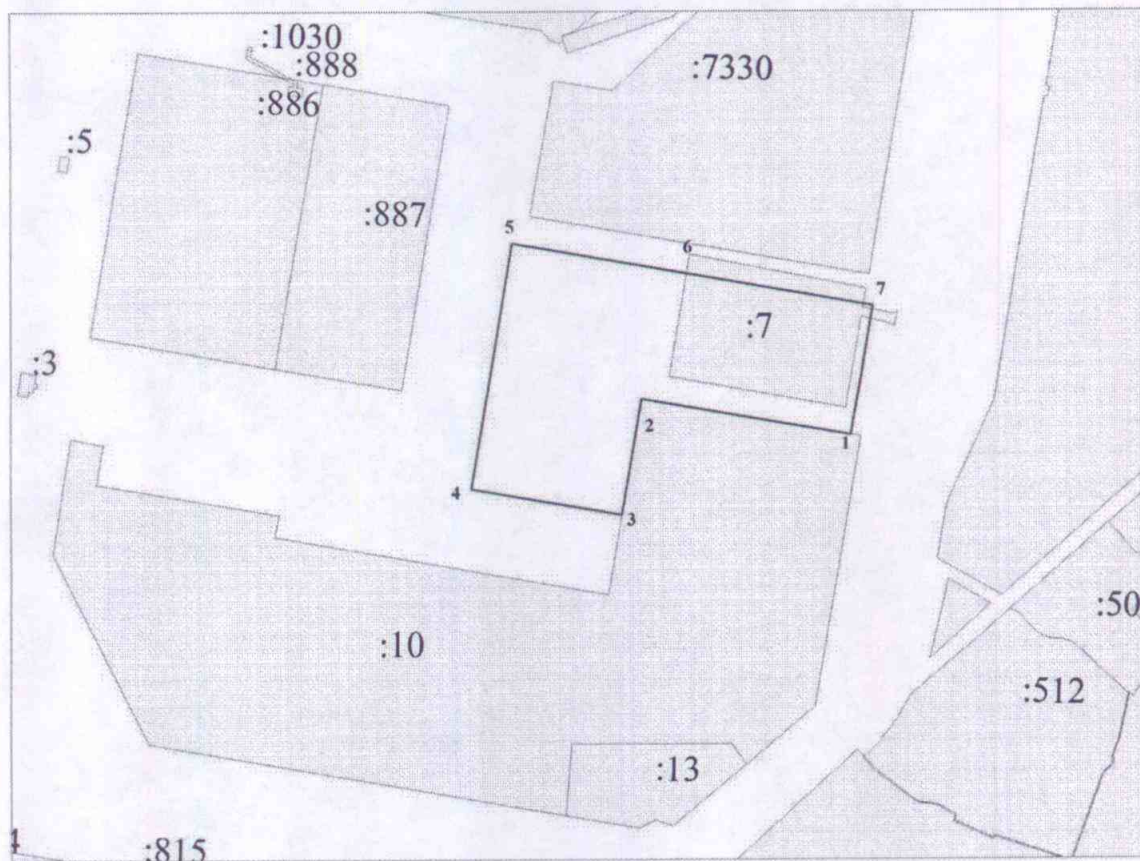
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1


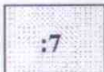
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	22530 +/- 53 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

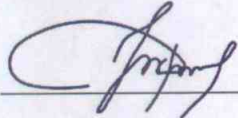
Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4		5		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
1	420989,27	1317658,32	-	-	аналитический	0.10	-
2	421006,83	1317535,66	-	-	аналитический	0.10	-
3	420938,67	1317525,90	-	-	аналитический	0.10	-
4	420951,47	1317436,51	-	-	аналитический	0.10	-
5	421095,00	1317457,04	-	-	аналитический	0.10	-
6	421079,42	1317565,94	-	-	аналитический	0.10	-
7	421064,65	1317669,10	-	-	аналитический	0.10	-
1	420989,27	1317658,32	-	-	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
части территориальной зоны Ж-6 "Зона объектов дошкольного,
начального общего и среднего (полного) общего образования"
(реестровый номер 63:09-7.30)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  часть границы территориальной зоны Ж-6 прекращающая свое существование
- 1** точка части границы территориальной зоны Ж-6 и ее обозначение, прекращающая свое существование
-  граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

Директор ООО "Тольятти-Проект"  Грифонов П.Н.

Дата 31.10.2022