



Акционерное общество «Инжпроектсервис»
Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия Архитекторов и Проектировщиков»
(ГАП СРО)

Заказчик – ООО «АВК»

**Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО «АВК»,
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Поволжское шоссе, 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

2953-АР

Том 3

2022



Акционерное общество «Инжпроектсервис»
Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия Архитекторов и Проектировщиков»
(ГАП СРО)

Заказчик – ООО «АВК»

**Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО «АВК»,
расположенного по адресу: Самарская область, г.
Тольятти, Поволжское шоссе, 7**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

2953-АР

Том 3

Заместитель генерального
директора

Главный инженер проекта



А.И. Лейтман

И.А. Лейтман

2022

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

2 Внешний и внутренний вид объекта, его планировочная и функциональная организация

Внешний вид объекта лаконичен, характерен для типовой производственной индустриальной застройки и определен прежде всего оптимальными объемно-планировочными решениями, обеспечивающими рациональное функционирование технологических процессов, а также не демонтируемыми конструкциями существующего здания. При этом учтены все противопожарные, санитарно-технические, экологические требования и нормы. Высота здания определена как минимальная для обеспечения функционирования технологических процессов с учетом необходимого подъемно-транспортного оборудования и инженерных коммуникаций.

Архитектурный облик здания решен в минималистском стиле без декоративных элементов, с применением современных строительных материалов и конструкций. Цвет фасадов принят белый.

Здание запроектировано со сборными основными несущими и ограждающими конструкциями (за исключением существующих кирпичных стен). Кровля - плоская с внутренним водоотводом.

Фасады решены с применением:

- трехслойных железобетонных стеновых панелей с окраской акриловой краской;
- навесной фасадной системы с облицовкой окрашенными стальными профлистами (по наружным кирпичным стенам). Это экономичный, практичный, ремонтпригодный и долговечный материал с хорошими эстетическими качествами.

Внутренний вид здания с несущими и ограждающими конструкциями из сборного железобетона типичен для такого рода зданий. Отделка принята исходя в основном из технологических требований, все конструкции открыты.

Здание одноэтажное размером в осях 12,0 × 30,0 м. Отметка низа балки принята +6.000, отметка парапета +7.800. Кровля плоская малоуклонная с внутренним водостоком.

Принципиальная планировка в здании не меняется. Расположение помещений обусловлено прежде всего технологической схемой очистки стоков. В осях 2-6 размещается основное производственное помещение решеток. В осях 1-2 запроектированы ИТП, венткамера, электрощитовая, подсобное помещение и тамбур. Для доступа на кровлю запроектирована вертикальная пожарная лестница с ограждением.

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

696И-21-АР.ТЧ

Лист

3. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, решения в части обеспечения соответствия зданий установленным требованиям энергетической эффективности и мероприятий по их соблюдению

3.1 Объемно-пространственные решения

Объемно-пространственные и архитектурные решения отвечают функциональному назначению объекта и его градостроительному расположению. Предусмотрено максимально компактное размещение всех служб и их максимальная блокировка. Высота здания принята минимально-необходимой по технологическим требованиям с учетом обеспечения работы подъемно-транспортного оборудования и разводки инженерных коммуникаций. Здание принято простой прямоугольной формы в плане.

3.2 Архитектурно-художественные решения

Реконструируемое здание решено в едином стиле с окружающей застройкой. Утилитарный, минималистический стиль здания, без декоративных деталей, соответствует коммунальному характеру предприятия. Запроектированная навесная фасадная система принята с облицовкой металлическими профлистами белого цвета. Расположение оконных и дверных проемов, проема ворот определены функциональной необходимостью и учитывают существующие проемы. Размеры и расположение витражей соответствуют изначальному проектному решению существующего здания до реконструкции. Двери и ворота приняты практичного светло-серого цвета, гармонично сочетающегося с белым цветом основных фасадных плоскостей.

Параметры объекта, принятые в проекте, не превышают предельных параметров разрешенного строительства, установленных в ГПЗУ.

3.3 Архитектурные решения в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности

Проектируемое здание имеет компактную форму в плане с минимально необходимой высотой для оптимального функционирования. Оконные проемы, проемы ворот и дверей, их структура и площади назначены исходя из выполнения минимальных санитарно-технических, противопожарных норм, с учетом архитектурных требований и с учетом первоначальных решений существующего здания. Предусмотрены следующие архитектурные решения, обеспечивающие соответствие зданий установленным требованиям энергетической эффективности:

- утепление наружных стен;
- утепление кровли;
- установка энергоэффективных окон, ворот и дверей;

3.4 Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания

Стены приняты:

- существующие кирпичные толщиной 380 мм с навесной фасадной системой с

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Индв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

696И-21-АР.ТЧ

Лист

6. Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Помещений с постоянным пребыванием людей, с нормированным коэффициентом естественного освещения нет.

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

696И-21-АР.ТЧ

Лист

7. Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибраций и другого воздействия

Уровень шума в помещениях не превышает ПДУ.

Специальных архитектурно-строительных мероприятий по снижению шума и вибрации не требуется.

Применённое технологическое оборудование отвечает требованиям безопасности в течении всего периода эксплуатации при условии выполнения обслуживающим персоналом требований, установленных в эксплуатационной документации на оборудование, правил системы безопасности труда и использовании, при необходимости, средств индивидуальной защиты.

Источников вибрации, превышающих нормируемый уровень вибрации, нет.

Согласовано	

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	696И-21-АР.ТЧ	Лист

9. Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Проектируемые здания относятся к объектам коммунального назначения, поэтому разработка решений по декоративно-художественной отделке интерьеров не выполнялась. Интерьеры решены в светлой гамме с применением в основном белых цветов, а также полов серого цвета. Керамическая плитка панели в помещении решеток принята светло-серого цвета, сочетающегося с цветом полов. Окраска технологического и инженерного оборудования - заводская. Окраска подъемно-транспортного оборудования и трубопроводов предусмотрена по ГОСТ 14202-69 и ГОСТ 12.4.026-2015.

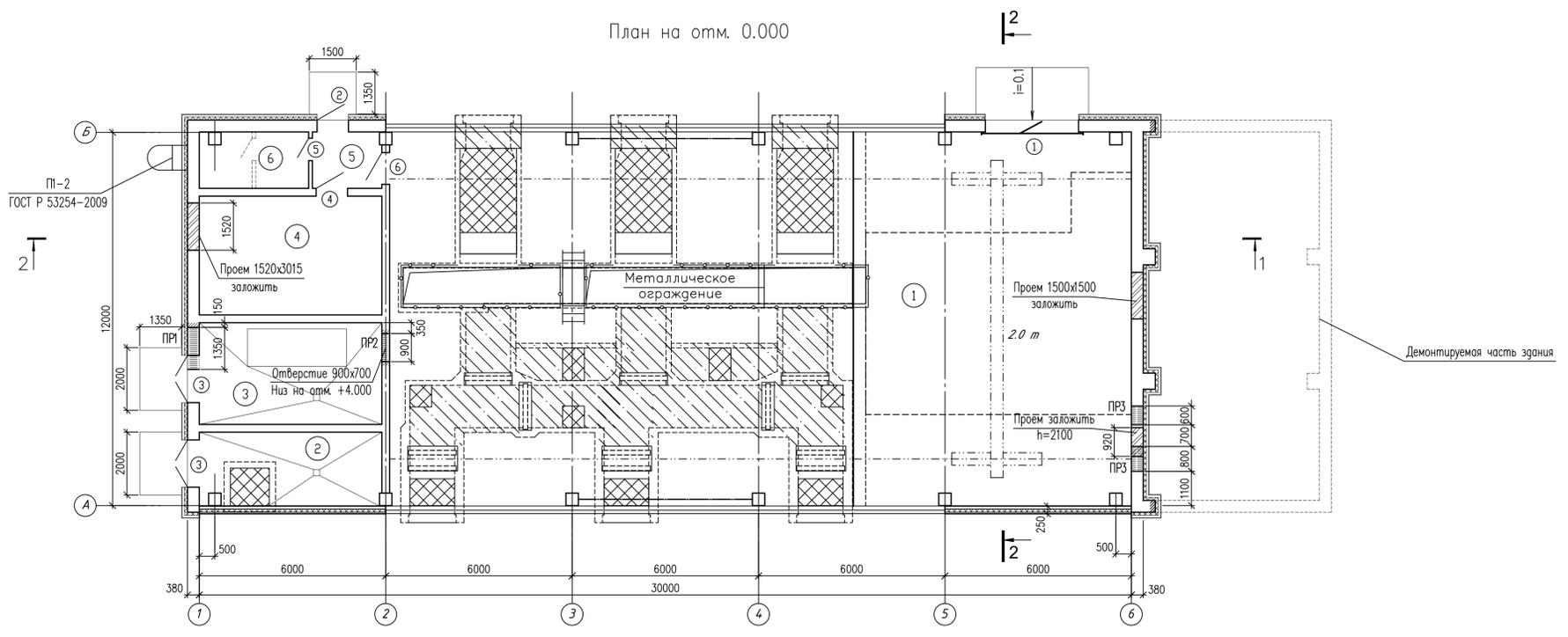
Согласовано				

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

696И-21-АР.ТЧ

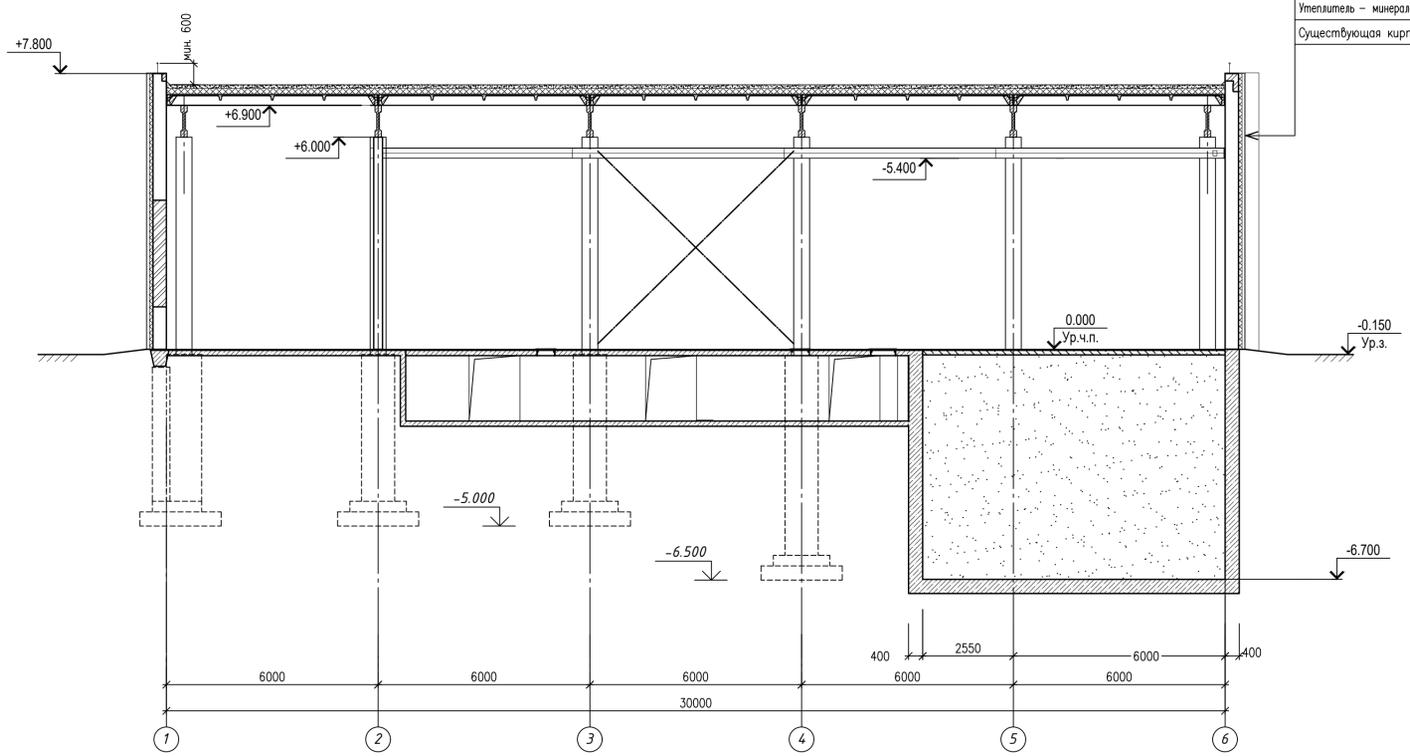
План на отм. 0.000



Экспликация помещений

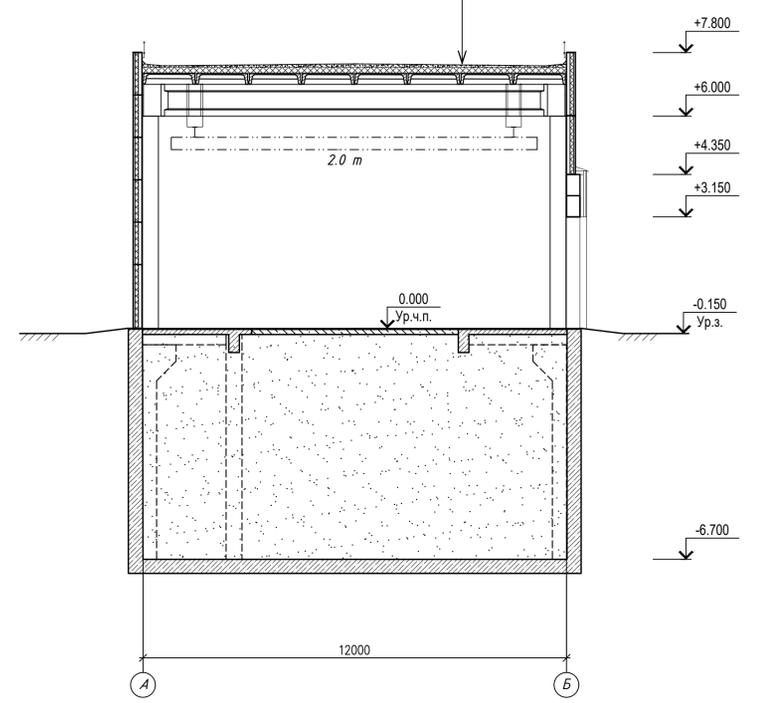
Номер по проекту	Наименование	Площадь, кв. м.	Катег. помещ.
1	Помещение решеток	288.3	Д
2	ИТП	14.6	Д
3	Венткамера приточная	19.7	Д
4	Электрощитовая	22.5	ВЗ
5	Тамбур	4.3	
6	Поссобное помещение	6.4	Д

Разрез 1-1



Система вентилируемого фасада ВФ МП ПП (Металл Профиль) или аналоговая.
 Стальной окрашенный профилированный лист С21-1000-0.7 ГОСТ 24045-2010
 Вентилируемый воздушный зазор - 70 мм
 Утеплитель - минераловатные плиты ВЕНТИ БАТЭС 90кг/м³ - 100мм
 Существующая кирпичная стена

Разрез 2-2



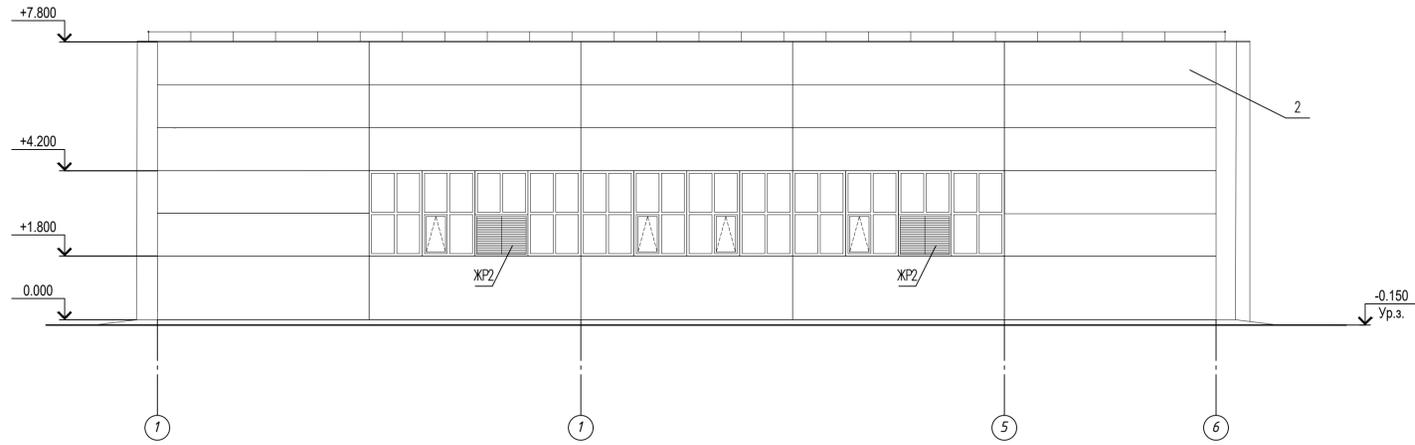
Верхний слой - Техноласт ЭКП, нижний - Техноласт ЭПП
 Огрунтовка - праймер битумный ТехноНиколь N01
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по стальной сетке из проволоки 5 Вр-1 с ячейками 100x100 мм 40...100
 Молниезащита - стальная сетка из арматуры 8 А240 (6 стяжки) (ячейка 6,0x6,0 м)
 Полиэтиленовая пленка - 0.2мм
 Минераловатные плиты "РУФ БАТЭС СТЯЖКА" 135кг/м³ - 150 мм
 Пароизоляция - 1 слой Техноласта ЭПП
 Огрунтовка - праймер битумный ТехноНиколь N01
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 20мм
 Сборные железобетонные плиты

0.000=118.55

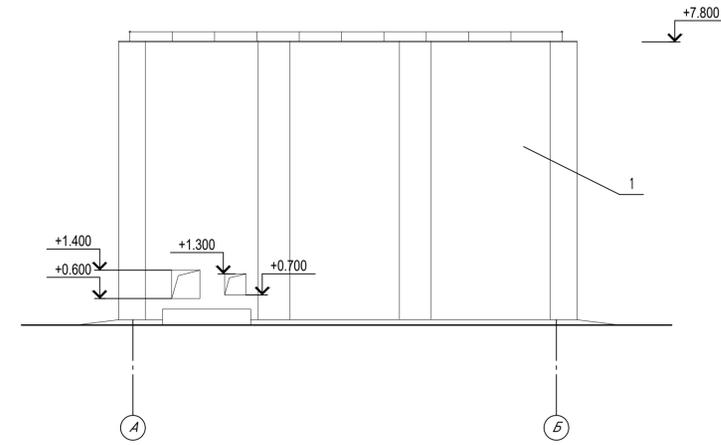
Согласовано
 Инженер
 Подп. и дата
 Инженер

ООО "АВК"				
2953-АР.Г.Ч				
Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО "АВК", расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Подольское шоссе, 7				
Изм.	И.уч.	Лист	Ирок	Подпись
Разработал	Бабайкин	17.03.22		
Проверил	Седов	17.03.22		
Н. контр.	Седов	17.03.22		
ГИП	Лешман	17.03.22		
Здание решеток			Стация	Лист
			П	1
План на отм. 0.000. Разрезы 1-1, 2-2			АО "Инжпроектсервис"	

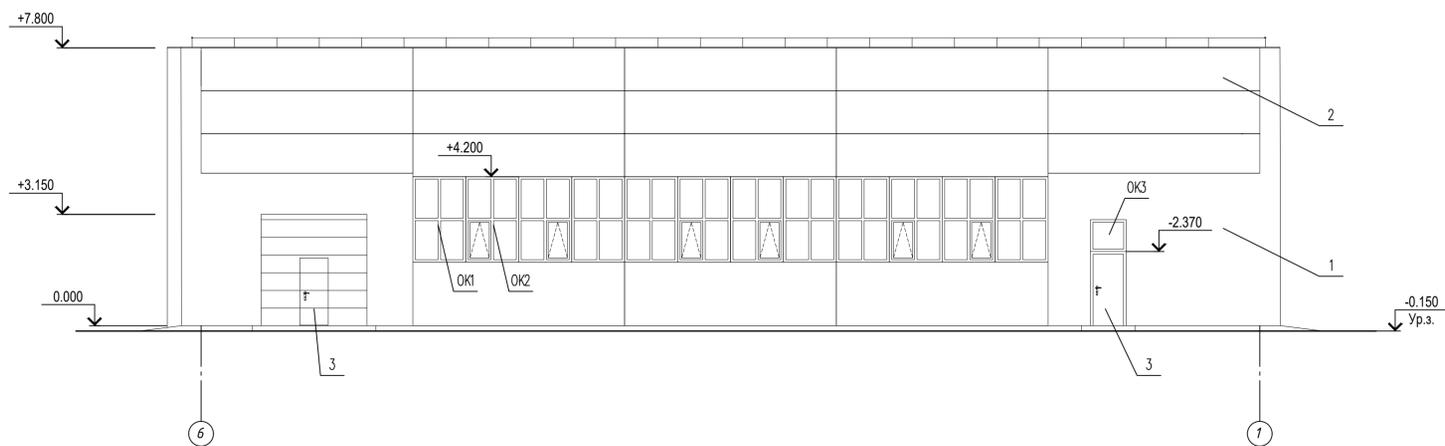
Фасад 1-6



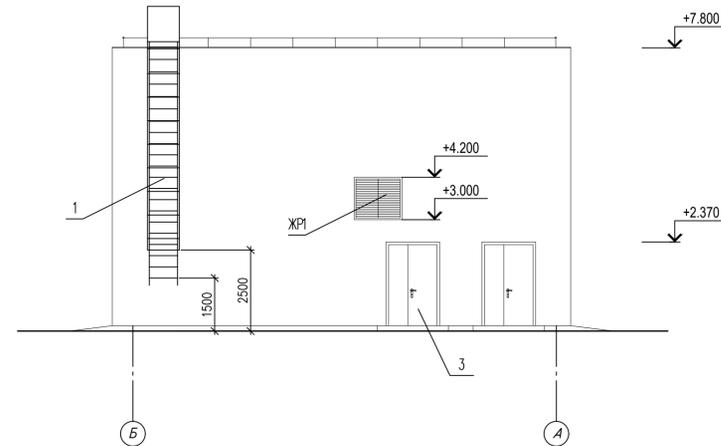
Фасад А-Б



Фасад 6-1



Фасад Б-А



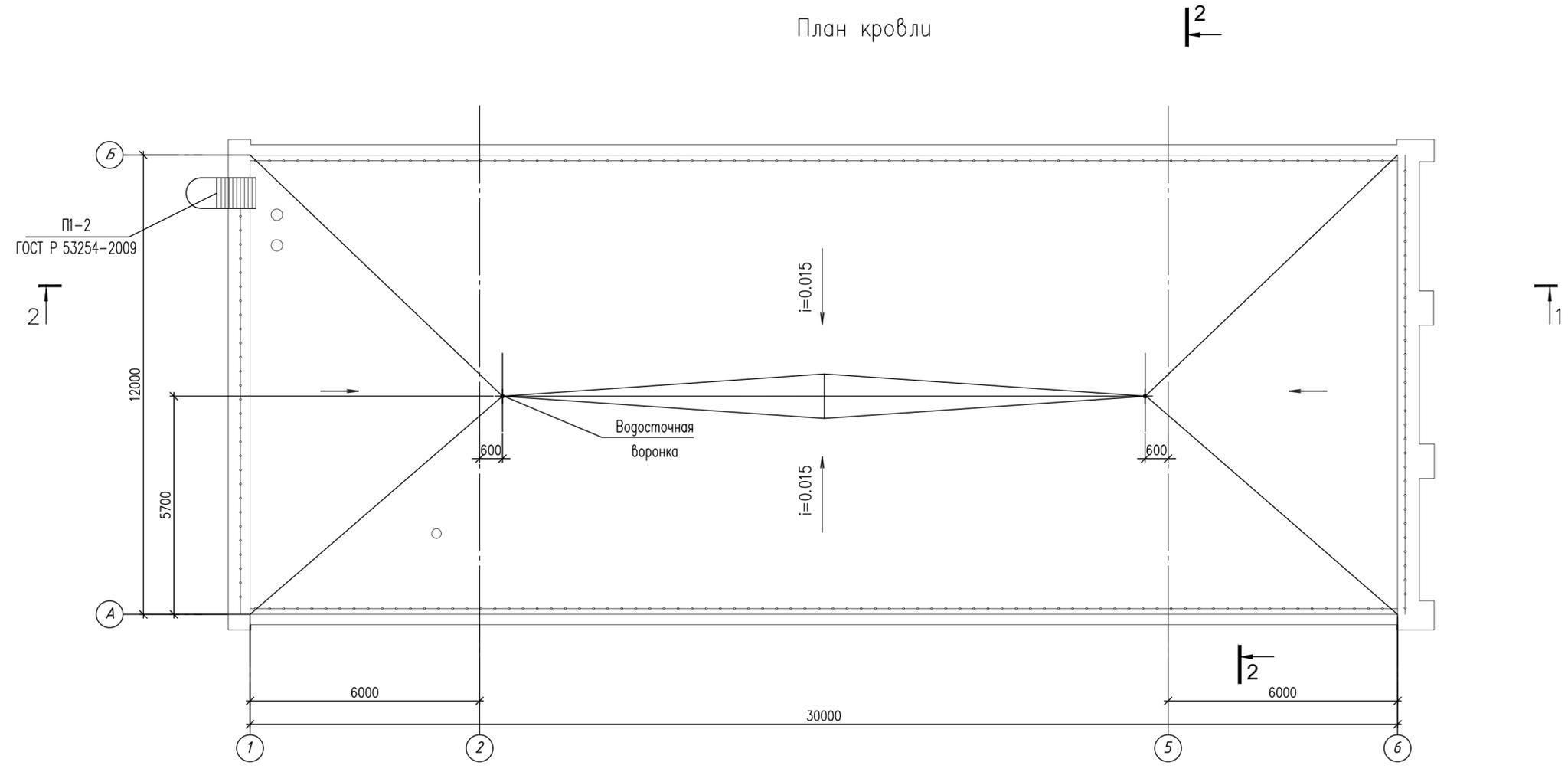
Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образца колера	Примечание
1	Стены	Система вентилируемого фасада ВФ МП ПЛ (Металл Профиль) или аналогичные Стальной окрашенный профилированный лист С21-1000-0.7	RAL 9003 (белый)	273,2 кв. м
2	Стеновые панели	Окраска акриловой фасадной краской	RAL 9003 (белый)	301,7 кв. м
3	Двери, ворота	Заводская окраска	RAL 7035 (светло-серый)	
ЖР1 ЖР2	Жалюзийная решетка	Заводская окраска	RAL 9016 (белый)	

Согласовано
 Взам. инв. №
 подп. и дата
 инв. №

ООО "АВК"					
2953-АР.ГЧ					
Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО "АВК", расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Подольское шоссе, 7					
Изм.	И.уч.	Лист	Игорь	Подпись	Дата
Разработал	Бабайкин				17.03.22
Проверил	Седов				17.03.22
Здание решеток				Стация	Лист
				П	3
Фасады 1-6, 6-1, А-Б, Б-А				АО "Инжпроектсервис"	
Н. контр.	Седов				17.03.22
ГИП	Лейтман				17.03.22

План кровли



Согласовано	
инв.Н подл.	подп. и дата
инв.Н подл.	Взам. инв.Н

ООО "АВК"					
2953-АР.ГЧ					
Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО "АВК", расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Поболжкое шоссе, 7					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бадашкин		<i>[Signature]</i>	17.03.22
Проверил		Седов		<i>[Signature]</i>	17.03.22
Н. контр.		Седов		<i>[Signature]</i>	17.03.22
ГИП		Лейтман		<i>[Signature]</i>	17.03.22
Здание решеток		Стадия	Лист	Листов	
		П	2		
План кровли		АО "Инжпроектсервис"			

Ведомость объемов работ

Марка. поз.	Наименование	Кол.
	<u>Демонтажные работы. Заполнение проемов</u>	
	Ворота распашные металлические, проем 3000x3150(н)мм	1
	Дверь стальная наружная, проем 1010x2370(н)мм	4
	Дверь стальная наружная, проем 1520x2370(н)мм	2
	Дверь стальная внутренняя, проем 1010x2100(н)мм	2
	Дверь деревянная внутренняя, проем 700x2100(н)мм	2
	Оконный блок ПВХ, проем 2000x2400(н)мм	18
	Оконный блок ПВХ, проем 1000x900(н)мм	1
	Оконный блок ПВХ, проем 1520x3000(н)мм	1
	<u>Демонтажные работы. Полы</u>	
	1.Покрытие - керамогранитная плитка - 12 мм 2.Прослойка и заполнение швов - цементно-песчаный раствор М150 - 38 мм	353.2 кв.м.
	<u>Демонтажные работы. Отделка</u>	
	Штукатурка внутренних стен	591.1 кв.м.
	Облицовка керамическими плитками	60.8 кв.м.
	Штукатурка наружных стен	273.2 кв.м.
	<u>Демонтажные работы. Перегородки</u>	
	Кирпичная перегородка толщиной 120 мм. 1815x7170(н)	1.56 куб.м.
	<u>Демонтажные работы. Пробивка отверстий в стенах</u>	
	Отверстие в кирпичной стене толщиной 380 мм размером 1350x1200(н)	0.62 куб.м.
	Отверстия в кирпичной стене толщиной 380 мм размером 800x800(н) и 600x600(н)	0.38 куб.м.
	Отверстие в кирпичной стене толщиной 250 мм размером 900x700(н)	0.16 куб.м.

Согласовано

взам. инв.Н
подр. и дата
инв.Н подр.

						ООО "АВК"			
						2953-АР.ВР			
						Реконструкция здания решеток БОС ц. ОСК ООО "АВК", расположенного по адресу; Самарская область, г. Тольятти, Поволжское шоссе, 7			
Изм.	№ уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание решеток	Студия	Лист	Листов
Разработал	Бадашкин				17.03.22		П	1	5
Проверил	Седов				17.03.22				
Н. контр.	Седов				17.03.22	Ведомость работ	АО "Инжпроектсервис"		
ГИП	Лейтман				17.03.22				

Ведомость объемов работ

Марка. поз.	Наименование	Кол.
	<u>Заполнения проемов</u>	
1	Промышленные подъемные секционные ворота, с калиткой (проем 3000x3150мм)	1
2	Дверь стальная наружная утепленная ДСН,А,Оп,Пр,Прг,Н,П2лс,2,М2,О (проем 1010x2370(н)мм) ГОСТ 31173-2016	1
3	Дверь стальная наружная утепленная ДСН,А,Дп,Пр,Прг,Н,П2лс,2,М2,О (проем 1520x2370(н)мм) ГОСТ 31173-2016	2
4	Дверь внутренняя противопожарная EI 60 (проем 1000x2100(н)мм) ГОСТ Р 57327-2016, ГОСТ 57327-2016	1
5	Дверь стальная внутренняя ДСВ,В,Оп,Пр,Брг,Вн(Н),О (проем 720x2100(н)мм) ГОСТ 31173-2016	1
6	Дверь стальная внутренняя ДСВ,В,Оп,Пр,Брг,Вн(Н),О (проем 1000x2100(н)мм) ГОСТ 31173-2016	1
ОК1	Оконный блок ОП-2400x2000 (4М1-12-4М1-12-4М1) ГО (проем 2000x2400(н)мм) ГОСТ 30674-99	18
ОК2	Оконный блок ОП-2400x2000 (4М1-12-4М1-12-4М1) ОТ (проем 2000x2400(н)мм) ГОСТ 30674-99	12
ОК3	Оконный блок ОП-900X1000 (4М1-12-4М1-12-4М1) ГО (проем 1000x900(н)мм) ГОСТ 30674-99	1
ЖР1	Жалюзийная решетка алюминиевая наружная, типа AIRO-RN 1350x1200 (13.545 кг/шт)	1
ЖР2	Жалюзийная решетка алюминиевая наружная, типа AIRO-RN 1500x1200 (14.922 кг/шт)	2
	Подоконные доски из ПВХ профиля (250x2000мм) и подоконные сливы комплектной поставки	18
	<u>Наружные стены</u>	
	Утеплитель - минераловатные плиты ВЕНТИ БАТТС 90кг/куб.м. - 100мм	275.3 кв.м.
	Система вентилируемого фасада типа ВФ МП ПЛ (Металл Профиль) или аналогичая. Стальной окрашенный профилированный лист С21-1000-0.7 ГОСТ 24045-2016	275.3 кв.м.
	Окраска стеновых панелей акриловой фасадной краской (2 слоя)	301.7 кв.м.
	<u>Закладка существующих проемов</u>	
	По оси 1. Кладка из керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/100 (b=380мм)	1.7 куб.м.
	По оси 6. Кладка из керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/100 (b=380мм)	1.9 куб.м.
	<u>Устройство парапета</u>	
	Кладка из керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/100 ГОСТ 530-2012	6.5 куб.м.
	Оцинкованная сталь (t=0.55...0.7мм) L=1000мм ГОСТ 18124-95 (4.9 кг/кв.м)	22.5 кв.м.
	Костыль кровельный из стальной полосы 40x4 L=500 мм (112 шт.)	70.6 кг

Согласовано

взам. инв.Н

погр. и дата

инв.Н подл.

2953-АР.ВР

Изм.	№ уч	Лист	Лдок	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

Ведомость объемов работ

Марка. поз.	Наименование	Кол.
	<u>Устройство кровли</u>	
	Техноэласт 1 слой марки "ЭКП" (с заводом на парапет на высоту 600 мм)	410.4 кв.м.
	Техноэласт 1 слой марки "ЭПП" (с заводом на парапет на высоту 600 мм)	410.4 кв.м.
	Праймер битумный ТехноНиколь N01	410.4 кв.м.
	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 40...100 мм	360.0 кв.м.
	Сетка из проволоки 5 Вр-1 с ячейками 100x100 мм	1108.8 кг
	Молниезащитная сетка. Арматура 8-А-I (А240) 162+10(подъем на парапет)=172 п.м	68.0 кг
	Опуски молниезащитной сетки из стальной полосы 4x40 7.8x2=15.6 п.м	19.7 кг
	Полиэтиленовая пленка толщиной 0.2мм	360.0 кв.м.
	Минераловатные плиты "РУФ БАТТС СТЯЖКА" 135кг/м3 -150 мм	360.0 кв.м.
	Пароизоляция - 1 слой Техноэласта марки "ЭПП" (с заводом на парапет на высоту 150 мм)	372.6 кв.м.
	Праймер битумный ТехноНиколь N01	372.6 кв.м.
	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -20мм	360.0 кв.м.
	Установка водосточных воронок	2 шт.
	Ограждение парапета h=600 мм	84.0 п.м

Согласовано

взам.инв.п

подп. и дата

инв.п подл.

2953-AP.BP

Лист

3

Изм. N уч Лист Nдок Подпись Дата

Ведомость объемов работ

Марка. поз.	Наименование	Кол.
	<u>Устройство входных площадок</u>	
	Плитки из керамогранита с коэффициентом трения $K_{доп} \geq 0.4$ (12мм) на морозостойком плиточном клее (5мм)	8.2 кв.м.
	Стяжка-полимерцементный раствор морозостойкий с прочностью на сжатие 15 МПа -13м	8.2 кв.м.
	Бетон БСТ В25 F300 W8	1.64 куб.м.
	Сетка из арматуры 10-A-III(A400) с ячейкой 200x200 мм	182.0 кг
	Уголок 50x5 (13.6x3.77 кг/п.м.)	51.3 кг
	Арматурная сталь 8-A-I (13.6x0.395 кг/п.м.)	5.4 кг
	<u>Устройство полов</u>	
	<u>тип пола 1 355.8-47.8 (проемы, съмные щиты, фундамент)=308.0</u>	
	Покрытие-плитка из технического керамогранита -12мм	308.0 кв.м.
	Прослойка-плиточный клей -5мм	308.0 кв.м.
	Стяжка из цементно-песчанного раствора с пределом прочности на сжатие 15МПа - 33 мм	308.0 кв.м.

Согласовано		

взам.инв.п

подп. и дата

инв.п подл.

Изм.	п уч	Лист	Лдож	Подпись	Дата

2953-AP.BP

Лист

4

