

Перечень документов для заключения договора на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ.*

(для ТСЖ, создаваемых в домах, ранее подведомственных жилищному комитету города _____)

** Перечень приведенных документов является минимальным. Для каждого конкретного дома могут потребоваться дополнительные уточняющие документы.*

1. Заявление о заключении договора (по установленной форме).
2. Документы, необходимые для заполнения банковских реквизитов:
 - свидетельство о постановке на налоговый учет;
 - информационное письмо г. _____.
3. Документы, подтверждающие государственную регистрацию ТСЖ на дату подачи заявления:
 - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
 - Устав ТСЖ.
4. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор:
 - Протокол о выборах правления;
 - Протокол об избрании председателя правления или другие документы.
5. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости:
 - акт приема-передачи здания по форме ОС-1 и авизо;
 - технический паспорт дома;
 - акт технического состояния дома;
 - наружные инженерные коммуникации (водопровод и канализация – при необходимости);
 - прочая техническая документация.

ДОГОВОР № _____

на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ

г. _____ «___» _____ 200__ г.

Государственное Унитарное Предприятие « г. _____ », именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице _____, действующем на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, обязательными для сторон действующими правилами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и канализации, установленные законом или иными правовыми актами (далее – Правила), а также разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию, выдаваемой, согласованной и утвержденной Предприятием.

2. Предмет договора

2.1. Отпуск (получение) питьевой воды Абоненту (-ом) осуществляется из системы водоснабжения Предприятия по вводу (ам) диаметром (амии) указанным в приложении 1 к настоящему договору.

К водопроводным сетям Абонента присоединены субабоненты (на момент заключения договора), указанные в приложении 1 к настоящему договору.

2.2. Прием (сброс) сточных вод от Абонента (-ом) производится в систему канализации Предприятия по выпуску (ам), диаметром (амии), указанным в приложении №1 к настоящему договору.

К канализационным сетям Абонента присоединены субабоненты (на момент заключения договора), указанные в приложении 1 к настоящему договору.

2.3. Лимиты на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод устанавливается органом исполнительной власти г. _____ или уполномоченной им организацией, и доводятся Предприятием до сведения Абонента письмом.

2.4. Отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на присоединение, выданной Предприятием.

3. Обязанности сторон

3.1. Предприятие обязуется:

3.1.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой, соответствующей требованиям, установленными государственными стандартами, санитарными правилами и нормами, в объеме _____ куб. м/год; _____ куб. м/мес., ориентировочно.

3.1.2. Принимать в системы канализации Предприятия сточные воды от Абонента в количестве _____ куб. м/год; _____ куб. м/мес., ориентировочно, в соответствии с действующими нормативными требованиями, утвержденными в установленном порядке.

3.1.3. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений о водопотреблении и водоотведении.

3.1.4. Предупреждать Абонента, органы исполнительной власти г. _____ и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) Абоненту отпуска питьевой воды и приема от него сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных Правилами.

3.1.5. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил.

3.1.6. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Соблюдать условия и режимы водопотребления, приема (сброса) сточных вод, лимиты водопотребления и водоотведения, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленные Правилами, иными нормативно-правовыми актами и разрешительной документацией Предприятия.

Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу Правилами, действующим законодательством и иными нормативными актами.

3.2.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

3.2.3. Приобретать средства измерений, устанавливать их под контролем представителя Предприятия, и содержать их в своем хозяйственном ведении и обслуживании.

Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерений, разрешенными органами Госстандарта России и контрольные канализационные колодцы на выпусках в систему канализации Предприятия.

3.2.4. Нести ответственность за сохранность и целостность средств измерений и пломб на них, а также за своевременную поверку средств измерений.

Сообщать Предприятию, не позднее чем в трехдневный срок, обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межпроверочного срока.

3.2.5. При плановом временном полном прекращении расхода питьевой воды и/или сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в Центр по работе с абонентами Предприятия.

При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производятся по условиям настоящего договора и перерасчет не производится.

При временном полном прекращении расхода питьевой воды водопроводный ввод подлежит закрытию.

При изменении расхода питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.

3.2.6. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением Предприятием водопроводных вводов и/или канализационных выпусков при временном полном прекращении Абонентом потребления питьевой воды и/или сброса сточных вод по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту структурными подразделениями Предприятия.

3.2.7. Иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений.

Передавать Предприятию на последнее число истекшего месяца в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, телефаксом или телефонограммой, с последующим письменным подтверждением данных за подписью ответственного лица, достоверные сведения:

- по показаниям средств измерений;
- о количестве переданной питьевой воды субабонентам и принятых от них сточных вод;
- по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента (включая горячее водоснабжение).

3.2.8. Производить оплату Предприятию за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия:

- на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;
- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия и проходящих по территории Абонента.

3.2.10. В течение 7 дней уведомлять Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и/или канализации другому собственнику, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.2.11. Допускать увеличение или уменьшение расхода питьевой воды и/или количества отводимых сточных вод, влекущее за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену средств измерений, присоеди-

ние новых субабонентов только с разрешения Предприятия после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор или заключения нового договора.

3.2.12. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил.

3.2.13. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.

3.2.14. Обращаться на Предприятие для проведения сверки расчетов два раза в год.

4. Порядок учета.

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям средств(а) измерений диаметрами(ом), указанными в приложении 1 к настоящему договору, установленных(ого) по адресам, указанным в приложении 1 к настоящему договору.

4.2. Учет количества сбрасываемых сточных вод производится по показаниям средств(а) измерений диаметрами(ом), указанными в приложении 1 к настоящему договору, установленных(ого) по адресам, указанным в приложении №1 к настоящему договору.

4.3. При временном отсутствии средств измерений сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, учет количества сточных вод, сбрасываемых в систему канализации Предприятия, производится следующим образом:

4.3.1. по отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы водоснабжения Предприятия – в соответствии с приложением №1 к настоящему договору.

4.3.2. по отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой от стороннего источника – в соответствии с приложением №1 к настоящему договору.

4.3.3. по отведению сточных вод от использования горячей воды – в соответствии с приложением 1 к настоящему договору.

Объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды определяется по показаниям средств измерений горячей воды.

При отсутствии средств измерений горячей воды расчетный расход горячей воды устанавливается 150 литров на человека в сутки на период установки Абонентом средств измерений сточных вод, согласованный с Предприятием. При представлении Абонентом справки, заверенной паспортной службой, о количестве проживающих граждан объем сточных вод от использования горячей воды корректируется без дополнительного согласования и оформления сторонами.

При отсутствии средств измерений горячей воды и средств измерений сточных вод по истечению срока, согласованного с Предприятием, объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды определяется по максимальной расчетной нагрузке, определенной в договоре Абонента с теплоснабжающей организацией, а при отсутствии договора с теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 4.5 настоящего договора.

4.4. Если Абонентом не переданы в установленный п. 3.2.7 настоящего договора срок сведения по показаниям средств измерений, и/или в случае отсутствия сведений от Абонента по объемам фактического использования горячей воды, в т. ч. переданной субабонентам, количество израсходованной Абонентом питьевой воды и принятых от него сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.5. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением (объем водоотведения при этом равен объему водопотребления питьевой воды), а количество принятых от Абонента сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации при их круглосуточном действии полным сечением при скорости движения воды, принимаемой исходя из минимального уклона прокладки трубы данного диаг метра (минимальных незаиливающих скоростей) в соответствии с методикой, установленной действующими Правилами, в нижеперечисленных случаях:

4.5.1. При отсутствии средств измерений или уклонении от их установки, а также при неисправности средств измерений или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего договора, повреждении имеющихся средств измерений, целостности пломб и неуведомлении об этом Предприятия – с момента обнаружения до установки средств измерений. После установки средств измерений перерасчет количества израсходованной Абонентом питьевой воды и сброшенных им сточных вод не производится.

4.5.2. При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам – с момента обнаружения за два предыдущих расчетных периода до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Предприятием.

4.5.3. При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа – к узлам учета воды и сточных вод за один расчетный период (за месяц в котором не был предоставлен доступ);

– к контрольным канализационным колодцам, в т. ч. при отсутствии доступа за счет провала грунта, и/или заваливания крышек контрольных колодцев, и/или установки в них самовольно возведенных устройств – за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ).

4.6. В случае неисправности или ремонта средств измерения, а также по истечении их межповерочного срока количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям средств измерений. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного средства измерений но на срок не более 30 дней.

По истечении 30 дней, если средства измерения не установлены, количество израсходованной питьевой воды и/или сброшенных сточных вод определяется в соответствии с п. 4.5. настоящего договора.

5. Расчеты.

5.1. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору по объектам относящимся к жилищному фонду и указанным в приложении 1 к настоящему договору, за отпущенную ему питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся по тарифам, устанавливаемым законом г. _____, путем выставления Предприятием пляжного требования на инкассо в банк-эмитент для снятия с расчетного счета Абонента на

расчетный счет Предприятия соответствующих денежных сумм, в безакцептном порядке.

Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору по объектам не относящимся к жилищному фонду и указанным в приложении 1 к настоящему договору, за отпущенную ему питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся в порядке, определяемом органами исполнительной власти г. _____, по тарифам, устанавливаемым органами исполнительной власти г. _____, путем выставления Предприятием платежного требования на инкассо в банк-эмитент для снятия с расчетного счета Абонента на расчетный счет Предприятия соответствующих денежных сумм, в безакцептном порядке.

Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному календарному месяцу.

Расчеты производятся в порядке промежуточных платежей на __ число(а) текущего месяца с окончательным расчетом по показаниям средств измерений, передаваемым Абонентом в срок, установленный пунктом 3.2.7 настоящего договора.

Суммы промежуточных платежей составляют ___ % от среднемесячной суммы по расчету за предыдущие шесть месяцев.

5.2. Предприятие производит Абоненту возмещение затрат, связанных с предоставлением им льгот по оплате коммунальных услуг по водоснабжению и канализации гражданам, проживающим в доме Абонента, в случаях, когда обязанность по возмещению Абоненту затрат, связанных с предоставлением льгот определенной категории граждан, возложена на Предприятие действующим законодательством.

На момент заключения настоящего договора возмещение затрат производится Предприятием путем зачета в выставляемых Абоненту платежных документах сумм, подлежащих возмещению, по данным ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство».

О прекращении возмещения затрат, связанных с предоставлением льгот, или об изменении порядка их возмещения Предприятие ставит Абонента в известность.

5.3. В случае неоплаты Абонентом платежного требования по истечении десяти дней с момента его выставления в банк-эмитент, Предприятие в момент подтверждения оплаты начисляет пени за каждый день просрочки платежа, исходя из размера процентной ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным банком РФ и действующей на день оплаты Абонентом платежного требования или его соответствующей части.

Пени начисляются и включаются в счет, предъявляемый Абоненту к оплате за последующий период платежным требованием в порядке, предусмотренном п. 5.1 настоящего договора.

При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода), Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту питьевой воды и/или прием от него сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами.

Подача питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета Предприятию, выставляемого Абоненту структурными подразделениями Предприятия за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам Предприятия.

5.4. В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей, перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

5.5. Ориентировочно, сумма по настоящему договору составляет _____ руб./год (сумма прописью), _____ руб./мес. (сумма прописью) с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора, в том числе:

по объектам, не относящимся к жилищному фонду и указанным в приложении 1 к настоящему договору, _____ руб./год (сумма подписью) _____ руб./мес. (сумма прописью) без налога на добавленную стоимость;

по объектам, относящимся к жилищному фонду и указанным в приложении 1 к настоящему договору, _____ руб./год (сумма прописью); _____ руб./мес. (сумма прописью).

Сумма договора корректируется в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов без дополнительного согласования и оформления сторонами.

5.6. В случае присоединения к Абоненту субабонентов расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды и загрязняющие вещества производятся Абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними.

6. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал и заверил печатью настоящий договор, а при наличии разногласий – с момента согласования существенных условий договора.

Договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

6.2. Изменение условий договора (за исключением условия, указанного в п. 5.5 настоящего договора) и расторжение договора производятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Предложение об изменении или расторжении договора рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

6.3. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор:

- при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два и более расчетных периода);
- при переходе прав на объект(ы).

7. Ответственность сторон.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

8. Заключительные положения.

8.1. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде г. _____ и области.

8.2. Ответственным лицом за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является: _____

8.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту и/или прием от него сточных вод до истечения срока действия договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством и/или Правилами.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются гражданским кодексом Российской Федерации, действующими обязательными для сторон Правилами, иным действующим законодательством и нормативными актами.

8.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один – у Абонента.

9. Особые условия.

10. Юридические адреса сторон.

Предприятие:

Центр по работе с абонентами:

Абонент:

Источник финансирования _____

(индекс, адрес, телефон, факс)

Платежные реквизиты:

(р/счет, корр./счет, банк, ОГРН, ИНН, ОКПО, ОКОНХ)

11. Приложение к договору.

1. Приложение 1

2. Приложение 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям № 6.0647 от _____ г.

3. Приложение 3 – Акт разграничения ответственности сторон по сетям канализации № 6.7359 от _____ г.

Подписи сторон

Предприятие: Абонент:

Исполнитель: _____ тел. _____

на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ

Абонент _____

1. № п/п
2. Наименование объекта
3. Адрес объекта
4. Тариф

ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ

5. Количество и диаметры водопроводных вводов из СКВ, мм
6. Диаметры средств измерений питьевой воды, мм (дата установки)
7. Субабоненты по потреблению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)
8. Ориентировочный объем, передаваемый субабонентам, куб. м./мес.
9. Ориентировочный объем водопотребления абонента, учитываемый в договоре, в т. ч. субабонента (-ов), куб. м/мес.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

10. Количество и диаметры канализационных выпусков СКК (системы канализации)
11. Диаметры средств сточных вод
От питьевой воды
12. Объем водоотведения питьевой воды в СКК от использования на собственные нужды, куб. м/мес. (% водоотведения)
13. Субабоненты по отведению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)
14. Объем от использования питьевой воды субабонентами, куб. м/мес. (% водоотведения)
От горячей воды
15. Источник горячего водоснабжения
16. Наличие средств измерений
17. Объем использования горячей воды на собственные нужды, куб. м/мес. (% водоотведения)
18. Субабоненты по отведению горячей воды (наименование, адрес, абонент, источник)
19. Объем от использования горячей воды субабонентами, куб. м/мес. (% водоотведения)
20. Ориентировочный объем сточных вод общий, куб. м/мес.
21. Ориентировочный объем сточных вод от объекта (без учета субабонентов), куб. м/мес.
22. Ориентировочная сумма по договору руб./мес., руб./год.

Подписи сторон

Абонент

Предприятие: