



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2019 № 3583-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти
о внесении изменения в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

В соответствии с обращением Некрасовой В.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти», утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила

землепользования и застройки городского округа Тольятти со сроком 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 19.03.2020 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 19.03.2020 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки

городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:3, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, 52-б, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) со дня размещения указанного проекта решения по 19.03.2020 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: ул. Белорусская, 33, каб. 3, г. Тольятти, Самарская область посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушания.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 23.12. 2019 № 3583-п/ф
Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября) изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с

кадастровым номером 63:09:0101174:3, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, 52-б, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), согласно приложениям 1,2,3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

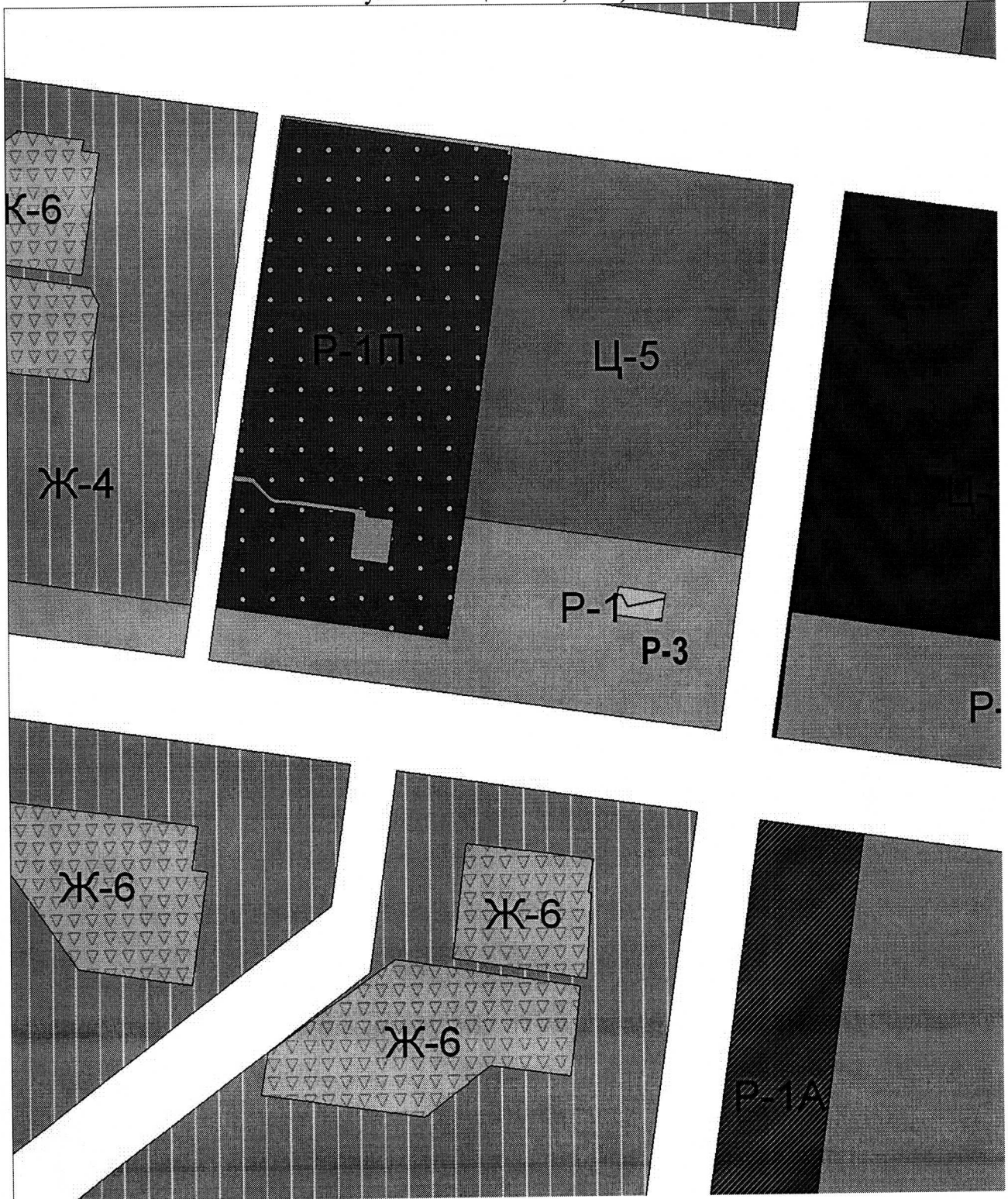
Председатель Думы

Н.И. Остудин



Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территория, расположенная: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,
ул.Революционная, 52-б).



Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальной зоны Р-3
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	970+/- 4
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422822,13	1315881,20	Аналитический	0,10	-
2	422821,58	1315885,06	Аналитический	0,10	-
3	422820,20	1315894,78	Аналитический	0,10	-
4	422818,49	1315906,66	Аналитический	0,10	-
5	422817,02	1315916,94	Аналитический	0,10	-
6	422816,48	1315920,73	Аналитический	0,10	-
7	422806,43	1315919,25	Аналитический	0,10	-
8	422802,65	1315918,69	Аналитический	0,10	-
9	422792,48	1315917,19	Аналитический	0,10	-
10	422793,09	1315912,96	Аналитический	0,10	-
11	422794,48	1315903,22	Аналитический	0,10	-
12	422796,18	1315891,34	Аналитический	0,10	-
13	422797,51	1315882,08	Аналитический	0,10	-
14	422797,64	1315881,16	Аналитический	0,10	-
15	422798,16	1315877,54	Аналитический	0,10	-
16	422808,34	1315879,10	Аналитический	0,10	-

17	422812,33	1315879,71	Аналитический	0,10	-
1	422822,13	1315881,20	Аналитический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422822,13	1315881,20	Аналитический	0,10	-
2	422821,58	1315885,06	Аналитический	0,10	-
3	422820,20	1315894,78	Аналитический	0,10	-
4	422818,49	1315906,66	Аналитический	0,10	-
5	422817,02	1315916,94	Аналитический	0,10	-
6	422816,48	1315920,73	Аналитический	0,10	-
7	422806,43	1315919,25	Аналитический	0,10	-
8	422802,65	1315918,69	Аналитический	0,10	-
9	422792,48	1315917,19	Аналитический	0,10	-
10	422793,09	1315912,96	Аналитический	0,10	-
11	422794,48	1315903,22	Аналитический	0,10	-
12	422796,18	1315891,34	Аналитический	0,10	-
13	422797,51	1315882,08	Аналитический	0,10	-
14	422797,64	1315881,16	Аналитический	0,10	-
15	422798,16	1315877,54	Аналитический	0,10	-
16	422808,34	1315879,10	Аналитический	0,10	-

17	422812,33	1315879,71	Аналитический	0,10	-
1	422822,13	1315881,20	Аналитический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определе ния координат характерно й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

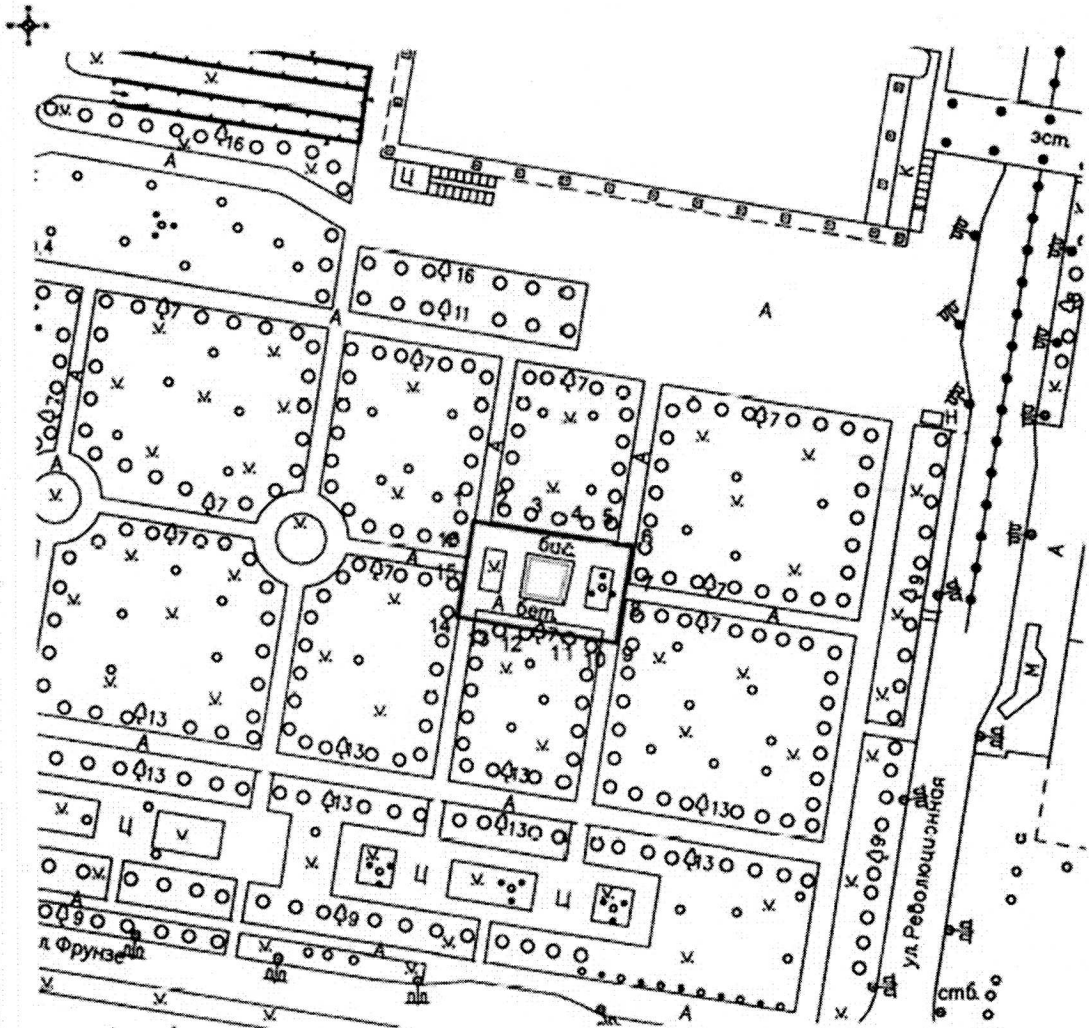
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть N 1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1500

- - граница территориальной зоны Р-3
- ¹ - характерные точки границы территориальной зоны Р-3 и их обозначения

Директор ООО "ГК Проект-Регион"



Ю.А. Рыжова Дата "1.12.19"

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
части территориальной зоны Р-1 (учетный номер 63.09.1.14)
(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	45432 +/- 81
3	Иные характеристики объекта	-



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	422701,56	1315965,29	-	-	Картометрический	0,10	-
2	422847,66	1315986,18	-	-	Картометрический	0,10	-
3	422881,30	1315750,84	-	-	Картометрический	0,10	-
4	422779,59	1315736,50	-	-	Картометрический	0,10	-
5	422807,60	1315540,34	-	-	Картометрический	0,10	-
6	422914,08	1315555,35	-	-	Картометрический	0,10	-
7	422911,86	1315571,47	-	-	Картометрический	0,10	-
8	422899,93	1315583,14	-	-	Картометрический	0,10	-
9	422897,48	1315585,82	-	-	Картометрический	0,10	-
10	422894,87	1315590,39	-	-	Картометрический	0,10	-
11	422895,16	1315597,45	-	-	Картометрический	0,10	-

12	422886,79	1315655,18	-	-	Картометр ический	0,10	-
13	422885,22	1315657,45	-	-	Картометр ический	0,10	-
14	422882,16	1315657,45	-	-	Картометр ический	0,10	-
15	422852,06	1315653,67	-	-	Картометр ический	0,10	-
16	422848,53	1315653,96	-	-	Картометр ический	0,10	-
17	422847,23	1315655,52	-	-	Картометр ический	0,10	-
18	422843,15	1315685,43	-	-	Картометр ический	0,10	-
19	422880,17	1315690,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
20	422883,65	1315666,99	-	-	Картометр ический	0,10	-
21	422888,61	1315667,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
22	422897,16	1315609,01	-	-	Картометр ический	0,10	-
23	422898,26	1315597,14	-	-	Картометр ический	0,10	-
24	422898,60	1315590,19	-	-	Картометр ический	0,10	-
25	422899,94	1315587,72	-	-	Картометр ический	0,10	-
26	422902,00	1315585,44	-	-	Картометр ический	0,10	-
27	422916,61	1315572,28	-	-	Картометр ический	0,10	-
28	422918,86	1315555,93	-	-	Картометр ический	0,10	-
29	422763,33	1315533,68	-	-	Картометр ический	0,10	-
30	422703,75	1315949,94	-	-	Картометр ический	0,10	-
1	422701,56	1315965,29	-	-	Картометр ический	0,10	-
31	-	-	422792,48	1315917,19	Аналитиче ский	0,10	-

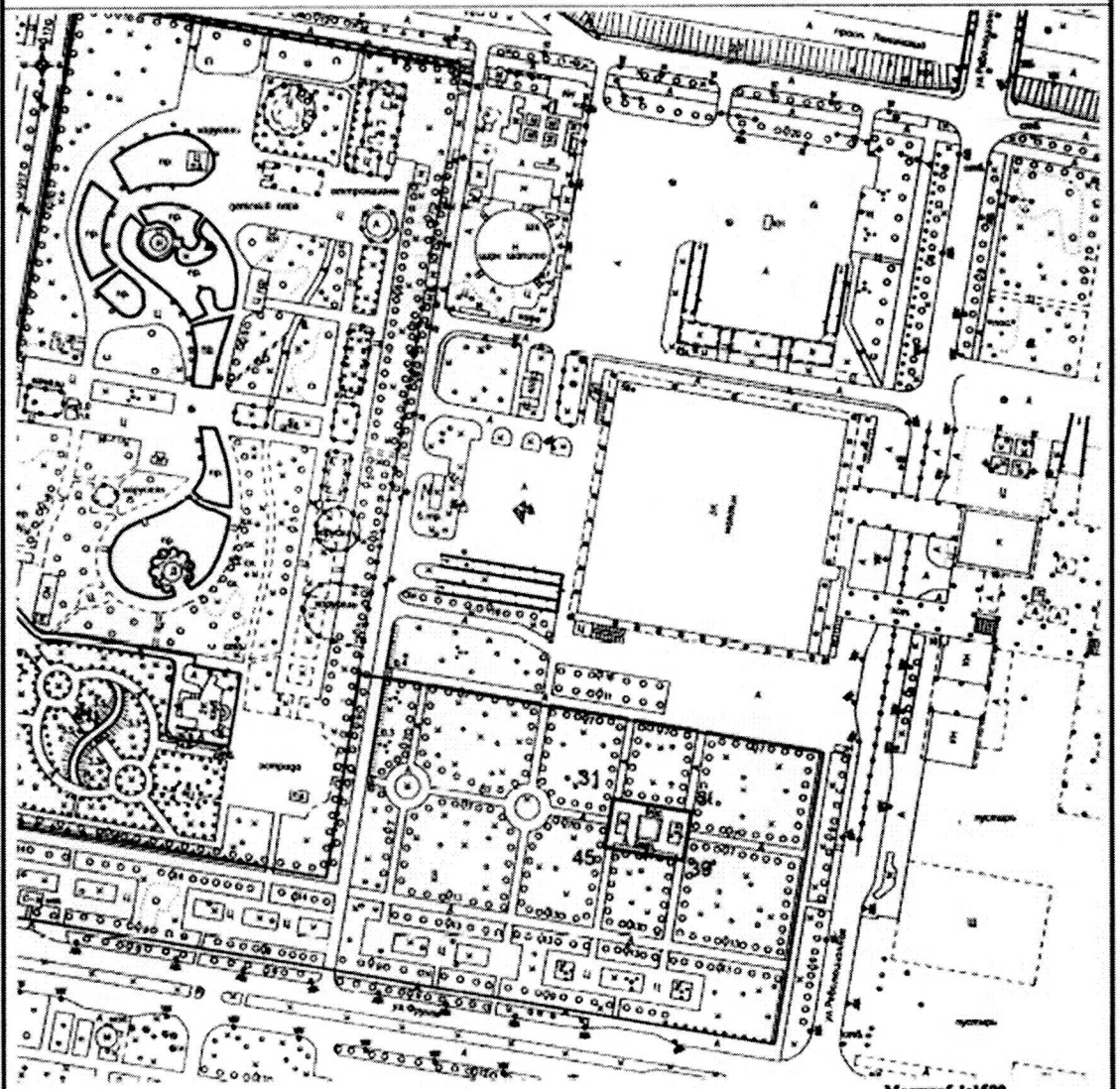
32	-	-	422793,09	1315912,96	Аналитический	0,10	-
33	-	-	422794,48	1315903,22	Аналитический	0,10	-
34	-	-	422796,18	1315891,34	Аналитический	0,10	-
35	-	-	422797,51	1315882,08	Аналитический	0,10	-
36	-	-	422797,64	1315881,16	Аналитический	0,10	-
37	-	-	422798,16	1315877,54	Аналитический	0,10	
38	-	-	422808,34	1315879,10	Аналитический	0,10	
39	-	-	422812,33	1315879,71	Аналитический	0,10	
40	-	-	422822,13	1315881,20	Аналитический	0,10	
41	-	-	422821,58	1315885,06	Аналитический	0,10	
42	-	-	422820,20	1315894,78	Аналитический	0,10	
43	-	-	422818,49	1315906,66	Аналитический	0,10	
44	-	-	422817,02	1315916,94	Аналитический	0,10	
45	-	-	422816,48	1315920,73	Аналитический	0,10	
46	-	-	422806,43	1315919,25	Аналитический	0,10	
47	-	-	422802,65	1315918,69	Аналитический	0,10	
31	-	-	422792,48	1315917,19	Аналитический	0,10	
48	422937,49	1315558,60	-	-	Картометрический	0,10	
49	423217,08	1315600,14	-	-	Картометрический	0,10	
50	423188,55	1315790,39	-	-	Картометрический	0,10	
51	423184,22	1315789,83	-	-	Картометрический	0,10	



52	423183,85	1315792,72	-	-	Картометр ический	0,10	
53	423191,31	1315793,75	-	-	Картометр ический	0,10	
54	423219,20	1315598,91	-	-	Картометр ический	0,10	
48	422937,49	1315558,60	-	-	Картометр ический	0,10	




 20

План границ объекта

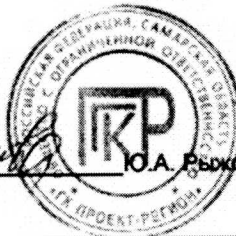


Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - изменяемая граница части территориальной зоны Р-1
-  - существующая граница части территориальной зоны Р-1
-  ¹ - характерные точки границы части территориальной зоны Р-1 и их обозначения

Директор ООО "ГК Проект-Регион"



Ю.А. Рыкова Дата 4.12.19