



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2021 № 3604-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об отказе

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:3883, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, на земельном участке расположено здание, имеющее адрес: ул. Ботаническая, д. 20, строение 34

Рассмотрев обращение ООО «АВТОВАЗАГРО» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (вх. от 11.06.2021 № 2706-вх/5.1), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 2.5, 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации городского округа Тольятти Самарской области от 11.12.2017 № 4016-п/1 (далее – Административный регламент), Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать ООО «АВТОВАЗАГРО» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:3883, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, на земельном участке расположено здание, имеющее адрес: ул. Ботаническая, д. 20, строение 34, в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

2. Основанием для отказа является пункт 2.10.2 Административного регламента, а именно:

- несоответствие требованиям технических регламентов, иным нормативным правовым актам (согласно части 3 статьи 37 ГрК РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов);

- заявитель представил неточные или неполные сведения (проектное обоснование не содержит, а эскизный проект не отображает сведения об установленной санитарно-защитной зоне (реестровый номер: 63:09-6.914) для действующего объекта недвижимости).

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) направить копию настоящего постановления в адрес ООО «АВТОВАЗАГРО» в течение пяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



Н.А.Ренц