



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021 № 3632-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БТИ»
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0303070:567,
расположенного по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, Центральный район, ул. Калмыцкая

Рассмотрев обращение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БТИ» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:567 (вх. № 5182-вх/5.1 от 27.10.2021, №5424-вх/5.1 от 11.11.2021), на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,58 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2,8; обеспечение машино-местами от 27/100 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:567, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калмыцкая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти,

Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 20.12.2021 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 20.12.2021 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 20.12.2021 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней

после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования) при проведении публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, ул. Белорусская, 33) 20 декабря 2021 года в 18.00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного

мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка
и безопасности граждан.

Первый заместитель
главы городского округа



[Handwritten signature in blue ink]

В.А.Ерин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 25.11.2021 № 3632-17/1

Проект постановления
администрации
городского округа Тольятти

О предоставлении
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК БТИ» разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:567,
расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Калмыцкая

Рассмотрев обращение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК БТИ» о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0303070:567 (вх. № 5182-вх/5.1 от 27.10.2021), рекомендации
Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки,
заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов
проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 40
Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в
соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация
городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
БТИ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
(минимальная площадь земельных участков для многоквартирных

многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,58 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2.8; обеспечение машино-местами от 27/100 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:567, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калмыцкая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Глава городского округа

Н.А.Ренц