

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 51

5 декабря 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков до жилых домов – 0,5 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201055:5273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Академика Вавилова, земельный участок № 8, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 5 декабря 2017, 18:00

Время окончания проведения публичных слушаний: 5 декабря 2017, 18:20

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, д. 6, здание администрации.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 02.11.2017 №3624-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Академика Вавилова, земельный участок № 8». Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 10 ноября 2017 №82 (2049).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председательствующий: Мироненко Анна Владимировна, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Комсомольского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти

Количество зарегистрированных участников: 3

Вступительное слово председательствующего:

Мироненко А.В.: Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201055:5273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Академика Вавилова, земельный участок № 8, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки), проводятся в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти» и постановлением администрации городского округа Тольятти от 02.11.2017 г. № 3624-п/1.

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» 10 ноября 2017 №82 (2049)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти обратился Садыков Ахтам Юмагулович с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Академика Вавилова, земельный участок № 8, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

В отношении рассматриваемого земельного участка общей площадью 920 кв.м установлена территориальная зона Ж-1А – Зона коттеджной застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до жилых домов – 0,5 метра (в Правилах землепользования и застройки – 3 метра).

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Сейчас мы предоставим слово представителю заявителя Садыкова Ахтама Юмагуловича.

У Вас будет возможность задать интересующие вопросы.

Высказать свои предложения, рекомендации.

После чего процедура публичных слушаний завершится голосованием.

Слушали:

Воцкова Татьяна Самигуловна (Представитель Садыкова Ахтама Юмагуловича):

Предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для того, что бы была возможность зарегистрировать права на объект – жилой дом и платить налоги.

По факту имеется расстояние 3 метра до ограждения, но в связи с тем, что земельный участок сформирован со сложной конфигурацией и поставлен на государственный кадастровый учет, от жилого дома до границы земельного участка по улице Академика Вавилова – 0,5 метра.

Выступления участников публичных слушаний:

Карле С.Ю.: Есть другой вариант – изменить границы земельного участка таким образом, чтобы параметры, установленные в Правилах, были соблюдены. Тем более, что по факту имеется ограждение (забор). Вы пользуетесь земельным участком (до забора), который в настоящее время не оформлен.

Мироненко А.В.: Нужно было идти через перераспределение земельного участка. Необходимо подготовить схему земельного участка, написать заявление о перераспределении.

Карле С.Ю.: На каком основании был сформирован земельный участок с такими границами? Какова история.

Карташева Т.А.: Газовая труба, возможно, шла по краю земельного участка. В сельских поселениях раньше делались скотопрогоны. Раньше были домовые книги, определяли границы земельного участка. Возможно, давно сформирована данная граница земельного участка.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков до жилых домов – 0,5 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201055:5273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Академика Вавилова, земельный участок № 8, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки):

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков до жилых домов – 0,5 м) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201055:5273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Академика Вавилова, земельный участок № 8, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки), одобрен.

Письменных предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Председательствующий



А.В. Мироненко

