

ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

По адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее улицы 40 лет Победы

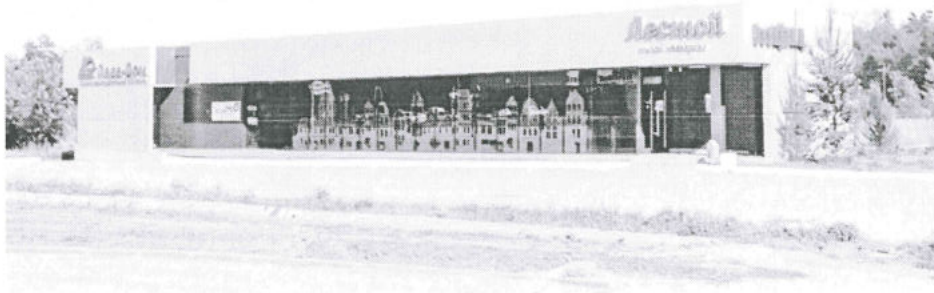
ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

444/18-ПО



PROJECT MAKERS

Тольятти, 2019



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

По адресу: РФ, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее улицы 40 лет Победы

ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

444/18-ПО

Главный инженер проекта



Муллин И.А.



PROJECT MAKERS

Тольятти, 2019

ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» с включением информации о соблюдении требований технических регламентов в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6057

Настоящее проектное обоснование подготовлено в рамках обращения АО «ФСК «Лада-Дом» в администрацию городского округа Тольятти с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- Предельная площадь земельных участков отдельно стоящих магазинов с торговой площадью до 250 кв. м. - принимается из расчета 0,07 га на 100 кв. м торговой площади, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее улицы 40 лет Победы, имеющего кадастровый номер 63:09:0101183: 6057.

Земельный участок 63:09:0101183:6057 находится в аренде АО «ФСК «Лада-Дом» согласно договору аренды земельного участка от 02.06.2015 №3194, заключенному с Администрацией городского округа Тольятти в лице заместителя руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Гончаровой Ольги Николаевны, действующей на основании доверенности №1Д-206 от 12.02.2015г., Дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка №3194 от 02.06.2015, заключенному с Администрацией городского округа Тольятти в лице заместителя руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Востриковой Елены Петровны, действующей на основании доверенности №9509/1 от 31.10.2014г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 05.08.2015г., номер регистрации 63-63/009-63/009/700/2015-1347/1.

АО «ФСК «Лада-Дом» реализует на указанном земельном участке проект строительства объекта «Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

Площадь земельного участка составляет 1410 кв.м.

По существу вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6057 сообщаем следующее:

1. О функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства – Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

Договором аренды земельного участка, предусмотрено размещение на данном земельном участке объекта: «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

Согласно Карте градостроительного зонирования (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти), земельный участок отнесен к территориальной зоне "Ц-5" – Зона объектов торговли, градостроительный регламент

которой содержится в статье 46 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Объекты торгового назначения относятся к основному виду разрешенного использования земельных участков указанной территориальной зоны.

Назначение объекта Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» соответствует основному виду разрешенному использованию земельного участка, предусмотренному регламентами зоны Ц-5.

Торговый комплекс состоит из нескольких этапов строительства:

Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения площадь территории 1 этапа - 1410 м² (земельный участок КН 63:09:0101183:6057);

Торговое здание. 2 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз.Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, площадь территории 2 этапа - 51208 м² (земельный участок КН 63:09:0101183:6055 площадь 3882м² и часть земельного участка КН 63:09:0101183:9571 площадью 47326м²);

Здание общественного питания с помещениями для торговли. 3 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз.Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, площадь территории 3 этапа - 40089 м² (земельный участок КН 63:09:0101183:9210 площадью 793м² и часть земельного участка КН 63:09:0101183:9571 площадью 39296 м²).

Вывод: размещение объекта капитального строительства с функциональным назначением «Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» является основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, в связи с чем, для его размещения не требуется дополнительных согласований и разрешений.

2. Об общей площади застройки, местах расположения объектов с описанием их расчетных параметров (общей площади объектов, этажности и т.д.). Сравнение расчетных параметров объекта с предельными параметрами разрешенного строительства, предусмотренными регламентами зоны Ц-5.

2.1. АО «ФСК «Лада-Дом» на данном участке реализует проект строительства объекта: «Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» со следующими характеристиками:

наименование показателя (единица измерения)	Значение показателя
площадь земельного участка, кв.м	1410
площадь застройки, кв.м	341,3

процент застройки	24%
общая площадь здания, кв.м	312,8
торговая площадь, кв.м	198,4
площадь земельного участка на 100 кв. м торговой площади, га	0,07
количество этажей	1
этажность	1
высота здания	4,55

2.2. Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства, по своему функциональному назначению отвечающие признакам объектов торгового назначения, содержатся в пункте 4 статьи 46 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Согласно упомянутой нормы предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для размещения объектов торгового назначения в пределах территориальной зоны Ц-5, включают в себя следующие показатели:

Предельная площадь земельных участков:

отдельно стоящих магазинов с торговой площадью:

- до 250 кв. м - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;

- от 250 до 650 кв. м - 0,08 га - 0,06 га на 100 кв. м торговой площади;

- от 650 до 1 500 кв. м - 0,06 га - 0,04 га на 100 кв. м торговой площади;

- от 1 500 до 3 500 кв. м - 0,04 га - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади;

- от 3 500 кв. м - 0,04 га - 0,02 га на 100 кв. м торговой площади;

Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общественных зданий - 1 - 16.

Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) - 4 - 69.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:

общественных зданий - 40%

2.2. В таблице проведено сравнение технико-экономических показателей застройки объекта капитального строительства и предельных размеров земельного участка и параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства согласно градостроительного регламента.

Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
Предельная минимальная площадь земельных участков отдельно стоящих магазинов с торговой площадью до 250 кв. м на 100 кв. м торговой площади, га	0,08	0,07	Отклонение, требуется получение разрешения на отклонение
Предельное минимальное количество этажей для общественных зданий	1	1	Соответствует

Предельное максимальное количество этажей для общественных зданий	16	1	Соответствует
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для общественных зданий	40%	24%	Соответствует
Предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений (м)	4	4,55	Соответствует
Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м)	69	4,55	Соответствует

Вывод: размещение представленного объекта капитального строительства с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением одного параметра: "Предельная минимальная площадь земельных участков отдельно стоящих магазинов с торговой площадью до 250 кв. м на 100 кв. м торговой площади, га".

3. О наличии характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки.

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок имеет следующие характеристики, неблагоприятные для застройки:

- **конфигурация и размеры земельного участка;**
- **экономическая нецелесообразность освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.**

3.1. Рассматриваемый земельный участок 63:09:0101183:6057 ограничен с северо-западной стороны транспортной инфраструктурой улицы 40 лет Победы и магистральными сетями, проходящими вдоль нее. С северо-восточной стороны участок ограничен близостью с территорией автозаправочной станции.

Вывод: данный земельный участок имеет конфигурацию и размер, неблагоприятные для застройки при соблюдении показателя «Предельная минимальная площадь земельных участков отдельно стоящих магазинов с торговой площадью до 250 кв. м на 100 кв. м торговой площади, га» , установленного п.4 ст.46 ПЗиЗ г.о.Тольятти.

3.2. Рассматриваемый земельный участок застраивается в составе комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения на территории 14А квартала.

С учетом комплексного освоения территории квартала, затраты на аренду земельных участков (в т.ч. участков под формируемые территории общего пользования и социальные объекты), затраты на инженерную подготовку территории, на строительство и вынос магистральных инженерных коммуникаций, создание новой инженерной и транспортной инфраструктуры весьма значительны. При освоении каждого земельного участка в рамках квартала, затраты ложатся в долях на конкретный объект.

Кроме этого, учитывается как инженерно-техническая, так и экономическая (ценовой сегмент) составляющая объекта. Разные участки требуют разных вложений в инженерную инфраструктуру (общая длина сетей до точки присоединения к магистральным сетям, необходимость реконструкции сетей, необходимость строительства трансформаторных подстанций). В зависимости от этого варьируется количество квадратных метров коммерческих площадей, которое предполагается получить с участков и экономическая целесообразность строительства общественных зданий. При этом в целом по кварталу соблюдается плотность застройки, соответствующая нормам.

Экономически целесообразным является строительство на данном земельном участке здания с характеристиками, указанными в п.2.2 настоящей Пояснительной записки. При соблюдении предельной минимальной площади земельных участков отдельно стоящих магазинов с торговой площадью до 250 кв. м на 100 кв. м торговой площади, в соответствии с ПЗиЗ г.о. Тольятти, в рамках сформированного земельного участка 63:09:0101183:6057, потребуется уменьшение торговой площади помещений - до 176 кв.м., т.е более 10%, что является экономически не целесообразным, так как стоимость договоров техприсоединений к инженерным сетям при уменьшении торговой площади останется такой-же высокой.

Вывод: На данном земельном участке невозможно осуществить экономически целесообразную застройку без отступления от показателя «Предельная минимальная площадь земельных участков отдельно стоящих магазинов с торговой площадью до 250 кв. м на 100 кв. м торговой площади», установленных п.4 ст.46 ПЗиЗг.о. Тольятти.

4. О расчете потребности в системах социального обслуживания и ресурсах инженерно-технического обеспечения, общая информация о планируемом объеме ресурсов, необходимых для функционирования объекта.

На указанном земельном участке предусмотрено размещение объекта «Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» со следующими характеристиками:

наименование показателя (единица измерения)	Значение показателя
площадь земельного участка (кв.м.)	1410
Общая площадь здания (кв.м.)	312,8
Торговая площадь, кв.м	198,4
Процент застройки, в %	24

Утвержденный проект планировки территории включает в себя положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Таким образом, утвержденный проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта социального обслуживания: «Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» подтверждает:

- отсутствие отрицательного влияния запрашиваемых отклонений на формирование композиционно-средовых характеристик местной среды;
- достаточность территории для обеспечения парковочных мест, организации инженерной и транспортной инфраструктуры;
- соблюдение показателей плотности застройки территории квартала (брутто);
- наличие и достаточность ресурсов инженерно-технического обеспечения.

Кроме того, объект «Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» построен и введен в эксплуатацию в 2020 году, что подтверждает обеспеченность объекта всеми необходимыми ресурсами инженерно-технического обеспечения.

Вывод: для указанного объекта капитального строительства «Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» требования по обеспеченности в ресурсах инженерно-технического обеспечения выполняются.

5. О соблюдении требований технических регламентов.

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

На указанном земельном участке предусмотрено размещение объекта «Торговое здание с административными помещениями. 1 этап строительства объекта «Торговый комплекс поз. Л7-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе V этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» со следующими характеристиками:

наименование показателя (единица измерения)	Значение показателя
площадь земельного участка (кв.м.)	1410
Общая площадь здания (кв.м.)	312,8
Торговая площадь, кв.м	198,4
Процент застройки, в %	24

ООО «Проджект Мейкерс» разработан эскизный проект, содержащий основные проектные решения. Проектными решениями предусмотрен комплекс инженерно-технических мероприятий по повышению тепловой защиты ограждающих конструкций здания; комплекс мероприятий по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) и инвалидов. Предусмотрена возможность беспрепятственной эвакуации людей из помещений здания и с территории, обеспечение свободного подъезда и путей ввода спасательных сил и средств. Проектные решения обеспечивают пожарную безопасность здания, а также санитарно-эпидемиологическую безопасность при эксплуатации объекта.

Таким образом, решения, содержащиеся в эскизном проекте, подтверждают соблюдение требований технических регламентов, так как обеспечивают пожарную,

санитарно-эпидемиологическую и экологическую безопасность, а также необходимое благоустройство и озеленение территории.

Вывод: для указанного земельного участка при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства требования технических регламентов соблюдаются.

6. О территориях, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду).

Место, отведенное для строительства жилого дома, расположено в Автозаводском районе, в квартале 14А (юго-восточнее ул.40 лет Победы), г. Тольятти.

Особо охраняемые памятники природы и культуры, виды растений и животных, занесенных в Красную книгу, на участке строительства отсутствуют.

Воздействием на окружающую среду будет являться: бытовой мусор, образующийся от объекта торговли, работа двигателей автотранспорта, отвод бытовых стоков.


Мусороудаление с территории объекта торговли осуществляется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 по принятой схеме населённого пункта: сбор твёрдых бытовых отходов предусмотрен в стандартный контейнер, с последующим вывозом их на санкционированный полигон бытовых отходов; мусор от уборки территории (уличный смет с асфальтированной территории и газонов) собирается в стандартные контейнеры для мусора и вывозится на санкционированный полигон бытовых отходов.

В силу малого количества автотранспорта на парковке и с учетом одновременности въезда-выезда акустическая нагрузка не превысит фоновых значений.

Хозяйственно-бытовые и ливневые стоки отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть.

Вывод: По результатам оценки общего воздействия объекта на окружающую среду установлено, что рассматриваемый объект соответствует требованиям природоохранного законодательства, является экологически безопасным при условии реализации проектных решений в полном объёме, негативного воздействия на окружающую среду не оказывает.

ООО «Проджэкт Мейкерс»




..... Муллин И.А.
представитель на основании
доверенности №13/20 от 16.07.2020.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«15» декабря 2020 г.

№ 4582

**Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков
Поволжья»
(СРО СОЮЗ ГАП)**

Подготовка проектной документации объектов капитального строительства

443110, г.Самара, ул.Лесная, д.23., <http://www.npgar.ru>, sro@npgar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс» (ООО «Проджэкт Мейкерс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6321209189
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1086320009126
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445031, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	340
2.2. Дата регистрации юридического лица или	18 января 2018 г.



Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 января 2018 г., №2
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18 января 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей



Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

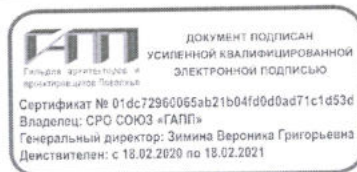
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



(подпись)

В.Г. Зими́на

М.П.





PROJECT MAKERS

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО «Проджэкт Мейкерс»
445031, Российская Федерация, Самарская обл.,
г. Тольятти, Автозаводский район,
Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис № 5
ИНН/КПП 6321209189/632101001, ОГРН 1086320009126
тел.: +7 (8482) 211 633, e-mail: office@polevoy.pro

ДОВЕРЕННОСТЬ № 13/20

г. Тольятти

Шестнадцатое июля две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс», ИНН 6321209189, ОГРН 1086320009126, в лице Генерального директора Полевого Павла Владимировича, действующего на основании Устава,

доверяет представителю Муллину Ивану Анатольевичу, (1983 г.р., паспорт 36 04 831046, выдан 27.02.2004г. Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл., код подразделения 632-033, зарегистрирован г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д.16 кв.164), представлять интересы Доверителя в отношениях с контрагентами при осуществлении Обществом предпринимательской деятельности.

Для выполнения представительских функции Муллину Ивану Анатольевичу предоставляются следующие полномочия:

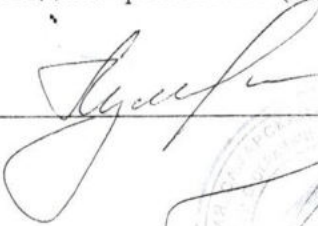
1. Подписывать от имени Общества следующие документы:

- договоры поставки, подряда, оказания услуг, протоколы разногласий, протоколы урегулирования разногласий, спецификации, калькуляции, дополнительные соглашения и иные приложения к указанным договорам;
- акты выполненных работ, приема-передачи, сдачи приемки товаров, работ, услуг (в том числе форм КС-2), справок о стоимости работ по форме КС3, счета на оплату, счета-фактуры, накладные и иные документы, связанные с исполнением договора;
- эскизные проекты, проектные обоснования по отклонению от предельных параметров.

2. Крепить в необходимых случаях личную подпись на вышеуказанных документах печатью ООО «Проджэкт Мейкерс».

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год без права передоверия.

Подпись Муллина И.А.


_____ удостоверяю.

Генеральный директор

