



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2023 № 626-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О предоставлении
ООО Специализированный застройщик
«УНИСТРОЙРЕГИОН» разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102151:5223, местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка, почтовый адрес ориентира:
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский,
ул. Ботаническая

Рассмотрев обращение ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (вх. № 4673-вх/5.1 от 21.09.2022), на основании заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Городские Ведомости» от 23.12.2022 № 97 (2550), протокола публичных слушаний от 14.12.2022 № ПС-37, с учетом рекомендаций, подготовленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (от 13.01.2022 № 01/2023), руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация

городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 1,86 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5223, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, ул. Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки);

- (обеспечение машино-местами от 1/4 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:5223, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, ул. Ботаническая, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) направить копию настоящего постановления в адрес ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» в течение пяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



Н.А.Ренц