



Государственное автономное учреждение Самарской области

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

443041, г. Самара, ул. Агибалова, 48, тел.: (846) 310-09-50, факс: (846) 310-09-51  
e-mail: [geps@geps.ru](mailto:geps@geps.ru) [www.geps.ru](http://www.geps.ru)

«Утверждаю»  
Директор \_\_\_\_\_ А. Е. Маликов  
16 января 2019г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**№ 63-1-7140-19**

**Объект капитального строительства**

**«Строительство общеобразовательной школы на 1600 мест, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20»**

Адрес объекта: Россия, Самарская область, г. Тольятти Автозаводской район, 20 квартал, земельный участок КН 63:09:0101157:85

г. Самара 2019год

## 1. Общие положения

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. заявление общества с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости №116833RPGU063 от 27.11.2018г.

1.1.2. договор № 13821-18 от 27.11.2018 года на оказание услуг по проведению экспертизы между ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» и ООО «МЕРИДИАН».

1.1.3. Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» №63-1-1-3-0069-18 от 31.05.2018 г.

### 1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

1.2.1. **Наименование объекта капитального строительства:** «Строительство общеобразовательной школы на 1600 мест, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20».

1.2.2. **Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:** Самарская область, г. Тольятти Автозаводской район, 20 квартал, земельный участок КН 63:09:0101157:85

### 1.2.3. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Площадь участка по ГПЗУ	55266,00
2	Площадь участка благоустройства	55487,29
3	Площадь застройки	8614,85
4	Площадь твердого покрытия проездов	5948,5
5	Площадь твердого покрытия площадок, тротуаров, отмосток	6328,2
6	Площадь покрытия спортивных и игровых площадок	3399,0
7	Площадь покрытия площадок отдыха	2506,0
8	Площадь покрытий спортивного ядра с футбольным полем, в т.ч. травяное покрытие футбольного поля	2947,0 1313,0
9	Площадь учебно-опытного участка	1183,6
10	Площадь озеленения (газоны)	23901,84

### Объемно-планировочные показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Вместимость	Чел.	1600
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	8551,35
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	32054,48
4	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	29548,86
5	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	18219,21
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	150637,84

	в т.ч. ниже отм.0.000		24886,09
7	Этажность	этаж	3-4
8	Количество этажей	этаж	4-5

### **1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:**

**1.3.1. Генеральная проектная организация:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН»

Юридический адрес: 443087, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 153, кв. 68

Почтовый адрес: 443087, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 153, кв. 68

ИНН/КПП 6319096019/631901001

Телефон/факс, e-mail 8 987 949 17 18 [meridianpro.samara@gmail.com](mailto:meridianpro.samara@gmail.com)

Выписка №50 от 13.02.2018г. Саморегулируемая Ассоциация проектных предприятий Группа компаний «Промстройпроект» СРО-П-130-2812010 от 28.01.2010г.

**1.3.2. Инженерно-геодезические изыскания:** Общество с ограниченной ответственностью «ТГК «Топограф»

Юридический адрес: 443013, Самарская область, г. Самара, ул. Осипенко, д. 41А

Почтовый адрес: 443080, г. Самара, ул. Революционная, 70, лит.2, оф 312

ИНН/КПП: 6316138366/631501001

Телефон/факс, e-mail: 221 71 70, [dgrankina@yandex.ru](mailto:dgrankina@yandex.ru)

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации СРО №01-И-№1511-3 от 02.12.2014

**1.3.3. Инженерно-геологические изыскания:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН»

Юридический адрес: 443087, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 153, кв. 68

Почтовый адрес: 443087, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 153, кв. 68

ИНН/КПП: 6319096019/631901001

Телефон/факс, e-mail: 8 987 949 17 18, [meridianpro.samara@gmail.com](mailto:meridianpro.samara@gmail.com)

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации СРО №СРО-И-008-30112009 от 13.10.2016, выписка №174 от 23.10.2017г.

Выписка №220 от 16.11.2017 года Саморегулируемая организация ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве» СРО-И-008-30112009

**1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН»

Юридический адрес: 443087, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 153, кв. 68

Почтовый адрес: 443087, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 153, кв. 68

ИНН/КПП: 6319096019/631901001

Телефон/факс, e-mail: 8 987 949 17 18, [meridianpro.samara@gmail.com](mailto:meridianpro.samara@gmail.com)

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации СРО №СРО-И-008-30112009 от 13.10.2016, выписка №174 от 23.10.2017г.

Выписка №220 от 16.11.2017 года Саморегулируемая организация ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве» СРО-И-008-30112009.

**1.3.5. Сведения об исполнителях обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений:** Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН»  
Юридический адрес: 443087, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 153, кв. 68  
Почтовый адрес: 443087 г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 153, кв. 68  
ИНН/КПП: 6319096019/631901001  
Телефон/факс, e-mail: 8 987 949 17 18, [meridianpro.samara@gmail.com](mailto:meridianpro.samara@gmail.com)  
Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации СРО №СРО-И-008-30112009 от 13.10.2016, выписка №174 от 23.10.2017г.  
Выписка №220 от 16.11.2017 года Саморегулируемая организация ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве» СРО-И-008-30112009

**1.4.Сведения о заявителе, застройщике (техническом заказчике).**

**1.4.1. Заявитель объекта: «МЕРИДИАН»**

Юридический адрес: 443087, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 153 кв. 68  
Почтовый адрес: 443087, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 153, кв. 68  
ИНН/КПП 6319096019/631901001  
Телефон/факс, e-mail 8 987 949 17 18 [meridianpro.samara@gmail.com](mailto:meridianpro.samara@gmail.com)

**1.4.2. Застройщик объекта:** Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Юридический адрес: 445020, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33

Почтовый адрес: 445020, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33  
ИНН/КПП 6320001741/ 632431002

Телефон/факс, e-mail 543082; [das@tgl.ru](mailto:das@tgl.ru)

**1.4.3. Технический заказчик:** Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Юридический адрес: 445020, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33

Почтовый адрес: 445020, РФ, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33  
ИНН/КПП 6320001741/ 632431002

Телефон/факс, e-mail 543082; [das@tgl.ru](mailto:das@tgl.ru)

**1.5.Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:** Доверенность Администрации городского округа Тольятти выданная ООО «МЕРИДИАН» представлять интересы Администрации городского округа Тольятти связанные с проведением экспертизы проектной документации в ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1600 мест, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20» с правом подписания, предоставления и получения всех необходимых документов.

**1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):**

№ п/п	Шифр раздела	Наименование раздела проектной документации
1.	012.1/2017-00-ИТИ	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.
2.	012.1/2017-00-ИГИ	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.
3.	012.1/2017-00-ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.
4.	012.1/2017- 00-ИГМИ	Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях.
5.	012.1/2017- 00-ТО	Технический отчет об обследовании состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
6.	012.1/2017- 00-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
7.	012.1/2017- 00-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
8.	012.1/2017- 00-АР Привязан 08-10-12-ПД -АР1	Раздел 3. Архитектурные решения
9.	012.1/2017- 00-КР Привязан 08-10-12-ПД -АС	Раздел 4. Конструктивные и объёмно--планировочные решения
10.	012.1/2017- 00-ИОС1 Привязан08-10-12-ПД - ЭС	Подраздел 1. Система электроснабжения
11.	012.1/2017-00-ИОС1.1 Привязан 08-10-12-ПД-ЭС	Книга 1 Система внутреннего электроснабжения
12.	012.1/2017-00-ИОС1.2	Книга 2 Наружные сети электроснабжения
13.	012.1/2017-00-ИОС2 Привязан 08-10-12-ПД-ВК1.1	Подраздел 2. Система водоснабжения

14.	012.1/2017-00-ИОС2.1 Привязан 08-10-12-ПД-ВК1.1	Книга 1 Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
- 15.	012.1-/2017-00-ИОС2.2 Привязан 08-10-12-ПД-ВК1.2	Книга 2 Система водоподготовки бассейна
16.	012.1/2017-00-ИОС3 Привязан 08-10-12-ПД-ВК2	Подраздел 3. Система водоотведения
17.	012.1/2017-00-ИОС4 Привязан 08-10-12-ПД-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
18.	012.1/2017-00-ИОС4.1 Привязан 08-10-12-ПД-ОВ	Книга 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
19.	012.1/2017-00-ИОС4.2	Книга 2 Наружные тепловые сети
20.	012.1/2017-00-ИОС5 Привязан 08-10-12-ПД-СС	Подраздел 5. Сети связи
21.	012.1/2017-00-ИОС7 Привязан 08-10-12-ПД-ТХ	Подраздел 7. Технологические решения
22.	012.1/2017-00-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
23.	012.1/2017-00-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»
24.	012.1/2017-00-ООС.1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1 Пояснительная записка
25.	012.1/2017-00-ООС.2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2 Приложения
26.	012.1/2017-00-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
27.	012.1/2017-00-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

28.	012.1/2017-00-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
29.	012.1/2017-00-ТБЭ Привязан 08-10-12-ПД-ТЭ	Подраздел 12.1 Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

**1.7. Сведения об источниках финансирования:** средства бюджета городского округа Тольятти - 5%, средства вышестоящих бюджетов (Федеральный бюджет и бюджет Самарской области) - 95%.

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):** согласно письму Администрации городского округа Тольятти от 28.08.2018г. № 1969/5.1. финансирование осуществляется в рамках:

-муниципальной программы «Развитие системы образования городского округа Тольятти на 2017-2020 гг.», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 13.10.2016 № 3219-п/1.

-государственной программы Самарской области «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области» до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 11.02.2015 №56.

Письмо Администрации городского округа Тольятти от 14.01.2019г. №115/5 с указанием предполагаемой предельной сметной стоимости объекта «Строительство общеобразовательной школы на 1600 мест, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20».

## 2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

### 2.1. Сведения об общей (заявленной) стоимости строительства объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Сметная стоимость	В базисном уровне цен 2001 г. без учета НДС, тыс. руб.	В текущем уровне цен на III квартал 2018г. с учетом НДС, тыс. руб.
Всего	160 030,79	1 158 783,33
в том числе:		
СМР	131 131,31	1 039 818,84
Оборудование	28 414,83	116 682,66
прочие	484,65	2 281,83

### 2.2. Перечень представленной сметной документации:

- письмо заказчика, подтверждающее программу финансирования;
- письмо заказчика, подтверждающее предельную стоимость;
- пояснительная записка;
- ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;
- локальные сметы в базовом уровне цен:

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование работ и затрат
1	01-01-01	Демонтажные работы
2	02-01-01	Общестроительные работы подземной части
3	02-01-02	2-1-2 Общестроительные работы надземной части
4	02-01-03	2-1-3 Общестроительные работы проемы
5	02-01-04	2-1-4 Общестроительные работы отделка
6	02-02-01	Внутренние системы водоснабжения
7	02-02-02	Внутренние системы канализации
8	02-02-03	Система водоподготовки бассейна
9	02-02-04	Автоматизация системы водоподготовки бассейна
10	02-03-01	Система отопления
11	02-03-02	Вентиляция
12	02-03-03	Индивидуальный тепловой пункт
13	02-03-06	Автоматизация системы вентиляции
14	02-04-01	Электроснабжение внутренние сети
15	02-05-01	Технологическое оборудование
16	02-05-02	Лифты
17	02-05-03	Подъемная платформа
18	02-06-01	Обратная связь
19	02-06-02	Пожарная сигнализация
20	02-06-03	Речевое оповещение о пожаре
21	02-07-01	Внутридомовая сеть диспетчеризации

22	02-07-10	Уличное оповещение по ГО и ЧС
23	02-07-02	Видеонаблюдений
24	02-07-03	Звонковая сигнализация
25	02-07-04	Контролируемые пункты
26	02-07-05	Озвучивание спорт и акт зала
27	02-07-06	Сеть проводного вещания
28	02-08-01	2-8 Охранная сигнализация
29	04-01-01	Наружные сети электроснабжения
30	04-01-02	Трансформаторная подстанция ТП 2х1250кВА
31	06-01-01	Тепловые сети
32	06-01-02	Наружные сети водоснабжения и канализации
33	07-01-01	Благоустройство территории
34	07-01-02	Малые формы
35	07-01-03	Ограждение территории и спортивной площадки
36	07-02-04	Озеленение территории

- документы, обосновывающие стоимость позиций, отсутствующих в ТСНБ Самарской области: коммерческие предложения и прайс-листы, согласованные заказчиком;

- конъюнктурный анализ, утвержденный заказчиком, обосновывающий стоимость на основании прайс-листов и коммерческих предложений.

### **2.3.Информация об использованных сметных нормативах, а также применённых индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Сметная стоимость строительства определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты выполнены в сметной-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000) с использованием территориальных сметных нормативов Самарской области (в редакции 2014г.), включенных в федеральный реестр сметных нормативов на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №703/пр.

Стоимость материалов, отсутствующих в территориальном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и стоимость оборудования принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

При определении сметной стоимости строительства были использованы следующие нормативные документы:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004);

- накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС81-33.2004 (прил.1) (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 №6);

- сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС81-25.2004 (прил.1) (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 №15);

-ГСН81-05-01-2001 (Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений);

-ГСН81-05-02-2007 (Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время).

-резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% (для объектов социальной сферы) по итогам глав 1-12 сводного сметного расчета (п.4.96. МДС 81-35.2004).

-затраты на строительный контроль принят в размере 1,47% по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета без учета затрат по технологическому присоединению (Постановление правительства Самарской области №814 от 19.12.2011г.).

Сводный сметный расчет составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000).

Пересчёт базисной стоимости из базисных цен 2001 года в текущий уровень цен выполнен по состоянию 3 квартала 2018 года по индексам изменения сметной стоимости согласно приложения к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2018 №440178-ХМ/09.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета, согласно п.4.100. МДС 81-35.2004).

**2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:** сметная стоимость определена на основании сметных нормативов.

**2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесённых в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

2.5.1. В соответствии с п.п. 3.9, 4.1 МДС 81-35.2004 сметная документация в полном объеме дополнена ведомостями объемов строительных и монтажных работ с формулами подсчета объемов работ, оформленными в установленном порядке (с подписями исполнителей и ГИПа), определяемыми по каждому разделу проекта (аналогично оформлению проектной документации), на сантехнические и электромонтажные работы представлены спецификации в полном объеме.

2.5.2. Сметная документация откорректирована на основании ведомостей объемов работ, отработанных по разделам проектной документации.

2.5.3. В соответствии с п. 18 Положения «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 ( в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 13.12.2017 №1541) сметная стоимость определена по утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

2.5.4. Представлены обосновывающие документы (прайс-листы) включенных в сметную документацию затрат на материалы, подобранные по результатам конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта (п. 4.25 МДС 81-35.2004) и согласованные с заказчиком.

2.5.5. Представлен сводный сметный расчет, составленный в соответствии с образцом №1 приложения №2 (подписанный проектировщиком и заказчиком).

2.5.6. Представлен расчет, выполненный по сборникам НЦС, для установления не превышения сметной стоимости над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства.

2.5.7. Расход материалов приведен в соответствие с примененными расценками.

2.5.8. Сметная документация по форме представления и порядку формирования затрат приведена в соответствие с требованиями «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004).

2.5.9. Локальные и ресурсные сметные расчеты откорректированы в части правильности применения коэффициентов.

2.5.10. Локальные и ресурсные сметные расчеты откорректированы в части уточнения единичных расценок на строительные-монтажные работы в соответствии с технологией производства работ, уточнения стоимости материалов по базовым сборникам сметных цен, что привело к снижению стоимости строительные-монтажных работ.

2.5.11. **Результаты корректировки:**

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+,-)		
		Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
В базисном уровне цен 2001 г., без НДС						
1	Всего:	160 030,79	132755,63		27275,16	-27275,16
1.1	СМР	131 131,31	106192,27		24939,04	-24939,04
1.2	Оборудование	28 414,83	23447,09		4967,74	-4967,74
1.3	Прочие затраты	484,65	3116,27	2631,62		+2631,62
В текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2018г, с учетом НДС 18 %, тыс. руб.						
2	Всего:	1 158 783,33	997386,01		161397,32	-161397,32
2.1	СМР	1 039 818,84	862111,33		177707,51	-177707,51

2.2	Оборудование	116 682,66	115097,07		1585,59	-1585,59
2.3	Прочие затраты	2 281,83	20177,61	17895,78		+17895,78

2.5.12. Общее снижение сметной стоимости составило 161397,32 тыс. руб.

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:** сметная стоимость объекта «Строительство общеобразовательной школы на 1600 мест, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20» не превышает предполагаемую (предельную) сметную стоимость в сумме 1100000 тыс. руб. с учетом НДС, установленную в сведениях о решении (письме) по объекту, приведённых в п. 1.8. заключения.

Предполагаемая предельная стоимость строительства по расчетам НЦС 81(2017) составляет: Раздел 2 поз. 03(2017)-02-002-01 «Школы с бассейном на 1225 мест» 673,08 тыс. руб./1место.

673,08 тыс. руб./1место \* 0,93 = **625,96 тыс. руб./1место**, (без благоустройства и наружных сетей), где

0,93 – поправочный коэффициент от Московской области к Самарской (общ. Указания табл. 6.1., 6.2.).

Итого: 625,96 тыс. руб./1место \* 1600 мест = 1001536 тыс. руб.

Стоимость объекта по главе 2 сводного сметного расчета с лимитированными затратами составляет 723304,45 тыс. руб. Стоимость одного места по объекту составляет 723304,45 тыс. руб. / 1600 мест = **452,07 тыс. руб./1место**.

Превышение предельной стоимости отсутствует.

### **3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:** сметные расчеты, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стои-

мости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:** предполагаемая предельная стоимость объекта определена письмом заказчика, указанным в п. 1.8. и 2.6 заключения.

**3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта** сметные расчеты соответствуют физическим объемам работ, предусмотренным проектной документацией.

**3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.**

3.4.1. Сметная стоимость по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 1600 мест, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20» (проектная документация повторного применения) - **определена достоверно.**

3.4.2. Общая сметная стоимость по объекту в текущих и базисных ценах составила:

В базисных ценах 2001 года с лимитированными затратами, без налога на добавленную стоимость:

- всего – 132 755,63 тыс. руб.,
- в том числе:
- строительно-монтажные работы – 106 192,27 тыс. руб.,
- оборудование – 23 447,09 тыс. руб.,
- прочие затраты – 3 116,27 тыс. руб.

В текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2018г. с лимитированными затратами, с налогом на добавленную стоимость:

- всего – 997386,01 тыс. руб.,
- в том числе:
- строительно-монтажные работы – 862 111,33 тыс. руб.,
- оборудование – 115 097,07 тыс. руб.,
- прочие затраты – 20177,61 тыс. руб.

Заместитель директора

Баранова Н.К.

Ведущий эксперт

Фадеева А. Е.