

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 18

Дата оформления протокола: 23 июня 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 14.04.2020 г. № 1118-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (Администрация городского округа Фабрика Бисквита).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 17 апреля 2020, газета «Городские ведомости» №24 (2284); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 17 апреля 2020 г. по 26 июня 2020 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 17.04.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 22.06.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, западнее здания, имеющего адрес: ул.Куйбышева, 64.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 22 июня 2020 года,

г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 6

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

На заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 21.02.2020 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти с целью реализации инвестиционного проекта «Строительство фабрики по производству мучных изделий в г.о. Тольятти».(протокол совещания заместителя главы городского округа от 10.02.2020 № 7-прт/4, №9111-вн/4 от 14.02.2020);

Департаментом экономического развития администрации городского округа Тольятти и МАУ городского округа Тольятти «АЭР» представлена презентация «Строительство новой кондитерской фабрики по производству бисквитных мучных изделий на территории городского округа Тольятти».

В ходе обсуждения указанного вопроса предложено предусмотреть возможность размещения современного нового производства, установив территориальную зону Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:16080, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, западнее здания, имеющего адрес: ул. Куйбышева, 64 и по границам формируемого земельного участка, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:16080 с включением в условно разрешенные виды использования земельных участков вида разрешенного использования «Пищевая промышленность (6.4); - объекты промышленного назначения IV - V классов опасности» в отношении указанных земельных участков.

На основании рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подготовлен проект постановления «О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки». (постановление администрации городского округа Тольятти от 28.02.2020 №619-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 3 марта 2020 года №15 (2275).

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти и заполнении Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (утв. приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650) предусмотрено изменение границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

Ранее, согласно решению Думы городского округа Тольятти от 5 апреля 2017 года №1390 внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти и установлена территориальная зона Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) в отношении территории, расположенной южнее жилого дома по адресу: ул. Магистральная, 8-б с прохождением границы зоны от точки с координатами Х 15954,36; Y 35232,33 до точки с координатами Х 15958,06; Y 34929,16; далее до точки с координатами Х 16129,08; Y 34927,84; далее до точки с координатами Х 16141,19; Y 34933,60; далее до точки с координатами Х 16141,38; Y 35232,29; далее с замыканием с точкой с координатами Х 15954,36; Y 35232,33. (опубликовано в газете «Городские ведомости» от 18 апреля 2017 года №27 (1994).

Однако, до настоящего времени сведения об изменении указанной территориальной зоны не были переданы в Единый государственный кадастр недвижимости по техническим причинам.

Таким образом, при заполнении Формы графического описания территориальных зон, перечня координат характерных точек границ таких зон предусмотрено изменение границ только двух территориальных зон Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения) и ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 14.04.2020 г. №1118-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» 17 апреля 2020 года № 24 (2284). Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 17 апреля 2020 года по 26 июня 2020 года).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ц-7 (полифункциональная зона общественно-

	производственного назначения) в соответствии со следующими координатами:			
	№	X	Y	
	1	417802,59	1331828,52	
	2	417615,64	1331833,73	
	3	417615,72	1331838,75	
	4	417488,71	1331709,58	
	5	417484,90	1331706,30	
	6	417453,62	1331679,89	
	7	417456,10	1331522,33	
	8	417610,75	1331516,21	
	9	417823,41	1331509,55	
	10	417823,46	1331591,91	
	11	417800,80	1331765,02	
	1	417802,59	1331828,52	
	, с изменением границ территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного			
и физкультурно-оздоровительного назначения), ПК-4 (зона коммунально-складских объектов);				
Дополнить таблицу пункта 2 статьи 48 «Ц-7. Полифункциональная зона общественно-производственного назначения» Правил землепользования и застройки строкой следующего содержания:				
<table><tr><td>Пищевая промышленность (6.4)</td><td>-объекты промышленного назначения IV - V классов опасности</td></tr></table>			Пищевая промышленность (6.4)	-объекты промышленного назначения IV - V классов опасности
Пищевая промышленность (6.4)	-объекты промышленного назначения IV - V классов опасности			
	Предусмотреть инженерные мероприятия, в том числе водоотведение с рассматриваемой территории при размещении фабрики по производству бисквитных мучных изделий в Тольятти.			

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:  
 Комиссия по подготовке проекта правил  
 землепользования и застройки,  
 Заместитель председателя комиссии  
 по подготовке проекта правил  
 землепользования и застройки \_\_\_\_\_ А.А. Шишкин