

4	П13000000011156	г.Тольятти, Лесная улица, д.46	Самарская область	городской округ Тольятти	Тольятти	район	Центральный	улица	Лесная	46	помещение	63.09.0301.138-1483	кадастровый	109.5	109.5	нежилое помещение	Индивидуальный предприниматель Зура Напиев	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр образования и развития"	11.7631.30063190	63240.304301	63240.78644	24.05.2018	31.12.2022	В процессе	Администрация городского округа Тольятти	постановление	26.05.2009	21.03.2018	№ 889-п/1
5	П13000000010062	г.Тольятти, Лесная улица, д.62	Самарская область	городской округ Тольятти	Тольятти	район	Центральный	улица	Лесная	62	помещение	63.09.0301.138-3119	кадастровый	103.4	103.4	нежилое помещение	Индивидуальный предприниматель Лилиана Напиева	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр образования и развития"	11.7631.30063190	63240.304301	63240.78644	24.05.2018	31.12.2022	В процессе	Администрация городского округа Тольятти	постановление	26.05.2009	21.03.2018	№ 889-п/1
6	П10100000082658	г.Тольятти, Новоюная улица, д. 16, нежилое помещение 26	Самарская область	городской округ Тольятти	Тольятти	район	Комсомольский	улица	Новоюная	16	помещение	63.09.0201.060.10718	кадастровый	35.3	35.3	нежилое помещение	Индивидуальный предприниматель Радмир Високанов	Общество с ограниченной ответственностью "Самарское творческое развитие "КРЕАТИВ"	31.7631.30063190	6321.0484209	6321.0484209	29.01.2019	31.12.2024	В процессе	Администрация городского округа Тольятти	постановление	28.10.2016	25.05.2009	№ 333-п/1
7	П13000000011503	г.Тольятти, Лиза Чайкиной улица, д. 79	Самарская область	городской округ Тольятти	Тольятти	район	Комсомольский	улица	Лиза Чайкиной	79	помещение	63.09.0201.059-12854	кадастровый	154.2	154.2	нежилое помещение	Общество с ограниченной ответственностью "Самарское творческое развитие "КРЕАТИВ"	31.7631.30063190	6321.0484209	6321.0484209	29.01.2019	31.12.2022	В процессе	Администрация городского округа Тольятти	постановление	28.10.2016	25.05.2009	№ 333-п/1	
8	П13000000012926	г.Тольятти, Юбилейная улица, д.4	Самарская область	городской округ Тольятти	Тольятти	район	Автозаводский	улица	Юбилейная	4	помещение	63.09.0101.060-4286	кадастровый	195.1	195.1	нежилое помещение	Индивидуальный предприниматель Андрей Александрович	Общество с ограниченной ответственностью "Самарское творческое развитие "КРЕАТИВ"	31.7631.30063190	6321.0484209	6321.0484209	29.01.2019	31.12.2022	В процессе	Администрация городского округа Тольятти	постановление	28.10.2016	25.05.2009	№ 333-п/1
9	П11000000030129	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский р-н, квартал № 1, по ул.Свердлова, северо-западной РТЦ "Океан"	Самарская область	городской округ Тольятти	Тольятти	район	Автозаводский	улица	Свердлова	4	земельный участок	63.09.0101.063-574	кадастровый	143	143	земельный участок	Администрация городского округа Тольятти	Общество с ограниченной ответственностью "Самарское творческое развитие "КРЕАТИВ"	31.7631.30063190	6321.0484209	6321.0484209	29.01.2019	31.12.2022	В процессе	Администрация городского округа Тольятти	постановление	28.10.2016	25.05.2009	№ 333-п/1
10	П13000000010812	г.Тольятти, 6-й Комсомольцев, д. 4	Самарская область	городской округ Тольятти	Тольятти	район	Автозаводский	бульвар	Комсомольцев	4	помещение	63.09.0101.063-11089	кадастровый	58.7	58.7	нежилое помещение	Индивидуальный предприниматель Радмир Високанов	Общество с ограниченной ответственностью "Самарское творческое развитие "КРЕАТИВ"	31.7631.30063190	6321.0484209	6321.0484209	29.01.2019	31.12.2024	В процессе	Администрация городского округа Тольятти	постановление	28.10.2016	25.05.2009	№ 333-п/1
11	П11000000028671	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный р-н, ул.К.Маркса, 1.	Самарская область	городской округ Тольятти	Тольятти	район	Центральный	улица	К.Маркса	1	земельный участок	63.09.0301.145-26	кадастровый	912.0	912.0	земельный участок	Администрация городского округа Тольятти	Общество с ограниченной ответственностью "Самарское творческое развитие "КРЕАТИВ"	31.7631.30063190	6321.0484209	6321.0484209	29.01.2019	31.12.2024	В процессе	Администрация городского округа Тольятти	постановление	28.10.2016	25.05.2009	№ 333-п/1
12	П13000000013789	г.Тольятти, ул.Жукова, д.44	Самарская область	городской округ Тольятти	Тольятти	район	Автозаводский	улица	Жукова	44	помещение	63.09.0101.069-7383	кадастровый	49.3	49.3	нежилое помещение	Индивидуальный предприниматель Елена Николаевна	Общество с ограниченной ответственностью "Самарское творческое развитие "КРЕАТИВ"	31.7631.30063190	6321.0484209	6321.0484209	29.01.2019	31.12.2024	В процессе	Администрация городского округа Тольятти	постановление	28.10.2016	25.05.2009	№ 333-п/1
13	П13000000012796	г.Тольятти, ул.Ленина, д.84	Самарская область	городской округ Тольятти	Тольятти	район	Центральный	улица	Ленина	84	помещение	63.09.0301.174-3997	кадастровый	130	130	нежилое помещение	Общество с ограниченной ответственностью "АННА-TRADING"	Общество с ограниченной ответственностью "АННА-TRADING"	31.7631.30063190	6321.0484209	6321.0484209	29.01.2019	31.12.2024	В процессе	Администрация городского округа Тольятти	постановление	28.10.2016	25.05.2009	№ 333-п/1

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 28.07.2020

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение: №ПС-22 от 28 июля 2020 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 08.05.2020 №1300-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059», повышение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 22 мая 2020 года, №31 (2291) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднетяжелой жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63-09-00301137-05, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральная район. ул. Кулова, 146.	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

**Организатор публичных слушаний:**  
**Комиссия по подготовке проекта правил**  
**землепользования и застройки**  
**О.В. Захаров**

## Оповещение

о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6024, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы

С 31 июля 2020 года до 28 августа 2020 года проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоквартирных жилых домов - принимается из расчета 1,25 кв. м на 1 кв.м. общей площади жилых помещений) для земельного участка с кадастровым номером 63-09/01101183-6024, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Тольятти, Автозвездный район, южнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоквартирной жилой застройки). Заявитель: АО «ФСК «Лада-Дон»

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях информирования представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)) дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН/ОГРНИП) учреждения, наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН/ОГРНИП) юридического лица – для юридических лиц.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а также о документах, удостоверяющих их права на указанные участки, помещения, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Образцы документов, подтверждающих принадлежность к участникам публичных слушаний, с 25.08.2020 в 19:40 по адресу: г.Тольятти, Самарская область, Самарский район, Новом 1-м, 2, здание администрации Автоволовского района.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Открытие экспозиции с 31.07.2020 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 13 до 16 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта по 25.08.2020:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.