



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2022 № 974-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О предоставлении
ООО «СЗ «Горизонт» разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0101183:6074,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,
восточнее улицы 40 лет Победы

Рассмотрев заявление ООО «СЗ «Горизонт» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6074 (вх. № 1749-вх/5.1 от 11.04.2022), руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (далее – Правила), с учетом рекомендаций, подготовленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 20.04.2022 №10/2022, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация

городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «СЗ «Горизонт» в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: обеспечение машино-местами от 11/17 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6074, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы.

Максимальная площадь земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – не подлежит ограничению Правилами.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) направить копию настоящего постановления в адрес ООО «СЗ «Горизонт» в течение пяти дней со дня его принятия.

Первый заместитель
главы городского округа



В.А.Ерин