



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024 № 2430-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с заявлением ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвестиции» (ОГРН 1166313088677) (вх. № 3680-вх/5.1 от 21.08.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 16.01.2025 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 16.01.2025 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, б-р Ленина, д. 15, здание администрации Центрального района городского округа Тольятти, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении

изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:4118, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, со дня размещения указанного проекта решения по 16.01.2025 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, б-р Ленина, д. 15) 16.01.2025 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 24.12.2024 № 2430-п/р

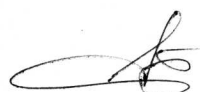
Проект
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:4118, местоположение: Самарская



область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, с изменением границ территориальной зоны Ц-5 (Зона объектов торговли), согласно Приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель главы
городского округа

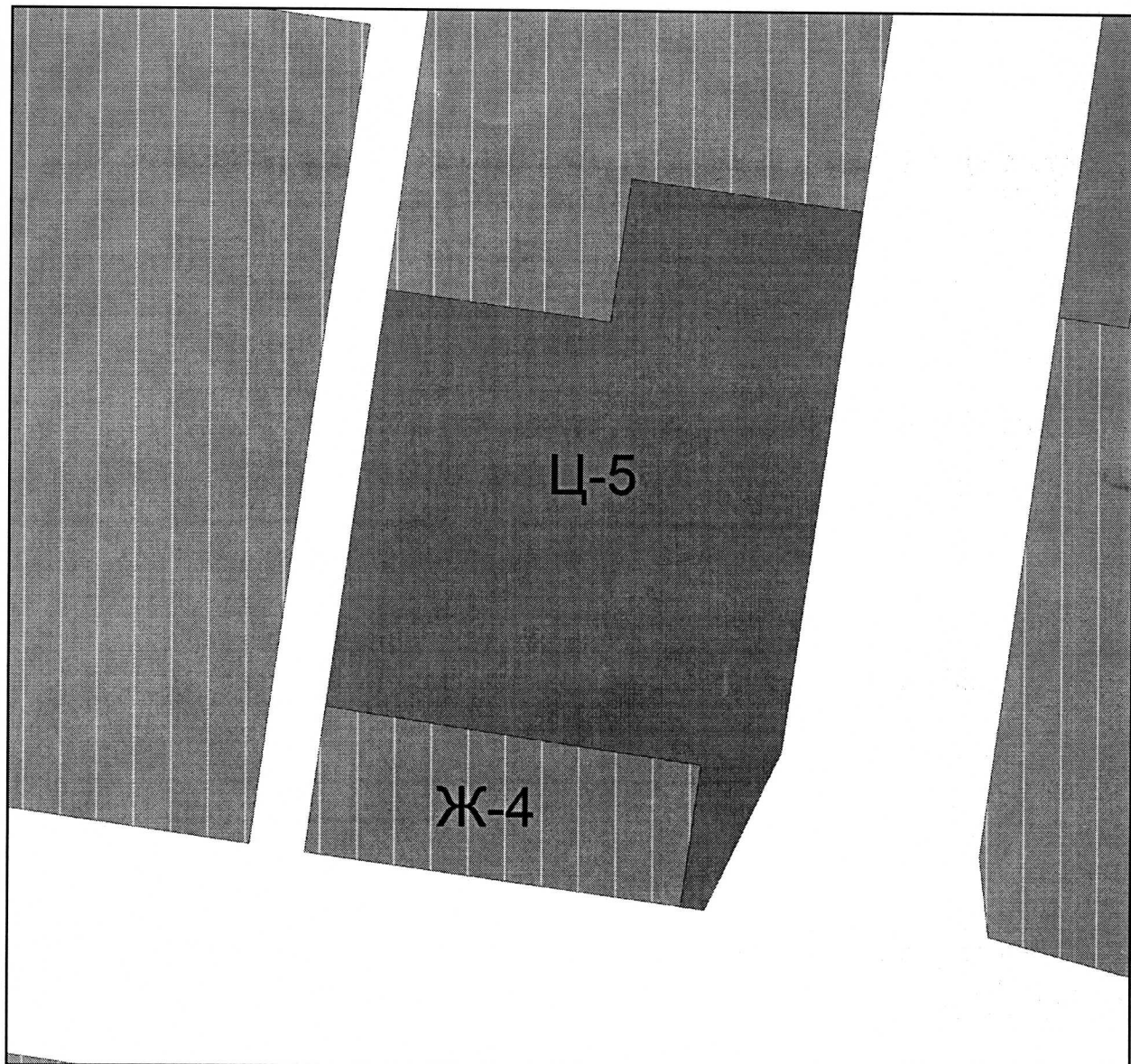
И.Г. Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:3000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

часть территориальной зоны Ж-4 (учетный номер части 63:09-7.3)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

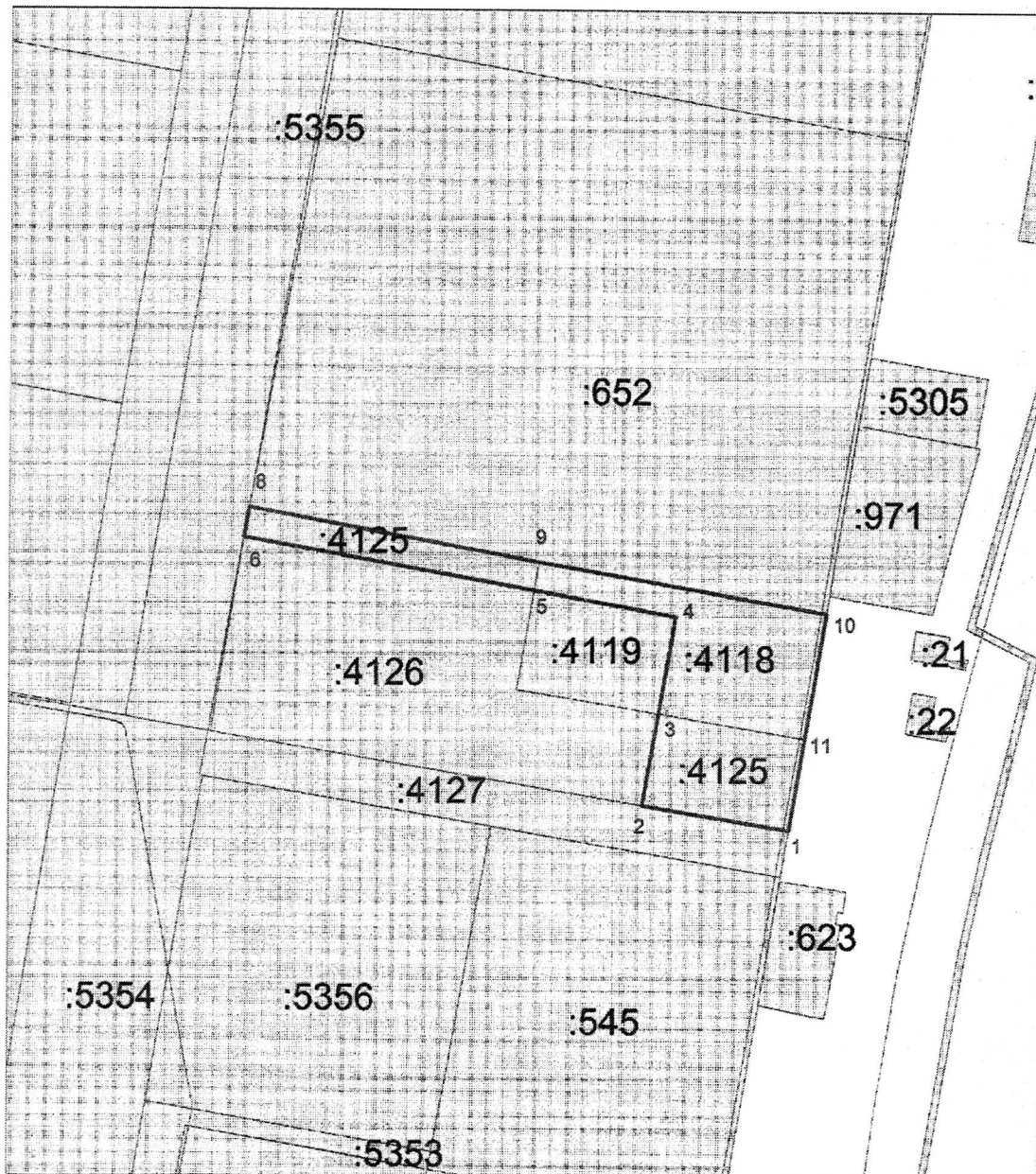
Раздел 1				
Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик	
1	2		3	
1	Местоположение объекта		Самарская область, г. Тольятти	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		7201±29,70	
3	Иные характеристики объекта		-	
Раздел 2				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-63</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423437,69	1315000,83	Аналитический	0.1
2	423444,79	1314949,41	Аналитический	0.1
3	423476,86	1314954,10	Аналитический	0.1
4	423510,32	1314959,01	Аналитический	0.1
5	423517,73	1314909,43	Аналитический	0.1
6	423533,04	1314807,17	Аналитический	0.1
7	423541,86	1314808,42	Аналитический	0.1
8	423543,37	1314808,65	Аналитический	0.1
9	423527,69	1314910,96	Аналитический	0.1
10	423513,00	1315011,54	Аналитический	0.1
11	423469,91	1315005,42	Аналитический	0.1






1	423437,69	1315000,83	Аналитический		0.1	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
Часть № —						
—	—	—	—	—		
Раздел 3						
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат МСК-63						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть № —						
—	—	—	—	—	—	—



ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница территориальной зоны Ж-4
-  граница земельных участков по ЕГРН
-  1 характерные точки

Кадастровый инженер: Луцок И.В.



Дата 2 12.24

A handwritten signature in the bottom left corner of the page.

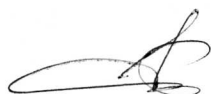
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

часть территориальной зоны Ц-5 (учетный номер части 63:09-7.34)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1				
Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик	
1	2		3	
1	Местоположение объекта		Самарская область, г. Тольятти	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		67411±90,87	
3	Иные характеристики объекта		-	
Раздел 2				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-63</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5






Часть № —						
—		—		—		—
Раздел 3						
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат МСК-63						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	423435,93	1315013,68	423435,93	1315013,68		
2	423444,79	1314949,41	423437,70	1315000,83		
3	423510,32	1314959,01	423469,91	1315005,42		
4	-	-	423513,00	1315011,54		
5	423533,04	1314807,17	423527,69	1314910,96		
6	-	-	423543,37	1314808,65		
7	423765,82	1314840,30	423765,82	1314840,30		
8	423749,01	1314961,54	423749,01	1314961,54		
9	423825,30	1314972,45	423825,30	1314972,45		
10	423808,65	1315096,47	423808,65	1315096,47		
11	423519,73	1315054,42	423519,73	1315054,42		
1	423435,93	1315013,68	423435,93	1315013,68		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть № —						
—		—		—		—




ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница территориальной зоны Ц-5
-  1 характерные точки
-  граница земельных участков по ЕГРН

Кадастровый инженер: Луцкий И.В.

Дата 2 12 2024

