



Пятый океан
проектно-строительная компания

архитектурно-строительное
проектирование

445020, Россия, г. Тольятти, ул. Новозаводская, 55, офис 7

(8482) 77 78 73
223 987

fiveocean@ya.ru

five-ocean.ru

ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с
кадастровым номером 63:09:0201058:514, расположенного по адресу: Самарская
область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, 18 "А"

Главный инженер проекта



/И.В. Васильева/

г. Тольятти
2020 год

Общие данные

Земельный участок кадастровый номер 63:09:0201058:514 расположен в Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, д.18А.

Градостроительный план земельного участка № RU 63302000-03736 от 19.05.2020г., подготовлен и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности, администрации г.о. Тольятти И.Н. Квасовым. Кадастровый номер земельного участка 63:09:0201058:514. Площадь земельного участка, отведенного под проектирование - 1018,0 кв.м.

Территориальное расположение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:514 в планировочной структуре города Тольятти характеризуется очень выгодным его расположением.

Дополнительные участки за пределами отвода по ГПЗУ, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 179,0кв.м для размещения элементов благоустройства, площадью 951,0кв.м для размещения элементов благоустройства используются по документу администрации г.о. Тольятти департамент по управлению муниципальным имуществом от 13.12.2019 №9231/5.2 (Приложение 5).

Границами земельного участка являются: с трех сторон к участку примыкают территории существующей многоэтажной жилой застройки. С севера – ул. Коммунистическая, на противоположной стороне которой, расположена жилая многоэтажная застройка. С юга непосредственно к границе участка примыкает четырех секционный 9-ти этажный жилой дом. С запада – территория с подземными гаражами.

Площадь земельного участка, отведенного под проектирование - 1018,0 кв.м.

Объект расположен в зоне Ж-4 – зона застройки многоквартирными жилыми домами 5-35 этажей и относится к основному виду разрешенного использования территории.

Введение

Настоящее проектное обоснование подготовлено в рамках обращения ЖСК «Берег 18А» в администрацию городского округа «Тольятти» с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- *минимальная площадь земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:514 для многоквартирного многоэтажного жилого дома составляет 0,25 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;*

- *максимальный процент застройки земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:514 для многоквартирного многоэтажного жилого дома составляет 70%*

- *максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:514 для многоквартирного многоэтажного жилого дома составляет – 6,0*

- *обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома – 0 мест*

Настоящее проектное обоснование подготовлено в отношении земельного участка площадью 1018.0 кв.м имеющего кадастровый номер 63:09:0201058:514 и расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, 18 "А".

Застройщик, технический заказчик: Жилищно-строительный кооператив "Берег 18А".

На земельном участке с к.н. 63:09:0201058:514 планирует завершить строительство объекта капитального строительства «9-ти этажный жилой дом».

Указанный земельный участок с к.н. 63:09:0201058:514 имеет общую площадь 1018^м² и принадлежит Жилищно-строительному кооперативу "Берег 18А" (ИНН: 6321226875) на основании договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 15.05.2018 №3798, сроком с 24.05.2018 на 3 года, что подтверждается выпиской из ЕГРН (Приложение 1).

Дополнительные участки за пределами отвода, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 179,0кв.м для размещения элементов благоустройства принадлежащий Жилищно-строительному кооперативу "Берег 18А" (ИНН: 6321226875) на основании договора аренды земельного участка 14.03.2014 №2920, дата регистрации 10.06.2014, №63-63-09/653/2014-178, сроком с 10.06.2014 на 5 лет, что подтверждается выпиской из ЕГРН (Приложение 2). Участок используется на основании выданного документа администрацией г.о. Тольятти департамент по управлению муниципальным имуществом от 13.12.2019 №9231/5.2 (Приложение 5).

- площадью 951,0кв.м для размещения элементов благоустройства принадлежащий Жилищно-строительному кооперативу "Берег 18А" (ИНН: 6321226875) на основании договора аренды земельного участка 14.03.2014 №2921, дата регистрации 10.06.2014, №63-63-09/653/2014-178, сроком с 10.06.2014 на 5 лет, что подтверждается выпиской из ЕГРН (Приложение 3). Участок используется на основании выданного документа администрацией г.о. Тольятти департамент по управлению муниципальным имуществом от 13.12.2019 №9231/5.2 (Приложение 5).

По существу вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:514 сообщаем следующее:

1. О функциональном назначении предполагаемого к строительству объекта капитального строительства

Функциональное назначение предполагаемых к строительству объектов капитального строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.

Согласно карте градостроительного зонирования (Приложение № 1 к *Решению Думы г.о. Тольятти О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059*), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-4 – «Зона многоэтажной жилой застройки».

В соответствии с Решением Думы г.о. Тольятти О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059, одним из основных разрешенных видов использования земельных участков, расположенных в данной зоне является *Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*. Данному виду использования земельного участка соответствует вид объекта капитального строительства, который может быть построен на данном земельном участке: - *многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения.*

2. Описание расчетных параметров многоквартирных многоэтажных жилых домов, сравнение расчетных параметров проектируемого объекта с предельными параметрами разрешенного строительства (см. *Решение Думы г.о. Тольятти О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059, статья 37, п.4*).

2.1. ЖСК «Берег 18А» планирует завершение строительства объекта капитального строительства «9-ти этажный жилой дом» начатое в 2001г. на данном участке со следующими характеристиками:

2.2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства, по своему функциональному назначению отвечающих признакам многоквартирных домов, содержатся в пункте 4 статьи 37 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Согласно, упомянутым нормам, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для размещения многоквартирных жилых домов в пределах территориальной зоны Ж-4, включают в себя следующие показатели:

Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;

Максимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 1,04 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат ограничению.

Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для многоквартирных многоэтажных жилых домов - 9 - 35;

Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для многоквартирных многоэтажных жилых домов - 26 - 123;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть

застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве - 40%;

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве - 1,4;

Обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий:

- в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома;

- с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2.3. В таблице проведено сравнение технико-экономических показателей застройки объекта капитального строительства и предельных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства согласно градостроительного регламента.

Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламента в согласно ПЗиЗ	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв. м общей площади жилых помещений	0,64	0,25	Отклонение, требуется получение разрешения на отклонение
Максимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв. м общей площади жилых помещений	1,04	0,25	Соответствует
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве	40%	70 %	Отклонение, требуется получение разрешения на отклонение
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве	1,4	6,0	Отклонение, требуется получение разрешения на отклонение
Предельное (минимальное) количество этажей для многоквартирных многоэтажных жилых домов	9	9	Соответствует
Предельное (максимальное) количество этажей для многоквартирных многоэтажных жилых домов	35	9	Соответствует
Предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для многоквартирных многоэтажных жилых домов	26	27 м (в соответствии с п. 1.1 СП 54.13330.2011 от поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене верхнего этажа)	Соответствует

Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для многоквартирных многоэтажных жилых домов	123	27 м	Соответствует
Обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	32	0	Отклонение, требуется получение разрешения на отклонение

2.3.1. Вывод: размещение представленного объекта капитального строительства с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением параметров:

- "Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв. м общей площади жилых помещений";

- "Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве";

- "Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка при новом строительстве".

- «Обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома».

Вышеуказанные отклонения возможно компенсировать за счёт:

1. территории смежных участков, примыкающих к северной границе проектируемого участка, предназначенные для размещения элементов благоустройства, принадлежащие застройщику, суммарной площадью 1 130м² и позволяет:

- увеличить показатель минимальной площади земельного участка на 1 кв. м общей площади жилых помещений с 0.25 до 0.52 (регламентированный показатель согласно ПЗиЗ – 0,64);

- максимальный процент застройки с 70% до 33% (регламентированный показатель согласно ПЗиЗ – 40%)

- снизить коэффициент плотности застройки с 6.0 до 2.8 (регламентированный показатель согласно ПЗиЗ – 1,4)

- разместить 32 машино-места на смежном участке с западной стороны предназначенного для стоянок автомобильного транспорта.

2. рекреационного потенциала, непосредственной близости к набережной Комсомольского района позволяющей использовать в качестве мест для тихого отдыха, прогулок и физкультурных занятий;

3. оборудованных спортплощадок, площадок для детских игр и отдыха взрослого населения с юго-восточной стороны проектируемого дома на озеленённой, благоустроенной территории микрорайона.

4. непосредственной близости центра отдыха ТООЗ

Данные факторы, в совокупности, позволяют соблюсти все градостроительные нормативы и обеспечить для жителей проектируемого жилого дома полноценную, комфортную среду обитания.

Обоснование обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения

Ввиду того, что рассматриваемый объект находится внутри сложившейся городской застройки, располагающей полноценной инфраструктурой социального и культурно-бытового обслуживания населения, то реализация потребностей жителей, проектируемого дома, в социальном и культурно-бытовом обслуживании возможна за счёт объектов соответствующего назначения, находящихся в пешеходной доступности:

- Центр отдыха ТООЗ – ул. Коммунистическая, 12, (100 м в юго-западном направлении);
- детский сад «Маячок» - ул. Коммунистическая, 32, (200 м в юго-восточном направлении);
- лицей №6 им. А.М. Матросова с дошкольным отделением (180 м в северном направлении)
- школа №80 - ул. Мурысева, 49, (600 м в северо-западном направлении);
- городская больница №4, поликлиника, аптека, - ул. Матросова, 19, (700м в северном направлении);
- остановки общественного транспорта «Тюленина» – ул. Коммунистическая, (70м в северном направлении);

Обоснование обеспеченности открытыми плоскостным и спортивными сооружениями

Недостающие площади открытых плоскостных спортивных сооружений предполагается реализовать за счёт:

1. спортивно-развлекательной зоны центра отдыха ТООЗ, участка расположенного в 100 метрах в юго-западном направлении, где расположены: бассейн, тренажерные и спортивные залы, кафе, площадки для отдыха взрослого населения;
2. ресурсов существующих оборудованных спортплощадок, площадок для детских игр и отдыха взрослого населения с юго-восточной стороны проектируемого дома на озеленённой, благоустроенной территории микрорайона.
3. непосредственной близости с южной стороны к набережной Комсомольского района позволяющей использовать в качестве мест для тихого отдыха, прогулок и физкультурных занятий;

Обоснование обеспеченности машино-местами

Согласно статьи 37, пункт 11, Решения Думы г.о. Тольятти О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059,

- обеспечение машино-местами жителей проектируемого дома - от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении условия, что размещение автомобилей - частично на территории проектируемого объекта, а частично на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности (не более 800 метров).

По расчёту количество машино-мест – 48 квартир*2/3= 32.

На открытых площадках для временной парковки легковых машин на территории благоустройства предусмотрено 7 мест, из них 1 место для парковки автотранспорта МГН, что составляет не менее 10% от общего числа мест для парковки автотранспорта.

Ссылаясь на статью 37, пункт 11 Решения Думы г.о. Тольятти О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059, распределение расчётного количества машино-мест для потребности проектируемого жилого дома выполнено следующим образом:

7 машино-мест размещено на территории участка отведенного под благоустройство;

25 машино-мест размещено за пределами участка, на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров.

Обоснование инженерного обеспечения

Инженерное обеспечение объекта реализуется за счёт внешних инженерных коммуникаций, проходящих в непосредственной близости от проектируемого участка на основании выданных технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия (ТУ) АО «ОРЭС Тольятти» №ЭО498 от 12.09.2019г. для присоединения к электрическим сетям.

- Условия подключения ПАО «Т Плюс» от 30.01.2020 г. № 568 включая корректировку условий подключения №1.

- Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №235 от 09.10.2018 г., выданные ООО «Волжские коммунальные системы» г. Тольятти;

- Дополнительное соглашение №2 к договору №235 от 09.10.2018 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;

- Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №236 от 09.10.2018 г., выданные ООО «Волжские коммунальные системы» г. Тольятти;

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения к договору о подключении №236 от 09.10.2018 г., выданные ООО «Волжские коммунальные системы» г. Тольятти;

- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям дождевой канализации № исх-1982 от 11.12.2019 г., выданные АО «ПО КХ» г. о. Тольятти;

- Технические условия Самарского филиала ПАО «Ростелеком» №15/1-30/юр-793 от 17 декабря 2019 года на предоставление телекоммуникационных услуг;

- Технические условия на диспетчеризацию лифта на объекте «9 этажный жилой дом по ул. Коммунистическая 18А».

В границах данной территории предусматривается строительство внутриквартальных проездов и инженерных сетей. Организация парковочных мест и выполнение благоустройства и озеленения.

Формирование схемы планировочной организации земельного участка под многоквартирный жилой дом выполнено исходя из сформированной транспортно-инженерной структуры квартала и с соблюдением требований по инсоляции зданий.

На рассматриваемый объект капитального строительства получено положительное заключение проектной документации и инженерных изысканий в ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 6 октября 2020г (Приложение 5).

3. О соблюдении требований технических регламентов.

В соответствии с частью 1 статьи 40 Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В связи с этим, учитывая что строительство объекта начато в 2001г., а также что современное состояние и конфигурация участка не учитывает существующий 9-ти этажный жилой дом по адресу ул. Коммунистическая 18, примыкающий торцом к рассматриваемому объекту. Конфигурация участка – неблагоприятна.

Также учитывая что строительство было остановлено на неопределенный срок, в связи с которой возникла проблема участников долевого строительства и экономической нецелесообразности строительства с действующими показателями ПЗиЗ на данном участке. Характеристики для застройки – неблагоприятны.

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

На указанном земельном участке предусмотрено размещение жилого дома со следующими характеристиками:

Наименование показателя (единица измерения)	Значение показателя
	«9-ти этажный жилой дом»
Площадь земельного участка под застройку многоквартирным жилым домом, кв.м.	1 018.0
Площадь застройки, кв.м.	712,6
Процент застройки, %	70
Площадь надземных этажей зданий, кв.м.	6 100.00
Коэффициент плотности застройки, м2/га (Отношение площади всех надземных этажей, включая мансардные, к площади участка. Основание: СП 42.13330.2011, приложение Г, прим.2)	6.0
Общая площадь жилых помещений, м ²	4 072.0
Площадь земельного участка (м ²) из расчёта на 1 м ² общей площади жилых помещений (Согласно статьи 37, п.4, Решения о правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059, минимальная площадь земельного участка из расчёта на 1 м ² общей площади жилых помещений составляет 0.64, максимальная площадь земельного участка из расчёта на 1 м ² общей площади жилых помещений составляет 1.04)	0.25

Общая площадь здания, м ²	4 563.06
Количество этажей	10
в том числе:	
-подвальных	1
-не жилых	1
-жилых	8
Этажность здания	9
Количество квартир, шт	48
Общая площадь встроенных помещений	569.1
Количество машиномест на автостоянках	32
в том числе:	
-на территории проектир. участка	0
-на доп.благоустраиваемой территории	7
-в пределах пешеходной доступности	25

Эскизный проект включает в свой состав основные проектные решения. Проектными решениями намечен: комплекс инженерно-технических мероприятий по повышению тепловой защиты ограждающих конструкций здания; комплекс мероприятий по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) и инвалидов; возможность беспрепятственной эвакуации людей из помещений и с территории здания; обеспечение свободного подъезда и путей ввода спасательных сил и средств; проектные решения обеспечивающие пожарную безопасность здания, а также санитарно-эпидемиологическую безопасность при эксплуатации объекта.

Решения, содержащиеся в эскизном проекте подтверждают соблюдение требований технических регламентов, обеспечение пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности, а также необходимое благоустройство и озеленение территории.

4. О территориях, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду).

Место, отведенное для строительства жилого дома, расположено в Комсомольском районе г. Тольятти, по ул. Коммунистическая.

Особо охраняемые памятники природы и культуры, виды растений и животных, занесенных в Красную книгу, на участке строительства отсутствуют.

Воздействием на окружающую среду будет являться: бытовой мусор, образующийся от жильцов дома, работа двигателей автотранспорта, отвод бытовых стоков.

Мусороудаление с территории жилого дома будет осуществляться в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 по принятой схеме населённого пункта: сбор твёрдых бытовых отходов предусмотрен в стандартные контейнеры, с последующим вывозом их на санкционированный полигон бытовых отходов; мусор от уборки территории (уличный смет с асфальтированной территории и газонов) будет собираться в стандартные контейнеры для мусора и вывозится на санкционированный полигон бытовых отходов.

В силу малого количества автотранспорта на придомовой парковке и с учетом одновременности въезда-выезда, акустическая нагрузка не будет превышать фоновые значения.

Хозяйственно-бытовые и ливневые стоки отводятся в существующие канализационные сети.

Вывод: По результатам оценки общего воздействия объектов на окружающую среду установлено, что рассматриваемый объект соответствует требованиям природоохранного законодательства, являются экологически безопасными и не будут оказывать негативного воздействия на окружающую среду при условии реализации проектных решений в полном объеме.

5. Требования пожарной безопасности

Проектируемый объект – по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф1.3, встроенные офисные помещения к классу Ф 4.3.

По данным проекта в соответствии с таблицей 22, статьи 87 Федерального закона №123-ФЗ, класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

В соответствии с принятыми пределами огнестойкости строительных конструкций степень огнестойкости здания II-я.

Проектируемый объект является секцией, пристраиваемой к существующему секционному дому и отделяется от существующего дома межсекционной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI 45 согласно требования таблицы 7.2 СП54.13330.2016. Общая площадь пожарного отсека с учетом существующих секций предусмотрена менее 2500 м² согласно требования таблицы 7.1 СП54.13330.2016.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети с расходом воды не менее 15 л/сек.

Эвакуация людей с подвального этажа предусмотрена через два эвакуационных выхода непосредственно наружу. Выход из электрощитовой предусмотрен согласно требования п. 8.13 СП 54.13330.2011.

Из каждого офиса на первом этаже предусмотрены самостоятельные эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания. Из встроенных помещений этажа площадью менее 300м² с количеством менее 15 человек предусмотрен один эвакуационный выход непосредственно наружу. Из помещений площадью более 300 м² или с количеством более 15 человек предусмотрено два выхода.

В соответствии с требованием СП 1.13130.2009 количество людей одновременно находящихся в офисных помещениях здания, принято из расчета 6 м² площади на одного человека.

Эвакуация с верхних этажей здания предусмотрена на лестничную клетку типа Л1. Ширина лестничных маршей принята не менее 1,05м. Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины лестничных маршей. Уклон маршей лестницы, предназначенной для эвакуации, предусмотрен не более 1:2, ширина проступи ступени - не менее 25 см, а высота – не более 22 см. Ширина наружных дверей лестничной клетки предусмотрена не менее ширины марша лестницы.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

В лестничной клетке на каждом этаже предусматриваются остекленные проемы площадью открывания не менее 1,2 м² выполненные согласно требования п.5.4.16 СП 2.13130.2012.

Выход из лестничной клетки типа Л1 предусмотрен наружу, через тамбур. Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания предусмотрено не менее 1,2 м согласно требования п.5.4.16 СП 2.13130.2012.

Ступени в пределах марша лестничной клетки предусмотрены одинаковой высотой и шириной проступи.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусмотрена не менее 2м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации предусмотрена в жилой части не менее 1,4м согласно требования п.7.2.2 СП 54.13330.2016.

В местах примыкания одной части здания (проектируемого объекта) к другой (существующего объекта) под углом менее 135°, в наружной части стены проектируемого объекта окна, которые расположены на расстоянии менее 4 м по горизонтали от окон существующего объекта, предусмотрены глухими с пределом огнестойкости не менее EI30, согласно требования п. 5.4.14 СП 2.13130.2012.

Время прибытия первого подразделения к проектируемому объекту не превышает 10 минут.

6. Мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями.

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Самарской области «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области» № 7-ГД от 10 февраля 2009 года представлено откорректированное задание на проектирование раздела «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения», согласованное начальником территориального отдела Центрального округа Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области 24.09.2020г.

Согласно заданию на проектирование в офисную часть здания (1-й этаж) предусмотрены входы, доступные для МГН всех групп мобильности; в жилую часть здания обеспечена доступность людей с группой мобильности М1, М2.

Место для автотранспорта инвалидов размещено не далее 50 м от входа в здание. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,6 м.

На территории предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные в соответствии с требованиями п.5.3.1. СП 59.13330.2016.

В здание предусматриваются входы, доступные для МГН, оборудованные вертикальными подъемниками (вход №1 и вход №2) и пандусом с уклоном 1:20 (вход №3), размеры входных площадок имеют нормативные размеры. Входные площадки имеют навесы и водоотводы. Ширина входных дверей не менее 1,2 м в свету. Одна рабочая створка двухстворчатых дверей на входах в здание предусматривается шириной не менее 0,9 м. Высота элементов порогов не превышает 0,014 м. Глубина тамбуров принята не менее 2,45 м при ширине не менее 1,60 м.

Ширина лестничных маршей открытых лестниц предусмотрена не менее 1,35м. Наружные лестницы и пандус оборудованы поручнями с обеих сторон на высоте 0,9м, у пандуса дополнительно на высоте – 0,7м в соответствии с требованиями п. 6.2.11 СП 59.13330.2016.

Здание оборудовано пассажирским лифтом, размеры кабины лифта 2168 x 1170мм (ширина x глубина).

В офисной части здания (на первом этаже), где будут посетители, предусмотрены зоны отдыха на 2-3 места, в том числе и для инвалидов на креслах-колясках в соответствии с требованиями п. 6.2.5. СП 59.13330.2016.

В офисной части здания предусмотрены универсальные санитарные кабины для МГН, габариты которых приняты с учетом расстановки применяемого оборудования. В соответствии с требованиями п. 6.3.3. СП 59.13330.2016 в кабинах рядом с унитазом предусмотрено пространство не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски и необходимого оборудования. В кабинах предусмотрено свободное пространство диаметром 1,4м для разворота кресла-коляски. Открывание дверей предусмотрено наружу.

Для создания визуальной информации использованы общепотребительные символы и пиктограммы. Средства информации (в том числе знаки и символы) идентичны в пределах здания и соответствуют знакам, установленным действующими нормативными документами по стандартизации. Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также входной узел и пути движения обеспечивают непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объекта и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации о размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях и т.п.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта



Васильева И.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:514

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357129038			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0201058
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, 18 "А"
Площадь:	1018 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5638946.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0201058:1515
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357129038			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 1
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:514

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357129038		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Пилевс Вадим Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

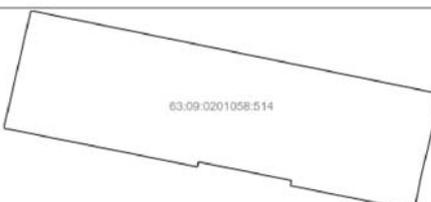
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357129038		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Аренда, Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, д.18А, кад.№ 63:09:0201058:514, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, площадь 1 018 кв. м
	3.1.1. дата государственной регистрации:		24.05.2018
	номер государственной регистрации:		63:09:0201058:514-63/009/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.05.2018 на 3 года с момента государственной регистрации договора
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Жилищно-строительный кооператив "Берег 18А", ИНН: 6321226875
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 15.05.2018 №3798
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Приложение 1
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:514

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.10.2020 № 99/2020/357129038			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.10.2020 № 99/2020/357129038			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418207.54	1328873.98	Временный межевой знак	0.1
2	418206.47	1328879.15	Временный межевой знак	0.1
3	418206.06	1328881.17	Временный межевой знак	0.1
4	418195.58	1328932.28	Временный межевой знак	0.1
5	418195.24	1328932.23	Временный межевой знак	0.1
6	418191.34	1328931.47	Временный межевой знак	0.1
7	418183.56	1328929.61	Временный межевой знак	0.1
8	418179.56	1328928.81	Временный межевой знак	0.1
9	418178.89	1328928.26	Временный межевой знак	0.1
10	418182.37	1328911.01	Временный межевой знак	0.1
11	418182.61	1328911.06	Временный межевой знак	0.1
12	418183.11	1328911.16	Временный межевой знак	0.1
13	418185.78	1328897.88	Временный межевой знак	0.1
14	418185.06	1328897.74	Временный межевой знак	0.1
15	418188.23	1328882.05	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 1
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:514

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357129038		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	418189.41	1328876.15	Временный межевой знак	0.1
17	418190.64	1328870.1	Временный межевой знак	0.1
18	418194.5	1328871	Временный межевой знак	0.1
19	418198.41	1328871.89	Временный межевой знак	0.1

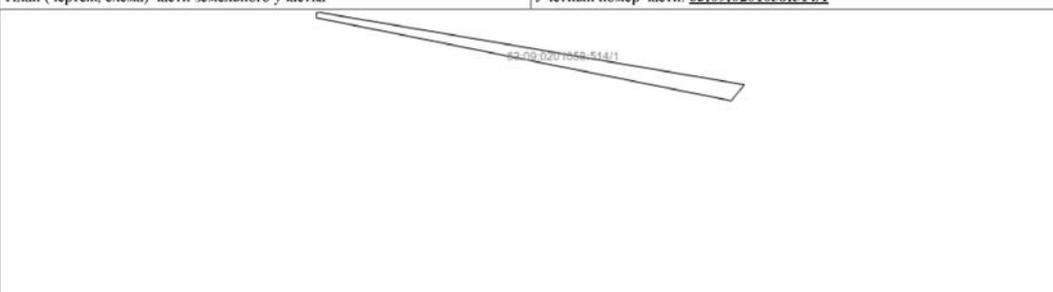
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357129038		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:09:0201058:514/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 1
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:514

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357129038		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0201058:514/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

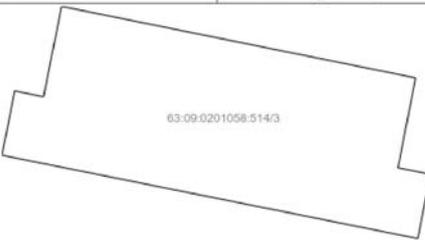
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357129038		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0201058:514/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 1
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:514

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
30.10.2020 № 99/2020/357129038		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	9	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.03.2014
2	111.9	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.03.2014
3	635.4	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 19.03.2014
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.10.2020 № 99/2020/357129038				
Кадастровый номер:				63:09:0201058:514
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418207.54	1328873.98	626003000000	0.1
2	418206.47	1328879.15	626003000000	0.1
3	418206.06	1328881.17	626003000000	0.1
8	418179.56	1328928.81	626003000000	0.1
9	418178.89	1328928.26	626003000000	0.1
10	418182.37	1328911.01	626003000000	0.1
11	418182.61	1328911.06	626003000000	0.1
15	418188.23	1328882.05	626003000000	0.1
16	418189.41	1328876.15	626003000000	0.1
18	418194.5	1328871	626003000000	0.1
19	418198.41	1328871.89	626003000000	0.1
20	418207.08	1328876.19	626003000000	0.1
21	418205.25	1328878.09	626003000000	0.1
22	418197.42	1328876.13	626003000000	0.1
23	418196.6	1328879.63	626003000000	0.1
24	418193.11	1328877.01	626003000000	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Приложение 1
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:514

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357129038			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	418193.54	1328875.16	626003000000	0.1
26	418189.81	1328874.23	626003000000	0.1
27	418190.21	1328872.27	626003000000	0.1
28	418193.99	1328873.21	626003000000	0.1
29	418197.87	1328874.19	626003000000	0.1
30	418204.61	1328875.87	626003000000	0.1
31	418206.63	1328873.77	626003000000	0.1
32	418204.22	1328889.53	626003000000	0.1
33	418196.89	1328925.52	626003000000	0.1
34	418187.67	1328923.72	626003000000	0.1
35	418187.01	1328927.04	626003000000	0.1
36	418180.42	1328925.73	626003000000	0.1
37	418188.96	1328883.46	626003000000	0.1
38	418195.55	1328884.76	626003000000	0.1
39	418194.96	1328887.69	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357129038			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418207.54	1328873.98	626003000000	0.1
2	418206.47	1328879.15	626003000000	0.1
3	418206.06	1328881.17	626003000000	0.1
8	418179.56	1328928.81	626003000000	0.1
9	418178.89	1328928.26	626003000000	0.1
10	418182.37	1328911.01	626003000000	0.1
11	418182.61	1328911.06	626003000000	0.1
15	418188.23	1328882.05	626003000000	0.1
16	418189.41	1328876.15	626003000000	0.1
18	418194.5	1328871	626003000000	0.1
19	418198.41	1328871.89	626003000000	0.1
20	418207.08	1328876.19	626003000000	0.1
21	418205.25	1328878.09	626003000000	0.1
22	418197.42	1328876.13	626003000000	0.1
23	418196.6	1328879.63	626003000000	0.1
24	418193.11	1328877.01	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 1
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:514

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
30.10.2020 № 99/2020/357129038		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	418193.54	1328875.16	626003000000	0.1
26	418189.81	1328874.23	626003000000	0.1
27	418190.21	1328872.27	626003000000	0.1
28	418193.99	1328873.21	626003000000	0.1
29	418197.87	1328874.19	626003000000	0.1
30	418204.61	1328875.87	626003000000	0.1
31	418206.63	1328873.77	626003000000	0.1
32	418204.22	1328889.53	626003000000	0.1
33	418196.89	1328925.52	626003000000	0.1
34	418187.67	1328923.72	626003000000	0.1
35	418187.01	1328927.04	626003000000	0.1
36	418180.42	1328925.73	626003000000	0.1
37	418188.96	1328883.46	626003000000	0.1
38	418195.55	1328884.76	626003000000	0.1
39	418194.96	1328887.69	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
30.10.2020 № 99/2020/357129038		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418207.54	1328873.98	626003000000	0.1
2	418206.47	1328879.15	626003000000	0.1
3	418206.06	1328881.17	626003000000	0.1
8	418179.56	1328928.81	626003000000	0.1
9	418178.89	1328928.26	626003000000	0.1
10	418182.37	1328911.01	626003000000	0.1
11	418182.61	1328911.06	626003000000	0.1
15	418188.23	1328882.05	626003000000	0.1
16	418189.41	1328876.15	626003000000	0.1
18	418194.5	1328871	626003000000	0.1
19	418198.41	1328871.89	626003000000	0.1
20	418207.08	1328876.19	626003000000	0.1
21	418205.25	1328878.09	626003000000	0.1
22	418197.42	1328876.13	626003000000	0.1
23	418196.6	1328879.63	626003000000	0.1
24	418193.11	1328877.01	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 1
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:514

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357129038		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:514	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	418193.54	1328875.16	626003000000	0.1
26	418189.81	1328874.23	626003000000	0.1
27	418190.21	1328872.27	626003000000	0.1
28	418193.99	1328873.21	626003000000	0.1
29	418197.87	1328874.19	626003000000	0.1
30	418204.61	1328875.87	626003000000	0.1
31	418206.63	1328873.77	626003000000	0.1
32	418204.22	1328889.53	626003000000	0.1
33	418196.89	1328925.52	626003000000	0.1
34	418187.67	1328923.72	626003000000	0.1
35	418187.01	1328927.04	626003000000	0.1
36	418180.42	1328925.73	626003000000	0.1
37	418188.96	1328883.46	626003000000	0.1
38	418195.55	1328884.76	626003000000	0.1
39	418194.96	1328887.69	626003000000	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

/

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:1561

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357141235		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1561	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0201058
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2013
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Коммунистическая, 18.
Площадь:	179 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	230353,31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357141235		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1561	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для целей не связанных со строительством, а именно: для размещения элементов благоустройства
Сведения о кадастровом инженере:	Роганова Елена Александровна №63-11-473, МАУ "Архитектура и градостроительство"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 2

Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:1561

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
30.10.2020 № 99/2020/357141235		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1561
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Пилясов Вадим Юрьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
30.10.2020 № 99/2020/357141235		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1561
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	10.06.2014
	номер государственной регистрации:	63-63-09/653/2014-177
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.06.2014г., 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Жилищно-строительный кооператив "Берег 18А", ИНН: 6321226875
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 14.03.2014 №2920, дата регистрации 10.06.2014, №63-63-09/653/2014-177
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

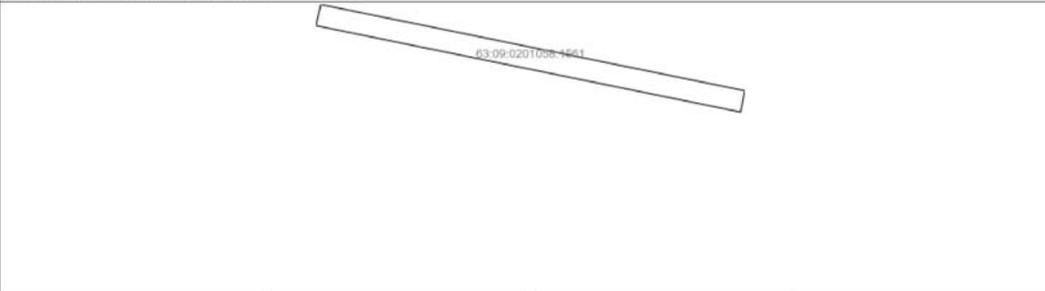
Приложение 2

Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:1561

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357141235		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1561	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357141235		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1561	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 2
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:1561

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.10.2020 № 99/2020/357141235			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1561	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418210.46	1328874.65	данные отсутствуют	0.1
2	418207.54	1328873.98	данные отсутствуют	0.1
3	418206.47	1328879.15	данные отсутствуют	0.1
4	418206.06	1328881.16	данные отсутствуют	0.1
5	418195.58	1328932.28	данные отсутствуют	0.1
6	418198.54	1328932.83	данные отсутствуют	0.1

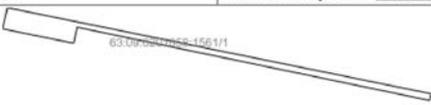
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.10.2020 № 99/2020/357141235			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1561	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>63:09:0201058:1561/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 2
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:1561

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357141235			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1561	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	71	Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357141235			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1561	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-63				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418210.46	1328874.65	данные отсутствуют	0.1
2	418207.54	1328873.98	данные отсутствуют	0.1
3	418206.47	1328879.15	данные отсутствуют	0.1
4	418206.06	1328881.16	данные отсутствуют	0.1
6	418198.54	1328932.83	данные отсутствуют	0.1
7	418205.54	1328883.74	данные отсутствуют	0.1
8	418207.75	1328884.23	данные отсутствуют	0.1
9	418197.61	1328932.65	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:1560

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357130541		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1560	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0201058
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунистическая, 18.
Площадь:	951 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1223832.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357130541		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1560	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для целей не связанных со строительством, а именно: для размещения элементов благоустройства.
Сведения о кадастровом инженере:	Роганова Елена Александровна №63-11-473, МАУ "Архитектура и градостроительство"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 3

Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:1560

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
30.10.2020 № 99/2020/357130541		
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1560
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Пилисов Вадим Юрьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
30.10.2020 № 99/2020/357130541		
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1560
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	10.06.2014
	номер государственной регистрации:	63-63-09/653/2014-178
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.06.2014 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Жилищно-строительный кооператив "Берег 18А", ИНН: 6321226875
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 14.03.2014 №2921, дата регистрации 10.06.2014, №63-63-09/653/2014-178
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

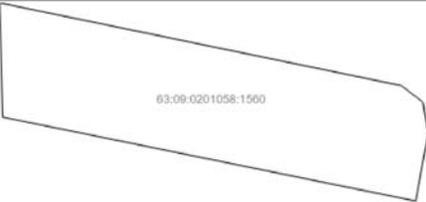
М.П.

Приложение 3
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:1560

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357130541			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1560	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.10.2020 № 99/2020/357130541			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1560	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 3
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:1560

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357130541		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1560	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	418210.46	1328874.65	данные отсутствуют	0.1
2	418198.54	1328932.82	данные отсутствуют	0.1
3	418208.07	1328934.56	данные отсутствуют	0.1
4	418212.58	1328933.84	данные отсутствуют	0.1
5	418214.94	1328930.78	данные отсутствуют	0.1
6	418226.69	1328874.23	данные отсутствуют	0.1

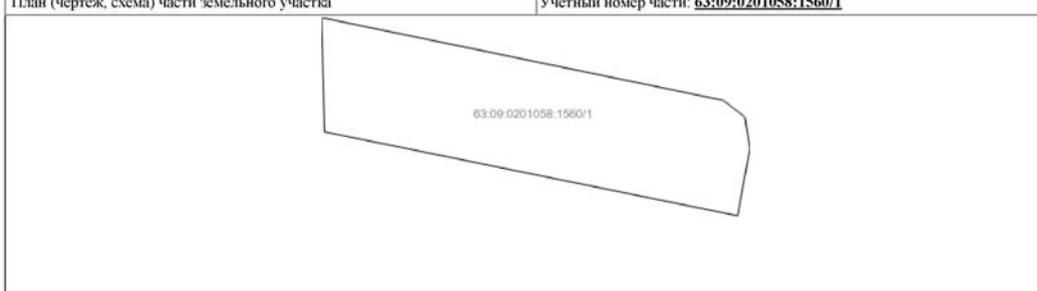
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
30.10.2020 № 99/2020/357130541		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1560	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:09:0201058:1560/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 3
Выписка ЕГРН участка к.н. 63:09:0201058:1560

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.10.2020 № 99/2020/357130541			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1560	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	951	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.12.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.10.2020 № 99/2020/357130541			
Кадастровый номер:		63:09:0201058:1560	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418210.46	1328874.65	данные отсутствуют	0.1
2	418198.54	1328932.82	данные отсутствуют	0.1
3	418208.07	1328934.56	данные отсутствуют	0.1
4	418212.58	1328933.84	данные отсутствуют	0.1
5	418214.94	1328930.78	данные отсутствуют	0.1
6	418226.69	1328874.23	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

документ администрации г.о. Тольятти департамент по управлению муниципальным имуществом от 13.12.2019 №9231/5.2

6500-6x/5.2



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент по управлению муниципальным имуществом

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская обл., РФ, 445020,
телефон (факс): 54-37-00, dumi@tgi.ru

13 ДЕК 2019 № 9231/5.2
На № 31 от 22.11.2019

Заместителю председателя
правления
ЖСК «Берег 18 А»
Т.В. Байзаровой

О подтверждении действия
договоров аренды

ул. Коммунистическая, д.18А,
г.Тольятти, Самарская область,
445012

Уважаемая Татьяна Владимировна!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаю следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201058:1561, площадью 179 кв. м, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, севернее здания, имеющего адрес: ул. Коммунистическая, 18, предоставлен ЖСК «Берег 18 А» по договору аренды земельного участка № 2920 от 14.03.2014 г. для размещения элементов благоустройства, сроком с 10.06.2014 г. по 09.06.2019 г.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201058:1560, площадью 951 кв. м, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунистическая, 18, предоставлен ЖСК «Берег 18 А» по договору аренды земельного участка № 2921 от 14.03.2014 г. для размещения элементов благоустройства, сроком с 10.06.2014 г. по 09.06.2019 г.

Учитывая окончание срока действия договоров аренды земельных участков и дальнейшее использование арендатором земельных участков при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договоры аренды № 2920 от 14.03.2014 г., № 2921 от 14.03.2014 г. в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса РФ считаются возобновленными на неопределенный срок на тех же условиях.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

положительное заключение проектной документации и инженерных изысканий в ГАУ СО
«Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 6 октября 2020г



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

443041, Самарская область, Самара, ул. Агибалова, д. 48 | Тел. +7 (846) 310-09-50
Факс: +7 (846) 310-09-51 | E-mail: geps@geps.ru | Сайт: www.geps.ru

ГАУ СО «Государственная экспертиза
проектов в строительстве»

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Маликов Андрей Егорович
Сертификат: 02010702b5c8010020994
Действителен: с 07.10.19 до 07.10.20

«Утверждаю»

Директор Маликов Андрей Егорович

«	06	»	октября	2020	г.
---	----	---	---------	------	----

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Вид работ:

строительство

Наименование объекта экспертизы:

«9-ти этажный жилой дом по ул. Коммунистической №18А»

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
Выписка из реестра членов СРО

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

<u>25.05.2020</u> <small>(дата)</small>	<u>944-2020</u> <small>(номер)</small>
Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций" (СРО А «МОПО»)	
<small>(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)</small>	
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации	
<small>(вид саморегулируемой организации)</small>	
430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, улица Кавказская, дом 1/2, сайт: http://www.np-moro.ru , электронная почта: mail@np-moro.ru	
<small>(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)</small>	
СРО-П-014-05082009	
<small>(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)</small>	

выдана Обществу с ограниченной ответственностью Проектно-строительной компании «Пятый океан»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Пятый океан» (ООО ПСК «Пятый океан»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6323083439	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1056320186515	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445009 Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, д. 55, +7(8482)223 987, fiveocean@ru	
1.5. Место фактического осуществления деятельности <small>(только для индивидуального предпринимателя)</small>	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	419	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <small>(число, месяц, год)</small>	29.11.2017	
2.3. Дата <small>(число, месяц, год)</small> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Президиума от 31.10.2017г. (Протокол № 48)	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <small>(число, месяц, год)</small>	29.11.2017	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <small>(число, месяц, год)</small>	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <small>(нужное выделить):</small>		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.11.2017	не имеет право	не имеет право

Приложение 6
Выписка из реестра членов СРО

Наименование	Сведения
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):</p>	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый *	-----
е) простой *	-----
<p><small>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small></p>	
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):</p>	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый *	-----
<p><small>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small></p>	
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-----
<p><small>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</small></p>	

Директор филиала СРО А
«МОПО» по Самарской области
(должность
уполномоченного лица)



(Handwritten signature)
(подпись)

Ю.В. Спиридонов
(инициалы, фамилия)