ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 18 февраля 2009 г. N 1100

О ПОЛОЖЕНИЯХ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ОКАЗАНИЯ

ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской областиот 24.12.2014 N 562, от 20.09.2017 N 1520, от 21.11.2018 N 69,от 11.12.2018 N 91) |

Рассмотрев представленные мэрией положения, регламентирующие вопросы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Тольятти, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#P38) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 1);

1.2. [Положение](#P82) о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 2).

2. Рекомендовать мэрии (А.Н. Пушков) сформировать и представить в Думу перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Срок - 30.04.2009.

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу и приватизации (А.И. Довгомеля).

Мэр

А.Н.ПУШКОВ

Председатель Думы

А.Н.ДРОБОТОВ

Приложение N 1

к Решению Думы

от 18 февраля 2009 г. N 1100

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО

ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской областиот 24.12.2014 N 562, от 20.09.2017 N 1520, от 11.12.2018 N 91) |

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. В перечень могут включаться объекты муниципальной собственности городского округа Тольятти, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

(п. 2 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 11.12.2018 N 91)

3. Формирование и ведение перечня осуществляется органом администрации городского округа по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

4. Утверждение перечня, а также внесение изменений в перечень осуществляются администрацией городского округа.

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

5. Уполномоченный орган в целях ведения перечня вносит в него сведения о муниципальном имуществе, в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений.

(п. 5 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

6. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования.

7. Сведения, содержащиеся в перечне, являются открытыми и общедоступными. Уполномоченный орган по запросу любого субъекта малого и среднего предпринимательства, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления предоставляет в форме выписки информацию о муниципальном имуществе, включенном в перечень.

8. Сведения о муниципальном имуществе, включенном в перечень, подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном портале администрации городского округа и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение трех дней с даты принятия постановления администрации городского округа об утверждении перечня или внесении изменений в него, а также подлежат обязательному опубликованию в газете "Городские ведомости".

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

9. Муниципальное имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 9 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 11.12.2018 N 91)

10. Уполномоченный орган представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с Корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

(п. 10 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

Председатель

Думы городского округа

А.Н.ДРОБОТОВ

Приложение N 2

к Решению Думы

от 18 февраля 2009 г. N 1100

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ

ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской областиот 24.12.2014 N 562, от 20.09.2017 N 1520, от 21.11.2018 N 69) |

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Оказание указанной в [п. 1](#P94) настоящего Положения имущественной поддержки осуществляется с соблюдением положений законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов, регулирующих порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Тольятти.

3. Принятие решений об оказании имущественной поддержки в виде передачи включенного в перечень имущества в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также определение в соответствии с настоящим Положением условий и порядка такой передачи осуществляются администрацией городского округа с учетом мнения координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, созданного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

4. Право на получение имущественной поддержки в виде предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей муниципальной поддержки ведет орган администрации городского округа, уполномоченный на решение вопросов в сфере предпринимательства и малого бизнеса.

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

6. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в перечень, производится по результатам торгов на право заключения таких договоров, за исключением следующих случаев:

6.1. Предоставление муниципального имущества, за исключением земельных участков, в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти.

Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, в рамках муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти, производится по результатам отбора субъектов малого и среднего предпринимательства. Отбор субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Порядком отбора субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти. Организатором отбора субъектов малого и среднего предпринимательства является орган администрации городского округа Тольятти по решению главы городского округа Тольятти.

Отбор субъектов малого и среднего предпринимательства проводится с 1 января по 30 июня текущего года среди субъектов малого и среднего предпринимательства, состоящих на налоговом учете на территории городского округа Тольятти и осуществляющих на территории городского округа Тольятти выполнение приоритетных направлений предпринимательской деятельности, предусмотренных в муниципальной программе развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Отбор субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется по следующим критериям:

- отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

- создание новых рабочих мест;

- размер месячной заработной платы работников не ниже минимального размера оплаты труда.

Отбор субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется комиссией по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти (далее - Комиссия).

Состав и порядок работы Комиссии определяется по решению главы городского округа Тольятти.

На основании решения Комиссии органом администрации городского округа Тольятти по управлению муниципальным имуществом осуществляется работа по заключению с субъектом малого и среднего предпринимательства договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества.

(п. 6.1 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 21.11.2018 N 69)

6.2. Утратил силу. - Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 N 562.

7. Торги на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, проводятся в форме конкурса или аукциона в порядке, установленном действующим законодательством для торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Организатором торгов является орган администрации городского округа Тольятти по решению главы городского округа Тольятти либо муниципальное учреждение городского округа Тольятти, муниципальное предприятие городского округа Тольятти.

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 21.11.2018 N 69)

Торги проводятся организатором торгов в срок с 1 июля по 31 декабря текущего года, в случае если по состоянию на 1 июля текущего года не определены субъекты малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества в рамках муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти.

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 21.11.2018 N 69)

(п. 7 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 N 562)

8. Заключение, изменение, расторжение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества казны городского округа Тольятти, включенного в Перечень, контроль за его использованием и поступлением арендной платы осуществляются органом администрации городского округа по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 N 492 (далее - Положение).

Уполномоченный орган осуществляет контроль за:

а) выполнением пользователем (арендатором) условий договора безвозмездного пользования (аренды) муниципальным имуществом;

б) сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, аренду.

Уполномоченный орган осуществляет контроль в форме проверок, проводимых уполномоченными представителями не реже одного раза в год, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования (аренды).

Проверки проводятся в присутствии пользователя (арендатора) и его представителей. По результатам проверки составляется акт, который подписывается пользователем (арендатором) или его представителем, а также лицом, осуществлявшим проверку, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Положением.

Заключение, изменение, расторжение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, включенного в Перечень, контроль за его использованием и поступлением арендной платы осуществляются в соответствии с Положением и постановлениями мэрии городского округа Тольятти от 29.10.2010 N 3037-п/1 "Об утверждении Порядка предоставления в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения", от 23.04.2010 N 1056-п/1 "Об утверждении Порядка дачи согласия администрацией городского округа Тольятти на предоставление в безвозмездное пользование и аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления", от 06.06.2011 N 1748-п/1 "Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных учреждений городского округа Тольятти".

(п. 8 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 21.11.2018 N 69)

9. Срок договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в перечень, устанавливается в соответствии с условиями торгов и не может превышать десяти лет - для договоров аренды и пяти лет для договоров безвозмездного пользования.

10. Размер арендной платы за пользование включенным в Перечень имуществом по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов, рассчитывается уполномоченным органом в соответствии с Методикой по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденной Постановлением Тольяттинской городской Думы от 6 июня 2002 года N 456, размер арендной платы за пользование включенным в Перечень имуществом по договорам аренды, заключаемым по результатам проведения торгов на право заключения договоров, определяется по протоколу аукциона (конкурса) (начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права заключения договора).

(п. 10 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 N 562)

Председатель

Думы городского округа

А.Н.ДРОБОТОВ