**Заключение**

**о последствиях заключения муниципальным автономным учреждением культуры городского округа Тольятти « Парковый комплекс истории техники имени К.Г. Сахарова» договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания**

Заключение подготовлено на основании протокола № \_\_ от 07.06.2023 г. совместного заседания Комиссии по оценке последствий заключения муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, подведомственными департаменту культуры администрации городского округа Тольятти, договора безвозмездного пользования и договора аренды муниципального имущества, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и Комиссии по подготовке заключений, подтверждающих, что сдача в аренду или безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, подведомственными департаменту культуры администрации городского округа Тольятти, не лишает учреждения возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены их уставами.

Комиссии действует на основании распоряжения заместителя главы по социальным вопросам городского округа Тольятти от 17.05.2019 г. № 3484-р/3 «О создании комиссии по оценке последствий заключения муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей, подведомственными департаменту культуры администрации городского округа Тольятти, договора безвозмездного пользования и договора аренды муниципального имущества, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания», руководствуется ФЗ от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 23 апреля 2010 года N 1056-п/1«Об утверждении Порядка дачи согласия мэрией городского округа Тольятти на предоставление в безвозмездное пользование и аренду имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления».

По итогам проведения оценки последствий заключения муниципальным автономным учреждением культуры городского округа Тольятти «Парковый комплекс истории техники имени К.Г. Сахарова» (Далее - МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова) договора аренды, установлено:

- арендодатель (балансодержатель): МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова (ОГРН1146320015126, ИНН 6321356560, место нахождения и адрес: 445028, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Южное шоссе,137);

- МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова имеет на праве оперативного управления нежилое здание, Центральный вход № 2, общей площадью 906,1 кв.м., этажность: 1, подземная этажность: 1, инвентарный номер: 0002553, Литера: А, расположенное по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, 137, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.09.2014: 63-АН № 254884, выд. Управлением Росреестра по Самарской области;

- согласно действующей редакции устава МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова (зарегистрированного 14.08.2014 Межрайонной ИФНС № 2 по Самарской области за ОГРН 1146320015126, с изменениями, зарегистрированными: 03.03.2017 за ГРН 2176313307157 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары, 15.01.2018 за ГРН 2186313080699 инспекцией Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г.Самары), предметом деятельности учреждения является осуществление деятельности по организации культурно – досуговой, культурно – просветительской, информационно – выставочной деятельности, кинопроката, а также создание условий для удовлетворения потребностей населения в организации досуга и приобщения жителей городского округа Тольятти к культурному развитию, техническому творчеству, развитию любительского искусства, традиционных художественных промыслов и ремесел;

- объект аренды: часть нежилого помещения, общей площадью 4 (четыре) кв.м, находящегося на первом этаже, позиция на плане №19, расположенного по адресу: 445022, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, 137.;

- цель аренды: для размещения торговой точки по реализации сувенирной продукции;

- срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев;

- условия представления в аренду: без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- арендатор: Индивидуальный предприниматель Модянова Ксения Александровна (ОГРНИП 321631300031525, ИНН 632103428936);

- основной вид экономической деятельности арендатора: торговля розничными сувенирами, изделиями народных художественных промыслов.

Передача вышеуказанных помещений в аренду не отразится на графике работы учреждения и не создаст дополнительных неудобств для организации уставной деятельности МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова.

МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова, предоставляя вышеуказанную часть нежилого помещения в аренду для использования помещения ИП Модяновой К.А. для размещения торговой точки по реализации сувенирной продукции, способствует более эффективной и рациональной организации основной деятельности учреждения.

Выводы:

комиссия считает, что предоставление МАУК ПКИТ им. К.Г. Сахарова в аренду части и нежилого помещения площадью 4 (четыре) кв.м. 1 этажа, позиция на плане №19, расположенного по адресу: 445022, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Южное Шоссе, 137, с целью их использования ИП Модяновой К.А. для размещения торговой точки по реализации сувенирной продукции, без проведения конкурса или аукциона, в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сроком на 11 месяцев, не будет иметь отрицательных последствий для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на осуществление деятельности по организации досуга и приобщения жителей городского округа Тольятти к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам и является целесообразным.

Возможность ухудшения вышеуказанных условий, в связи с передачей в аренду указанного нежилого помещения, не установлена, требования Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» должны быть соблюдены.

Арендатор обязуется соблюдать требования и методические рекомендации Главного санитарного врача Российской Федерации и Роспотребнадзора по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции.

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Козлова

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Козлова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Мещерякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Бобнева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Пантелеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Сабанчеева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Семенова

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы

городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Е. Баннова

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.