

# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

КОТЕЛЬНАЯ

Г.ТОЛЬЯТТИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-ОН, Ш. ЛЕСОПАРКОВОЕ



PROJECT MAKERS

ООО «Проджэкт Мейкерс»

**Заказчик:** ООО «Кристалл»

Объект: "\*\*\*\*\*" отельная

По адресу: г.Тольятти, Центральный район. шоссе Лесопарковое

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**413/17-1**

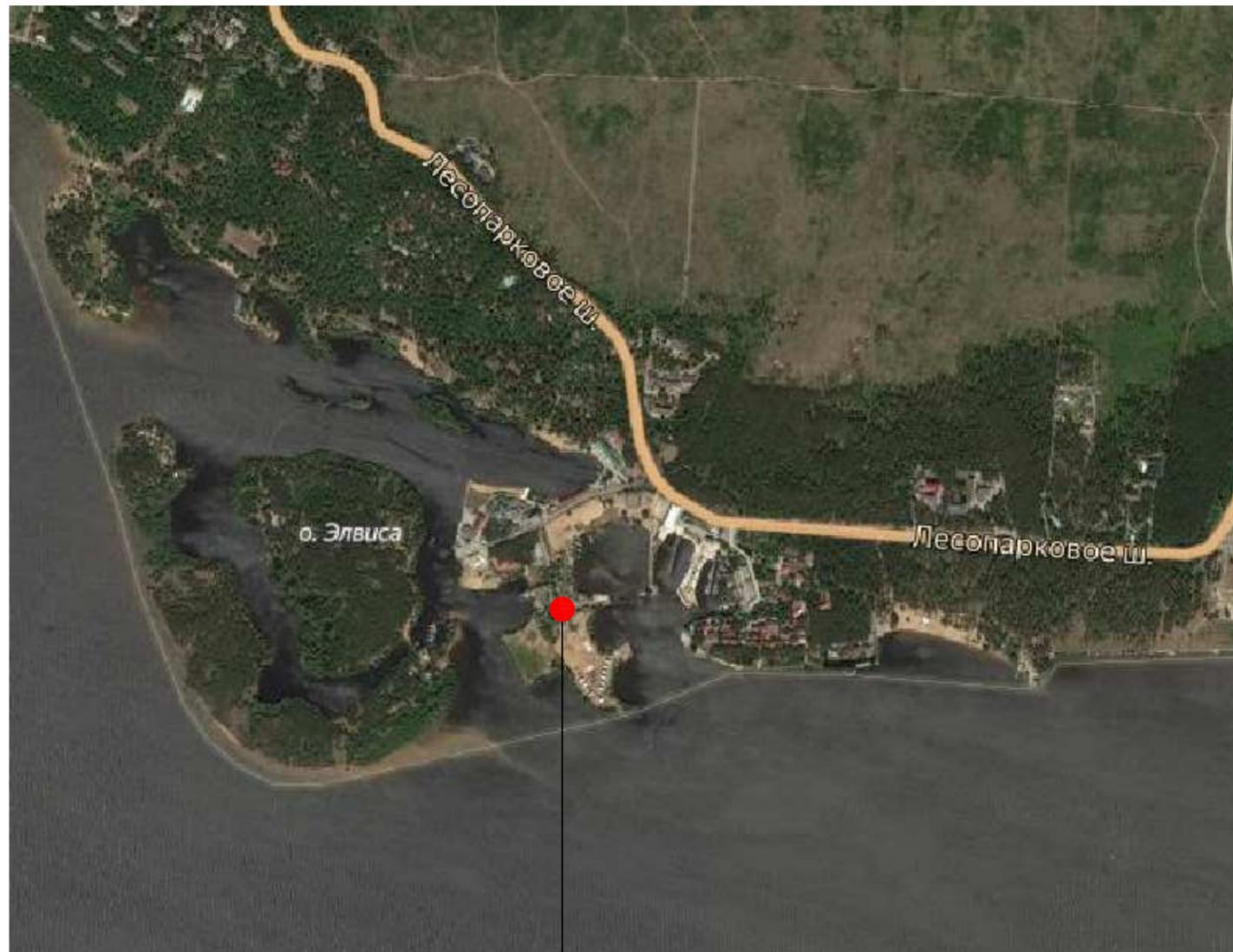
Главный инженер проекта  
Титова А.О.

Тольятти 2019



**PROJECT MAKERS**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  
ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

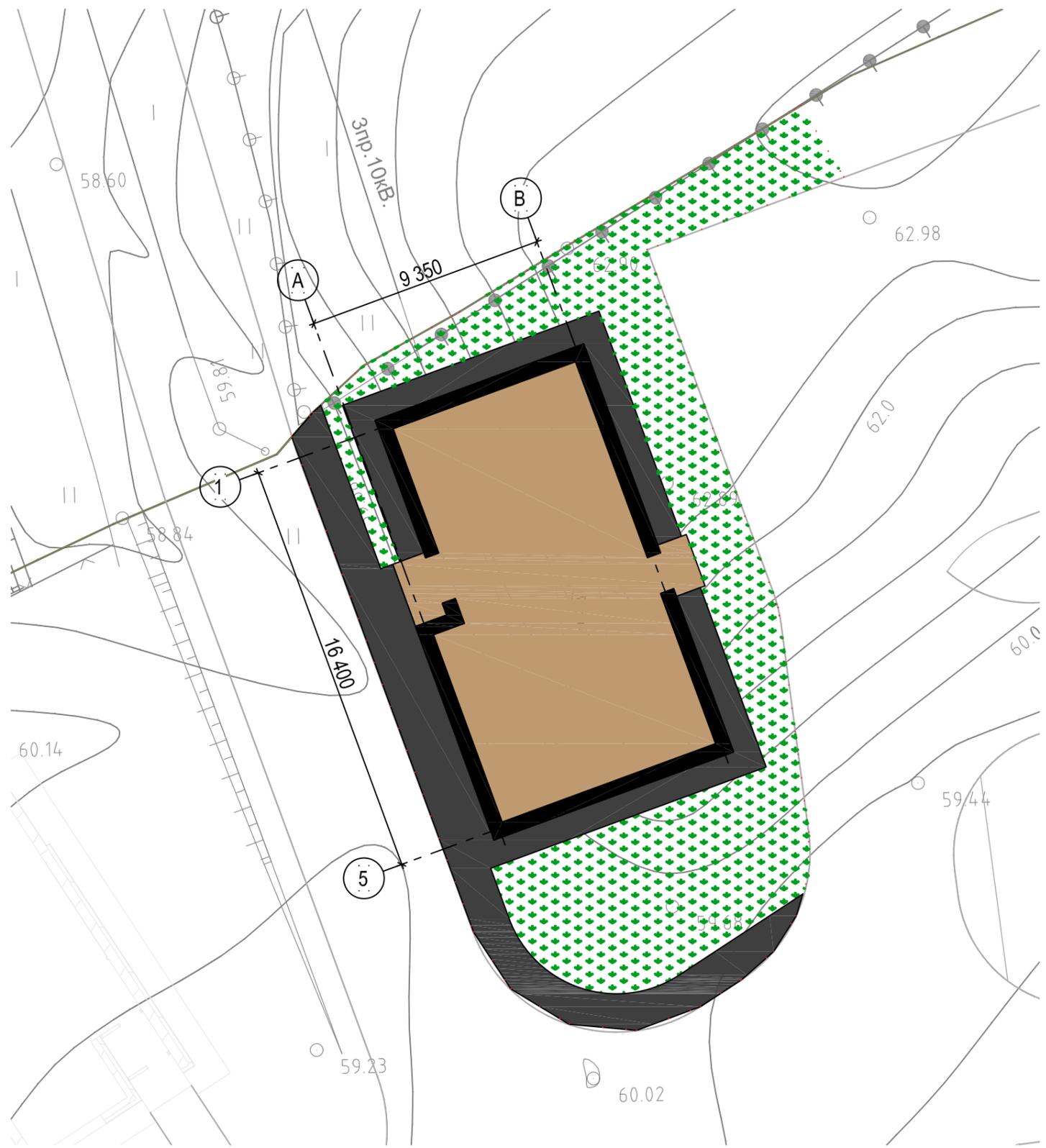
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Площадь участка = 438 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки = 174,5 м<sup>2</sup>
- Общая площадь здания = 126,7 м<sup>2</sup>
- Строительный объем = 785,3 м<sup>3</sup>
- Количество этажей - 1

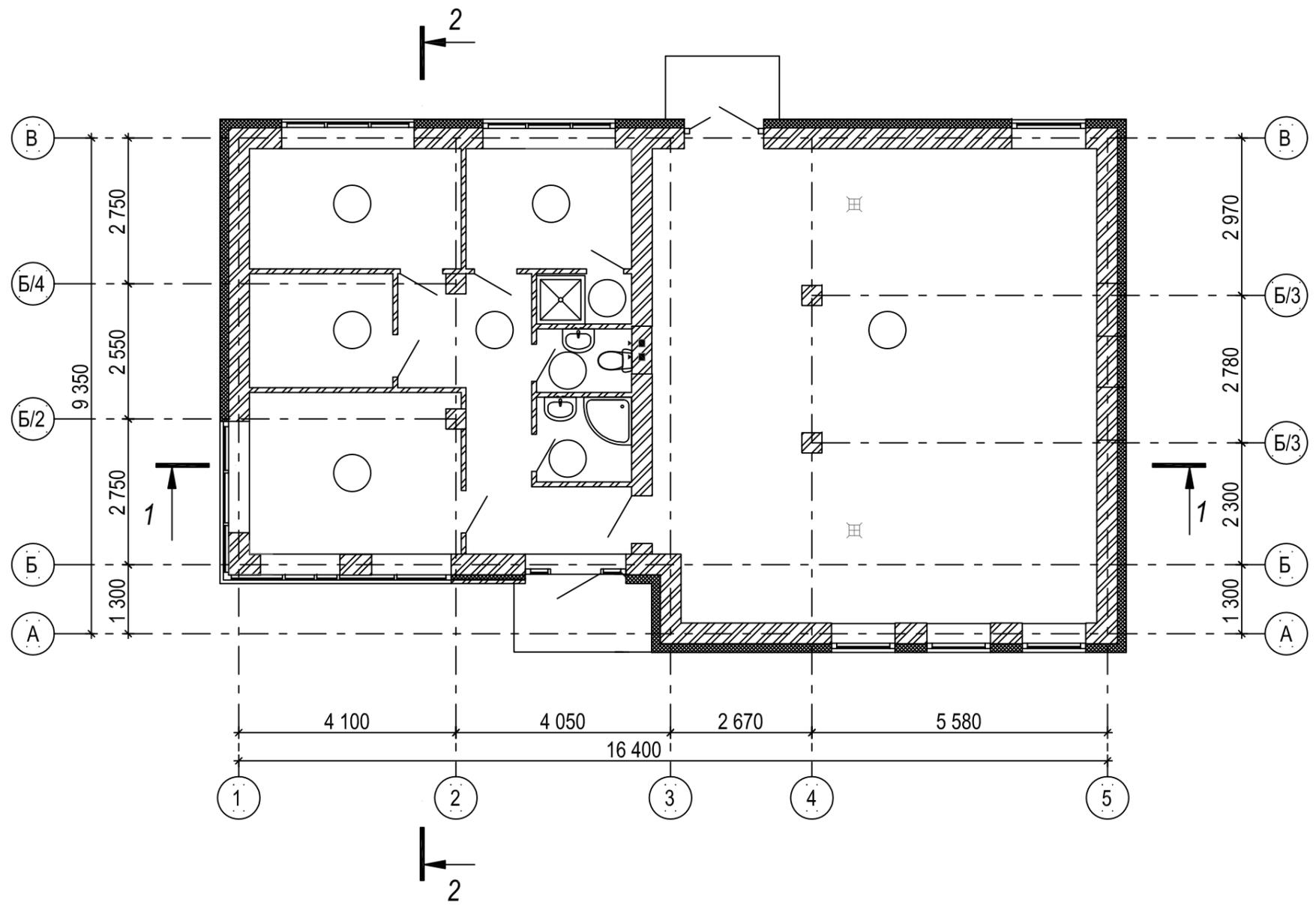
ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ ПРОЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ ПРОЕКТА, СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
2	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА	
3	ПЛАН 1 ЭТАЖА НА ОТМ. 0,000	
4	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 1	
5	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 2	
6	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 3	
7	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 4	
8	ФАСАД 1 - 5, ФАСАД В - А	
9	ФАСАД 5 - 1, ФАСАД А - В	
10	РАЗРЕЗ 1 - 1, РАЗРЕЗ 2 - 2	

На земельном участке с кадастровым номером 63:09:0305025:2123 предполагается строительство котельной, предназначенной для обслуживания объектов "Гостевые дома". Проект Котельной, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, Лесопарковое шоссе не превышает предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства. Проектируемые работы не нарушают права и законные интересы граждан, не создают угрозу для жизни и здоровья граждан. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Технические решения, принятые в целях обеспечения технических, объемно-планировочных и санитарно-гигиенических характеристик соответствуют требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница участка
  - Проектируемое здание
  - Брусчатка
  - Газон



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Помещение дежурного	12,1	
2	Комната отдыха обслуживающего персонала	9,1	
3	Коридор	11,6	
4	Котельная	74,3	
5	КУИ	2,9	
6	Санузел	2,2	
7	Гардеробная с местом приема пицци	7,1	
8	Кладовая расходных материалов	5,8	
9	Душевая	1,7	
	Итого:	126,7	

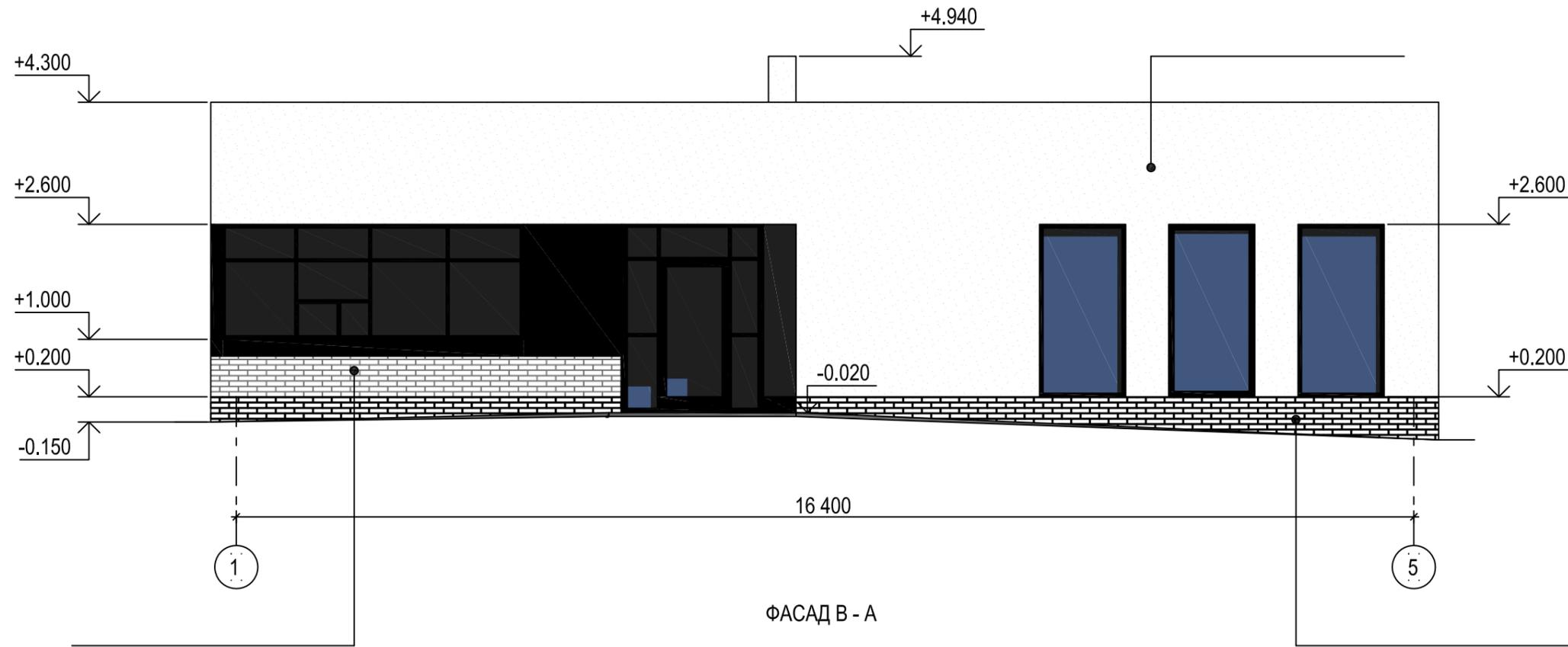




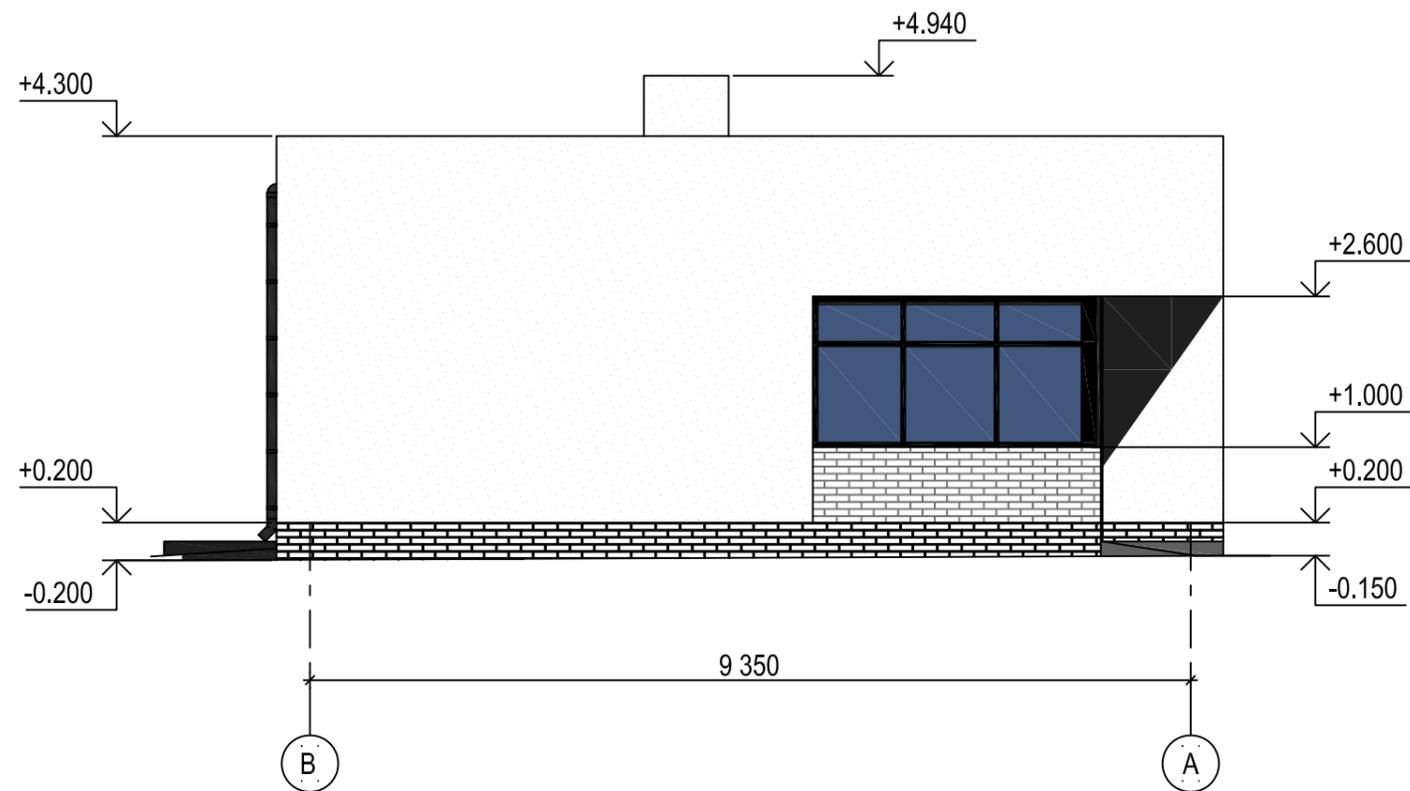




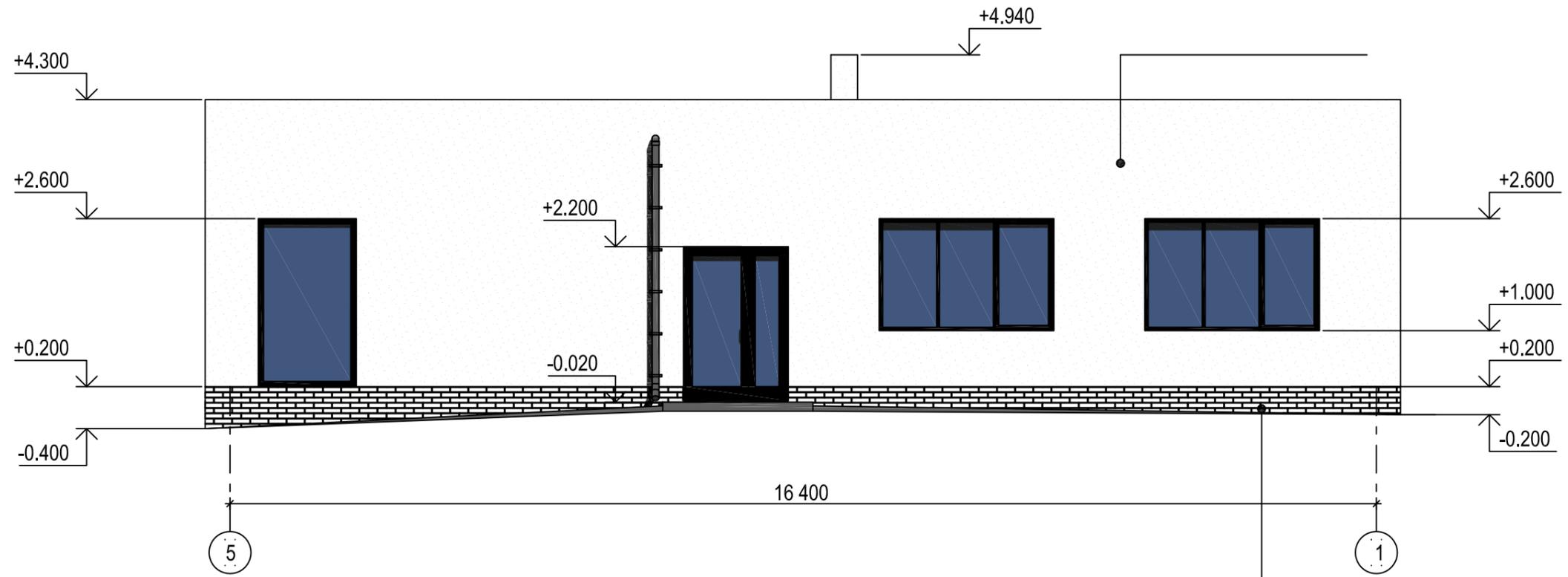
ФАСАД 1 - 5



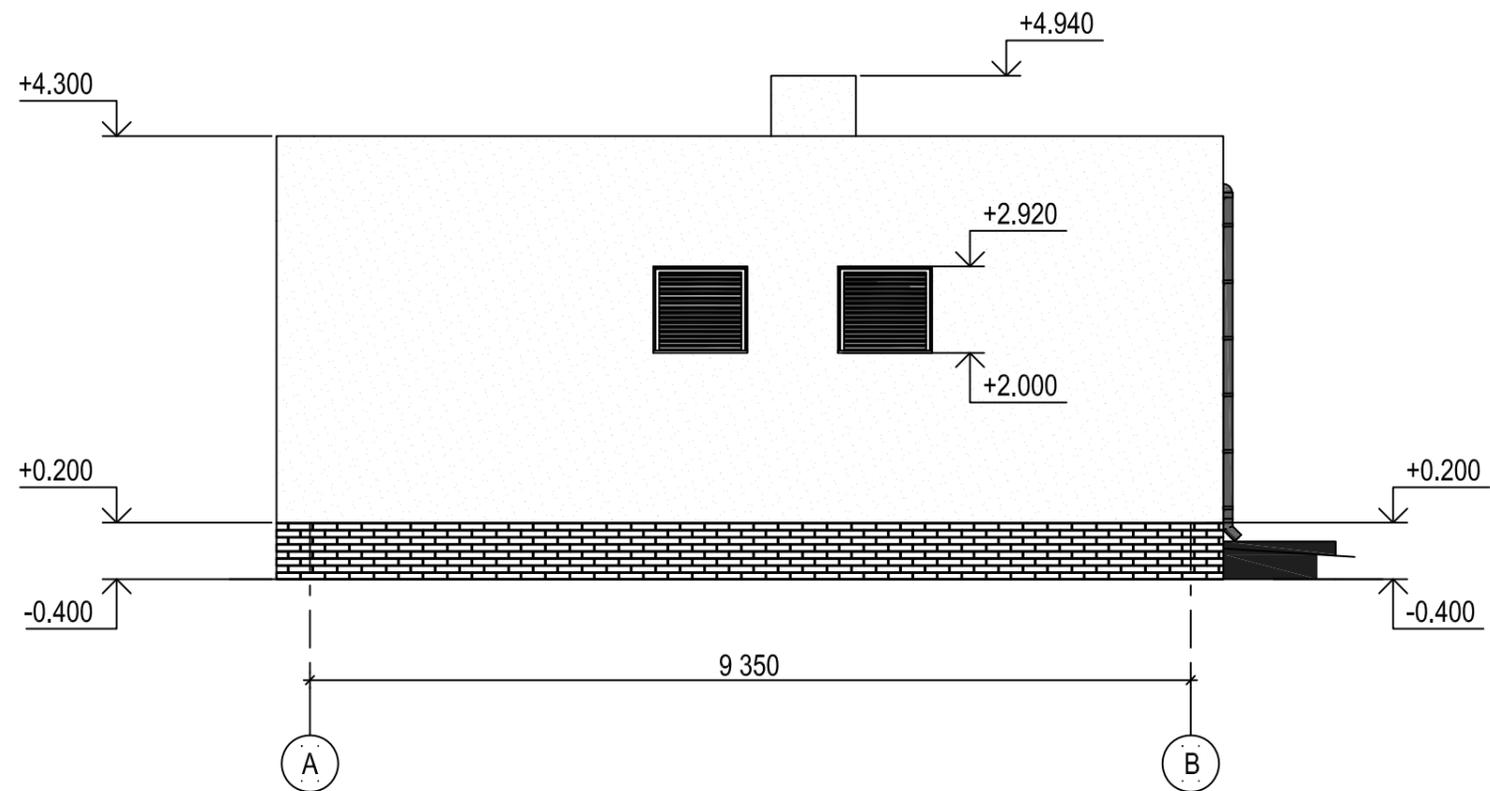
ФАСАД В - А

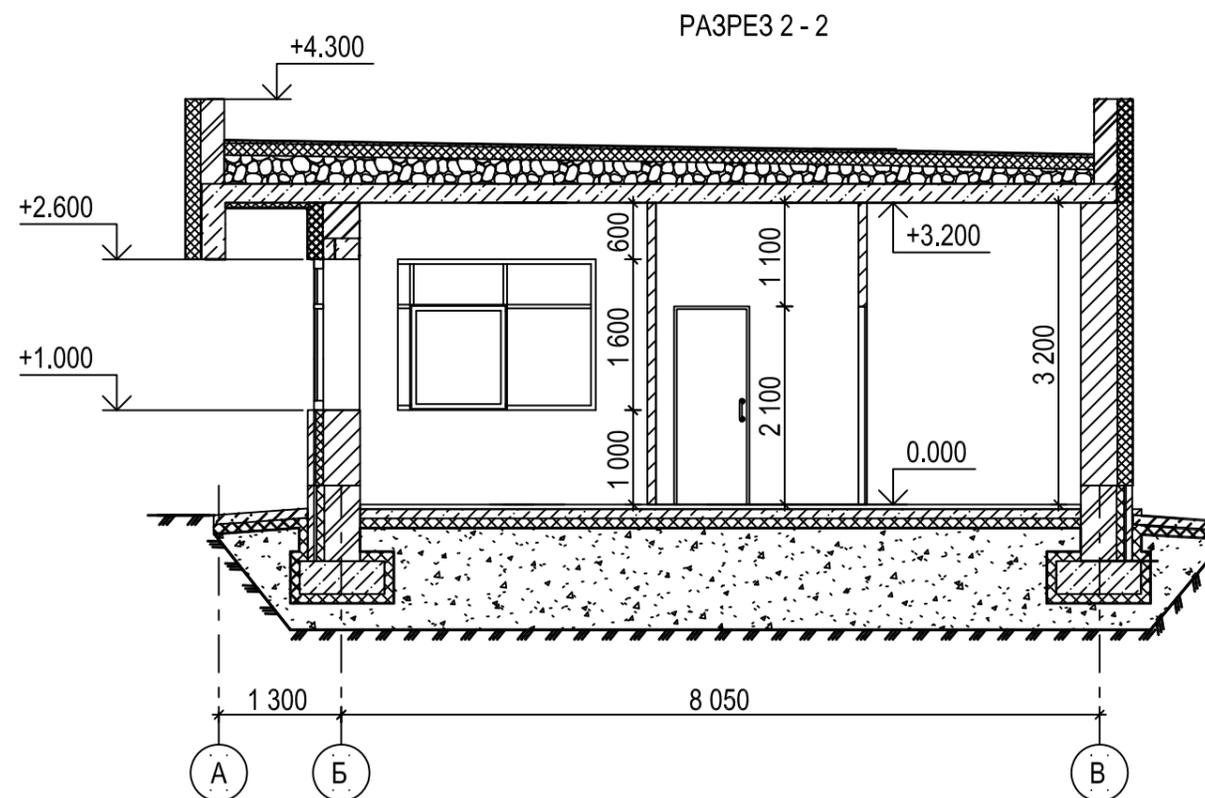
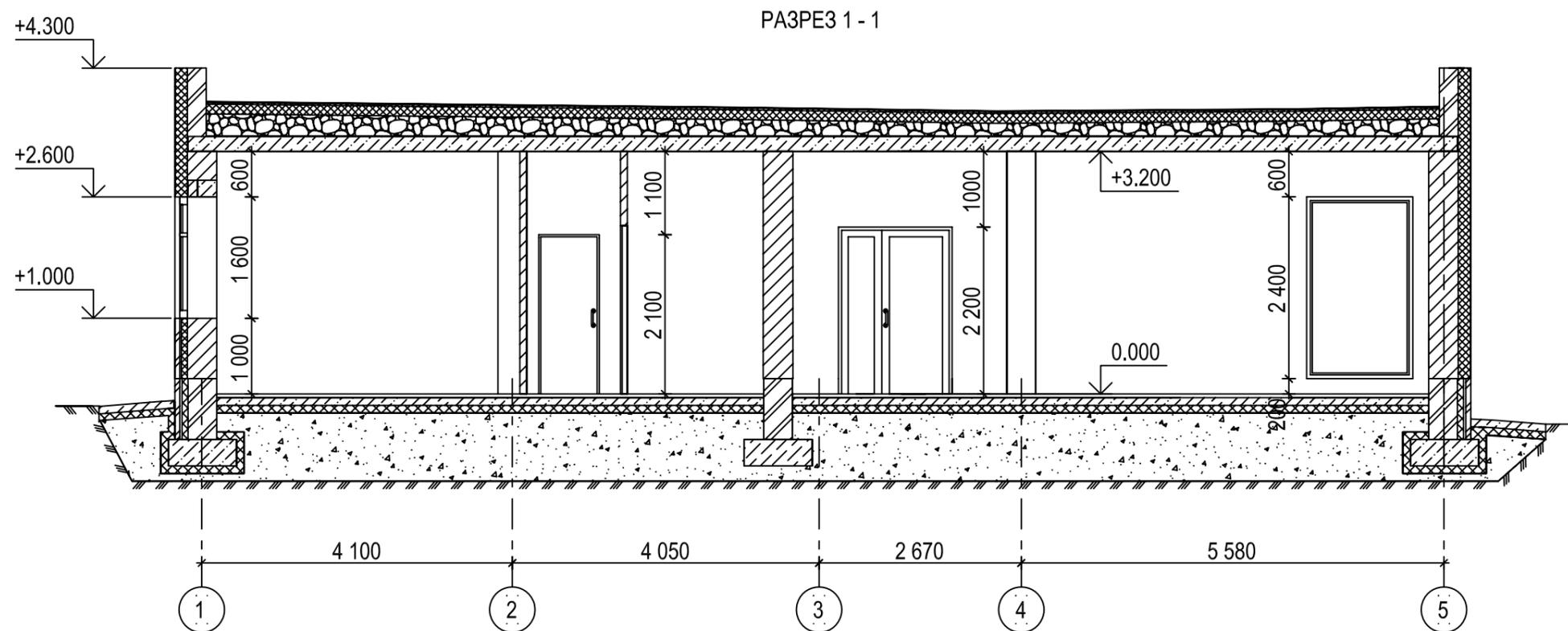


ФАСАД 5 - 1



ФАСАД А - В







Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-037-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация  
**"Объединение инженеров проектировщиков"**

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

[www.obeng-proekt.ru](http://www.obeng-proekt.ru)

г. Москва

26 мая 2016 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,  
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ П.037.63.484.05.2016

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Проджэкт Мейкерс"**

ОГРН 1086320009126, ИНН 6321209189

44503, РФ, Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, д. 79, эт. 3, оф. 5

Основание выдачи Свидетельства:

протокол заседания Совета Партнерства от 26 мая 2016 г. № 56882-05-2016/П

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 26 мая 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 22 апреля 2014 г.

№ П.037.63.484.04.2014.

Президент



А.В.Попета

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от « 26 » мая 2016 г.  
№ П.037.63.484.05.2016

### ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов  
использования атомной энергии) и о допуске к которым член  
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации

**"Объединение инженеров проектировщиков"**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Проджэкт Мейкерс"**  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3.	<b>Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4.	<b>Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	<b>Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений



5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>Работы по подготовке технологических решений:</b>
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b>
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
9.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
10.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
11.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
12.	<b>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
13.	<b>Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Общество с ограниченной ответственностью "Проджэкт Мейкерс" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Президент



А.В.Попета



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

2 ( два )

Президент П.В. листов Попета А.В.

