

ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Реконструкция административно-торгового здания

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 28

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

3856-0520 АС

Тольятти, 2020



PROJECT MAKERS

ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Реконструкция административно-торгового здания

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 28

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

3856-0520 АС

Главный инженер проекта

И. А. Муллин

Тольятти, 2020



PROJECT MAKERS

Конструктивная характеристика здания:

- Уровень ответственности здания – II;
- Степень огнестойкости – IV;
- Класс конструктивной пожарной опасности – CO;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1.
- Здание каркасного типа из металлических колонн, балок и прогонов.
- Фундамент- монолитная плита t=200мм. с цокольными ребрами из бетона кл. В15
- Стены- сэндвич панель t=150мм. с базальтовым наполнителем.
- Заполнение окон – трехкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.
- Крыша – кровельные сэндвич панели t=150мм односкатная с уклоном к оси Г.

В процессе реконструкции в 2020 году ранее существовавшего двухэтажного здания 2013 года постройки с целью организации помещений для дополнительных услуг населению произведены следующие строительные работы:

- демонтаж общих ненесущих перегородок между помещениями 1 уровня 1 этажа №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, с образованием единого помещения №7;
- демонтаж общих ненесущих перегородок между помещениями 1 уровня 1 этажа №№ 7, 8, 9, 10, 13, 14 и помещением №3, с устройством технологических перегородок и проемов из сборно-разборных секций;
- демонтаж ненесущей перегородки между помещениями 1 уровня 1 этажа №4 и №5, с образованием единого помещения;
- демонтаж ненесущей перегородки между помещениями 2 уровня 1 этажа №15 и №16, с образованием единого помещения;
- устройство эвакуационной лестницы из стальных прокатных профилей из помещений 2 уровня 1 этажа №№ 15, 17;
- добавлены эвакуационные выходы в пристрое с фасадной стороны по оси А-2, А-3, А-4, с задней стороны Г-1, Г-2, с тыльной стороны Г-5 и 5 входов в основном здании;
- все наружные двери оборудованы тепловой завесой;
- возведение пристроя лит. А1.

В процессе изменения объекта произошло увеличение площади помещений в результате организации помещений лит. А1, демонтажа перегородок;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						3856 - 0520 - АС				
						Самарская область, г.Тольятти, ул.40 лет Победы, дом 28				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Проектир.		Юркова Л.С.				Реконструкция административно- торгового здания		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Магазиник И.И.						ЭП	04	
						Пояснительная записка		ООО "Проджэкт Мейкерс"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

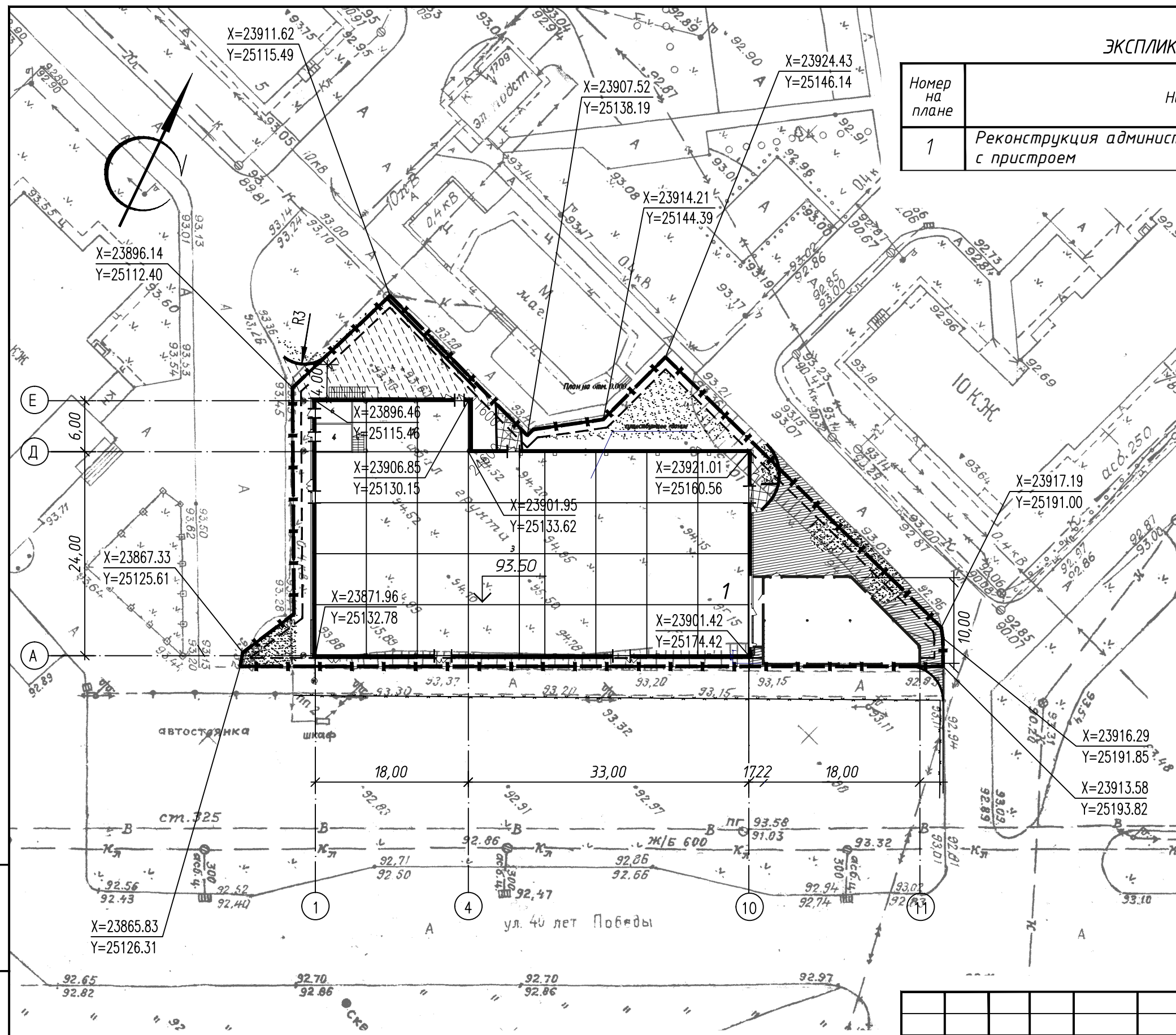
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Реконструкция административно-торгового здания с пристроем	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество	
	кв.м	%
Площадь территории в границе отвода	2189	100
Площадь застройки	1546	70,62
Площадь автодорог и стоянок	250,5	11,4
Площадь тротуаров и отмостки	228,0	10,4
Площадь озеленения	164,5	7,5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода земельного участка
- линия, определяющая места допустимого размещения зданий
- условная граница проектирования
- существующие дороги
- здание с отмосткой
- проектируемые дороги и стоянки
- тротуары с покрытием из асфальтобетона

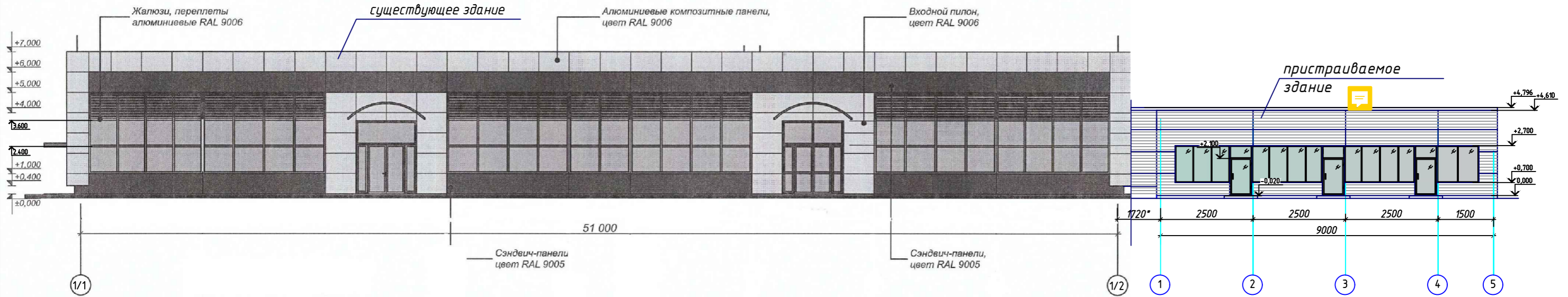


- 1 Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и принять меры к их сохранности.
- 2 Размеры на чертеже даны в метрах.
- 3 Привязка принята в местах пересечения осей зданий строительных чертежей.
- 4 Система координат - местная г. Тольятти.

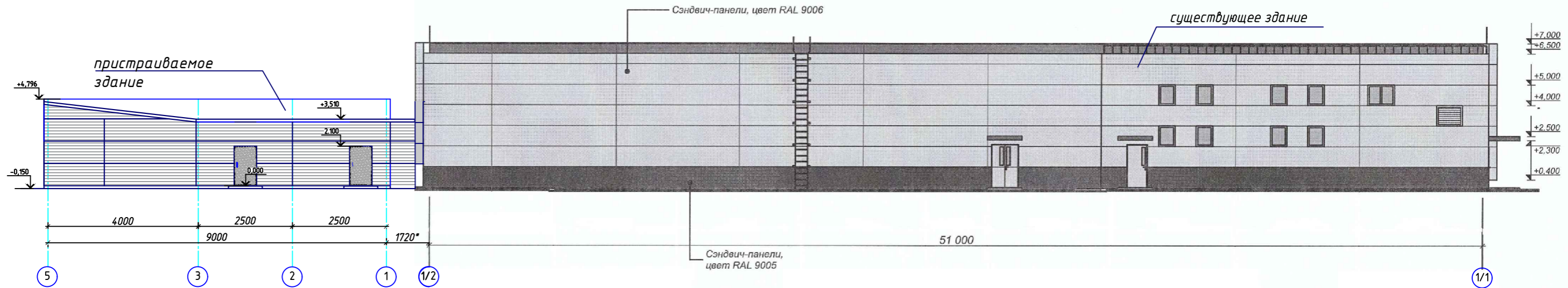
3856 - 0520 - АС					
Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 28					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Реконструкция административно-торгового здания				Стадия	Лист
				ЭП	05
Нач. отд.				ООО "Проджэкт Мейкерс"	
Рук. гр.					
Разраб.				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Фасад 1/1-1/2...1-5



Фасад 5-1...1/2-1/1



1. Монтаж стеновых панелей вести в соответствии с инструкцией по монтажу панелей стеновых бескаркасных марок: ПСБ, ТУ 5284-001-33506996-2014
Перед монтажом панелей необходимо очистить поверхность панели и соединительные замки от ваты, грязи, снега и других возможных загрязнений, мешающих монтажу.
Во время монтажа панелей не допускается зазоров в замковом соединении.
2. Стеновое ограждение здания выполнить из "сэндвич" панелей на базальтовой основе ПСБ-150 с горизонтальной раскладкой, фирмы ООО "РОСПАНЕЛЬ", внутренняя сторона белая, наружная - цвет определяет заказчик
3. Крепежные, фасонные элементы, уплотняющие материалы комплектуются и поставляются предприятием-изготовителем панелей.

						3856-0520 АС			
						Самарская область, г. Тольятти ул. 40 лет Победы, дом 28.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция административно-торгового здания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Панина						ЭП	06	
Проверил	Магазиник					Фасад 1/1-1/2...1-5 Фасад 5-1...1/2-1/1.	ООО "Проджэкт Мейкерс"		

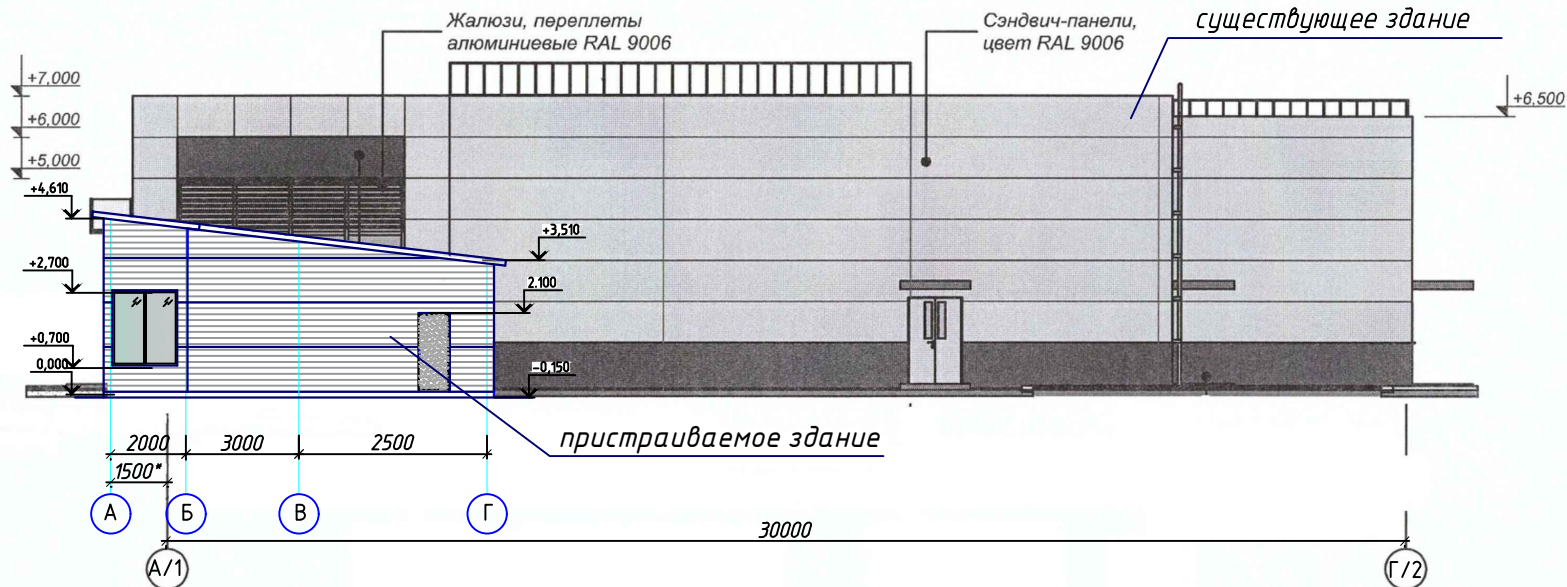
Согласовано

Взам. инв. №

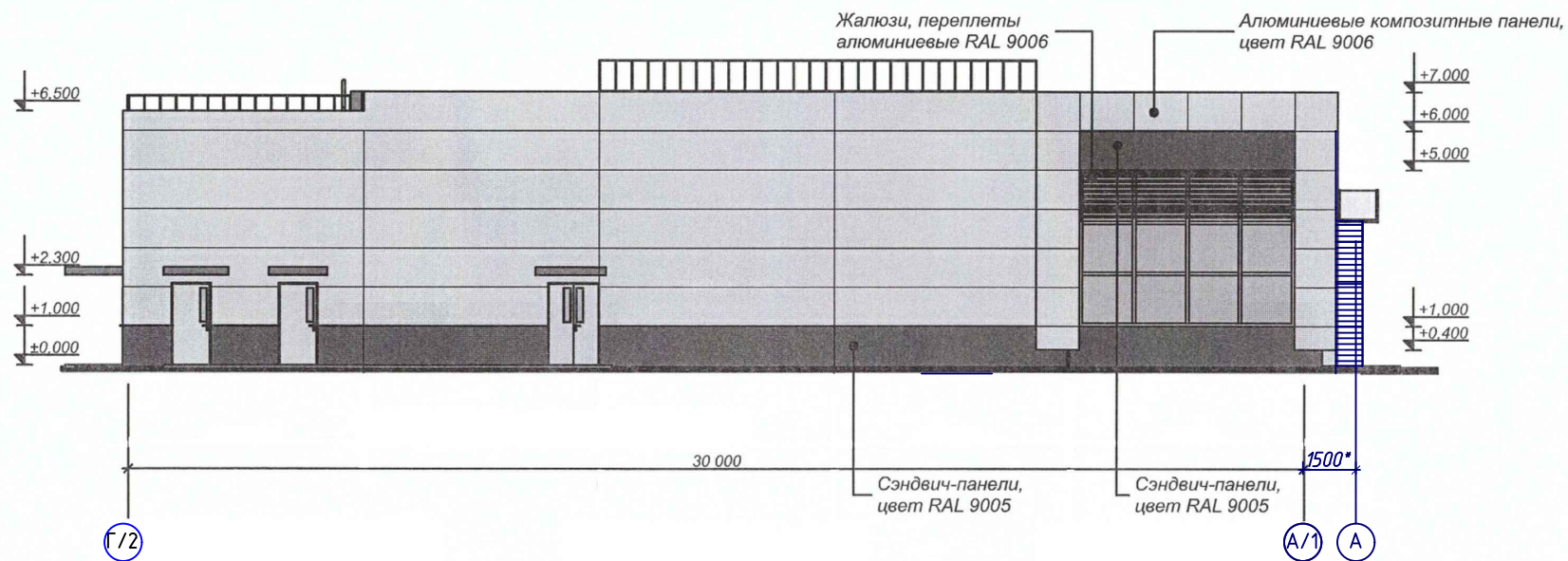
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад А-Г...А/1-Г/2



Фасад Г/2-А/1...А



1. Данный лист смотреть совместно с листами 03.05.06.

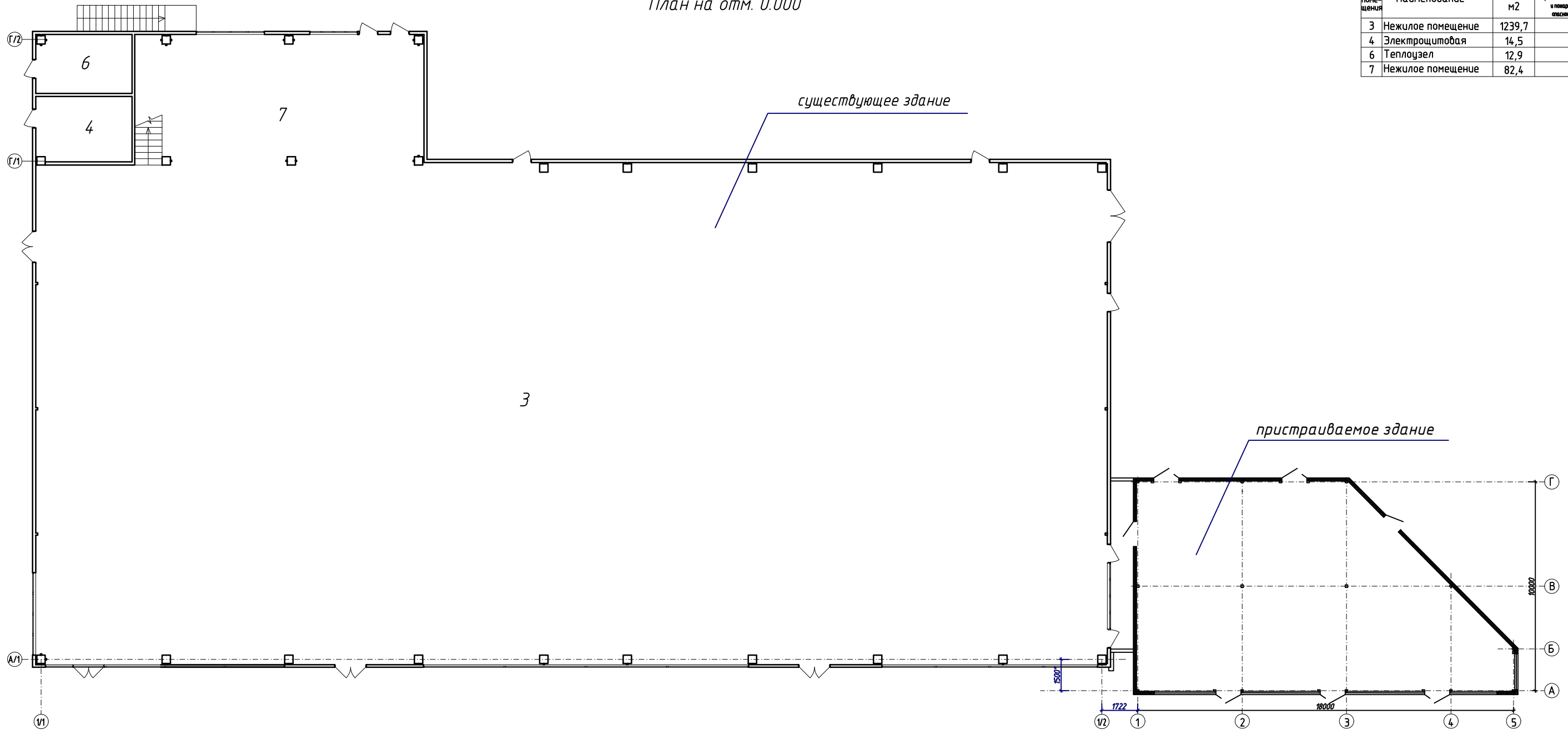
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						3856-0520 АС			
						Самарская область, г. Тольятти ул. 40 лет Победы, дом 28.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция административно-торгового здания	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	07	
Разраб.	Панина					Фасад А-Г...А/1-Г/2 Фасад Г/2-А/1...А	ООО "Проджэкт Мейкерс"		
Проверил	Магазиник								

План на отм. 0.000

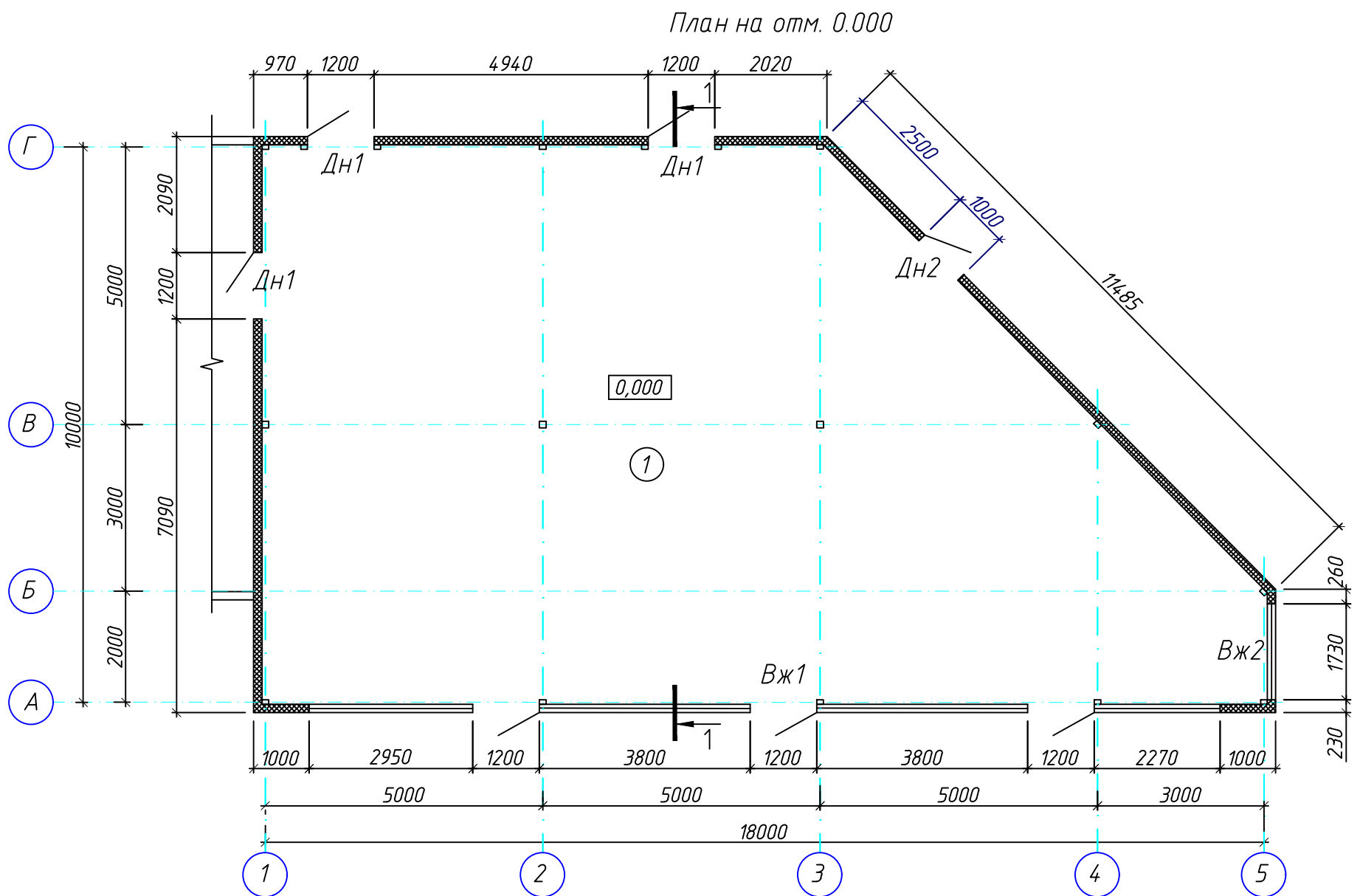
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Классификация по назначению, функциональному назначению и пожарной опасности
3	Нежилое помещение	1239,7	
4	Электрощитовая	14,5	
6	Теплоузел	12,9	
7	Нежилое помещение	82,4	



1. Данный лист смотреть совместно с листами 3.4.5.

						3856 - 0520 - АС				
						Самарская область, г.Тольятти, ул.40 лет Победы, дом 28				
Изм.	Колуч	Лист	Ивок	Подпись	Дата	Реконструкция административно-торгового здания		Стадия	Лист	Листов
Г/И/П	Магазин ИИ							ЭП	08	
Проектировщик	Боржова Л.С.				05.20	План на отм.0.000 Экспликация помещений		ООО "Проджект Мейкерс"		
Проверил	Магазин ИИ									



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²
	на отм. 0.000	
①	Торговый зал	147.4

ведомость проемов, ворот и дверей

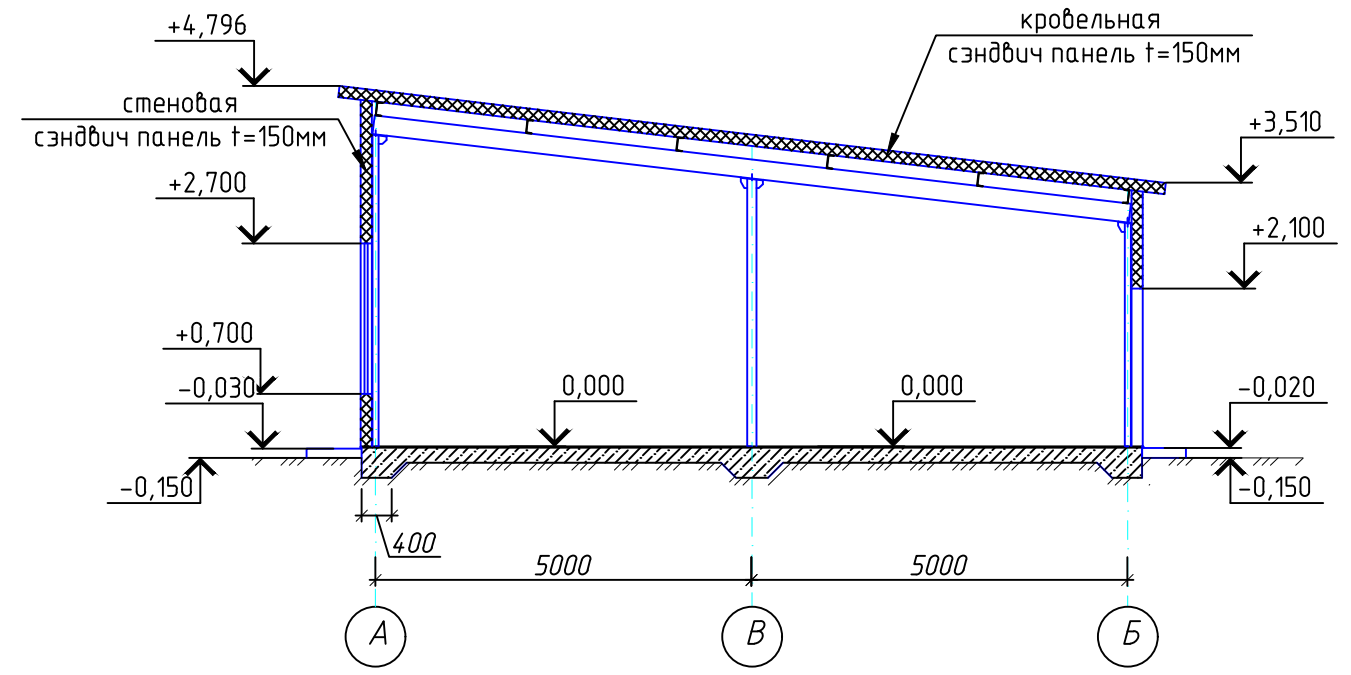
Марка, поз.	Размер проема, мм.
Дн1	1200x2100
Дн2	1000x2100
Вж1	16420x2000 - 2700(н)
Вж2	1370x2000(н)

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.на этаж			Масса ед.кг	Примечания
					Всего		
Вж1	торговая сеть	Витраж Вж1 Вж (16420x2700h) с дверями	1		1		дверь 3 шт. 1200x2100h
Вж2	торговая сеть	Витраж Вж2 Вж (1370x2000h)	1		1		
Дн1	торговая сеть	ДН 1200x2100	3		3		
Дн2	торговая сеть	ДН 1000x2100	1		1		

1. Витражи Вж1. Вж2 - с техкамерным стеклопакет в алюминиевом переплете, цвет - определяет заказчик
2. Размеры дверей и витражей даны по размерам проемов.

Разрез 1-1.



3856 - 0520 - АС

Самарская область, г.Тольятти, ул.40 лет Победы, дом 28

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Реконструкция административно-торгового здания	Стадия	Лист	Листов
							План на отм.0.000 Разрез 1-1.	ЭП	09
ГИП		Магазиник И.И.				ООО "Проджэкт Мейкерс"			
Проектир.		Юркова Л.С.			05.20				
Проверил		Магазиник И.И.							

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«13» августа 2020 г.

№ 4068

**Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков
Поволжья»
(СРО СОЮЗ ГАПШ)**

Подготовка проектной документации объектов капитального строительства

443110, г.Самара, ул.Лесная, д.23., <http://www.npgar.ru>, sro@npgar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-038-28102009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс» (ООО «Проджэкт Мейкерс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6321209189
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1086320009126
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445031, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	340
2.2. Дата регистрации юридического лица или	18 января 2018 г.

Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 января 2018 г., №2
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18 января 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.Г. Зимина

(подпись)

М.П.



PROJECT MAKERS

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО «Проджэкт Мейкерс»
445031, Российская Федерация, Самарская обл.,
г. Тольятти, Автозаводский район,
Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис № 5
ИНН/КПП 6321209189/632101001, ОГРН 1086320009126
тел.: +7 (8482) 211 633, e-mail: office@polevoy.pro

ДОВЕРЕННОСТЬ № 13/19

г. Тольятти

Пятнадцатое июля две тысячи девятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс», ИНН 6321209189, ОГРН 1086320009126, в лице Генерального директора Полевого Павла Владимировича, действующего на основании Устава,

доверяет представителю Муллину Ивану Анатольевичу, (1983 г.р., паспорт 36 04 831046, выдан 27.02.2004г. Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл., код подразделения 632-033, зарегистрирован г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д.16 кв.164), представлять интересы Доверителя в отношениях с контрагентами при осуществлении Обществом предпринимательской деятельности.

Для выполнения представительских функции Муллину Ивану Анатольевичу предоставляются следующие полномочия:

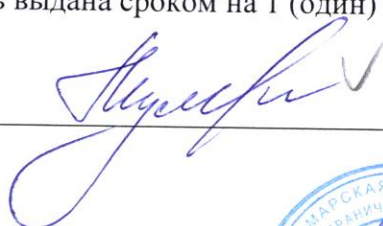
1. Подписывать от имени Общества следующие документы:

- договоры поставки, подряда, оказания услуг, протоколы разногласий, протоколы урегулирования разногласий, спецификации, калькуляции, дополнительные соглашения и иные приложения к указанным договорам;

- акты выполненных работ, приема-передачи, сдачи приемки товаров, работ, услуг (в том числе форм КС-2), справок о стоимости работ по форме КСЗ, счета на оплату, счета-фактуры, накладные и иные документы, связанные с исполнением договора;

2. Скреплять в необходимых случаях личную подпись на вышеуказанных документах печатью ООО «Проджэкт Мейкерс».

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год без права передоверия.

Подпись Муллина И.А.  удостоверяю.

Генеральный директор



П.В. Полевой