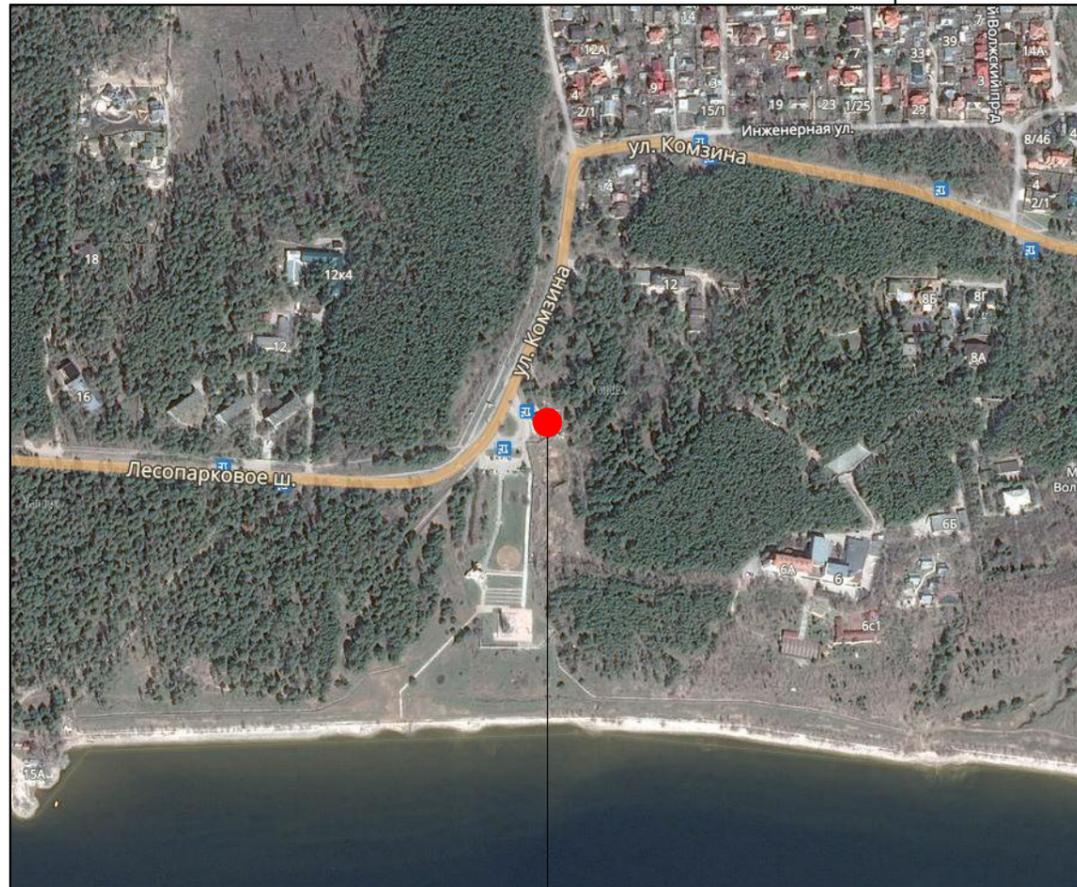




**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
РЕКОНСТРУКЦИЯ КАФЕ**

Г.ТОЛЬЯТТИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-ОН, УЛ.КОМЗИНА, 1А

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ ПРОЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ ПРОЕКТА, СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
2	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА	
3	ПЛАН 1 ЭТАЖА НА ОТМ. 0,000	
4	ПЛАН 2 ЭТАЖА НА ОТМ. +3,500	
5	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 1	
6	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 2	
7	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 3	
8	ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 4	
9	ФАСАД А - В, ФАСАД В - А	
10	ФАСАД 5 - 1, ФАСАД 1 - 5	
11	РАЗРЕЗ 1 - 1, РАЗРЕЗ 2 - 2	

РАЗРАБОТАННЫЙ ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ КАФЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ САМАРСКАЯ ОБЛ., Г.ТОЛЬЯТТИ, УЛ.КОМЗИНА, 1А НЕ ПРЕВЫШАЕТ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ РАБОТЫ НЕ НАРУШАЮТ ПРАВА И ЗАКОННЫЕ ИНТЕРЕСЫ ГРАЖДАН, НЕ СОЗДАЮТ УГРОЗУ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ГРАЖДАН.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ, СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РФ, И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕРОПРИЯТИЙ.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ, ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2009 Г. №384-ФЗ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ».

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

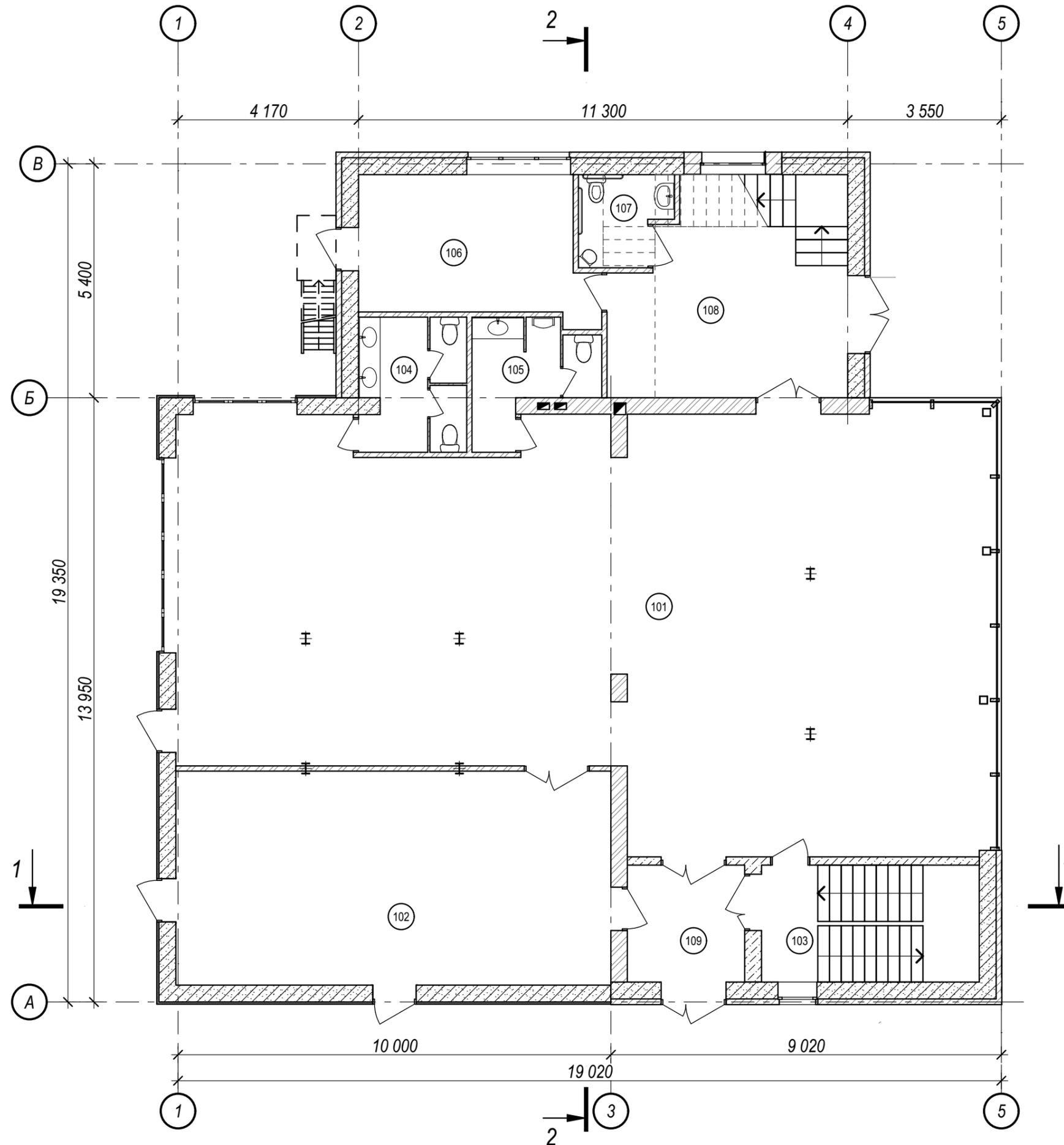
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА = 819 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОКИ = 325,0 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ = 558,1 КВ.М.

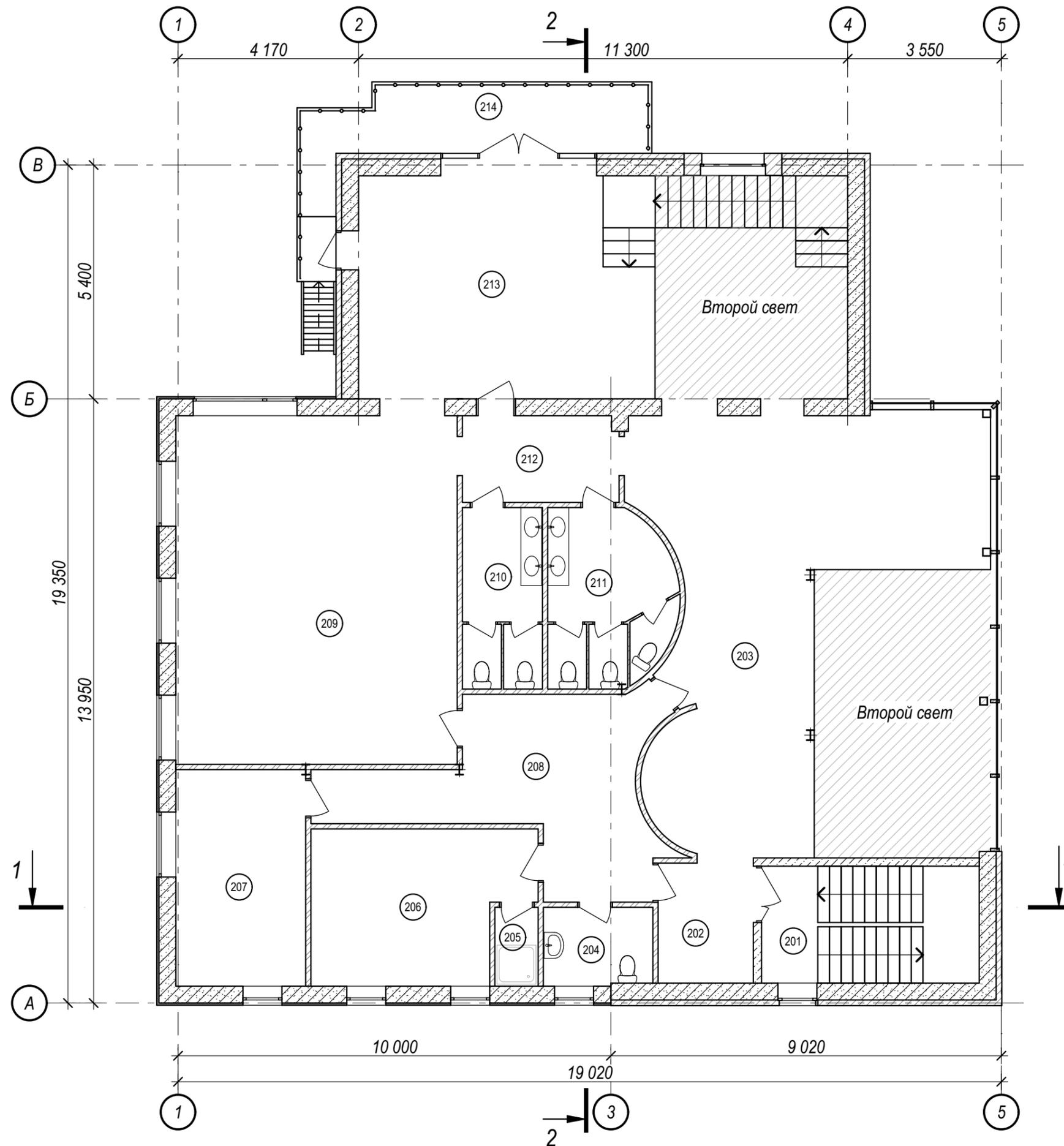
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ = 2678,5 КУБ.М.

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ - 2



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
101	Обеденный зал	166.2	
102	Производственное помещение №1	49.6	
103	Лестница	13.9	
104	Санузел женский	7.6	
105	Санузел мужской	6.6	
106	Производственное помещение №2	16.7	
107	Санузел для инвалидов	4.1	
108	Холл	25.5	
109	Тамбур	7.3	



Экспликация помещений

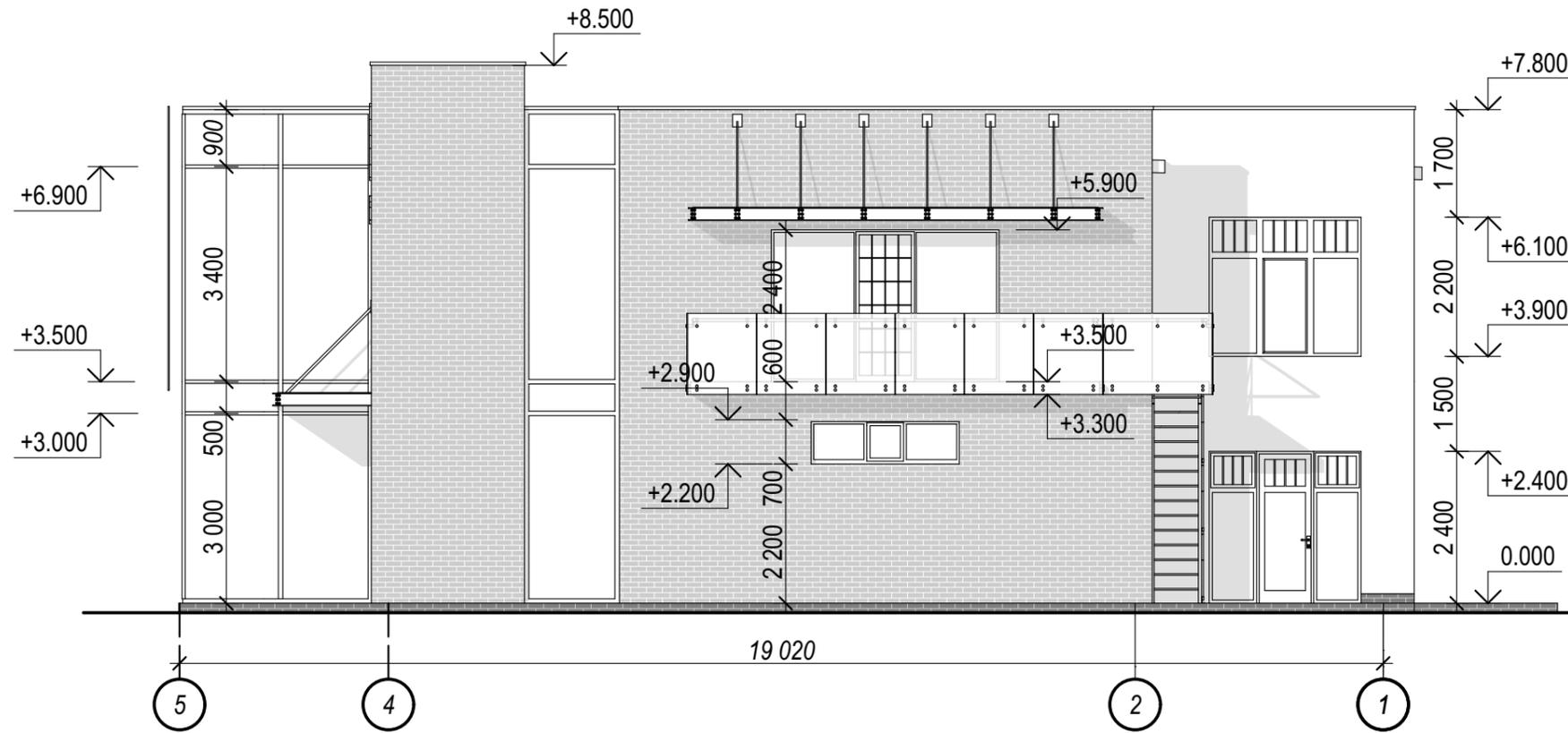
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
201	Лестница	13.6	
202	Коридор	6.1	
203	Обеденный зал	51.6	
204	Санузел для персонала	4.5	
205	Душевая	1.8	
206	Гардероб персонала	16.9	
207	Кабинет управляющего	15.0	
208	Коридор	22.1	
209	Обеденный зал	52.3	
210	Санузел мужской	7.8	
211	Санузел женский	11.3	
212	Коридор	7.2	
213	Обеденный зал	35.3	
214	Балкон	15.1	



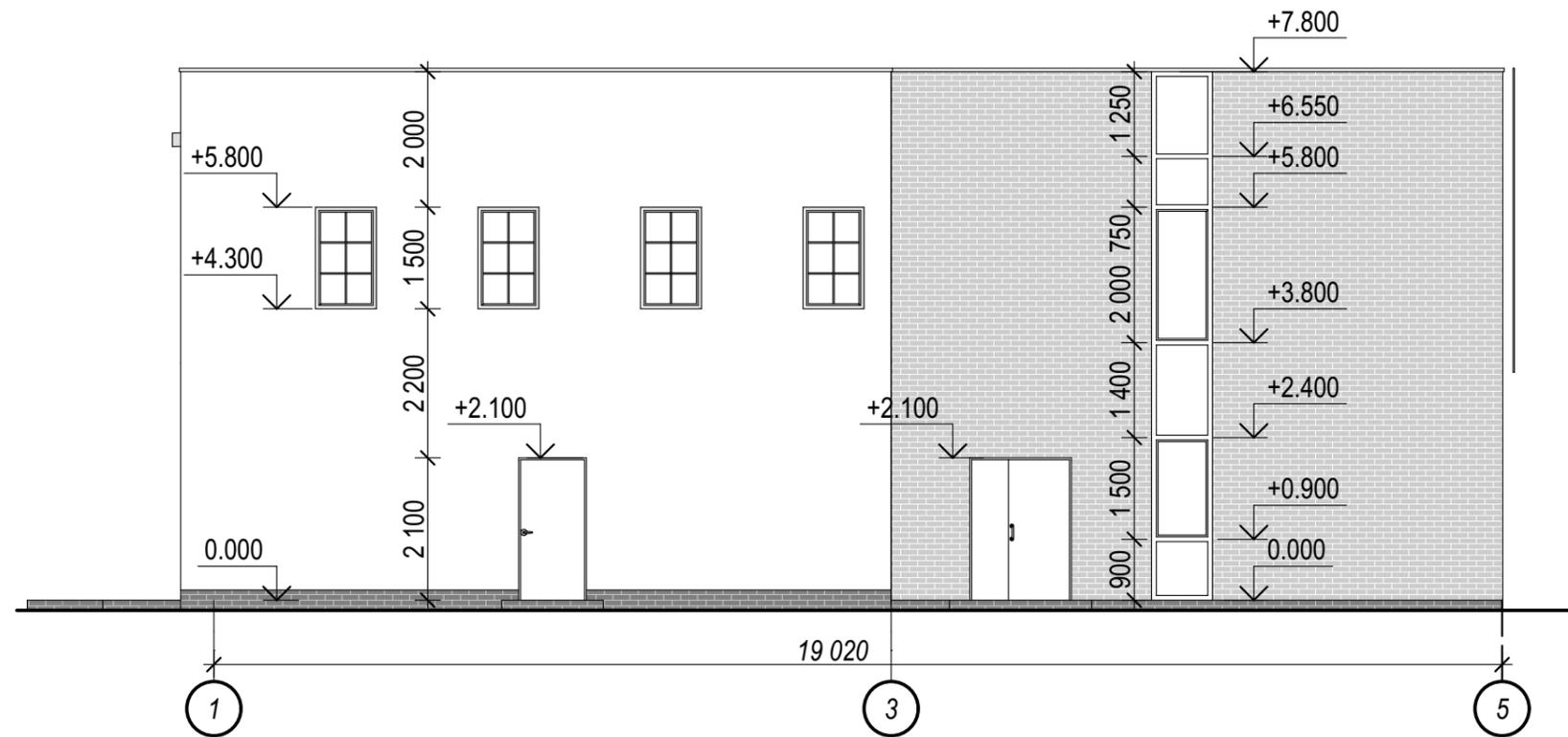




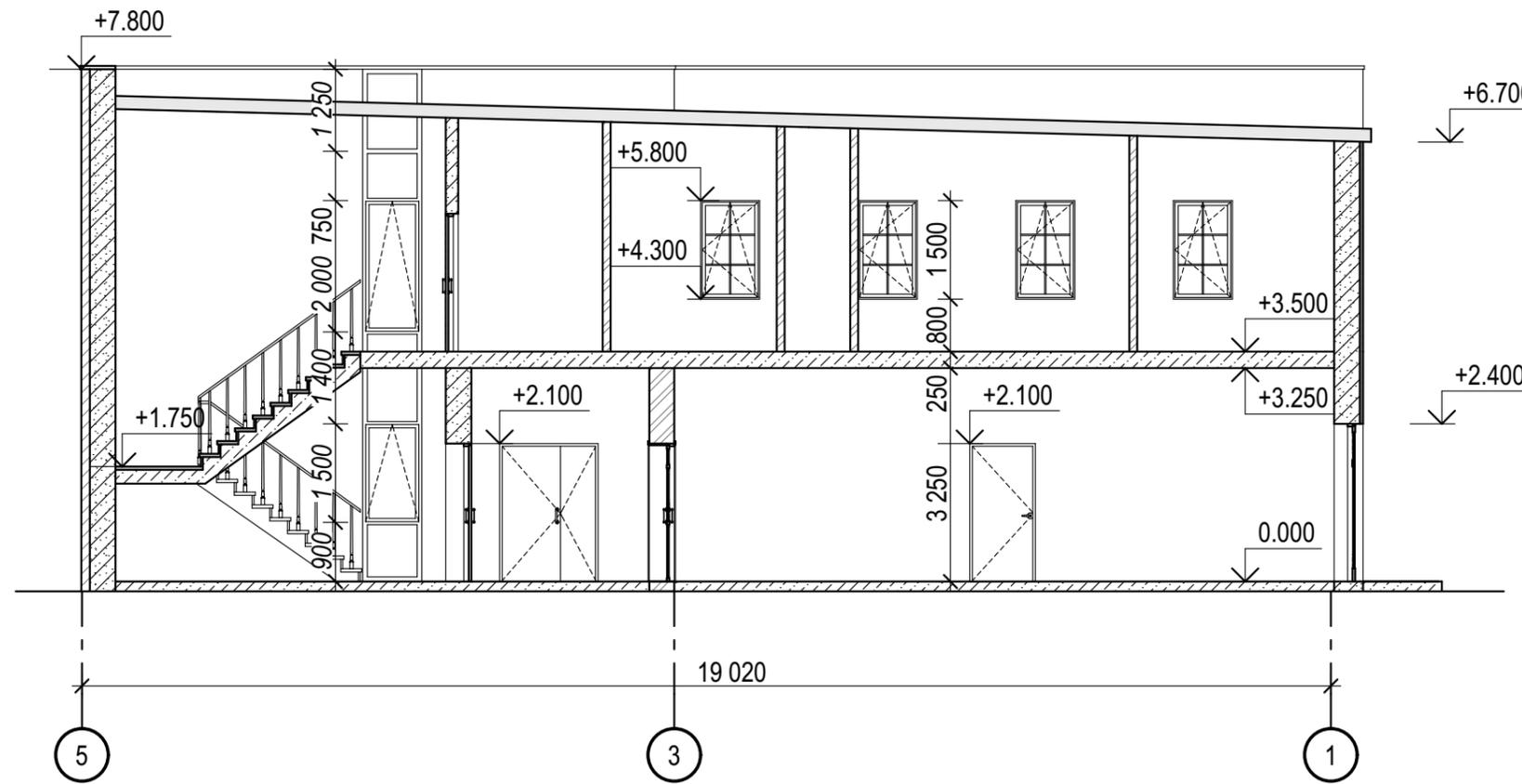




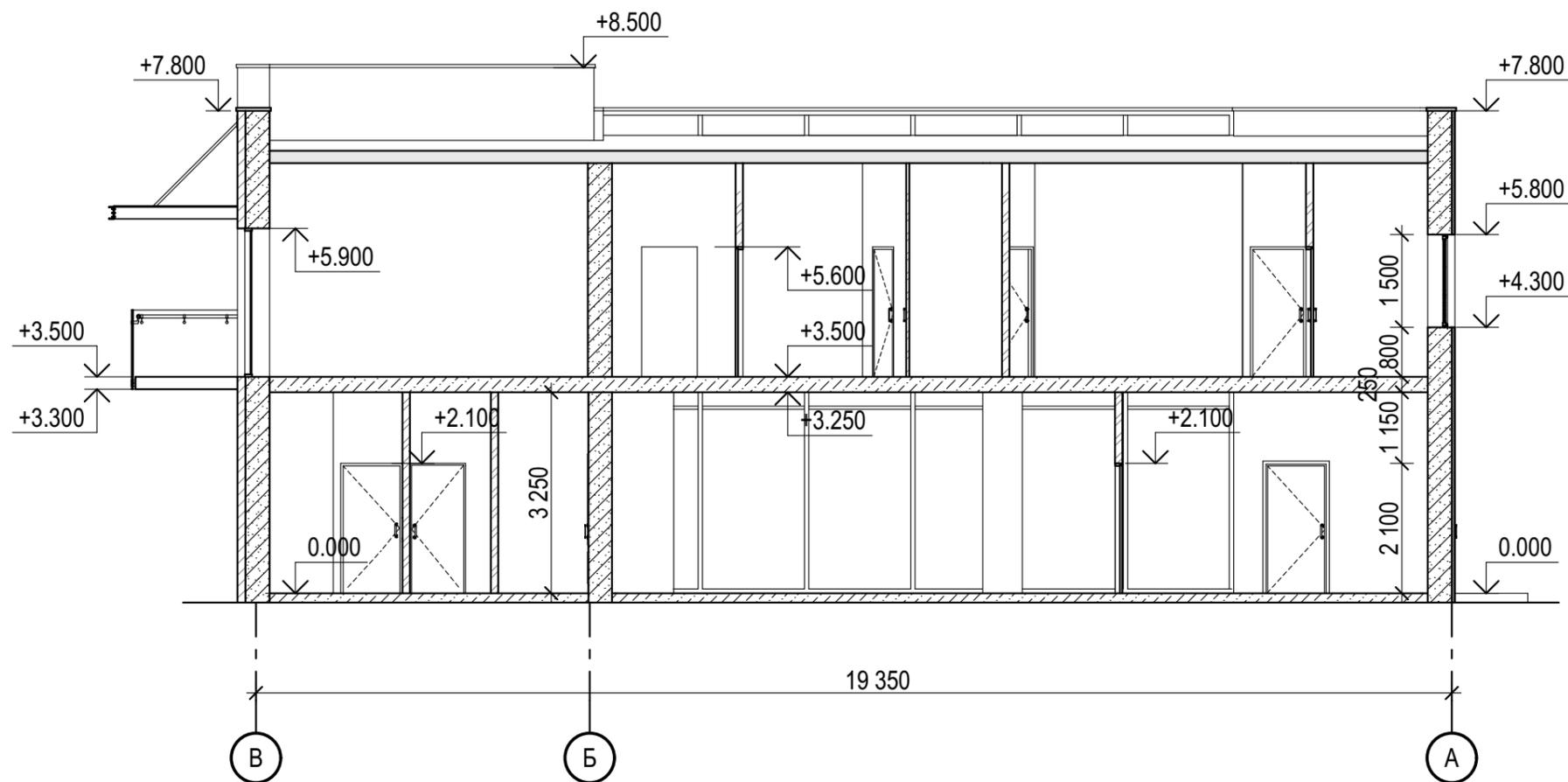
ФАСАД 5 - 1



ФАСАД 1 - 5



PA3PE3 1 - 1



PA3PE3 2 - 2