

ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Объект «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями».

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

10.21/К-ЭП

Том 1

Тольятти 2022

ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Объект «Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями».

Эскизный проект

10.21/К-ЭП

Том 1

Директор

Лукашевич Е.В.

Главный инженер проекта

Неверов Е.А.

Тольятти 2022

Пояснительная записка

Эскизный проект многоквартирного жилого дома разработан на основании задания заказчика ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»;

1. Современное состояние площадки под строительство

Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Итальянский, 27;

2. Проектное предложение по строительству

В результате анализа сложившейся градостроительной ситуации, с учетом норм настоящим проектом предусматривается строительство 10-ти этажного 4-х подъездного многоквартирного жилого дома, общая площадь квартир которого определены расчетом, исходя из размеров и площади данного земельного участка.

В жилом доме размещается 116 квартир, из них:

1 комнатных – 30 квартир

2 комнатных – 53 квартир

3 комнатных – 24 квартир

4 комнатных – 5 квартир

Студии – 4 квартиры

В конструктивном отношении многоквартирный жилой дом запроектирован по безкаркасной системе из несущих стен из силикатного кирпича и сборными плитами перекрытия. Высота этажа 2,9м.

В качестве утеплителя применены плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.

Наружная отделка – вентилируемый фасад из керамогранитной плитки.

3. Благоустройство и озеленение территории.

Размеры площадок для благоустройства дворовой территории определены в соответствии с требованиями «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Технико-экономические показатели.

Площадь застройки – 1198,04м²;

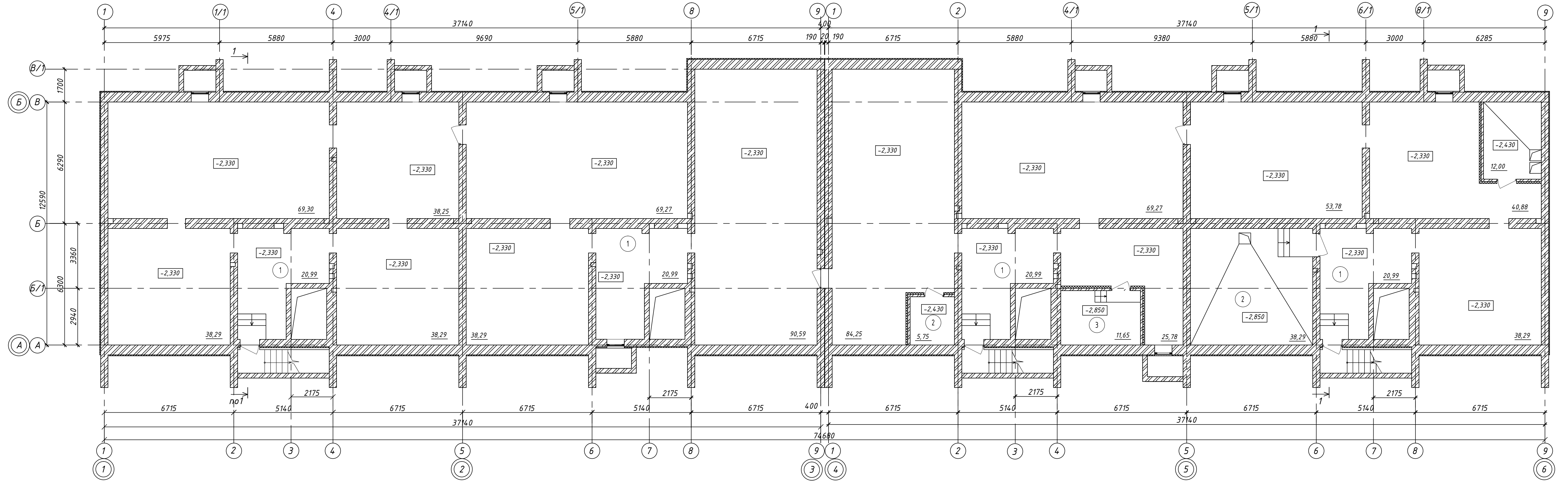
Строительный объем – 37 414,96м³, в том числе подземной части 2429,49м³,

Общая площадь здания 10831,98м²;

Общая площадь квартир с летними помещениями – 7605,62м²;

Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа – 118,51м².

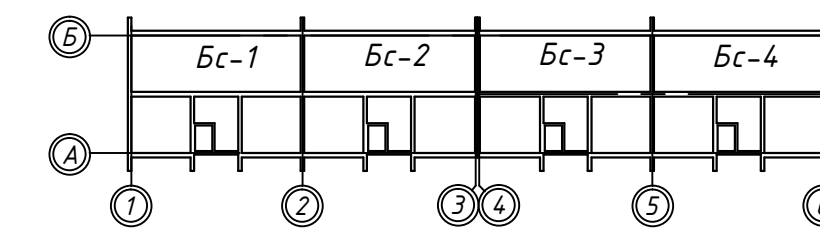
План подвала на отм. -2,330



Экспликация помещений

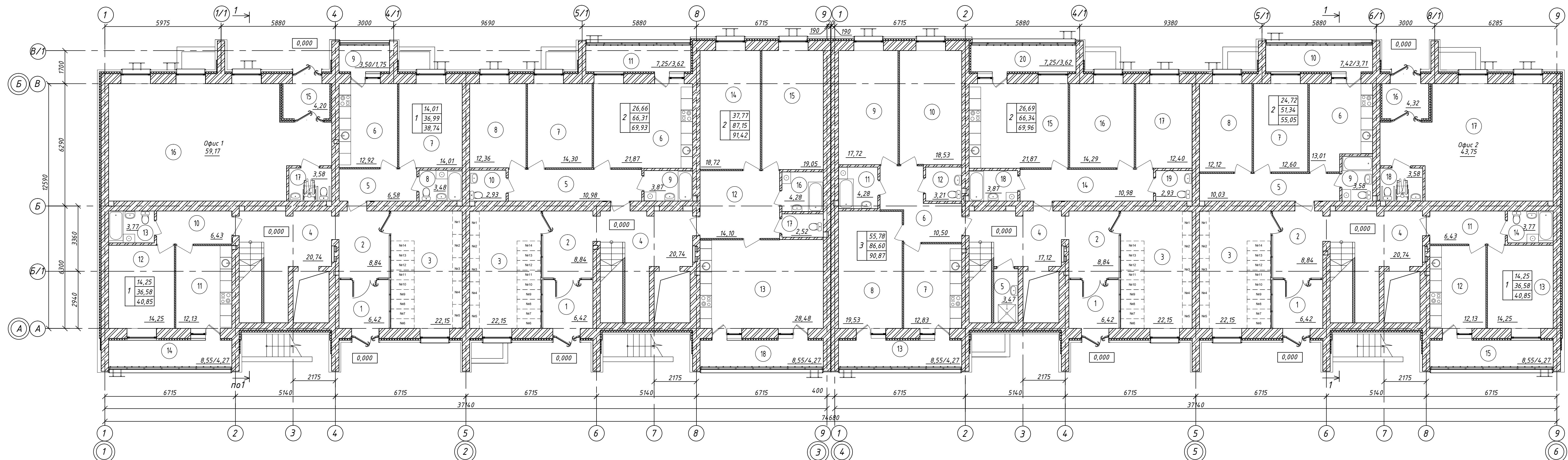
Инв. № подл.	Возм. инв. №	Наименование	Площадь м2	
Секция Бс-1	1	Подвальное помещение	205,12	
	По секции:		205,12	
	Секция Бс-2	1	Подвальное помещение	219,14
		По секции:		219,14
Секция Бс-3	1	Подвальное помещение	197,66	
	2	Аппаратная	5,75	
	3	Электрощитовая	11,65	
	По секции:		217,62	
Секция Бс-4	1	Подвальное помещение	153,94	
	2	ИТП	38,29	
	3	Водомерный узел	12,00	
	По секции:		204,23	

Блок схема



01.22/К-ЭП			
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Куркина		
Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями IV очередь IV этап (корректировка2)		Стадия	Лист
		п	2
Н. контр.	Бояршева	ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	
План подвала Бс1-Бс4			

План 1-го этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений (БС-1)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2
1	Тамбур	6,42
2	Тамбур	8,84
3	Колясочная	22,15
4	Лестничная клетка	20,74
5	Прихожая	6,58
6	Кухня	12,92
7	Гостиная	14,01
8	Сан/узел	3,48
9	Лоджия	3,5/1,75
10	Прихожая	6,43
11	Кухня	12,13
12	Гостиная	14,25
13	Сан/узел	3,77
14	Лоджия	8,55/4,27
15	Тамбур	4,2
16	Помещение	59,17
17	Сан/узел	3,58
Итого по секции БС-1:		204,69

Экспликация помещений (БС-2)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2
1	Тамбур	6,42
2	Тамбур	8,84
3	Колясочная	22,15
4	Лестничная клетка	20,74
5	Прихожая	10,98
6	Кухня-гостиная	21,87
7	Спальня	14,30
8	Спальня	12,36
9	Ванная	3,87
10	Туалет	2,93
11	Лоджия	7,25/3,62
12	Прихожая	14,10
13	Кухня-гостиная	28,48
14	Спальня	18,72
15	Спальня	19,05
16	Ванная	4,28
17	Туалет	2,52
18	Лоджия	8,55/4,27
Итого по секции БС-2:		219,50

Экспликация помещений (БС-3)

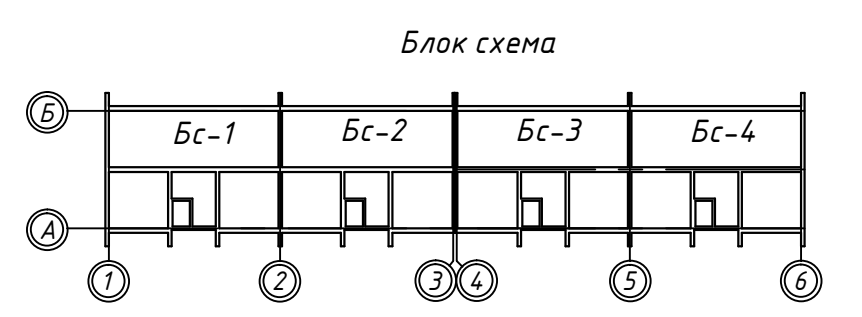
Номер Помещения	Наименование	Площадь м2
1	Тамбур	6,42
2	Тамбур	8,84
3	Колясочная	22,15
4	Лестничная клетка	17,12
5	КЧИ	3,60
6	Прихожая	10,50
7	Кухня	12,83
8	Гостиная	19,53
9	Спальня	17,72
10	Спальня	18,53
11	Ванная	4,28
12	Туалет	3,21
13	Лоджия	8,55/4,27
14	Прихожая	10,98
15	Кухня-гостиная	21,87
16	Спальня	14,29
17	Спальня	12,40
18	Ванная	3,87
19	Туалет	2,93
20	Лоджия	7,25/3,62
Итого по секции БС-3:		218,96

Экспликация помещений (БС-4)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м2
1	Тамбур	6,42
2	Тамбур	8,84
3	Колясочная	22,15
4	Лестничная клетка	20,74
5	Прихожая	10,03
6	Кухня	13,01
7	Спальня	12,60
8	Спальня	12,12
9	Санузел	3,58
10	Лоджия	7,42/3,71
11	Прихожая	6,43
12	Кухня	12,13
13	Гостиная	14,25
14	Санузел	3,77
15	Лоджия	8,55/4,27
16	Тамбур	4,32
17	Помещение	43,75
18	Сан/узел	3,58
Итого по секции БС-4:		205,69

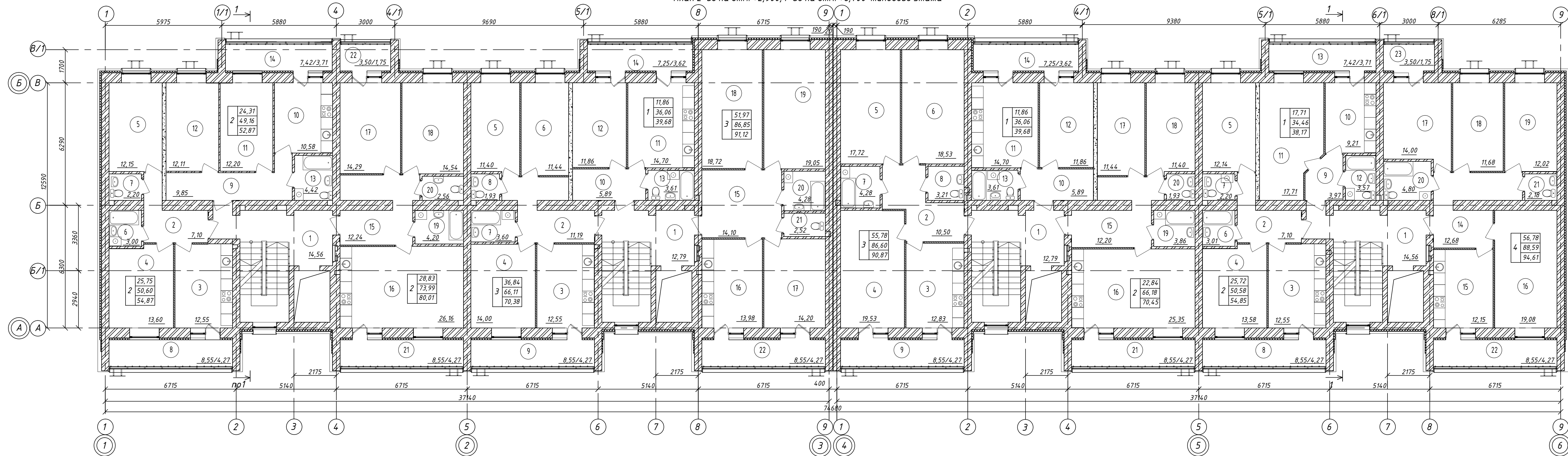
Условные обозначения

- кирпичная стена
- утеплитель марки «Н1» плотностью не менее 75 кг/м3 и расчетным сопротивлением не менее 0,044 - 100 мм
- керамзитобетон D600 толщ. 200 мм
- перегородки из гипсовых пазогребневых плит по системе «Тиги Кнауф»
- наружная штукатурка по сертифицированной фасадной системе
- облицовка керамогранитом по сертифицированной системе навесных фасадов



Изм.		Кол.уч.		Лист № док.	Подп.	Дата	01.22/К-ЭП		
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.							Стadia	Лист	Листов
Разраб. Куркина							Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями IV очередь IV этап (корректировка2)	п	3
Н. контр. Бояршева							План 1-го этажа БС1-БС4		ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"

План 2-го на отм. +2,900, 4-го на отм. +8,700 типового этажа



Экспликация помещений (БС-1)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ссылка на	Экспликация помещений (БС-1)				
				Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²		
				МОП	1	Лестничная клетка	14,56	
					2	Прихожая	7,10	
					3	Кухня	12,55	
					4	Гостиная	13,60	
					5	Спальня	12,15	
					6	Ванная	3,00	
					7	Туалет	2,20	
					8	Лоджия	8,55/4,27	54,87
				Квартира №2	9	Прихожая	9,85	
					10	Кухня	10,58	
					11	Спальня	12,12	
					12	Спальня	12,11	
				Квартира №3	13	Сан/узел	4,42	
					14	Лоджия	7,42/3,71	52,87
					15	Прихожая	12,24	
					16	Кухня-гостиная	26,16	
					17	Спальня	14,29	
					18	Спальня	16,54	
					19	Ванная	4,20	
					20	Туалет	2,56	
					21	Лоджия	8,55/4,27	
					22	Лоджия	3,5/1,75	80,01
Итого по секции БС-1:							202,31	

Экспликация помещений (БС-2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ссылка на	Экспликация помещений (БС-2)				
				Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²		
				МОП	1	Лестничная клетка	12,79	
					2	Прихожая	11,19	
					3	Кухня	12,55	
					4	Гостиная	14,00	
					5	Спальня	11,40	
					6	Спальня	11,44	
					7	Ванная	3,60	
					8	Туалет	1,93	
				Квартира №2	9	Лоджия	8,55/4,27	70,38
					10	Прихожая	5,89	
					11	Кухня	14,70	
					12	Гостиная	11,86	
				Квартира №3	13	Сан/узел	3,61	
					14	Лоджия	7,25/3,62	39,68
					15	Прихожая	14,10	
					16	Кухня	13,98	
					17	Спальня	14,20	
					18	Спальня	18,72	
					19	Гостиная	19,05	
					20	Ванная	4,28	
					21	Туалет	2,52	
					22	Лоджия	8,55/4,27	91,12
Итого по секции БС-2:							213,97	

Экспликация помещений (БС-3)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ссылка на	Экспликация помещений (БС-3)				
				Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²		
				МОП	1	Лестничная клетка	12,79	
					2	Прихожая	10,50	
					3	Кухня	12,83	
					4	Гостиная	19,53	
					5	Спальня	17,72	
					6	Спальня	18,53	
					7	Ванная	4,28	
					8	Туалет	3,21	
				Квартира №2	9	Лоджия	8,55/4,27	90,87
					10	Прихожая	5,89	
					11	Кухня	14,70	
					12	Гостиная	11,86	
				Квартира №3	13	Сан/узел	3,61	
					14	Лоджия	7,25/3,62	39,68
					15	Прихожая	12,20	
					16	Кухня-гостиная	25,35	
					17	Спальня	11,44	
					18	Спальня	11,40	
					19	Ванная	3,86	
					20	Туалет	1,93	
					21	Лоджия	8,55/4,27	
					22	Лоджия	3,5/1,75	70,45
Итого по секции БС-3:							213,79	

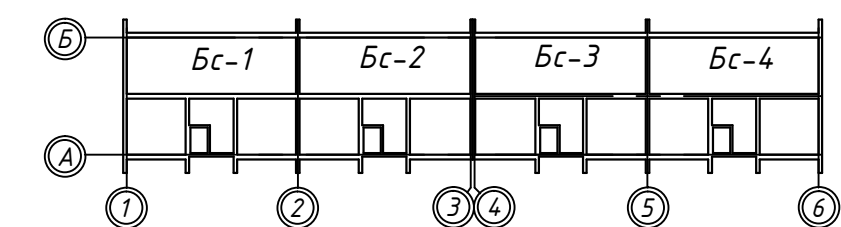
Экспликация помещений (БС-4)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ссылка на	Экспликация помещений (БС-4)				
				Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²		
				МОП	1	Лестничная клетка	14,56	
					2	Прихожая	7,10	
					3	Кухня	12,55	
					4	Гостиная	13,58	
					5	Спальня	12,14	
					6	Ванная	3,01	
					7	Туалет	2,20	
					8	Лоджия	8,55/4,27	54,85
				Квартира №2	9	Прихожая	3,97	
					10	Кухня	9,21	
					11	Гостиная	17,71	
					12	Сан/узел	3,57	
				Квартира №3	13	Лоджия	7,42/3,71	38,17
					14	Прихожая	12,68	
					15	Кухня	12,15	
					16	Гостиная	19,08	
					17	Спальня	14,00	
					18	Спальня	11,68	
					19	Спальня	12,02	
					20	Ванная	4,80	
					21	Туалет	2,18	
					22	Лоджия	8,55/4,27	
23	Лоджия	3,5/1,75	94,61					
Итого по секции БС-4:							202,19	

Условные обозначения

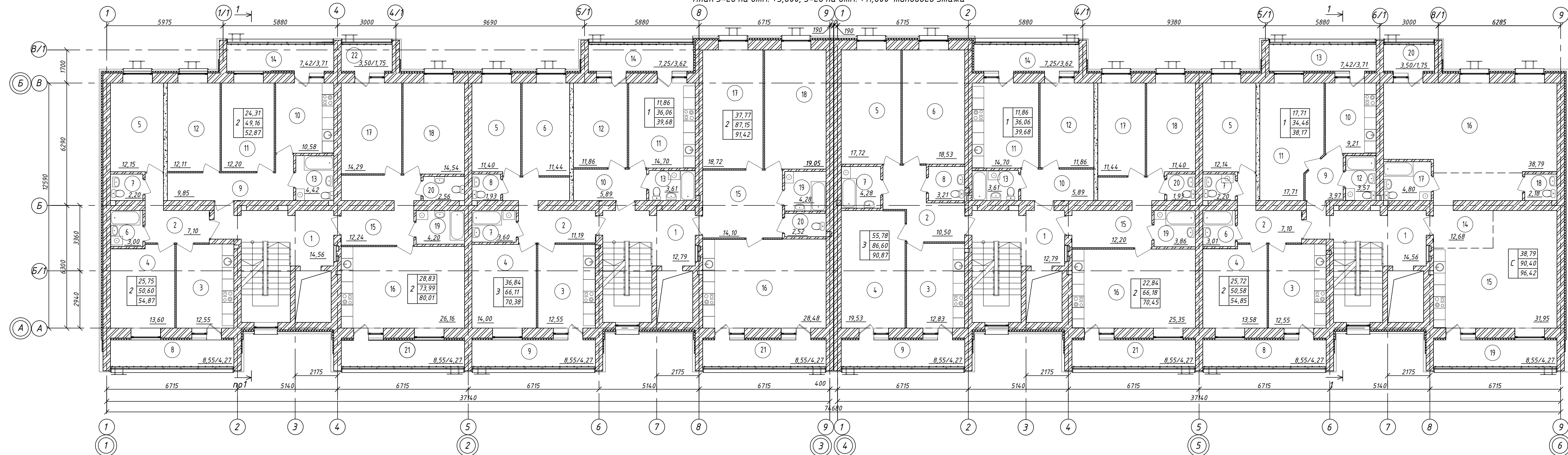
- кирпичная стена
- утеплитель марки «НГ» плотностью не менее 75 кг/м³ и расчетным сопротивлением не менее 0,044 - 100 мм
- керамзитобетон D600 толщ. 200 мм
- перегородки из гипсовых пазогребневых плит по системе «Тиги Кнауф»
- наружная штукатурка по сертифицированной фасадной системе
- облицовка керамогранитом по сертифицированной системе навесных фасадов

Блок схема



01.22/К-ЭП			Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Курикина				
Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями IV очереди IV этап (корректировка 2)			Стадия	Лист	Листов
План 2-го, 4-го типового этажа БС1-БС4			П	4	
Н. контр.	Вояршева		000 Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»		

План 3-го на отм. +5,800, 5-го на отм. +11,600 типового этажа



Экспликация помещений (БС-1)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²	
МОП 1	Лестничная клетка	14,56	
2	Прихожая	7,10	
3	Кухня	12,55	
4	Гостиная	13,60	
5	Спальня	12,15	
6	Ванная	3,00	
7	Туалет	2,20	
8	Лоджия	8,55/4,27	54,87
9	Прихожая	9,85	
10	Кухня	10,58	
11	Спальня	12,12	
12	Спальня	12,11	
13	Сан/узел	4,42	
14	Лоджия	7,42/3,71	52,87
15	Прихожая	12,24	
16	Кухня-гостиная	26,16	
17	Спальня	14,29	
18	Спальня	14,54	
19	Ванная	4,20	
20	Туалет	2,56	
21	Лоджия	8,55/4,27	80,01
22	Лоджия	3,5/1,75	
Итого по секции БС-1:		202,31	

Экспликация помещений (БС-2)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²	
МОП 1	Лестничная клетка	12,79	
2	Прихожая	11,19	
3	Кухня	12,55	
4	Гостиная	14,00	
5	Спальня	11,40	
6	Спальня	11,44	
7	Ванная	3,60	
8	Туалет	1,93	
9	Лоджия	8,55/4,27	70,38
10	Прихожая	5,89	
11	Кухня	14,70	
12	Гостиная	11,86	
13	Сан/узел	3,61	
14	Лоджия	7,25/3,62	39,68
15	Прихожая	14,10	
16	Кухня-гостиная	28,48	
17	Спальня	18,72	
18	Спальня	19,05	
19	Ванная	4,28	
20	Туалет	2,52	
21	Лоджия	8,55/4,27	91,42
Итого по секции БС-2:		214,27	

Экспликация помещений (БС-3)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²	
МОП 1	Лестничная клетка	12,79	
2	Прихожая	10,50	
3	Кухня	12,83	
4	Гостиная	19,53	
5	Спальня	17,72	
6	Спальня	18,53	
7	Ванная	4,28	
8	Туалет	3,21	
9	Лоджия	8,55/4,27	90,87
10	Прихожая	5,89	
11	Кухня	14,70	
12	Гостиная	11,86	
13	Сан/узел	3,61	
14	Лоджия	7,25/3,62	39,68
15	Прихожая	12,20	
16	Кухня-гостиная	25,35	
17	Спальня	11,44	
18	Спальня	11,40	
19	Ванная	3,86	
20	Туалет	1,93	
21	Лоджия	8,55/4,27	70,45
Итого по секции БС-3:		213,79	

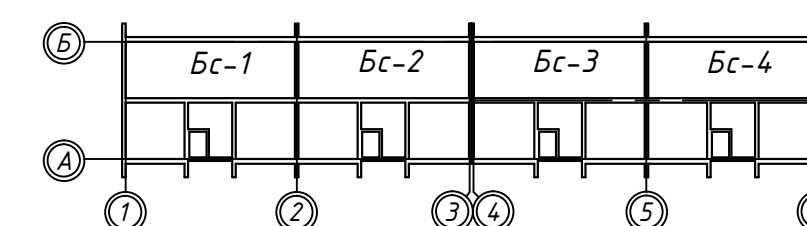
Экспликация помещений (БС-4)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²	
МОП 1	Лестничная клетка	14,56	
2	Прихожая	7,10	
3	Кухня	12,55	
4	Гостиная	13,58	
5	Спальня	12,14	
6	Ванная	3,01	
7	Туалет	2,20	
8	Лоджия	8,55/4,27	54,85
9	Прихожая	3,97	
10	Кухня	9,21	
11	Гостиная	17,71	
12	Сан/узел	3,57	
13	Лоджия	7,42/3,71	38,17
14	Прихожая	12,68	
15	Кухня-гостиная	31,95	
16	Жилая	38,79	
17	Ванная	4,8	
18	Туалет	2,18	
19	Лоджия	8,55/4,27	
20	Лоджия	3,5/1,75	96,42
Итого по секции БС-4:		204,0	

Условные обозначения

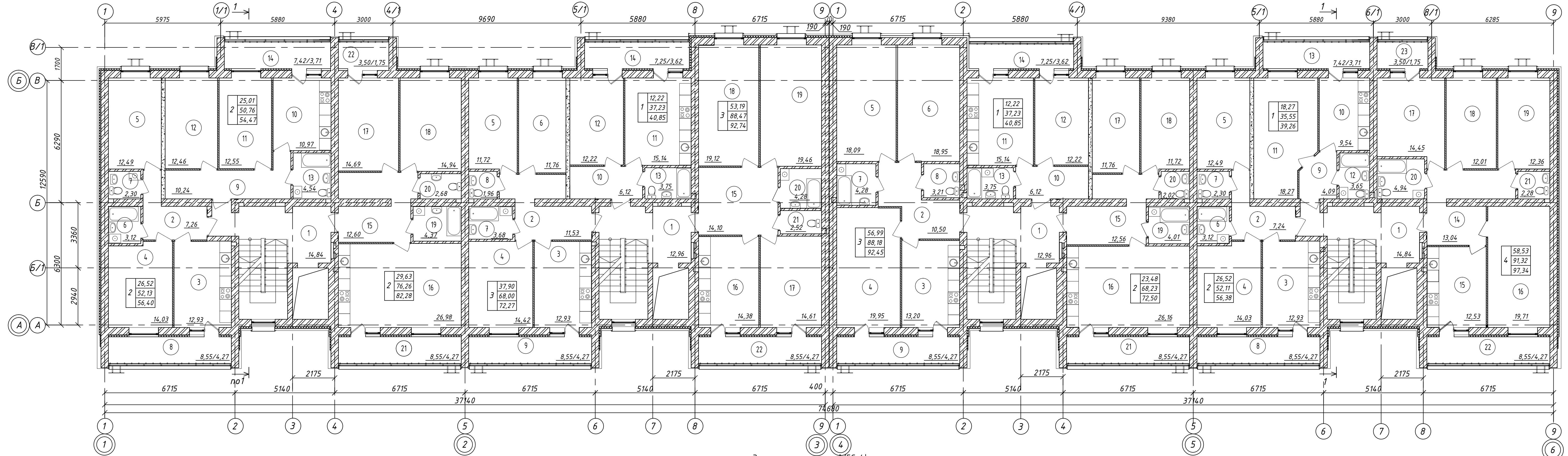
- кирпичная стена
- утеплитель марки «НГ» плотностью не менее 75 кг/м³ и расчетным сопротивлением не менее 0,04 - 100 мм
- керамзитобетон D600 толщ. 200 мм
- перегородки из гипсовых газогребневых плит по системе «Тизе Кнауф»
- наружная штукатурка по сертифицированной фасадной системе
- облицовка керамогранитом по сертифицированной системе навесных фасадов

Блок схема



01.22/К-ЭП		
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.		
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подп. Дата
Разраб.	Куркина	
Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями IV очередь IV этап (корректировка2)		Стадия Лист Листов
		п 5
Н. контр.	Бояршева	
План 3-го, 5-го типового этажа БС1-БС4		ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"

План 6-го на отм. +14,500, 8-го на отм. +20,300, 10-го на отм. +26,100 типового этажа



Экспликация помещений (БС-1)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²	
МОП 1	Лестничная клетка	14,84	
2	Прихожая	7,26	
3	Кухня	12,93	
4	Гостиная	14,03	
5	Спальня	12,49	
6	Ванная	3,12	
7	Туалет	2,3	
8	Лоджия	8,55/4,27	56,40
9	Прихожая	10,24	
10	Кухня	10,97	
11	Спальня	12,55	
12	Спальня	12,46	
13	Сан/узел	4,54	
14	Лоджия	7,42/3,71	54,47
15	Прихожая	12,60	
16	Кухня-гостиная	26,98	
17	Спальня	14,69	
18	Спальня	14,94	
19	Ванная	4,37	
20	Туалет	2,68	
21	Лоджия	8,55/4,27	
22	Лоджия	3,5/1,75	82,28
Итого по секции БС-1:		207,99	

Экспликация помещений (БС-2)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²	
МОП 1	Лестничная клетка	12,96	
2	Прихожая	11,53	
3	Кухня	12,93	
4	Гостиная	14,42	
5	Спальня	11,72	
6	Спальня	11,76	
7	Ванная	3,68	
8	Туалет	1,96	
9	Лоджия	8,55/4,27	72,27
10	Прихожая	6,12	
11	Кухня	15,14	
12	Гостиная	12,22	
13	Сан/узел	3,75	
14	Лоджия	7,25/3,62	40,85
15	Прихожая	14,10	
16	Кухня	14,38	
17	Спальня	14,61	
18	Спальня	19,12	
19	Гостиная	19,46	
20	Ванная	4,28	
21	Туалет	2,52	
22	Лоджия	8,55/4,27	92,74
Итого по секции БС-2:		218,82	

Экспликация помещений (БС-3)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²	
МОП 1	Лестничная клетка	12,96	
2	Прихожая	10,50	
3	Кухня	13,20	
4	Гостиная	19,95	
5	Спальня	18,09	
6	Спальня	18,95	
7	Ванная	4,28	
8	Туалет	3,21	
9	Лоджия	8,55/4,27	92,45
10	Прихожая	6,12	
11	Кухня	15,14	
12	Гостиная	12,22	
13	Сан/узел	3,75	
14	Лоджия	7,25/3,62	40,85
15	Прихожая	12,56	
16	Кухня-гостиная	26,16	
17	Спальня	11,76	
18	Спальня	11,72	
19	Ванная	4,01	
20	Туалет	2,02	
21	Лоджия	8,55/4,27	72,50
Итого по секции БС-3:		218,76	

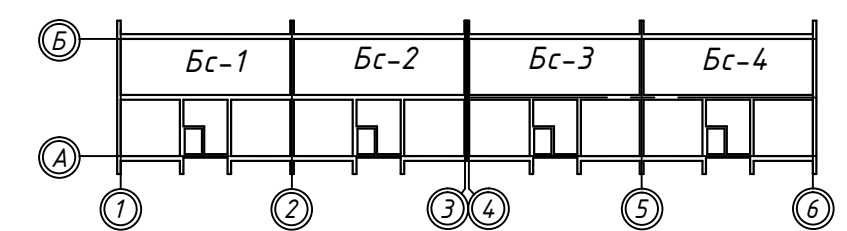
Экспликация помещений (БС-4)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м ²	
МОП 1	Лестничная клетка	14,84	
2	Прихожая	7,24	
3	Кухня	12,93	
4	Гостиная	14,03	
5	Спальня	12,49	
6	Ванная	3,12	
7	Туалет	2,30	
8	Лоджия	8,55/4,27	56,38
9	Прихожая	4,09	
10	Кухня	9,54	
11	Гостиная	18,27	
12	Сан/узел	3,65	
13	Лоджия	7,42/3,71	39,26
14	Прихожая	13,04	
15	Кухня	12,53	
16	Гостиная	19,71	
17	Спальня	14,45	
18	Спальня	12,01	
19	Спальня	12,36	
20	Ванная	4,94	
21	Туалет	2,28	
22	Лоджия	8,55/4,27	
23	Лоджия	3,5/1,75	97,34
Итого по секции БС-4:		207,82	

Условные обозначения

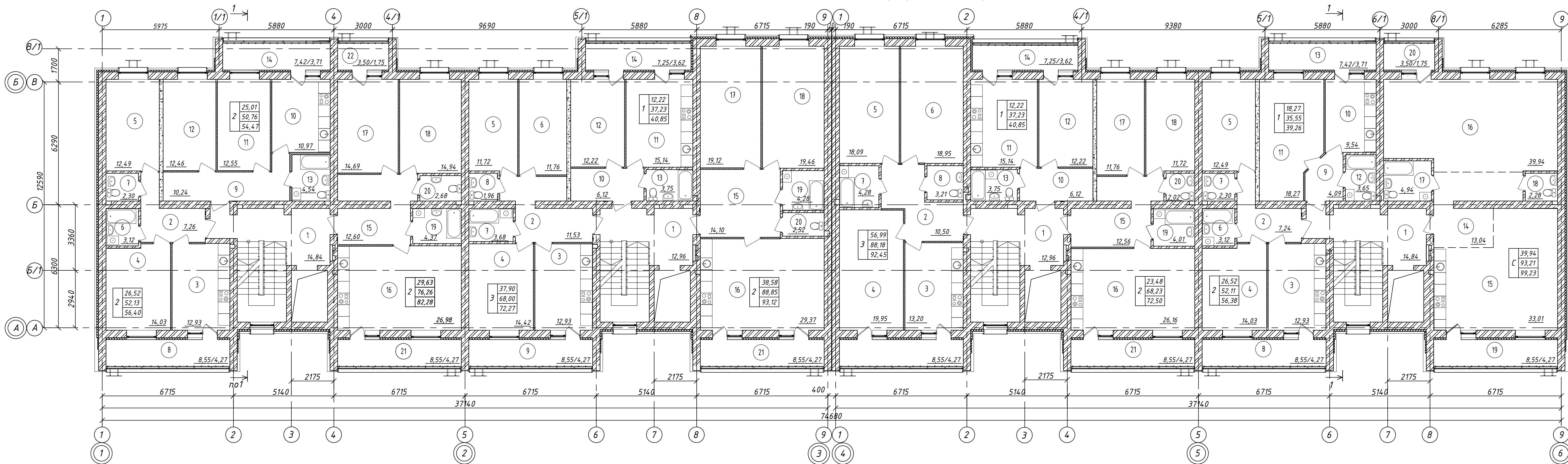
- кирпичная стена
- утеплитель марки «НГ» плотностью не менее 75 кг/м³ и расчетным сопротивлением не менее 0,044 - 100 мм
- керамзитобетон D600 толщ. 200 мм
- перегородки из гипсовых пазогребневых плит по системе «Тиги Кнауф»
- наружная штукатурка по сертифицированной фасадной системе
- облицовка керамогранитом по сертифицированной системе навесных фасадов

Блок схема



01.22К-ЭП			
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Куркина		
Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями IV очередь IV этап (корректировка 2)			Стadia
			Лист
			Листов
План 6-го, 8-го, 10-го типового этажа БС1-БС4			000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
Н. контр.	Бояршева		

План типового 7-го на отм. +17,400, 9-го на отм. +23,200 типового этажа



Экспликация помещений (БС-1)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м²
МОП 1	Лестничная клетка	14,84
2	Прихожая	7,26
3	Кухня	12,93
4	Гостиная	14,03
5	Спальня	12,49
6	Ванная	3,12
7	Туалет	2,30
8	Лоджия	8,55/4,27
9	Прихожая	10,24
10	Кухня	10,97
11	Спальня	12,55
12	Спальня	12,46
13	Сан/узел	4,54
14	Лоджия	7,42/3,71
15	Прихожая	12,60
16	Кухня-гостиная	26,98
17	Спальня	14,69
18	Спальня	14,94
19	Ванная	4,37
20	Туалет	2,68
21	Лоджия	8,55/4,27
22	Лоджия	3,5/1,75
Итого по секции БС-1:		207,99

Экспликация помещений (БС-2)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м²
МОП 1	Лестничная клетка	12,96
2	Прихожая	11,53
3	Кухня	12,93
4	Гостиная	14,42
5	Спальня	11,72
6	Спальня	11,76
7	Ванная	3,68
8	Туалет	1,96
9	Лоджия	8,55/4,27
10	Прихожая	6,12
11	Кухня	15,14
12	Гостиная	12,22
13	Сан/узел	3,75
14	Лоджия	7,25/3,62
15	Прихожая	14,10
16	Кухня-гостиная	29,37
17	Спальня	19,12
18	Спальня	19,46
19	Ванная	4,28
20	Туалет	2,52
21	Лоджия	8,55/4,27
Итого по секции БС-2:		219,20

Экспликация помещений (БС-3)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м²
МОП 1	Лестничная клетка	12,96
2	Прихожая	10,50
3	Кухня	13,20
4	Гостиная	19,95
5	Спальня	18,09
6	Спальня	18,95
7	Ванная	4,28
8	Туалет	3,21
9	Лоджия	8,55/4,27
10	Прихожая	6,12
11	Кухня	15,14
12	Гостиная	12,22
13	Сан/узел	3,75
14	Лоджия	7,25/3,62
15	Прихожая	12,56
16	Кухня-гостиная	26,16
17	Жилая	39,94
18	Спальня	11,72
19	Ванная	4,01
20	Туалет	2,02
21	Лоджия	8,55/4,27
Итого по секции БС-3:		218,76

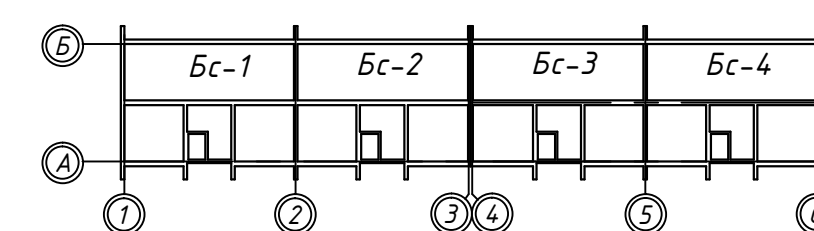
Экспликация помещений (БС-4)

Номер Помещения	Наименование	Площадь м²
МОП 1	Лестничная клетка	14,84
2	Прихожая	7,24
3	Кухня	12,93
4	Гостиная	14,03
5	Спальня	12,49
6	Ванная	3,12
7	Туалет	2,30
8	Лоджия	8,55/4,27
9	Прихожая	4,09
10	Кухня	9,54
11	Гостиная	18,27
12	Сан/узел	3,65
13	Лоджия	7,42/3,71
14	Прихожая	13,04
15	Кухня-гостиная	33,01
16	Жилая	39,94
17	Ванная	4,94
18	Туалет	2,28
19	Лоджия	8,55/4,27
20	Лоджия	3,50/1,75
Итого по секции БС-4:		209,71

Условные обозначения

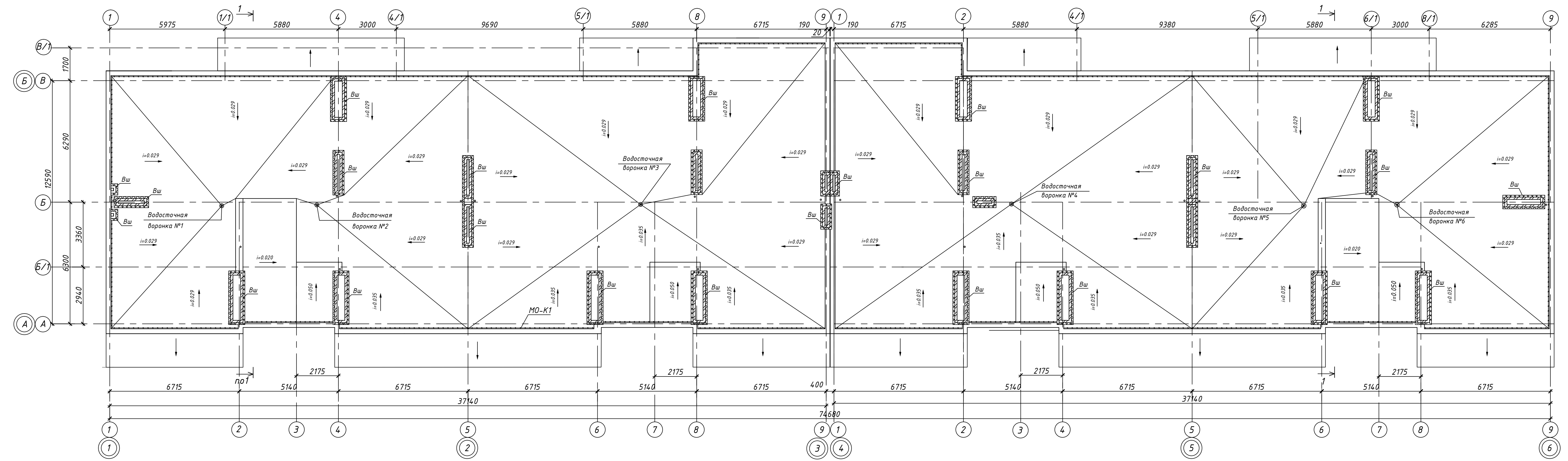
- кирпичная стена
- утеплитель марки «НГ» плотностью не менее 75 кг/м³ и расчетным сопротивлением не менее 0,044 - 100 мм
- керамзитобетон D600 толщ. 200 мм
- перегородки из гипсовых пазогребневых плит по системе «Тиги Кнауф»
- наружная штукатурка по сертифицированной фасадной системе
- облицовка керамогранитом по сертифицированной системе навесных фасадов

Блок схема

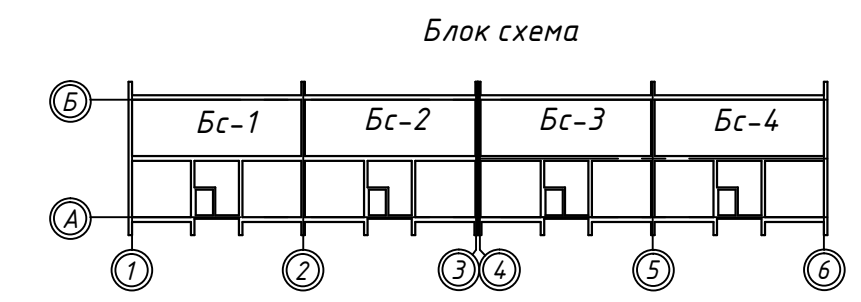
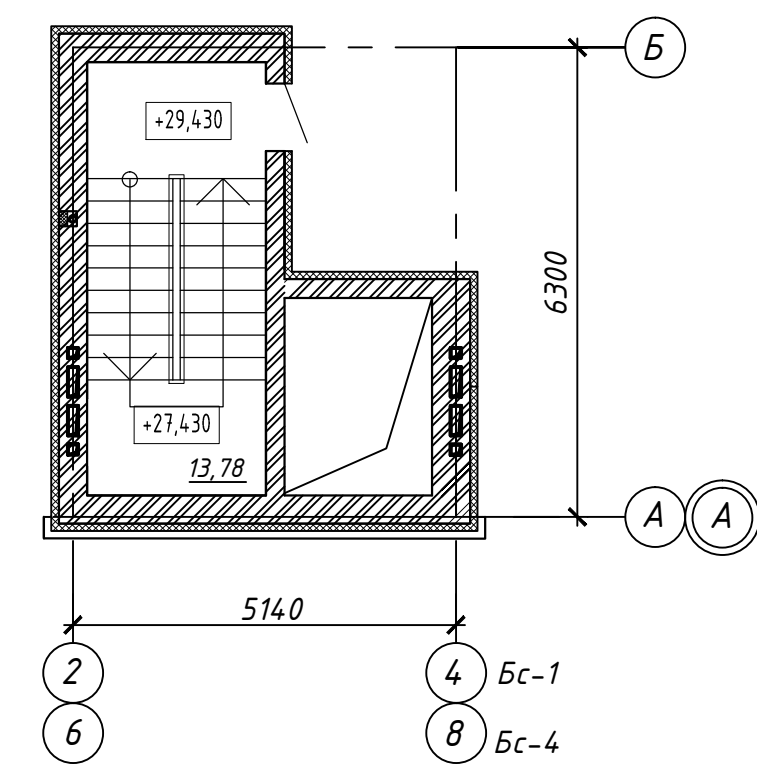


01.22/К-ЭП			
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Куркина		
Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями IV очередь IV этап (корректировка.2)		Стадия	Лист
		п	7
Н. контр. Бояршева		План 7-го, 9-го типового этажа БС-1-БС-4	
		ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	

План кровли



План выхода на кровлю Бс-1, Бс-4



- Примечания:
1. Данный лист смотреть совместно с листом 1.
 2. При кладке стен вентиляционных шахт в местах прохода канализационных стояков смежно с вентканалами, предусмотреть ниши 125x130 на всю высоту шахты для прохождения канализационного стояка ф 100мм.
 3. Вытяжные части канализационных стояков вывести выше уровня кровли на 500мм. Стояки, проходящие через кровлю в нишах стен лифтовых шахт, на высоте 150мм от уровня кровли вывести из ниш, выполнив отступы на высоту 500мм от уровня кровли.
 4. Вентшахты выше уровня кровли утеплить минераловатным утеплителем ТехноФас б=100мм с последующим оштукатуриванием.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

				01.22/К-АР				
				Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями IV очередь IV этап (корректировка2)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Куркина					п	8	
Н. контр.	Бояршева				План кровли	ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"		

- Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ТКП - 4,2мм - 1 слой
 - Праймер битумный Технониколь №04 - 1 слой
 - Стяжка по уклону - (80-40) мм

- Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭКП - 4,2 мм
 - Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП - 4,0мм
 - Огрунтовка - Праймер битумный Технониколь №01 - 1мм
 - ЦПР М150, армированная клад. сеткой Ф4 В500 100x100 - 50 мм
 - Утеплитель - пенополистирол ППС17 - 250 мм (200мм для лестницы)
 - Мелкофракционный керамзит (800кг/м3) по уклону i=0,02 мин. 50мм
 молниезащитная сетка в слое керамзитового гравия
 - Гидроизоляция наплавляемая - ТЕХНОНИКОЛЬ (Биполь П) - 0,4мм, 2слоя
 - Ж/Б плита - 220 мм

- Система мокрого фасада

- Система вентилируемого фасада

- Система вентилируемого фасада

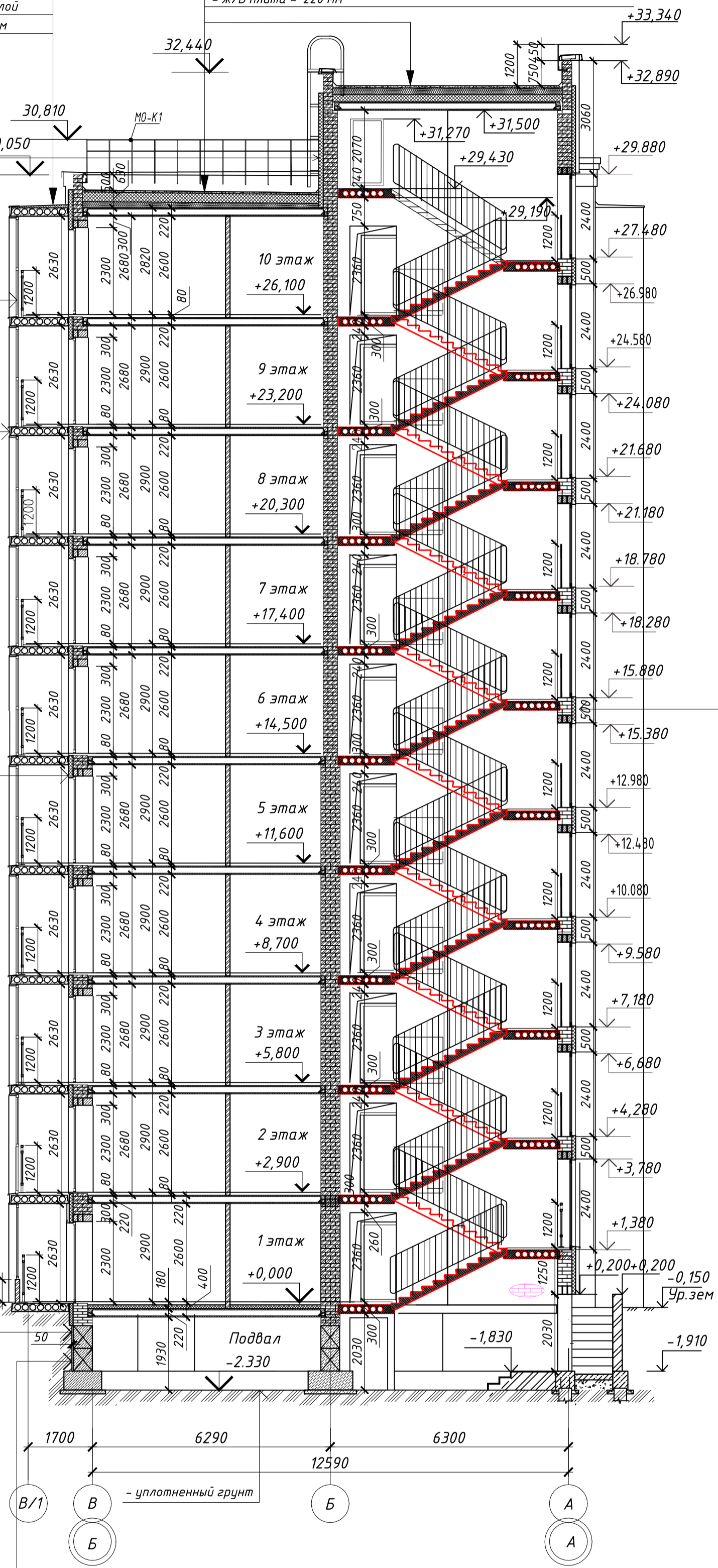
- Система мокрого фасада
 - Утеплитель минвата (НГ) - 100мм
 теплопроводность не более 0,041 Вт/(м*К)
 прочность на сжатие не менее 45 кПа
 прочность при растяжении не менее 15 кПа
 - Кирпичная кладка - 510мм(1-5эт.)380мм(6-10эт.)
 СЧРПо-200/35 ГОСТ 379-2015
 - По ведомости отделки

- Система вентилируемого фасада
 - Утеплитель минвата (НГ) - 100мм
 теплопроводность не более 0,039 Вт/(м*К)
 прочность на сжатие не менее 20 кПа
 прочность при растяжении не менее 4 кПа
 - Кирпичная кладка - 380мм
 СЧРПо-200/35 ГОСТ 379-2015

- Утеплитель - ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO
 стандарт - 100мм (СТО 7274.64.55-3.3.1-2012)
 - Мастика приклеивающая Технониколь №27
 (ТУ 5775-039-7274.64.55-2010)
 - Гидроизоляция - мастика Технониколь №21
 (ТУ 5775-018-17925162-2004)
 - Праймер битумный Технониколь №01
 (ТУ 5775-011-17925162-2003)
 - Кирпичная кладка - 510 мм
 КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ 530-2012

- Утеплитель - ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO
 стандарт - 50мм (СТО 7274.64.55-3.3.1-2012)
 - Гидроизоляция - мастика Технониколь №21
 (ТУ 5775-018-17925162-2004)
 - Праймер битумный Технониколь №01
 (ТУ 5775-011-17925162-2003)
 - ФБС - 500 мм

Примечания:
 1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке.
 Материалы, предусмотренные проектом, могут быть заменены на аналогичные без потери
 эксплуатационных характеристик по согласованию с проектировщиком.

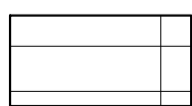
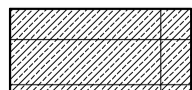



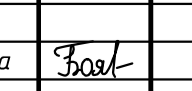
Инф. N подл. Подпись и дата Взам. инф. N

				01.22/К-АР		
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.						
ИЗМ.	КОЛ. Ч.	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Разраб.	Курикина					
Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями IV очередь IV этап (корректировка2)				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				П	9	
Н. контр. Бояршева				Разрез 1-1		ООО Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"

Фасад в осях 1-6

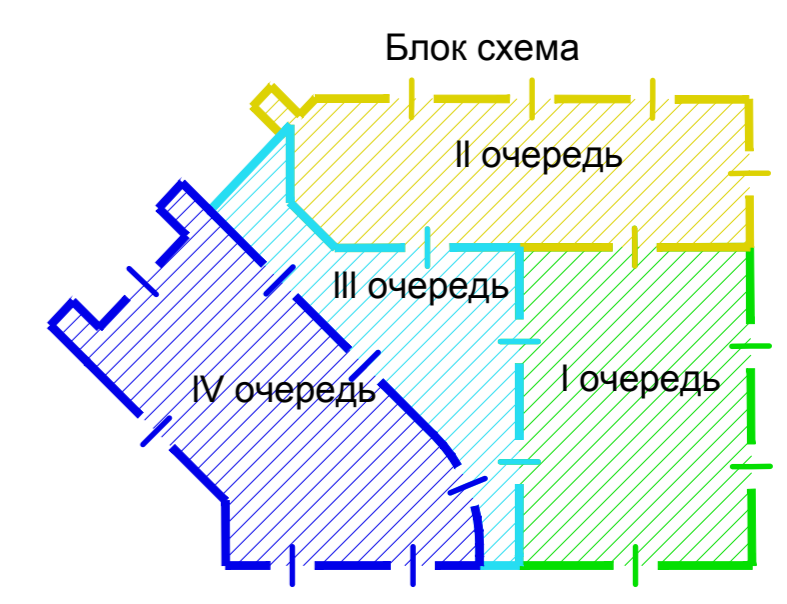
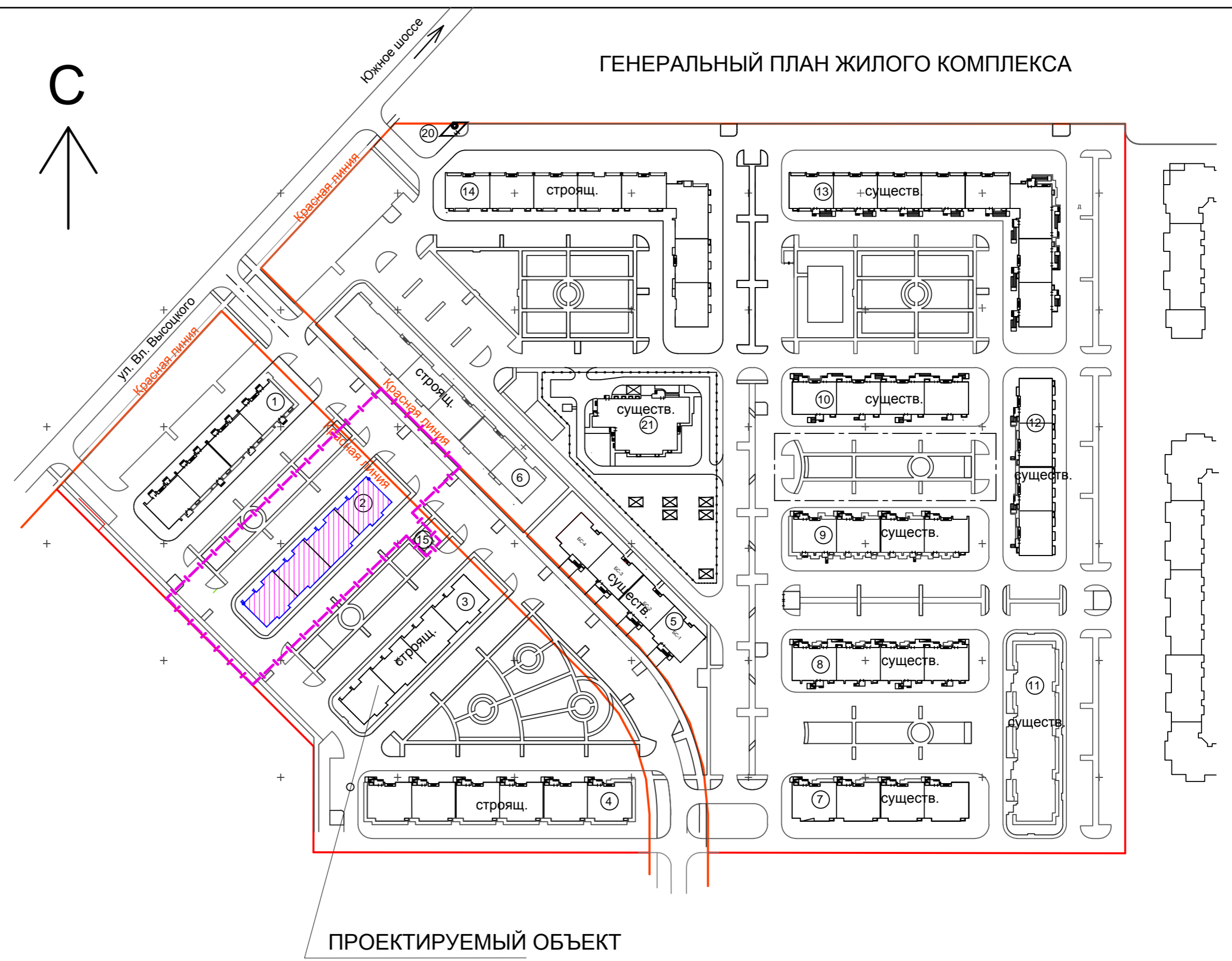


-  - Керамогранит светло-бежевого цвета
-  - Керамогранит оранжевого цвета

				01.22/К-АР		
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти.						
ИЗМ.	КОЛ-ВО	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ
Разраб.	Куркина					П
				Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями IV очередь IV этап (корректировка 2)		
				ЛИСТ 10		
				ЛИСТОВ		
Н. контр.	Бояршева					000 Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
				Фасад в осях 1-6		

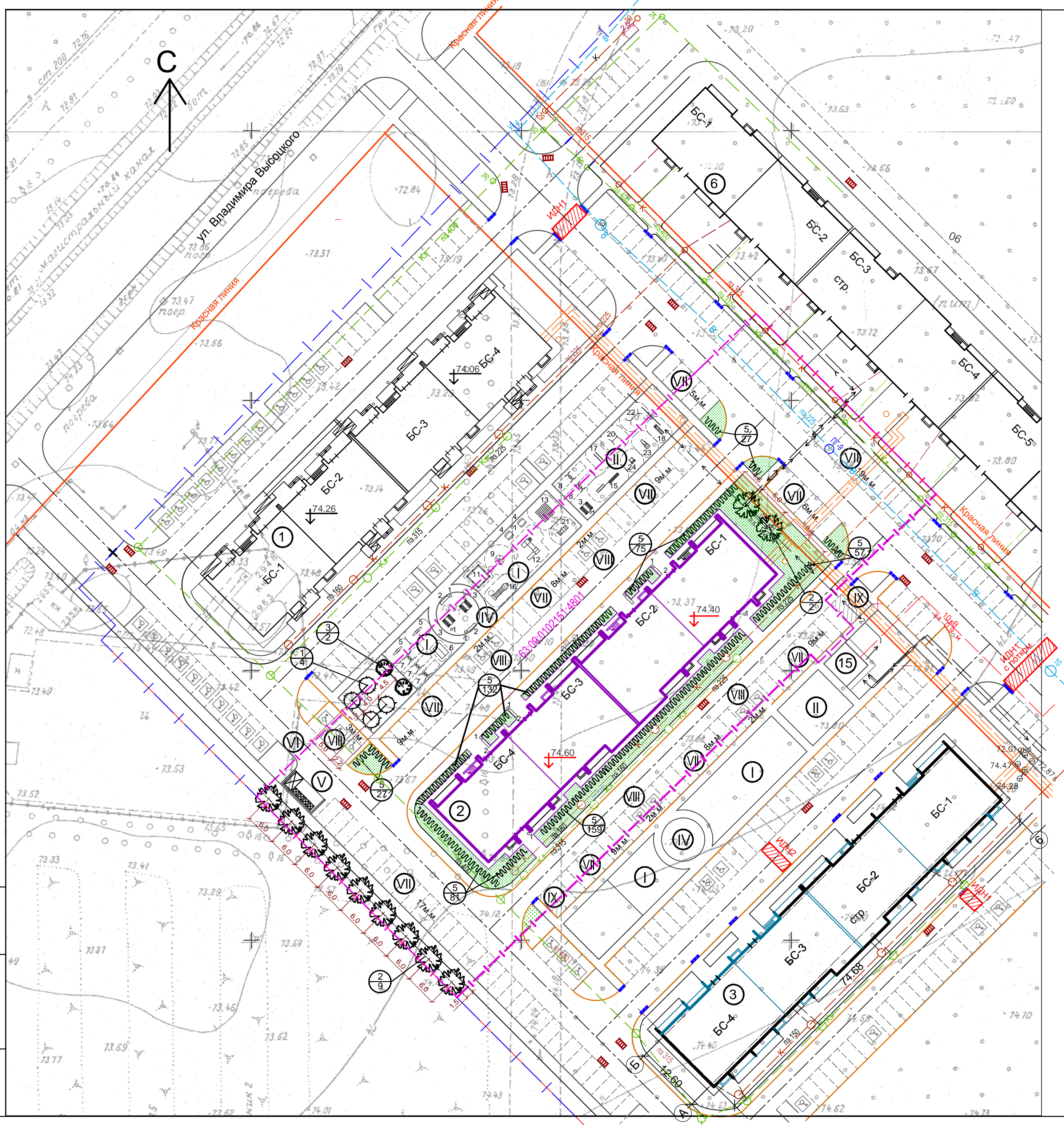
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Согласовано
Взам.инж.Н
Подп. и дата
Инв.№ подл.

01.22/К-ЭП					
Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП	Неверов				
Разраб.	Кевролетина	<i>Меркулова</i>			
Н. контр.	Куркина	<i>Куркина</i>			
Многоэтажный жилой дом N2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3 IV очередь III этап (3 корректировка)				Стадия	Лист
Генеральный план жилого комплекса					11
				ООО "УНИСТРОЙРЕГИОН"	



Экспликация площадок

номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
I	Площадка для отдыха дошкольного возраста	202м2	Проект.
II	Площадка для занятий физкультурой	129м2	Проект.
IV	Площадка для отдыха взрослого населения	37м2	Проект.
V	Площадка ТБО (хоз.площадка)	26м2	Проект.
VI	Хозяйственная площадка	—	
VII	Автостоянки жилого дома	103м.м.	Проект.
VIII	в т.ч. автостоянки для МГН	11м.м.	Проект.
IX	Автостоянки офисов	2м.м.	Проект.

Ведомость элементов озеленения

номер на плане	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Посадка деревьев					
1		Клен остролистый	Шт.	4	с комом 1,7х1,7х0,65м с добавлением раст. земли -100%
2		Береза бородавчатая	Шт.	11	с комом 1,7х1,7х0,65м с добавлением раст. земли -100%
3		Рябина обыкновенная	Шт.	2	с комом 1,7х1,7х0,65м с добавлением раст. земли -100%
Посадка кустарника					
5		Кизильник блестящий (живая изгородь)	П.м. Шт.	186 558	3 саженца на 1 п.м. с добавлением раст. земли -100%
6		Газон	М ²	1115	Посадка семенами

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями IV очередь, III этап	10	1					
2	Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями IV очередь III этап (3 корректировка) проектируемый	10	1	116	1198,04	1198,04	10831,98	10831,98
3	Многоэтажный жилой дом №3 IV очередь I этап (корректировка) строящийся	10	1	126	1190,74		9834,0	39679,64
6	Многоэтажный жилой дом №6 строящийся	10	1	234	1767		10917,8	
15	ТП-3(трансф.подстанция) IV очередь III этап, Существ.		1		47,5			

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.шт.	Примечание
1		Урна для мусора	12	КСИЛ-1212
2		Скамья	9	КСИЛ-2205
3		Стол со скамьей	3	КСИЛ-2605
4		Стол со скамьями детский	2	КСИЛ-2606
5		Качалка - балансир Малая	2	КСИЛ-4102
7		Качели	3	КСИЛ-4151
8		Качели	3	КСИЛ-4153
9		Карусель	1	КСИЛ-4192
11		Песочница	1	КСИЛ-4237
12		Детский игровой комплекс	1	КСИЛ-5119
13		Гимнастический комплекс	1	КСИЛ-6103
15		Гимнастический комплекс	1	КСИЛ-6314
17		Брусья параллельные	1	КСИЛ-6720
18		Скамья с упором	1	КСИЛ-6721
20		Турник детский	1	КСИЛ-6715
22		Турник	1	КСИЛ-6734
23		Тренажер	1	КСИЛ-7502
24		Тренажер	1	КСИЛ-7503

Условные обозначения

- Граница отвода (кадастровый номер з/у 63:09:0102151:4030)
- Границы отвода с кадастровыми номерами
- Красная линия
- Место парковки для офиса

Имя, инв. N
Подпись и дата
Взам. инв. N

					10.21/К-ПЗУ				
					Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти				
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Кевролетина	1	1	<i>Кевролетина</i>		Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3 IV очередь III этап (3 корректировка)	Стадия	Лист	Листов
						План озеленения.		12	
Норм. контр.	Куркина			<i>Куркина</i>					ООО "УНИСТРОЙРЕГИОН"
Формат А3х3									