

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО – ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П2-148-1-0083 от 19 июня 2012

Наименование объекта:

«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой»

Адрес объекта: Самарская область, город Тольятти, улица
Спортивная, д. 9

Эскизный проект

Раздел 1 «Пояснительная записка»

ШИФР: 22-ПР/24-ПЗ

Том 1

Самара 2024.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО – ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ П2-148-1-0083 от 19 июня 2012

Наименование объекта:

«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой»

Адрес объекта: Самарская область, город Тольятти, улица
Спортивная, д. 9

Эскизный проект

Раздел 1 «Пояснительная записка»

ШИФР: 22-ПР/24-ПЗ

Том 1

Директор ООО «АПМ»

ГИП ООО «АПМ»



С.О. Айвазян

М.В. Арзянцев

Самара 2024.

Состав проекта.

Раздел	Наименование	Содержание
1	Пояснительная записка	Шифр 22-ПР/24-ПЗ
3	Объемно – планировочные и архитектурные решения	Шифр 215-2024-АР

Согласовано									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

22-ПР/24-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Осипов</i>	01.24
Состав проекта					
Стадия		Лист	Листов		
П		3			
ООО "Архитектурно-проектная мастерская"					

шириной марша 1,35 с ограждением высотой 1,2 м и поручнями на высоте 0,9 м; платформа подъемная для инвалидов вертикального перемещения в самонесущей остекленной шахте ППБ-225ВП Могилевского лифтового завода грузоподъемностью 225 кг, со скоростью перемещения 1,5 м/с.

Общая площадь территорий, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения составляет не менее 10% общей площади участка.

Доступ маломобильных групп населения (МГН) запроектирован на все этажи жилого дома (включая общественные помещения изменяемого функционального назначения и помещения гаража-стоянки), предусмотрена возможность переоборудования одной квартиры на каждом этаже для проживания МГН группы М4, см. раздел 5-ПР/21-ОДИ.

Эвакуация МГН групп М2-М3 организована по лестничной клетке Н1, эвакуация МГН М4 происходит при помощи пожарных подразделений из зон безопасности, расположенных: на жилых этажах на незадымляемой лестничной клетке, во встроенно-пристроенном гараже-стоянке - в лифтовом холле.

На каждом жилом этаже предусмотрена зона безопасности, рассчитанная на 1го человека МГН группы М4, площадью 2,4 м². Во встроенно-пристроенном паркинге зона безопасности рассчитана на 3х человек МГН группы М4 общей площадью не менее 7,2 м².

В проекте предусмотрено выполнение ограждения приямка с установленной наружной лестницей для спуска в технические помещения -1 этажа на высоту 1,2 м от планировочной отметки земли с установкой калитки на входе на лестницу.

Расчетное число жителей жилого дома (по формуле $k = n$) составляет 140 чел.

Расчетное число работников в общественных помещениях составляет 30 чел, расчет производится по 6 м² на 1 работника при условии размещения рабочих мест в зонах с достаточным освещением (см. Приложение 1 «Расчет коэффициента естественного освещения и продолжительности инсоляции»).

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели.

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания — Ф1.3 (с отдельными помещениями Ф 5.2 и Ф 4.3).

Класс конструктивной пожарной опасности — С0.

Степень огнестойкости гостиничной части — II.

Допустимая высота здания — 50 м.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							215-2024-АР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м	13216
2	Число этажей	шт	12
3	Этажность	шт	11
4	Количество квартир,		99
	в том числе:		
	однокомнатных	шт	69
	двухкомнатных		19
	трехкомнатных		11
5	Жилая площадь квартир,		1905,17
	в том числе:		
	на каждом типовом этаже (2-10 этаж)	м ²	189,55
	на верхнем жилом этаже (11 этаж)		199,22
6	Площадь квартир (без учета лоджий),		4534,52
	в том числе:		
	на каждом типовом этаже (2-10 этаж)	м ²	453,24
	на верхнем жилом этаже (11 этаж)		455,36
7	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом),		4807,22
	в том числе:		
	на каждом типовом этаже (2-10 этаж)	м ²	480,51
	на верхнем жилом этаже (11 этаж)		482,63
8	Площадь лоджий в квартирах без коэффициента,		544,8
	в том числе:		
	на каждом жилом этаже		54,48
9	Общая площадь встроенных общественных помещений изменяемого функционального назначения,		526,42
	в том числе:		
	общественное помещение №1		157,60
	общественное помещение №2		198,18
	общественное помещение №3		170,64
10	Площадь подземного встроенно-пристроенного паркинга	м ²	1835,82
11	Количество машино-мест в подземном встроенно-пристроенном паркинге	шт	63
12	Количество мест для хранения велосипедов в подземном паркинге		54
	В пересчете на машино-места		5
13	Число гостевых парковочных мест в дворовой территории	шт	31
14	Строительный объем,		37291,35
	в том числе:		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взач. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	215-2024-AP	Лист
							10

	надземная часть (выше 0.000)	28510,43
	подземная часть (ниже 0.000)	8780,92
15	Площадь застройки(по определению из СП 54.13330.2022),	2241,17
	в том числе:	м ²
	выходящая за контур надземной части площадь подземной части здания	1340,18
16	Площадь здания,	9583,87
	в т.ч.:	
	площадь -1 этажа	2056,80
	площадь 1 этажа	636,85
	площадь каждого из 2-11 этажей	683,0
	площадь в уровне машинного помещения лифтов	60,22

Проект разработан на основании:

1. Градостроительного плана земельного участка: № РФ-63-2-02-0-00-2023-5125 от 14.06.2023

2. Технического задания на проектирование на объект «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Тольятти, улица Спортивная, д. 9.

Согласно сведений из ЕГРН разрешенного использования земельного участка «Для дальнейшей эксплуатации административного здания».

Согласно сведений из ГПЗУ земельный участок расположен в территориальной зоне «Ц-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения», где вид разрешенного использования земельного участка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) является условно разрешенным видом использования.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений – параметр соответствует.

2. Максимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - не подлежат ограничению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат ограничению.

4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для многоквартирных многоэтажных жилых домов - 9 – 35 – параметр соответствует.

5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) многоквартирных многоэтажных жилых домов - 26 – 123 –

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						215-2024-AP	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Все строительные ограждающие конструкции, разработанные в проекте, удовлетворяют современным санитарно-гигиеническим, комфортным условиям и требованиям энергосбережения.

В соответствии со СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» в целях сокращения расхода тепла на отопление зданий в холодный и переходный периоды года и для достижения оптимальных технико-экономических характеристик многоквартирного жилого дома приняты следующие архитектурные решения:

- устройство входных тамбуров;
- размещение отопительных приборов под световыми проемами;
- эффективная теплоизоляция ограждающих конструкций толщиной 100 мм;
- окна в жилой части дома (2-11 этажи), балконные двери, применены из ПВХ-профиля с заполнением из двухкамерного стеклопакета;
- выполнено остекление лоджий;
- витражные конструкции в 1 этаже применены из утепленного алюминиевого профиля с заполнением из двухкамерного стеклопакета.

Применение теплосберегающих технологий в отделке фасадов и конструкций кровли (использование эффективных утеплителей в современных многослойных конструкциях наружных стен здания и в кровлях), устройство чердачного технического пространства позволяют сокращать расход энергии на отопление.

См. 5-ПР/21-ЭЭ.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:
минимальный процент дополнительных теплотерь системы отопления;

ограничение минимальной температуры в помещениях и недопущение конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года;

теплоустойчивость ограждающих конструкций в теплый период года и помещений зданий в холодный период года;

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	215-2024-АР	Лист
							13

пенополистирольных плит "Пеноплэкс" (или аналог) по ГОСТ 15588-2014 толщиной 50 мм.

Двери наружные входные в жилую часть и в общественные помещения – остеклённые утепленные в алюминиевом каркасе оборудуются доводчиками закрывания, уплотнителями в притворах и дверными упорами; в технические помещения – глухие металлические утепленные, открывание дверей наружу (по ходу эвакуации из здания). Двери в этажных тамбурах, выходящие на поэтажную открытую лоджию и эвакуационную лестничную клетку – остекленные деревянные, оборудуются доводчиками закрывания, уплотнителями в притворах и дверными упорами. Коэффициент сопротивления теплопередачи наружных дверей - 1,2 м²С/Вт.

Расчетное сопротивление теплопередаче окон не ниже 0,54 м²С/Вт., наружных дверей не ниже 0,8 м²С/Вт.

Все стены, полы и потолок фойеркамеры утепляются базальтовой теплоизоляцией толщиной 100 мм. Потолок входных площадок и тамбуров в общественные помещения изменяемого функционального назначения утепляются базальтовой теплоизоляцией толщиной 150 мм. Пол входных площадок и тамбуров в общественные помещения изменяемого функционального назначения утепляются использованием пенополистирольных плит "Пеноплэкс" (или аналог) по ГОСТ 15588-2014 толщиной 50 мм. Пол общественных помещений изменяемого функционального назначения утепляется с использованием керамзитового гравия толщиной 150 мм.

Стены лестнично-лифтового узла и технических помещений в уровне подземного паркинга утепляются базальтовой теплоизоляцией толщиной 50 мм со стороны паркинга. Утепляются стены, лестничные марши, этажные и междуэтажные площадки, отделяющие подземный этаж от 1 этажа в лестничной клетке жилой части здания, базальтовой теплоизоляцией толщиной 50 мм.

Стена между поэтажным тамбуром лифтового холла и помещениями квартиры утепляется базальтовой теплоизоляцией толщиной 50 мм со стороны тамбура.

Стена между лестничной клеткой и помещениями квартиры утепляется базальтовой теплоизоляцией толщиной 50 мм со стороны лестничной клетки.

Стена между входными тамбурами и помещением консьержа в жилой части здания утепляется базальтовой теплоизоляцией толщиной 50 мм со стороны тамбуров.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Архитектурный облик жилого дома разработан с учетом местных климатических факторов, здание имеет простую прямоугольную

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

											215-2024-AP	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							15

конфигурацию в плане. Отделка фасада выполняется в соответствии с противопожарными нормами.

Фасады жилого дома выполнены в лаконичном стиле. Все лоджии имеют остекление раздвижными конструкциями из ПВХ профиля с заполнением из одинарного стекла.

Цветовое решение фасадов разрабатывается и утверждается на стадии «Рабочая документация».

Отделка фасадов выполняется в соответствии с выбранным стилевым жилым домом. Отделка фасадов – тонкослойное штукатурное покрытие по базальтовому утеплителю с окраской.

Предусмотренная проектом фасадная система имеет сертификат, подтверждающий соответствие классу пожарной опасности строительных конструкций зданий не ниже К0.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Отделка помещений выполняется в соответствии с действующими противопожарными и санитарными нормами.

Для внутренней отделки потолков, стен, покрытия полов на путях эвакуации применяются материалы с классом пожарной опасности не ниже, чем предусмотрены в табл. 28 (более 9 эт но не более 17 этажей или более 28, но не более 50 метров) "Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

Для стен и потолков:

G1, B1, D2, T2 - для отделки стен и потолков лифтовых холлов, лестничных клеток, вестибюлей;

G1, B2, D2, T2 - для отделки стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе;

Для покрытий полов:

B2, D3, T2, RP2 - для покрытия полов вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов;

B2, D3, T2, RP2 - для покрытий пола общих коридоров, холлов, фойе;

Внутренняя подготовка под чистовую отделку, а также чистовая отделка в жилых помещениях и встроенных общественных помещений изменяемого функционального назначения выполняется собственниками помещений.

В квартирах предусмотрены: установка входной двери в квартиру, установка окон и балконных дверей, остекление лоджий, устройство перегородок с проёмами (без дверей).

Стяжка пола в помещениях квартир с устройством в ее составе необходимых: звукоизолирующего слоя из рулонного прокладочного звукоизоляционного материала для шумоизоляции междуэтажных перекрытий "Звукоизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ" с индексом снижения

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	215-2024-AP	Лист
							16

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное боковое освещение. Значения КЕО и инсоляции во всех нормируемых помещениях лежат в пределах нормативных значений. Инсоляция окружающей застройки соответствует нормативной продолжительности инсоляции.

Значения КЕО лежат в диапазоне 0,51- 6,30. Значения продолжительности непрерывной инсоляции лежат в диапазоне от 2 ч 24 мин до 10 ч 16 мин.

Выполнение нормативных значений КЕО в проектируемом здании обеспечивается принятыми архитектурно-планировочными решениями, размещением и соответствующими размерами оконных проемов. Инсоляция обеспечивается ориентацией фасадов с преимущественным расположением жилых помещений на запад и восток.

Расчет выполнен с помощью программы СИТИС: Солярис - 4.19, которая реализовывает методику СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Расчетные параметры:

Населенный пункт: г.Тольятти, Самарская область

Географическая широта: 53°11' с.ш.

Географическая долгота: 50°07' в.д.

Часовой пояс: +4

Нормируемая инсоляция:

Непрерывная: 2 ч

Суммарная прерывистая: 2 ч 30 мин

Обязательное непрерывное время для прерывистой инсоляции: 1 ч

Не учитываемое время (после восхода и до захода Солнца): 1 ч

Таблица 4. Время восхода, захода солнца и расчетного периода

Расч. дата	Восход	Заход	Нач. расч/пер	Кон. расч/пер
22.04.2023	5 ч 26 мин	19 ч 52 мин	6 ч 26 мин	18 ч 52 мин

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

215-2024-АР

Лист

18

Таблица 5. Исходные данные

№ п/п	№ эта-жа	№ поме-щения	Наименование помещения	Размеры световых проемов, м		Ориен-тация фасада	Ази-мут светового проема	Глу-бина балко-на/лод-жии над прое-мом	Пре-выше-ние низа плиты балкон а/лодж ии/ над подоко-ном
				Ши-рина	Глу-бина				
Квартира №1									
1	2	251	Жилая комната	1,36	0,37	В	88°	1,4	1,9
2	2	252	Кухня	1,43	0,37	В	88°	1,4	1,8
Квартира №2									
3	2	203	Жилая комната	1,51	0,37	В	88°	-	-
4	2	205	Жилая комната	2,23	0,37	С	-2°	1,4	1,9
5	2	208	Кухня	1,51	0,37	В	88°	-	-
Квартира №3									
6	2	210	Жилая комната	1,51	0,37	С	-2°	-	-
				1,43	0,37	З	-92°	1,4	1,9
7	2	211	Жилая комната	1,43	0,37	З	-92°	1,4	1,9
8	2	212	Жилая комната	1,51	0,37	З	-92°	-	-
9	2	213	Кухня	2,34	0,37	С	-2°	-	-
Квартира №4									
10	2	219	Жилая комната	1,06	0,37	З	-92°	1,4	2,7
11	2	218	Кухня	1,51	0,37	З	-92°	-	-
Квартира №5									
12	2	224	Жилая комната	1,51	0,37	З	-92°	1,4	1,8
13	2	223	Кухня	2,08	0,37	З	-92°	1,4	1,9
Квартира №6									
14	2	229	Жилая комната	1,51	0,37	З	-92°	-	-
15	2	228	Кухня	1,45	0,37	З	-92°	1,4	1,9
Квартира №7									
16	2	233	Жилая комната	1,45	0,37	З	-92°	1,4	1,9
17	2	234	Кухня	1,51	0,37	З	-92°	-	-
Квартира №8									
18	2	238	Жилая комната	1,45	0,37	З	-92°	1,4	1,9
				1,51	0,37	Ю	178°	-	-
19	2	239	Кухня	2,34	0,37	Ю	178°	-	-
Квартира №9									
20	2	245	Жилая комната	2,23	0,37	Ю	178°	1,4	1,9
21	2	246	Жилая комната	1,51	0,37	В	88°	-	-
22	2	247	Кухня	1,51	0,37	В	88°	-	-
Квартира №10									
23	2	253	Жилая комната	1,36	0,5	В	88°	1,4	1,9
24	2	254	Кухня	1,43	0,5	В	88°	1,4	1,8
Квартира №21									

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

215-2024-AP

Лист

19

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

25	11	335	Жилая комната	1,36	0,37	В	88°	1,4	1,9
26	11	336	Кухня	1,43	0,37	В	88°	1,4	1,8
Квартира №22									
27	11	340	Жилая комната	1,51	0,37	В	88°	-	-
28	11	341	Жилая комната	2,23	0,37	С	-2°	1,4	1,9
29	11	339	Кухня	1,51	0,37	В	88°	-	-
Квартира №23									
30	11	318	Жилая комната	1,51	0,37	С	-2°	-	-
				1,43	0,37	3	-92°	1,4	1,9
31	11	319	Жилая комната	1,43	0,37	3	-92°	1,4	1,9
32	11	320	Жилая комната	1,51	0,37	3	-92°	-	-
33	11	317	Кухня	2,34	0,37	С	-2°	-	-
Квартира №24									
34	11	325	Жилая комната	1,06	0,37	3	-92°	1,4	2,7
35	11	326	Кухня	1,51	0,37	3	-92°	-	-
Квартира №25									
36	11	329	Жилая комната	1,51	0,37	3	-92°	1,4	1,8
37	11	330	Кухня	2,08	0,37	3	-92°	1,4	1,9
Квартира №26									
38	11	301	Жилая комната	1,51	0,37	3	-92°	-	-
39	11	302	Кухня	1,45	0,37	3	-92°	1,4	1,9
Квартира №27									
40	11	306	Жилая комната	1,45	0,37	3	-92°	1,4	1,9
41	11	307	Кухня	1,51	0,37	3	-92°	-	-
Квартира №28									
42	11	311	Жилая комната	1,45	0,37	3	-92°	1,4	1,9
				1,51	0,37	Ю	178°	-	-
43	11	312	Кухня	2,34	0,37	Ю	178°	-	-
Квартира №29									
44	11	347	Жилая комната	2,23	0,37	Ю	178°	1,4	1,9
45	11	348	Жилая комната	1,51	0,37	В	88°	-	-
46	11	351	Жилая комната	1,36	0,5	В	88°	1,4	1,9
	11			1,43	0,5	В	88°	1,4	1,8
47	11	349	Кухня	1,51	0,37	В	88°	-	-

Таблицаб. Результат расчета инсоляционного режима в проектируемом здании

№ п/п	Этаж	№ помещения	Наименование помещения	Нормируемая продолжительность инсоляции, ч-мин	Расчетные параметры инсоляции, ч-мин		
					Период		Продолжительность
					начало	конец	
Квартира №1							
1	2	251	Жилая комната	2-00	7-40	10-54	3-14
Квартира №2							
2	2	203	Жилая комната	2-00	7-40	12-19	4-39
Квартира №3							
3	2	210	Жилая комната	2-00	13-02	17-56	4-54
Квартира №4							

Инв. № подл. Подп. и дата. Взап. инв. №

215-2024-AP

Лист

20

4	2	219	Жилая комната	2-00	14-47	17-56	3-09
Квартира №5							
5	2	224	Жилая комната	2-00	13-38	17-56	4-18
Квартира №6							
6	2	229	Жилая комната	2-00	13-02	17-56	4-54
Квартира №7							
7	2	233	Жилая комната	2-00	14-24	17-56	3-32
Квартира №8							
8	2	238	Жилая комната	2-00	7-40	17-56	10-16
Квартира №9							
9	2	245	Жилая комната	2-00	7-40	16-39	8-59
Квартира №10							
10	2	253	Жилая комната	2-00	7-40	10-04	2-24
Квартира №21							
11	11	335	Жилая комната	2-00	7-40	10-54	3-14
Квартира №22							
12	11	340	Жилая комната	2-00	7-40	12-19	4-39
Квартира №23							
13	11	320	Жилая комната	2-00	13-02	17-56	4-54
Квартира №24							
14	11	325	Жилая комната	2-00	14-47	17-56	3-09
Квартира №25							
15	11	329	Жилая комната	2-00	12-41	17-56	5-15
Квартира №26							
16	11	301	Жилая комната	2-00	13-02	17-56	4-54
Квартира №27							
17	11	306	Жилая комната	2-00	14-24	17-56	3-32
Квартира №28							
18	11	311	Жилая комната	2-00	7-40	17-56	10-16
Квартира №29							
19	11	347	Жилая комната	2-00	7-40	16-39	8-59

Таблица 7. Коэффициенты естественного освещения в проектируемом здании

№ п/п	№ эта-жа	№ помеще-ния	Наименование помещения	Ориен-тация фасада	Норми-руемое значе-ние КЕО	Расчетно е значение КЕО без учета коэф. свет. климата	Коэффи-циент световог о климата, C_N	Расчетно е значение КЕО, e_p
Квартира №1								
1	2	251	Жилая комната	В	0,5	0,66	1,11	0,73
						0,46		0,51
2	2	252	Кухня	В	0,5	0,89	1,11	0,99
Квартира №2								
3	2	203	Жилая комната	В	0,5	1,81	1,11	2,01
						1,46		1,62
4	2	205	Жилая комната	С	0,5	3,03	1,11	3,36
						2,4		2,66
5	2	208	Кухня	В	0,5	1,75	1,11	1,94

215-2024-AP

Лист

21

Формат А4

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Квартира №3								
6	2	210	Жилая комната	3	0,5	2,23	1,11	2,48
7	2	211	Жилая комната	3	0,5	1,11	1,11	1,23
						0,79		0,88
8	2	212	Жилая комната	3	0,5	1,96	1,11	2,18
						1,14		1,27
9	2	213	Кухня	С	0,5	3,17	1,11	3,52
Квартира №4								
10	2	219	Жилая комната	3	0,5	0,84	1,11	0,93
						0,53		0,59
11	2	218	Кухня	3	0,5	1,81	1,11	2,01
Квартира №5								
12	2	224	Жилая комната	3	0,5	2,41	1,11	2,68
						1,61		1,79
13	2	223	Кухня	3	0,5	1,29	1,11	1,43
Квартира №6								
14	2	229	Жилая комната	3	0,5	1,33	1,11	1,48
						0,7		0,78
15	2	228	Кухня	3	0,5	0,82	1,11	0,91
Квартира №7								
16	2	233	Жилая комната	3	0,5	1,1	1,11	1,22
						0,78		0,87
17	2	234	Кухня	3	0,5	2,24	1,11	2,49
Квартира №8								
18	2	238	Жилая комната	Ю	0,5	3,1	1,18	3,66
19	2	239	Кухня	Ю	0,5	5,34	1,18	6,3
Квартира №9								
20	2	245	Жилая комната	Ю	0,5	4,37	1,18	5,16
						3,44		4,06
21	2	246	Жилая комната	В	0,5	1,7	1,11	1,89
						1,33		1,48
22	2	247	Кухня	В	0,5	1,75	1,11	1,94
Квартира №10								
23	2	253	Жилая комната	В	0,5	0,92	1,11	1,02
						0,49		0,54
24	2	254	Кухня	В	0,5	1,07	1,11	1,19
Квартира № 21								
25	11	335	Жилая комната	В	0,5	0,38	1,11	0,42
						0,66		0,73
26	11	336	Кухня	В	0,5	0,98	1,11	1,09
Квартира № 22								
27	11	340	Жилая комната	В	0,5	1,46	1,11	1,62
						1,81		2,01
28	11	341	Жилая комната	С	0,5	2,4	1,11	2,66
						3,03		3,36
29	11	339	Кухня	В	0,5	1,75	1,11	1,94
Квартира № 23								
30	11	320	Жилая комната	3	0,5	1,96	1,11	2,18

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

215-2024-AP

Лист

22

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

						1,14		1,27
31	11	319	Жилая комната	3	0,5	1,13	1,11	1,25
						0,78		0,87
32	11	318	Жилая комната	3	0,5	2,23	1,11	2,48
33	11	317	Кухня	С	0,5	3,17	1,11	3,52
Квартира № 24								
34	11	325	Жилая комната	3	0,5	0,88	1,11	0,98
						0,59		0,65
35	11	326	Кухня	3	0,5	0,81	1,11	0,90
Квартира № 25								
36	11	329	Жилая комната	3	0,5	2,41	1,11	2,68
						1,61		1,79
37	11	330	Кухня	3	0,5	1,29	1,11	1,43
Квартира № 26								
38	11	301	Жилая комната	3	0,5	1,33	1,11	1,48
						3,07		3,41
39	11	302	Кухня	3	0,5	0,82	1,11	0,91
Квартира № 27								
40	11	306	Жилая комната	3	0,5	1,13	1,11	1,25
						0,78		0,87
41	11	307	Кухня	3	0,5	2,24	1,11	2,49
Квартира № 28								
42	11	311	Жилая комната	Ю	0,5	3,41	1,18	4,02
43	11	312	Кухня	Ю	0,5	5,34	1,18	6,30
Квартира № 29								
44	11	351	Жилая комната	В	0,5	0,96	1,11	1,06
						0,9		1,0
45	11	347	Жилая комната	Ю	0,5	4,37	1,18	5,16
						3,64		4,30
46	11	348	Жилая комната	В	0,5	2,38	1,11	2,64
						1,54		1,71
47	11	349	Кухня	В	0,5	2,6	1,11	2,89

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Жилой дом находится в существующей застройке города Тольятти.

К внешним источникам шума относятся: автотранспортный поток с улица Спортивная. Фоновый шум от автотранспортного потока, согласно проведенным изысканиям, составляет:

- день $LA_{экв} = 51,7$ дБа и $LA_{max} = 61,6$ дБа,

Допустимые уровни шума для жилых помещений:

- в дневное время $LA_{экв}(ДУ) = 40$ дБА и $LA_{max}(ДУ) = 55$ дБА

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

215-2024-AP

Лист

23

Фоновые значения эквивалентного (LAэкв) и максимального уровней (LAmax) широкополосного колеблющегося шума в дневное и ночное время суток не превышают ДУ для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, и соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (Таблица 5.35, п.14).

Наружные стены жилого дома выполняются с заполнением керамзитобетонными блоками на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 250мм по железобетонному каркасу с утеплением базальтовой теплоизоляцией толщиной 100мм (в соответствии с теплотехническим расчётом) с тонкослойным штукатурным слоем. Индекс изоляции воздушного шума для стены - 57 дБА, что удовлетворяет требуемым допустимым значениям уровня звукового давления внутри жилых помещений, соответствующий LA = 30дБА.

Значительно снижает шум, доносящийся с улицы стеклопакет, применяемый для заполнения окон. Окна из ПВХ профиля с 2-х камерными стеклопакетами ОП (4М1-12-4М1-12-4М1) по ГОСТ 30674-99. Индекс изоляции воздушного шума для окон - 35 дБА.

Защита помещений от внутренних источников шума предусмотрена планировочными решениями. К внутренним источникам шума относятся: насосная хозяйственно-бытового водоснабжения, венткамера, ИТП размещаемые в объеме встроенно-пристроенного подземного гаража-стоянки и отделенные от жилых этажей общественными помещениями первого этажа, а также лифтовые шахты.

Лифтовые шахты запроектированы таким образом, что смежно с ними нет помещений с постоянным пребыванием людей.

Для обеспечения нормируемых индексов звукоизоляции ограждающих конструкций в жилом доме предусмотрены:

- межквартирные стены выполнены из двух керамзитобетонных перегородок 90 мм толщиной с зазором между ними 40 мм с индексом звукоизоляции 52 дБА;

- перегородки между санузлом и другими помещениями квартиры выполнены из гипсовых пазогребневых полнотелых влагостойких плит "ВОЛМА" толщиной 100 мм выложенных на монтажном клее мм с индексом звукоизоляции 47 дБА;

- перегородки межкомнатные выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм мм с индексом звукоизоляции 43 дБА;

- дополнительный звукоизолирующий слой в стяжке пола помещений квартиры из рулонного прокладочнозвукоизоляционного материала для шумоизоляции междуэтажных перекрытий "Звукоизоляция пола ТЕХНОНИКОЛЬ" с индексом снижения ударного шума 26 дБА в конструкциях с применением цементно-песчаной стяжки, плотностью не менее 1800 кг/м3 (выполняется собственниками помещений при выполнении чистовой отделки).

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взв. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	215-2024-AP	Лист	24
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	------	----

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План -1 этажа	
4	План 1 этажа	
5	План типового этажа	
6	Фасад 1-8	
7	Фасад 8-1	
8	Фасад А-У	
9	Фасад У-А	
10	Перспектива 1	
11	Перспектива 2	
12	Перспектива 3	
13		
14		
15		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						22-ПР/24-АР			
						Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроено-присоединенной подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	-
ГИП		Арзынцев М.В.			01.24		Общие данные	ООО "Архитектурно - проектная мастерская"	
Н.контр.		Волкова А.А.			01.24				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



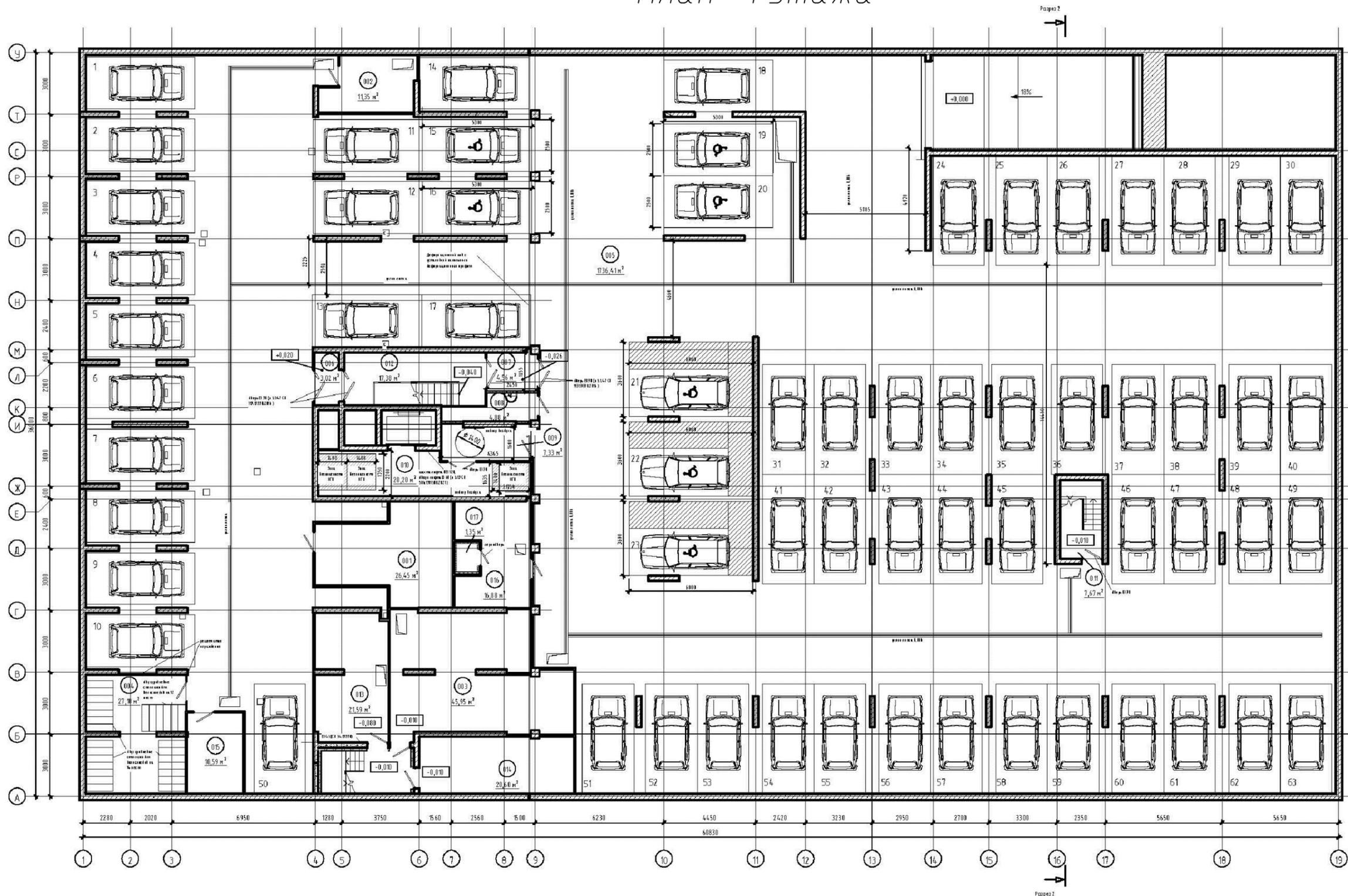
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	X=419800; Y=1316900

						22-ПР/24-ГП			
						Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д.9			
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	-
Г.И.П.	Арзянцев М.В.			0124					
Н.контр.	Волкова А.А.			0124		Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)	ООО "Архитектурно - проектная мастерская"		

Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. № Согласовано

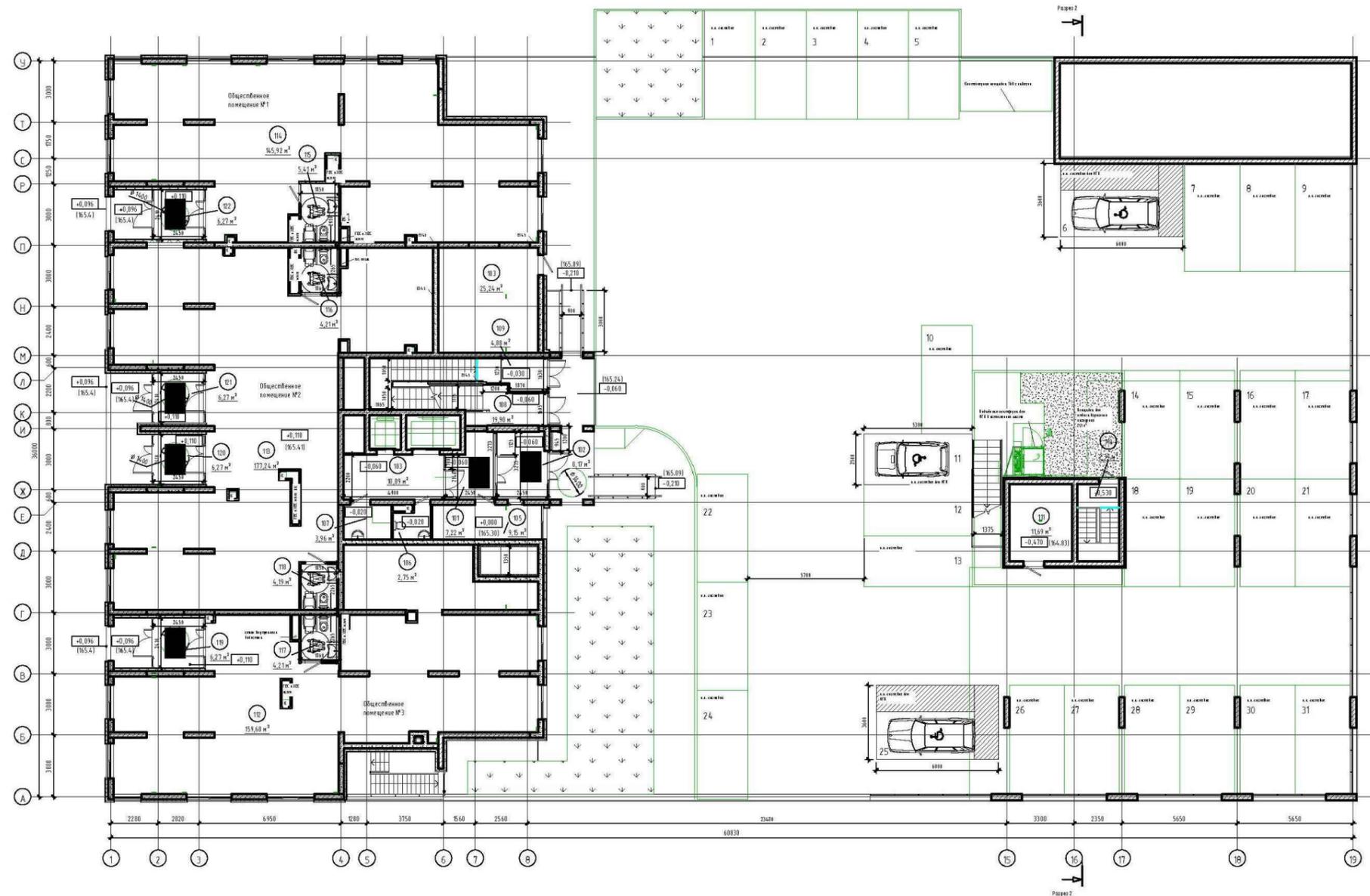
План -1 этажа



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					22-ПР/24-АР				
					Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д.9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Арзьянцев М.В.			01.24		Р	3	-
И.контр.		Волкова А.А.			01.24		План -1 этажа		

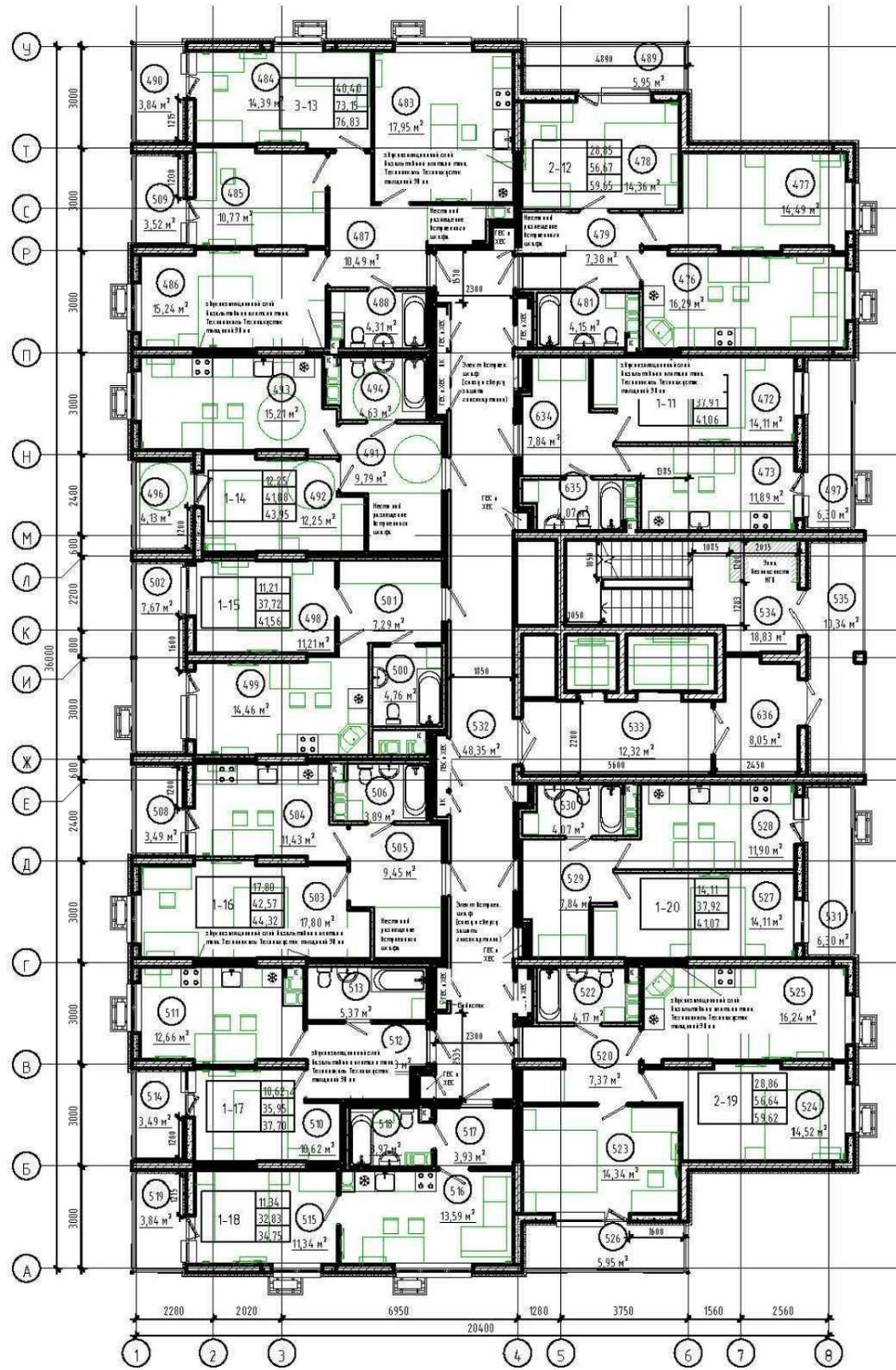
План 1 этажа



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					22-ПР/24-АР				
					Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д.9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	-
ГИП		Арзязцев М.В.			01.24	План 1 этажа	ООО "Архитектурно - проектная мастерская"		
Н.контр.		Волкова А.А.			01.24				

План типового этажа



					22-ПР/24-АР				
					Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д.9				
Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	-
ГИП		Арзянцев М.В.			01.24				
И.контр.		Волкова А.А.			01.24	План типового этажа	ООО "Архитектурно - проектная мастерская"		

Фасад 1-8



					22-ПР/24-АР				
					Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д.9				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроено-присоединенной подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	-
ГИП		Арзянцев М.В.			01.24	Фасад 1-8	ООО "Архитектурно - проектная мастерская"		
Н.контр.		Волкова А.А.			01.24				

Фасад 8-1



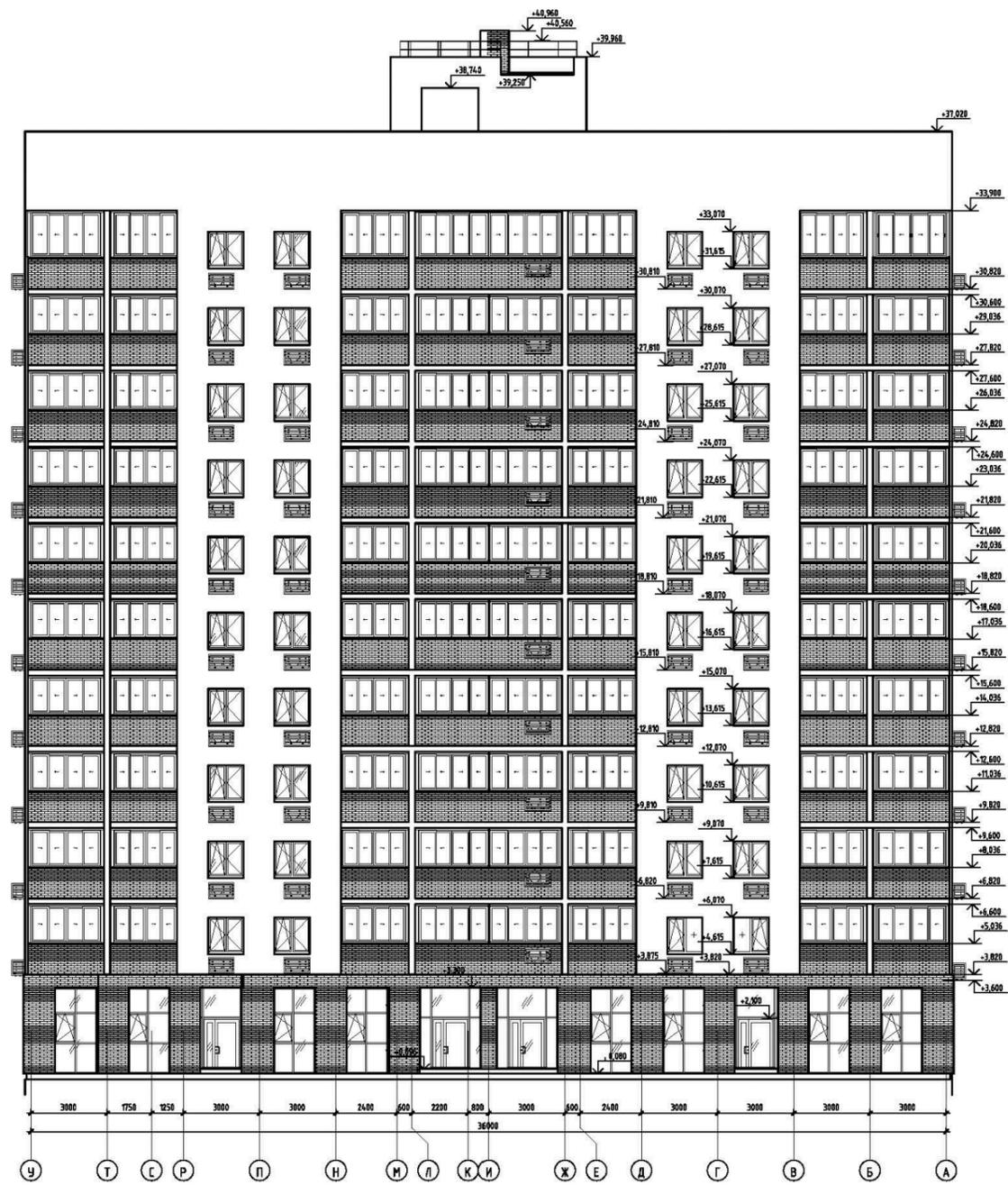
					22-ПР/24-АР				
					Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д.9				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроено-присоединенной подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	-
ГИП		Арзянцев М.В.			01.24	Фасад 8-1	ООО "Архитектурно - проектная мастерская"		
Н.контр.		Волкова А.А.			01.24				

Фасад А-У



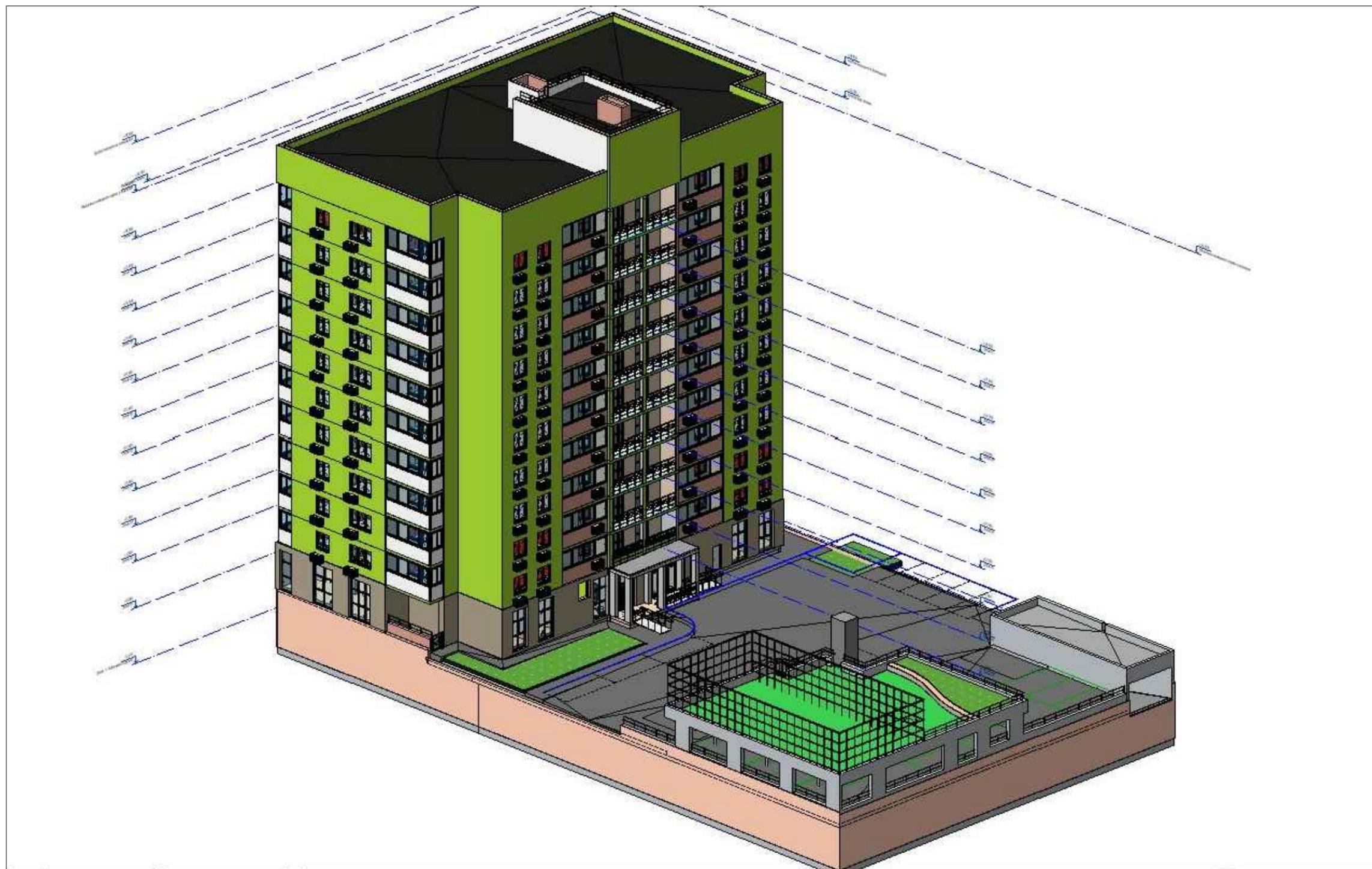
					22-ПР/24-АР				
					Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д.9				
Изм.	Кол.ч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	-
ГИП		Арзянцев М.В.			01.24	Фасад А-У	ООО "Архитектурно - проектная мастерская"		
Н.контр.		Волкова А.А.			01.24				

Фасад У-А



					22-ПР/24-АР				
					Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д.9				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	-
ГИП		Арзянцев М.В.			01.24	Фасад У-А	ООО "Архитектурно - проектная мастерская"		
Н.контр.		Волкова А.А.			01.24				

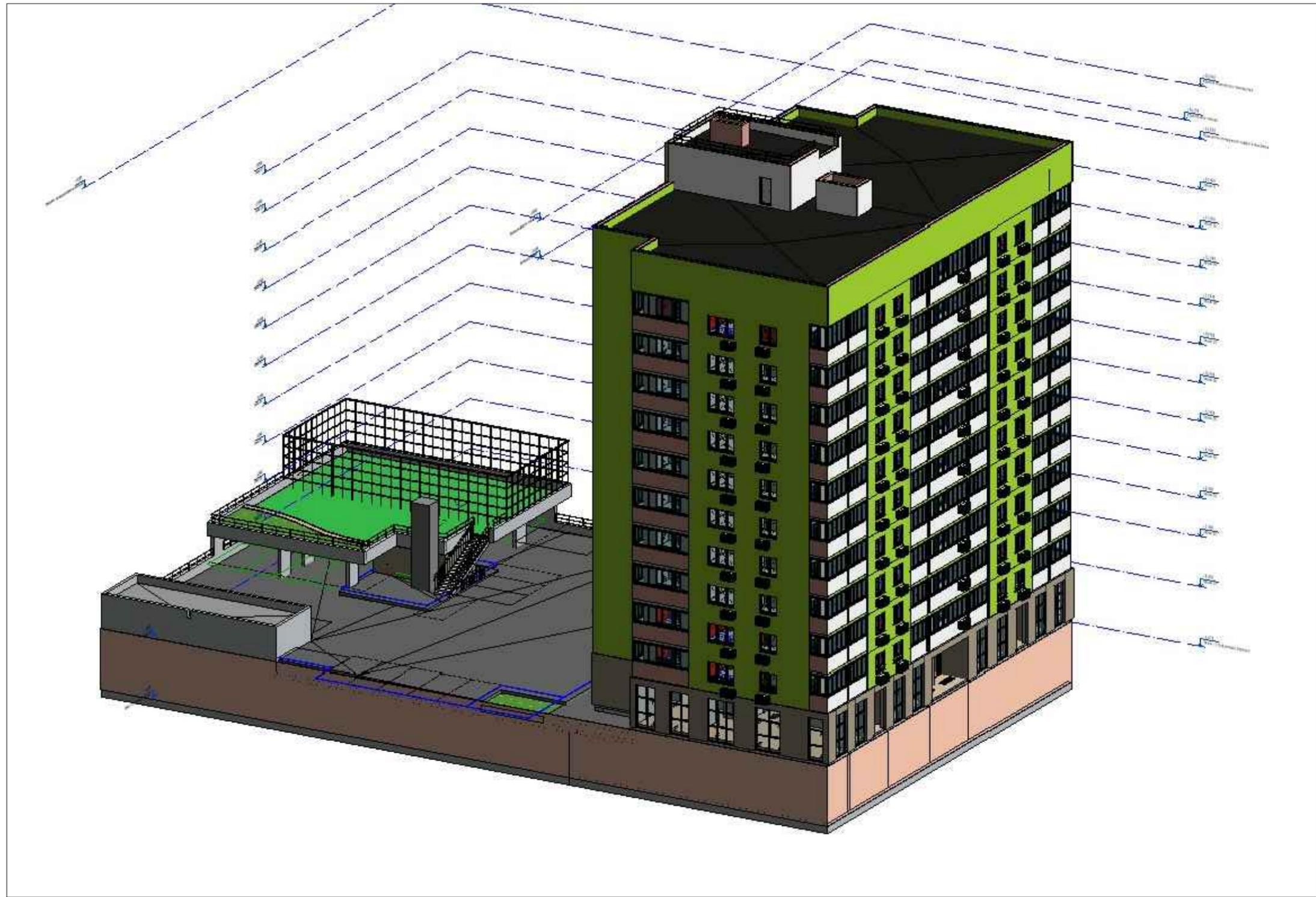
Перспектива 1



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						22-ПР/24-АР			
						Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	-
ГИП		Арзянцев М.В.			01.24	Перспектива 1	ООО "Архитектурно - проектная мастерская"		
И.контр.		Волкова А.А.			01.24				

Перспектива 2



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<i>22-ПР/24-АР</i>			
						<i>Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д.9</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>Р</i>	<i>11</i>	<i>-</i>
<i>ГИП</i>		<i>Арзянцев М.В.</i>			<i>01.24</i>	<i>Перспектива 2</i>	<i>ООО "Архитектурно - проектная мастерская"</i>		
<i>Н.контр.</i>		<i>Волкова А.А.</i>			<i>01.24</i>				