

ООО «Капитальный проект»

Индивидуальный двухэтажный жилой дом

Самарская обл., г. Тольятти,
Центральный район, ул. Шлютова, д.37

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

01/06-2020-ЭП

Директор

ГИП


М.Р. ФЯТКУЛОВ
М.Р. ФЯТКУЛОВ


2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

№п.п.		Прим.
1	Титульный лист	
2	Содержание раздела	
3	Текстовая часть	
	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	
	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров строительства объекта	
	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта строительства	
	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	
4	Графическая часть	
	д) ситуационный план	
	е) план 1 этажа на отм. 0.000	
	ж) план 2 этажа на отм. +3.600	
	з) разрез 1-1	
	и) фасад 1-6	
	к) фасад 6-1	
	л) фасад А-Ж	
	м) фасад Ж-А	

01/06-2020-ЭП.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам.

Подл. и дата

Инв. № подл.

ГИП Фяткуллов М.Р.

Норм. контр

Разраб.

Содержание

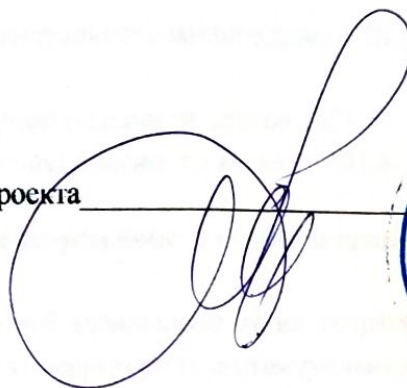
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Капитальный проект»

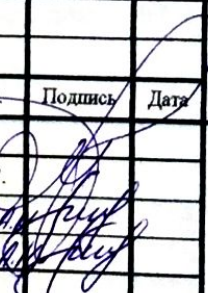
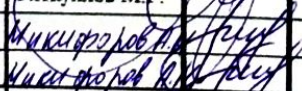
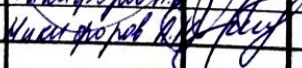
Данный проект разработан в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, а также с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренными чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта




01/06-2020-ЭП.ПЗ

Инв. N подл.	Подп. и дата	01/06-2020-ЭП.ПЗ						
	Взам.	Изм.	Кол.уч	Лист	Ме. док.	Подпись	Дата	
		ГИП		Фяткулов М.Р.				
		Норм.конт						
		Разраб.						
		Адрес объекта: Самарская обл. г. Тольятти, Центральный район, ул. Шлютова, д.37				Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ООО «Капитальный проект»		

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Настоящий эскизный проект индивидуального двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Шлютова, д.37, выполнен на основании Заказчика. Дом двухэтажный прямоугольной формы с размерами в осях 16,04 м x 16,02 м.

Наружные стены здания – керамический поризованный камень М150 толщиной 510 мм. Внутренние стены выполнены из пустотелого керамического кирпича марки М150 толщиной 380 мм. Перегородки – пустотелый керамический кирпич М150 толщиной 120 мм. Внутренние стены котельной – полнотелый керамический кирпич М150 толщиной 250 мм. Перекрытие этажей – монолитная ж/б плита. Кровля плоская неэксплуатируемая с внутренним водостоком, в качестве утеплителя предусмотрены плиты жесткие минераловатные $b=200$ мм. Покрытие кровли – рулонный кровельный материал.

Класс ответственности индивидуального жилого дома – III.

Степень огнестойкости – III.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.4.

В здании предусмотрены конструктивные и объемно-планировочные решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

- наружное пожаротушение осуществляется от ближайшего пожарного гидранта;

- на фасаде дома устанавливается указатель местонахождения пожарного гидранта по ГОСТ 12.4.026-2001;

- дверные проемы на путях эвакуации предусмотрены высотой 2,1 м и шириной 1,0 м;

- открывание дверей по ходу эвакуации людей из дома;

- обеспечение жилого дома первичными средствами пожаротушения: один огнетушитель (углекислотный или порошковый) на каждые 200 м² помещений;

- жилой дом оборудуется молниезащитой в соответствии с требованиями ИСО;

- дверь котельной должна быть предусмотрена с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

- утеплитель кровли применить негорюемый.

На первом этаже расположены: прихожая, гостиная-столовая, кухня, санузел, бойлерная, постирочная, гардеробная, гараж на 2 а/м и 2 террасы.

На втором этаже расположены: холл, 3 спальни, гардеробная, ванная, санузел и терраса.

Высота помещений первого этажа – 3,3 м.

Высота помещений второго этажа – 3,0 м.

Общая площадь дома – 309,9 м².

Жилая площадь дома – 67,0 м².

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам.					01/06-2020-ЭП.ПЗ	Лист 2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Медокум.		

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров строительства объекта

За условную отметку 0.000 принята отметка пола индивидуального жилого дома. Отношение к абсолютной отметке определяется в соответствии с топографическим планом.

В проекте принят блочный тип планировки помещений. Данный тип планировки максимально соответствует требованиям Заказчика, технологическим решениям, принятым в проекте с учетом действующих норм и правил.

Архитектурно-художественное решение здания вписывается в коттеджную застройку города Тольятти.

Площадь земельного участка составляет 546 м². Площадь застройки жилого дома 249,6 м². Строительный объем жилого дома 1972,5 м³.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта строительства

Вход в дом размещен правее от центральной части здания. Фасады предусмотрены отделать из керамогранитной плитки «Керлит». Цветовое решение материалов отделки фасадов - на усмотрение Заказчика.

Входные двери в дом предусмотрены следующих типов:

- дверь металлическая утепленная;
- дверь в котельную – металлическая с пределом огнестойкости EI30;
- дверь через террасу – оконный блок металлопластиковый из двухкамерного стеклопакета.

Окна в здании предусмотрены из металлопластика с двухкамерным стеклопакетом.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка осуществляется в соответствии с регламентируемыми нормами по дизайн-проекту, который разрабатывается отдельно и основывается на пожеланиях Заказчика.

Полы:

- плитка керамогранитная на террасах;
- плитка керамическая на клею в помещениях прихожей, кухни, бойлерной гардеробной, санузлов, постирочной, ванной;
- паркетная доска на подложке в помещениях холла, спален, гардероба, гостиной-столовой.

Отопление жилого дома – местное, от отопительного агрегата, установленного в бойлерной, в данном случае газовый котел, мощность выбирается по расчету. Система отопления – однотрубная, тупиковая с нижней разводкой принудительная от насоса.

Вентиляция из санузлов, кухни и котельной предусмотрена естественная через вертикальные вытяжные каналы, выполненные из полнотелого керамического кирпича марки М150. Отвод продуктов сгорания от отопительного агрегата осуществляется через дымоход из

Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум.	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	

полнотелого керамического кирпича М150. Необходимо предусмотреть наличие форточек на окнах в санузлах, кухне и бойлерной.

Водоснабжение – холодное от местной сети или от скважины, горячее через бойлер.

Канализация – в местную сеть или в локальные очистные сооружения.

Электрооборудование выполнить в соответствии с ПУЭ. На вводе в жилой дом установить электрощит РЩ с УЗО или электроосвещение выполнить в соответствии с СП 31-110-2003. ВКЗ (выключатель совмещает функции УЗО). Ввод электроэнергии выполняется кабелем через стену в стальной трубе или через трубу – стойку.

Электропроводку выполнить проводами или кабелем с медными жилами в соответствии с ГОСТ 50571.1-93.

Монтаж сетей электроосвещения выполнить специалистом, имеющим допуск на данный вид работ.

Взам.

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум.	Подпись	Дата

01/06-2020-ЭП.ПЗ

Лист

4



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

**Саморегулируемая организация
Ассоциация**

"Межрегиональное объединение проектных организаций"

430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Кавказская, д.1/2,
www.np-moro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-014-05082009

г.Тольятти

«22» ноября 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-014-05082009-63-0020

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «Капитальный проект»
ИНН 6323091197, ОГРН 1066320171774, 445143, Российская Федерация, Самарская
область, Ставропольский р-н, с. Подстёпки, ул. Солнечная, д.61.

Основание выдачи Свидетельства:

решение Президиума СРО А «МОПО» Протокол №52 от 22 ноября 2016г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с 22 ноября 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 25 марта 2014 г.

№ СРО-П-014-05082009-63-0020



Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации

Ассоциации "Межрегиональное объединение проектных организаций"

Общество с ограниченной ответственностью "Капитальный проект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	6
6	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	7
8	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Капитальный проект"

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)



Генеральный директор

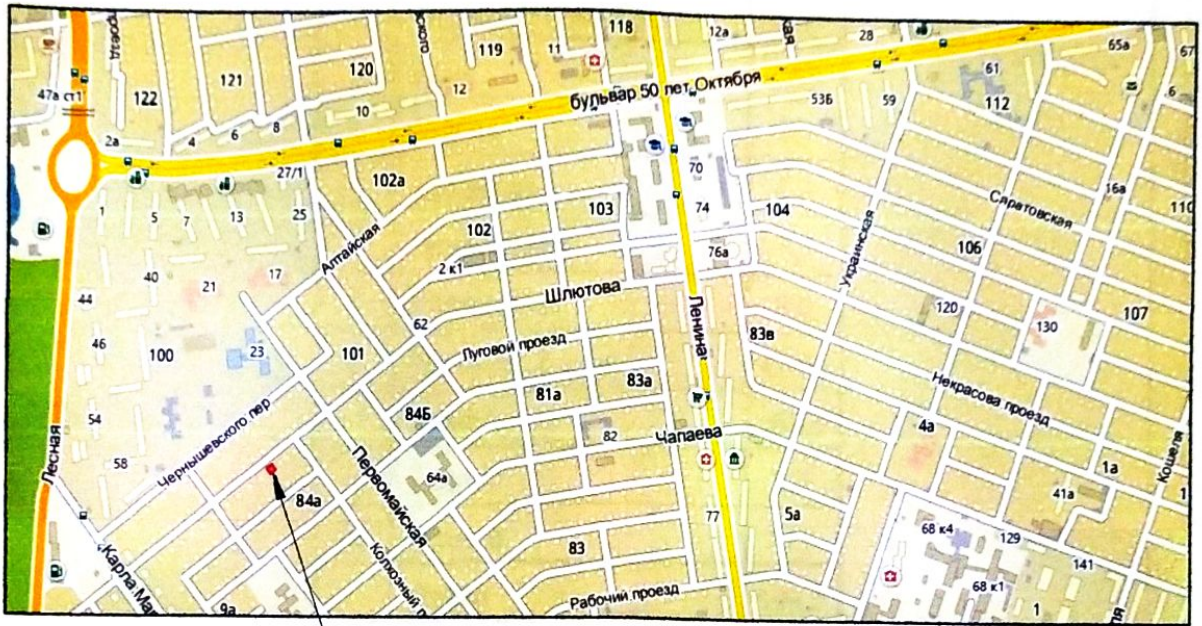
(Handwritten signature)

А.И. Варюхин

А.Е. Петров
"Капитальный проект"

44-005095

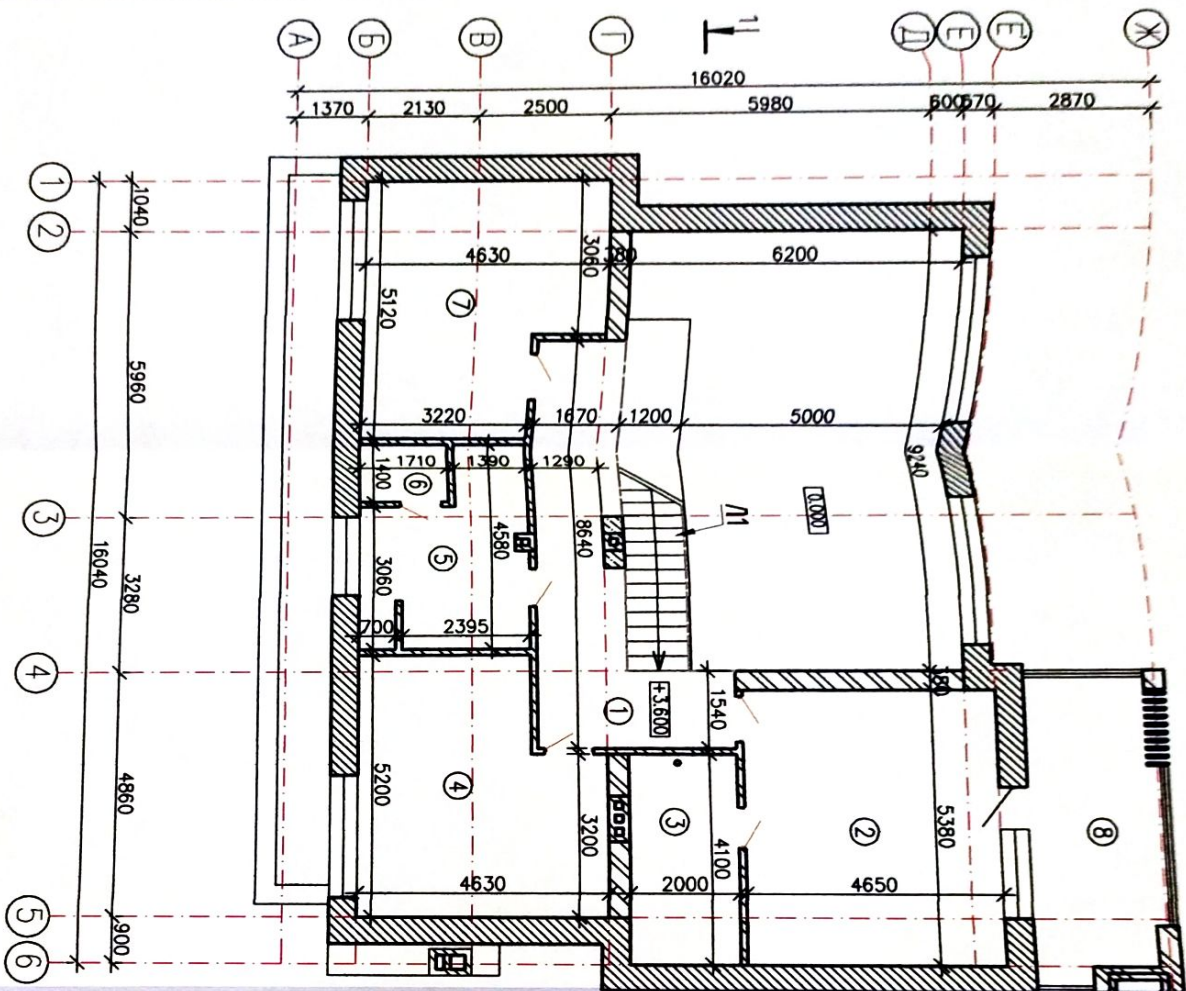
Ситуационный план



Проектируемый объект

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	01/06.2020 – ЭП						
			Самарская область, г.Тольятти Центральный район, ул.Шлютова, д.37						
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			Разраб.	<i>Иванов И.И.</i>					
			Пров.	<i>Иванов И.И.</i>					
			Т. контр.	<i>Иванов И.И.</i>					
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Индивидуальный двухэтажный жилой дом			Стадия	Лист	Листов	
			Ситуационный план.			П	1	8	
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Н. контр.			ООО "Капитальный проект"			
			Утв.						

План 1 этажа на отм. +3.600



Экспликация помещений

№/п	Наименование помещения	S, м²
1	Холл	17,1
2	Спальня	25,0
3	Горгеробная	8,2
4	Спальня	21,2
5	Ванная	11,7
6	С/У	2,3
7	Спальня	20,8
	Всего	106,3
8	Терраса	14,1
	Итого:	120,4

Условные обозначения:

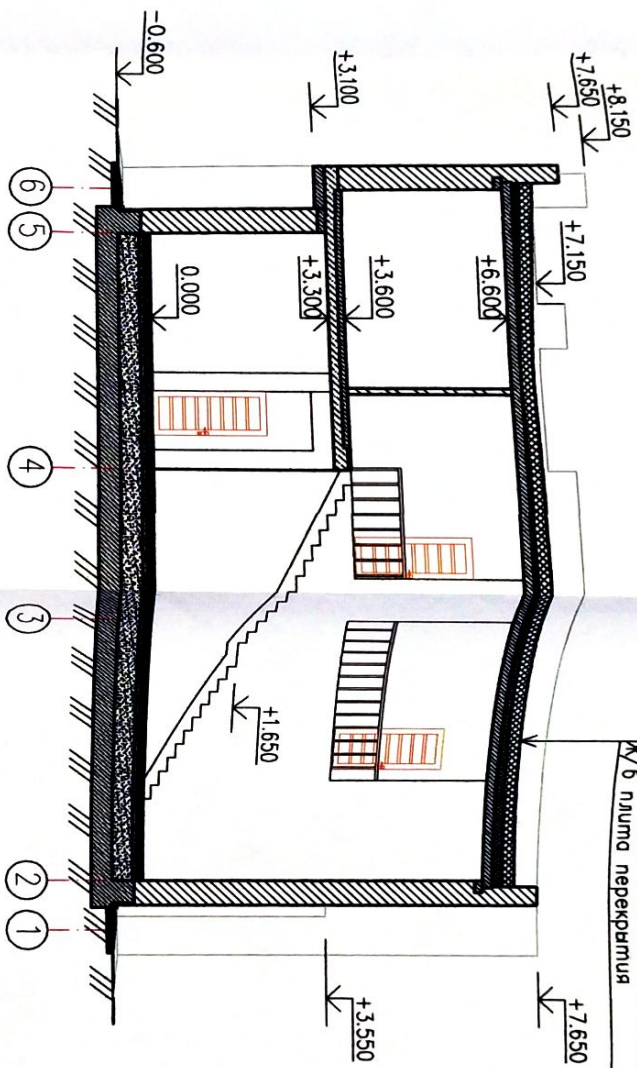
- ① Номер помещения
- ▨ Керамический поризованный камень М150
- ▨ Пустотелый керамический кирпич М150
- ▨ Полнотелый керамический кирпич М150
- ▨ Монолитный ж/б
- Условная граница помещений

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 2, 4-8.
2. Л1 - деревянная лестница с отм. 0.000 н догм. +3.600, 24 ступени h=150 мм.
3. Л2, Л3 - лестница монолитная ж/б с отм. -0.500 на отм. -0.050, 3 ступени h=150 мм.

Инв.Ноподл	Подп. и дата	Взам.инв.№
№м.Код.уч.ист.№проект.№орг.№орг.Листа		
Разработ. <i>Иванов И.И.</i>		
Проект. <i>Иванов И.И.</i>		
Т.констр.		
Н.констр. <i>Иванов И.И.</i>		
Упр.		
01/06.2020-ЭП		
Самарская область, г.Тольятти		
Центральный район, ул.Шляхова, 937		
Индивидуальный		
вбухзаказный жилой дом		
План 2-го этажа		
на отм. +3.600.		
Этажи	Лист	Листов
П	3	8
ООО "Капитальный проект"		

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№



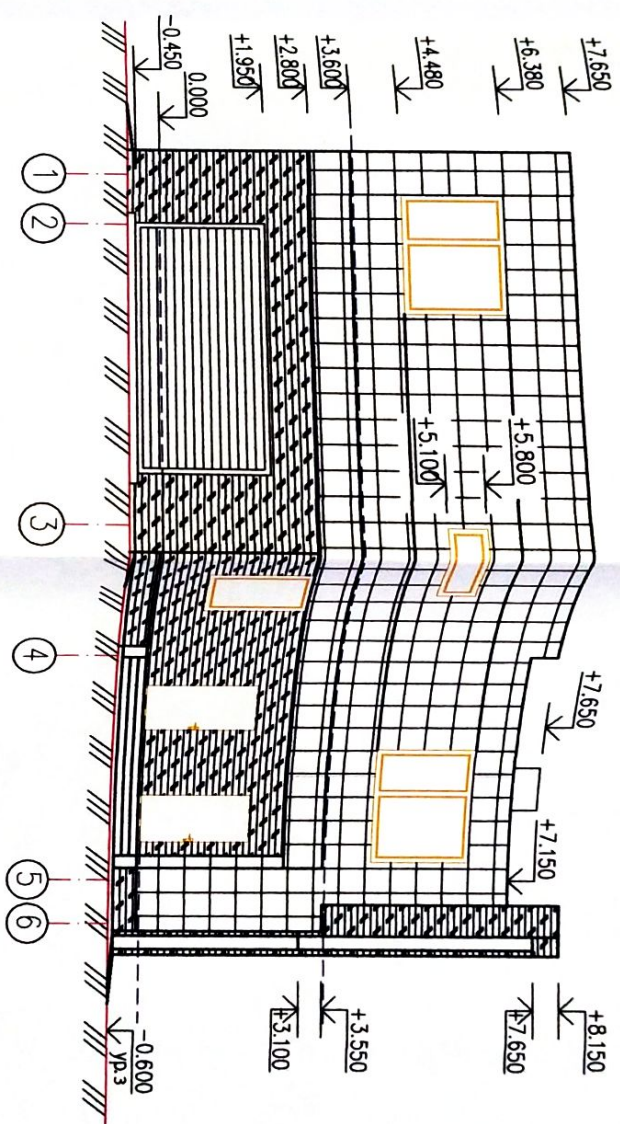
Разрез 1-1

- Рулонное покрытие
- Слой гидроизоляции
- Полыпленочная пленка в 2 слоя
- Цем.песчаная стяжка
- Слой рубероида
- Жесткий минераловатный утеплитель
- Слой пароизоляции
- Уклон из цем.песчаного раствора
- Ж/б плита перекрытия

1. Данный лист смотреть совместно с листом 2, 3.

Изм. Кол. ун. ед. лист. Проект		Итого	
Разработ.	И.И.И.	Провер.	И.И.И.
Т. контр.		И. контр.	
Н. контр.	И.И.И.	Упр.	
01/06.2020-ЭП			
Самарская область, г.Тольятти			
Центральный район, ул. Шлюмова, д.37			
Индивидуальный		Страниц	Лист
г/двухэтажный жилой дом		П	4
Разрез 1-1.			8
		ООО "Капитальный проект"	

Фасад 1-6



Условные обозначения:

- Керамогранитная плитка "Керлит"
- Керамогранитная плитка "Керлит"

Примечания:

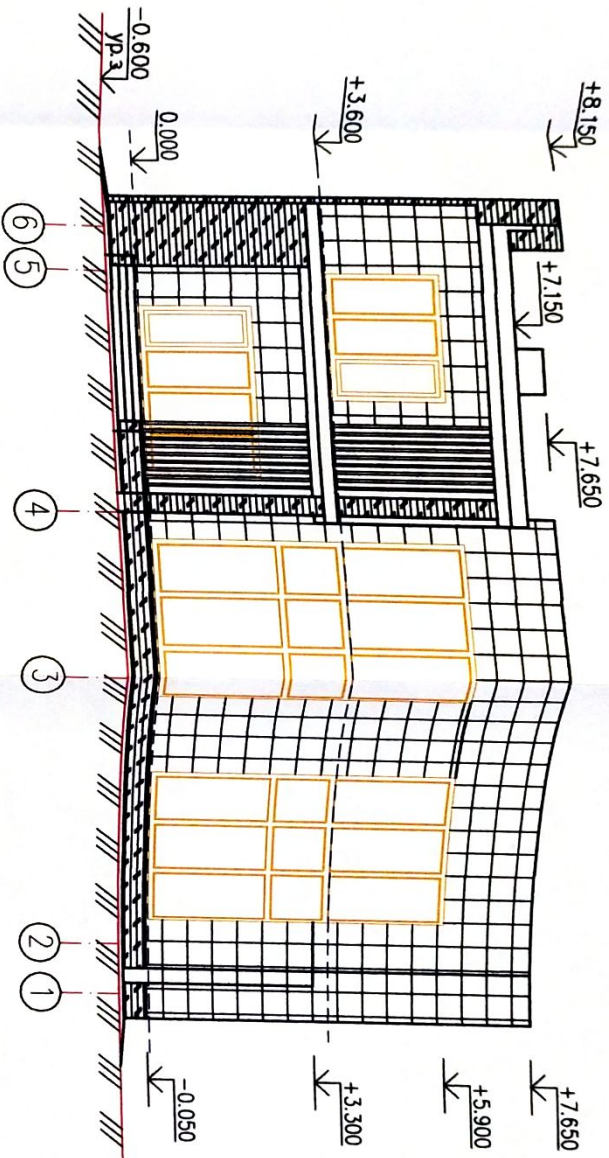
1. Данный лист смотреть совместно с листом 2, 3.
2. Цветовое решение материалов отсылки фасада — на усмотрение Заказчика

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Пояс.	Дата	Самарская область, г.Тольятти Центральный район, ул.Шлюмова, г.37	Индивидуальный бюджетный жилой дом	Смодель	Лист	Листов	
Разработ	<i>Иванов И.И.</i>										
Проект	<i>Иванов И.И.</i>										
И.контр.	<i>Иванов И.И.</i>										
Н.контр.	<i>Иванов И.И.</i>										
Инв.№	Фасад 1-6.						ООО "Капитальный проект"				

01/06.2020-ЭП



Фасад 6-1



Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 2, 3.
2. Цветовое решение материалов отгелки фасада – на усмотрение Заказчика

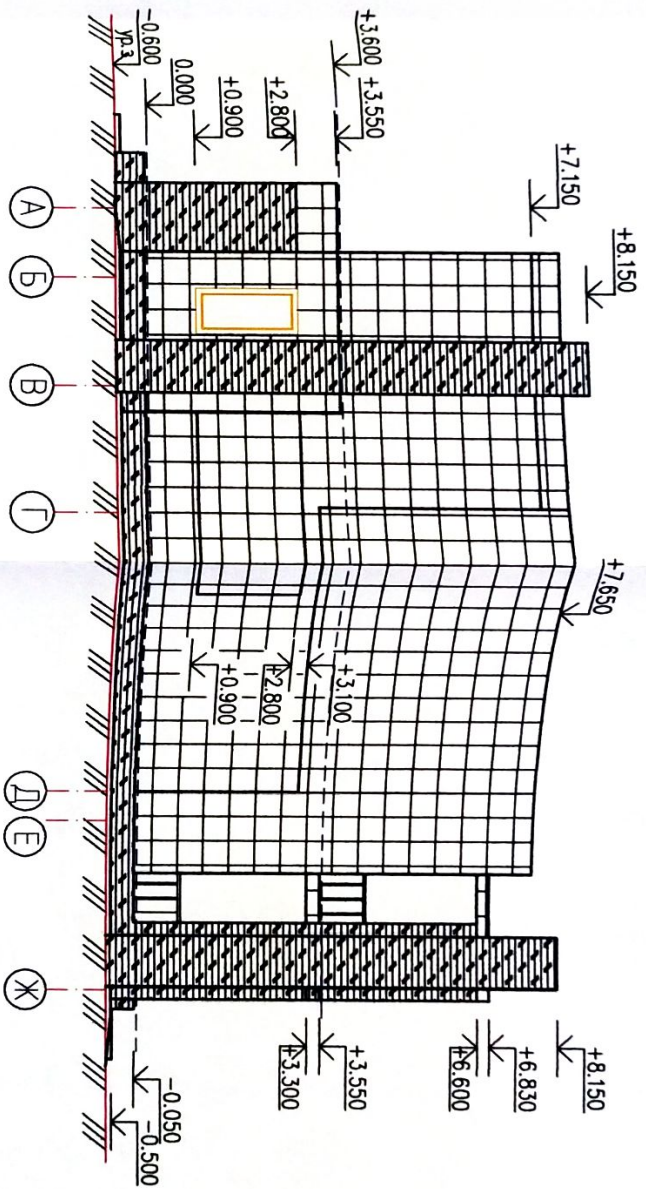
Условные обозначения:

-  Керамогранитная плитка "Керлит"
-  Керамогранитная плитка "Керлит"

Инв.Ноподл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол	участ	№	год	Дата	Самарская область, г.Тольятти Центральный район, ул.Шлюмова, 9-37	01/06.2020-ЭП		
Разраб.	Индивидуальный внузатомный жилой дом						Страниц	Лист	Листов
Пров.	Индивидуальный внузатомный жилой дом						П	6	8
Т.компр.	Индивидуальный внузатомный жилой дом						ООО "Капитальный проект"		
Н.компр.	Индивидуальный внузатомный жилой дом						Фасад 6-1.		
Упр.	Индивидуальный внузатомный жилой дом								

Фасад А-Ж



Условные обозначения:

-  Керамогранитная плитка "Кердиги"
-  Керамогранитная плитка "Кердиги"

1. Данный лист смотреть совместно с листом 2, 3.

01/06.2020-ЭП

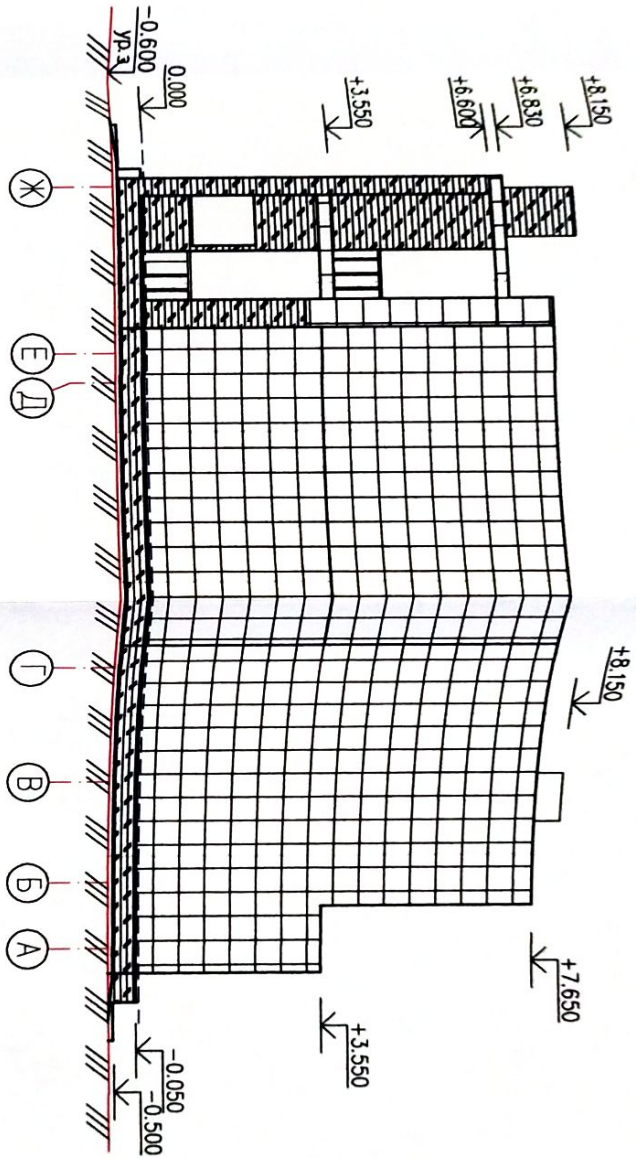
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Дата	Листы	Самарская область, г.Тольятти Центральный район, ул.Шлямова, д.37	Индивидуальный владельческий жилой дом	Фасад А-Ж	ООО "Капитальный проект"		
Разработ.	<i>Иванов И.И.</i>				Смодели					Лист	Листов
Проект.	<i>Иванов И.И.</i>				П					7	8
И.контр.	<i>Иванов И.И.</i>										
Н.контр.	<i>Иванов И.И.</i>										

Именное поле	Логн. и дата	Взам.инв.№

Инв.Номер	Подп. и дата	Взам.инв.№

 Керамогранитная плитка "Керлит"
 Керамогранитная плитка "Керлит"

Условные обозначения:



Фасад Ж-А

1. Данный лист смотреть совместно с листом 2, 3.

Изм.	Код.уч.	Лист	Контр.	Пояр.	Дата	Самарская область, г.Тольятти Центральный район, ул.Шлюмова, 937 Индивидуальный жилищный дом	Стр. 1 Лист 8 Листов 8
Разработ.	Ильинский В.А.						
Проект.	Ильинский В.А.						
Т.контр.							
Н.контр.	Ильинский В.А.						
Упр.						Фасад Ж-А	ООО "Капитальный проект"

01/06.2020-ЭП