Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро»

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
Индивидуальный жилой дом

Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,
ул. Тухачевского, д. 33
К.Н. 63:09:0301147:768

Проектная документация

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Шифр 215-2024-АР

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро»

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
Индивидуальный жилой дом

Адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,
ул. Тухачевского, д. 33
К.Н. 63:09:0301147:768

Шифр 215-2023-АР

ГИП С.А. Дарюшин

2024 г.

Состав проекта.

Раздел	Наименование	Содержание
1	Пояснительная записка	Шифр 215-2024-ПЗ
3	Объемно – планировочные и архитектурные решения	Шифр 215-2024-АР

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	215-2024-АР		
Разраб.		Полковников			01.24	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ООО "Проектное бюро"		

Формат А4

Введение.

Эскизный проект «Индивидуальный жилой дом» разработан на основании решения Застройщика.

Архитектурно-композиционное решение эскизного проекта «Индивидуальный жилой дом» выполняется с учетом условий сложившейся застройки, рельефа и инженерно-геологического строения площадки.

Объёмно-пространственные и архитектурно-художественные решения приняты с целью достижения максимальной пользы, удобства и безопасности при эксплуатации здания, обеспечения конструктивной прочности и красоты сооружения.

Принятые решения, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, соответствуют требованиям действующих норм и правил.

Индивидуальный жилой дом планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301147:768, с видом разрешенного использования «Для дальнейшей эксплуатации жилого дома».

Земельный участок находится в собственности Застройщика.

Принятые объемно – пространственные решения.

Проектируемый индивидуальный жилой дом в плане имеет прямоугольную форму.

Габариты здания в осях 1-2 / А-Б: 18,2м х 13,0 м соответственно.

Высота здания составляет 6,2м.

Проектируемое здание – одноэтажное.

За нулевую отметку принят пол первого этажа, абсолютная отметка 109,40. Высота помещения первого этажа – 3,0м.

Фундаменты – свайные с железобетонным ростверком.

Наружные стены — керамзитобетонный блоков толщиной 300 мм марки КСР-ПР-ПС-9-75-F50 ГОСТ 613-99, утеплитель минеральная вата Rockwool ЛАЙТ БАТТС толщиной 100мм, штукатурка с последующей окраской.

Перегородки — из керамзитобетонных блоков толщиной 190 и 90 мм марки КСР-ПР-ПС-9-75-F50 ГОСТ 613-99.

Перекрытие — деревянные балки.

Кроля — металлочерепица.

Фасады здания решены в современном стиле.

В качестве композиционного приёма при оформлении фасадов зданий используется сопоставление горизонтальных и вертикальных направлений отдельных элементов фасада.

В соответствии с Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция) класс функциональной пожарной опасности здания – ф1.

В соответствии с Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция) объект имеет следующие параметры:

- Степень огнестойкости здания – III;
- Класс конструктивной пожарной опасности –С0;
- Класс пожарной опасности строительных конструкций –К0.

Помещения жилого дома оборудованы искусственным и естественным освещением, общей обменной естественной вентиляцией, водопроводом, канализацией, отоплением.

Благоустройство территории

Проектом предусмотрено обеспечение на участке застройки благоустройства территории: по периметру здания − уложена тротуарная плитка.

Из мероприятий по озеленению предусмотрена посадка деревьев и кустарников, посев травы.

Технико – экономические показали индивидуального жилого дома.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	$м^2$	615
2	Площадь застройки земельного участка	$м^2$	236, 6
3	Процент застройки земельного участка	%	38, 5%
4	Общая площадь ОКС (сумма площадей всех этажей, измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен)	$м^2$	200, 6
5	Строительный объем ОКС	$м^3$	1065, 0
	в т.ч. ниже 0,000	$м^3$	-
6	Количество этажей	эт.	1
7	Этажность	эт.	1
	- надземных	эт.	1
	- подземных	эт.	-
8	Высота ОКС	м.	6, 1

Заверение проектной организации.

Эскизный проект разработан в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

ГИП С.А. Дарюшин

Применяемые при разработке эскизного проекта нормативные акты.

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"

СП 112.13330.2012. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»

СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»

СанПиН 2.2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий;

ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

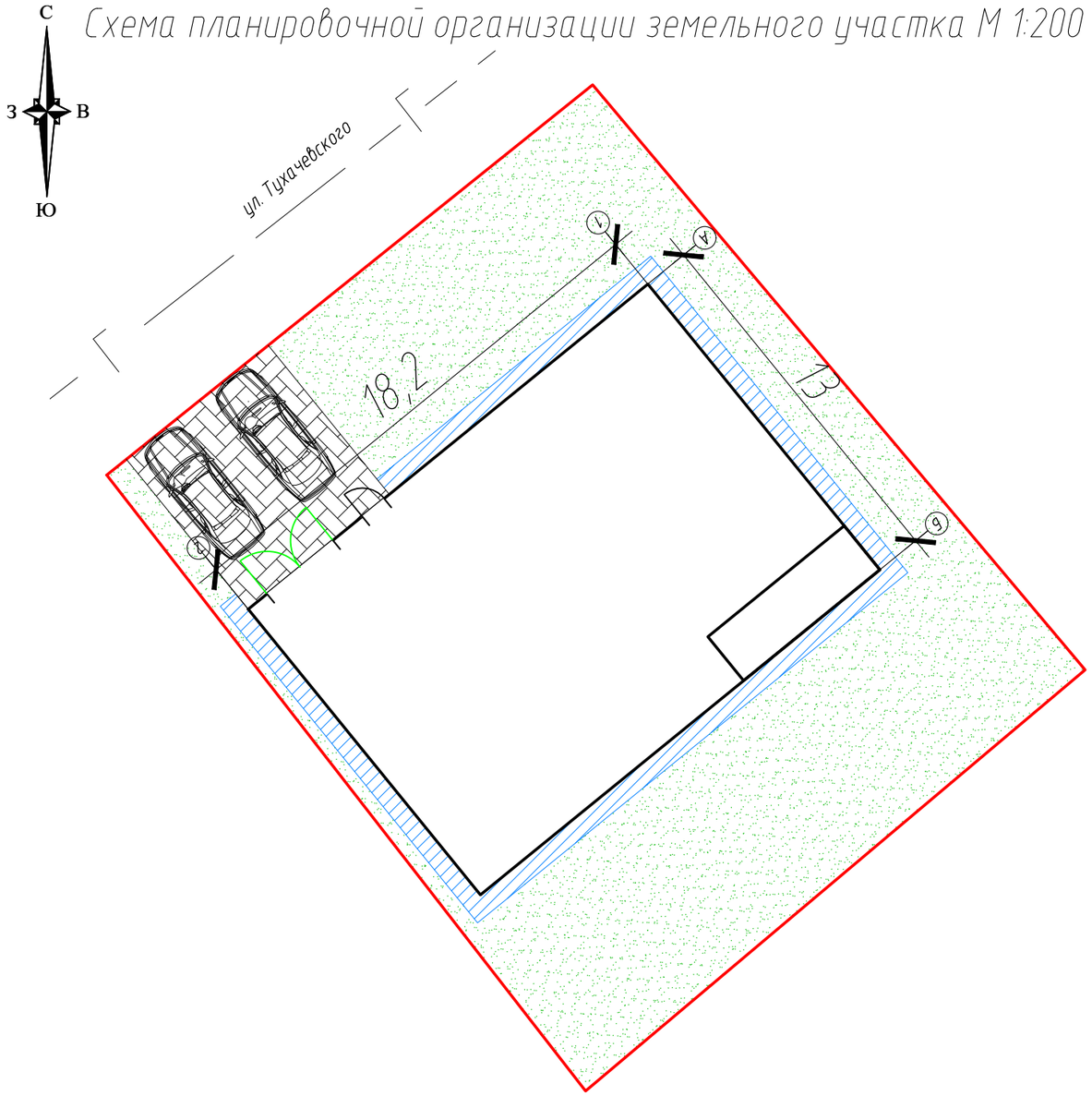
СП 112.13330.2012. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ЭП

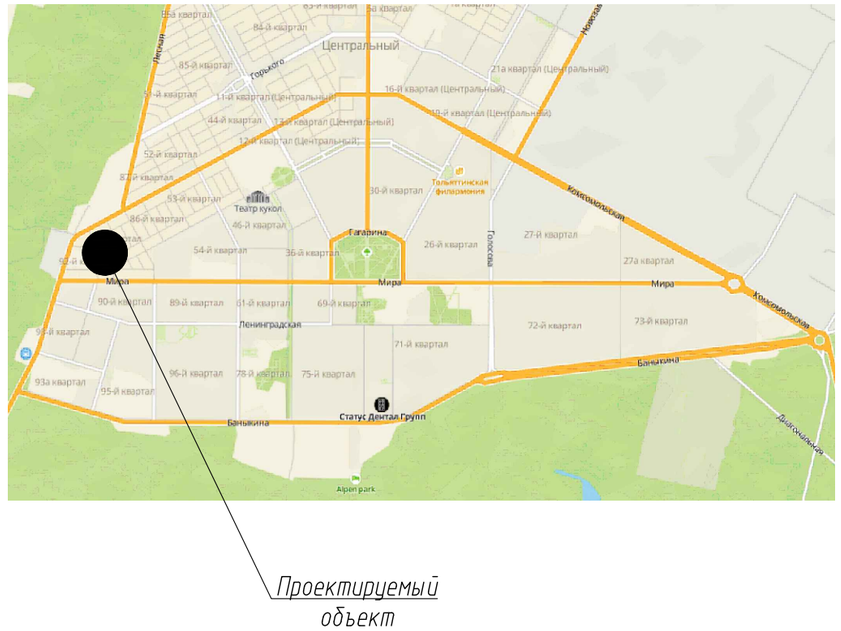
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План на отм. 0,000.	
4	Экспликация помещений	
5	Разрез 1-1	
6	Фасад 1-2	
7	Фасад 2-1	
8	Фасад А-Б	
9	Фасад Б-А	
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	215-2024-АР		
						Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Тухачевского, д. 33.		
Разраб.		Полковников			01.24	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Дарюшин			01.24		ЭП	1	-
Н. контр.		Дарюшин			01.24	Общие данные	ООО "Проектное бюро"		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:200



Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница земельного участка согласно ГПЗУ
- проектируемое здание
- Площадка (мощение), тип1
- Отмостка (мощение), тип2
- Озеленение (газон)

ТЭП

Площадь земельного участка – 615,0м2

Площадь застройки ОКС – 236,6 м2

Площадь твёрдых покрытий – 85,0 м2

Площадь озеленения – 293,4 м2

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

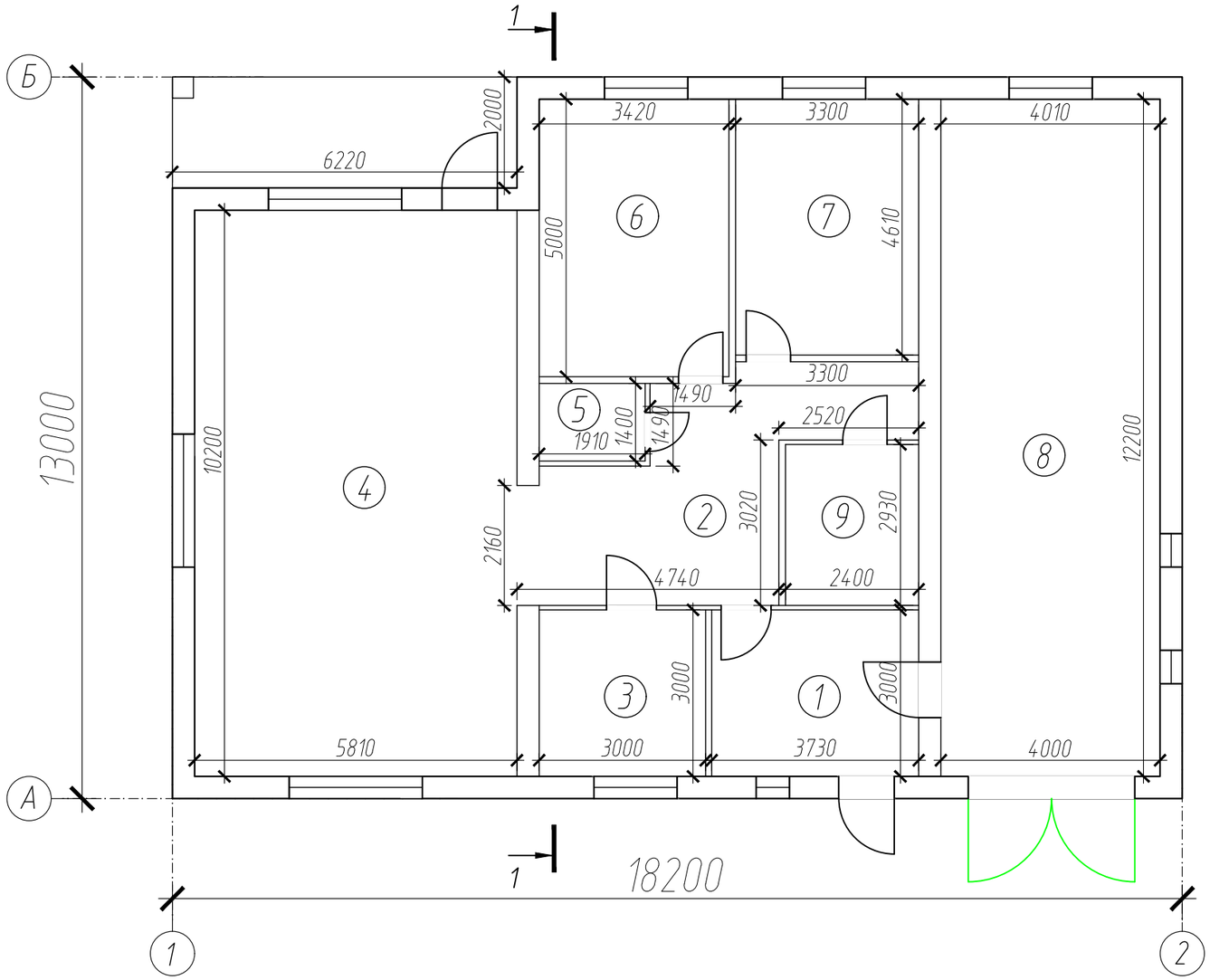
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Тротуар	1	44,0	
	Отмостка	2	41,0	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.,м2	Примечание
1	Газон партерный	–	293,4	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	215-2024-СПОЗУ		
						Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Тухачевского, д. 33.		
Разраб.		Полковников			01.24	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Дарюшин			01.24		ЭП	2	–
Н. контр.		Дарюшин			01.24	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Проектное бюро"		

План на отм. 0,000.



						215-2024-АР		
						Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Тухачевского, д. 33.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Полковников			01.24	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Дарюшин			01.24		ЭП	3	-
Н. контр.		Дарюшин			01.24	План на отм. 0,000. Экспликация помещений	ООО "Проектное бюро"		

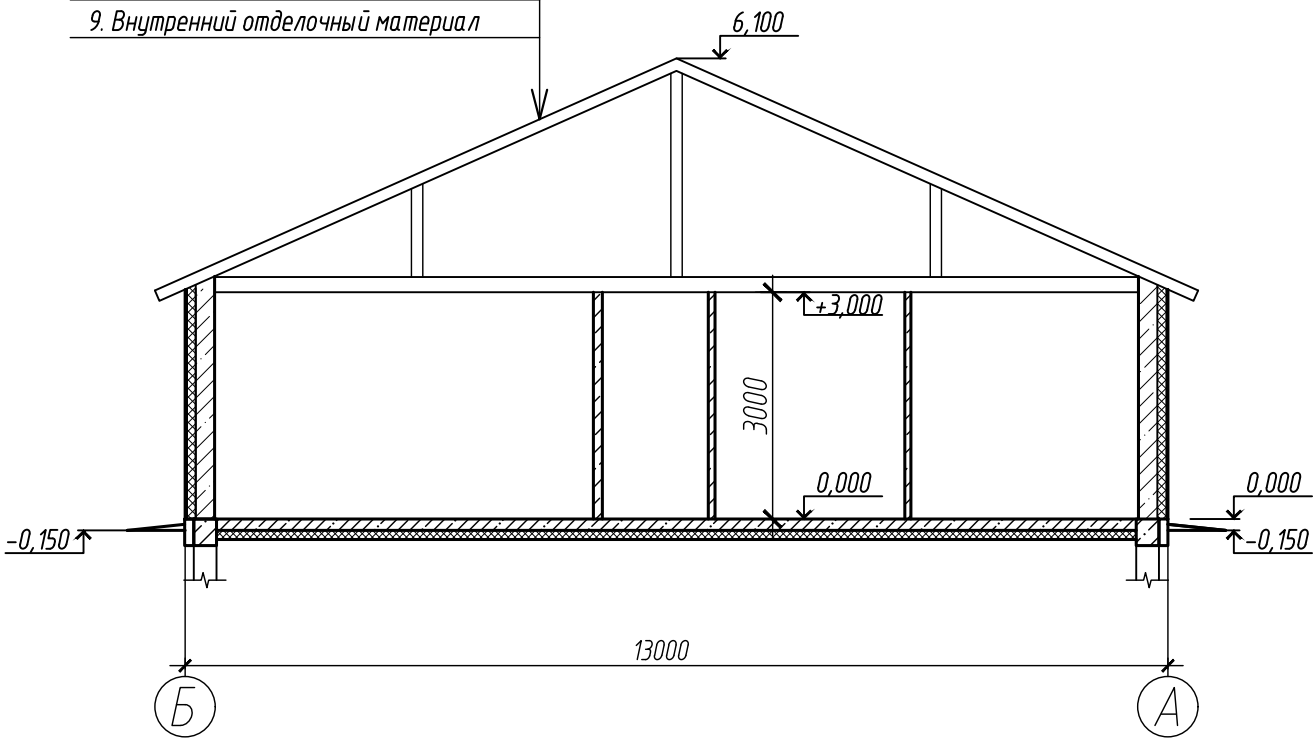
Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат.* поме-ще-ния
1	Прихожая	11.2	
2	Коридор	18.2	
3	Котельная	9.0	
4	Кухня-гостиная	59.4	
5	Сан. узел	2.7	
6	Комната	17.1	
7	Комната	15.2	
8	Гараж	48.9	
9	Сан. узел	7.0	

						215-2024-АР		
						Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Тухачевского, д. 33.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Полковников			01.24	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Дарюшин			01.24		ЭП	4	-
Н. контр.		Дарюшин			01.24	Экспликация помещений	ООО "Проектное бюро"		

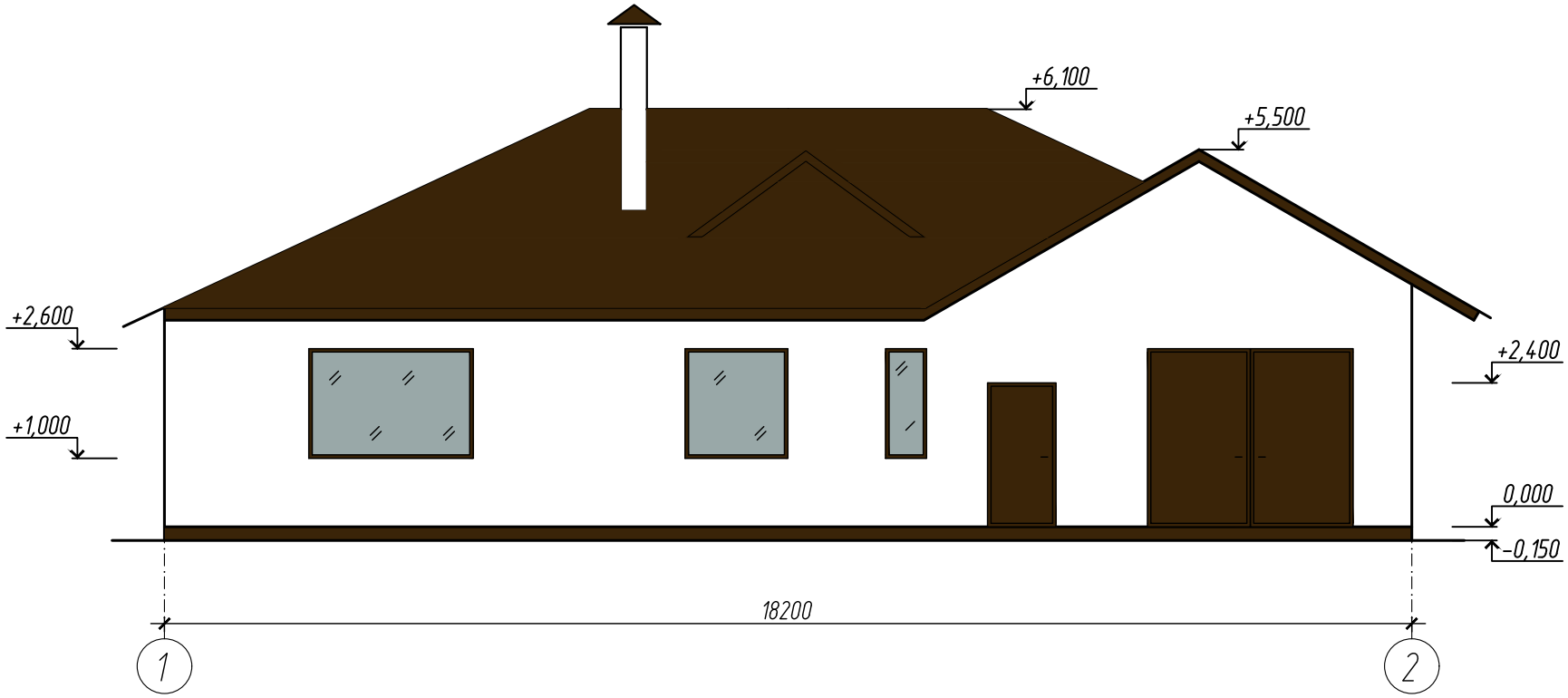
Разрез 1-1

1. Металлочерепица
2. Шаговая обрешетка
3. Контробрешетка
4. Диффузионная мембрана
5. Утеплитель "Лайт Баттс" - 150мм
6. ЛРСКТ 200-50/1,2-В
7. Пароизоляция
8. Контррейка
9. Внутренний отделочный материал



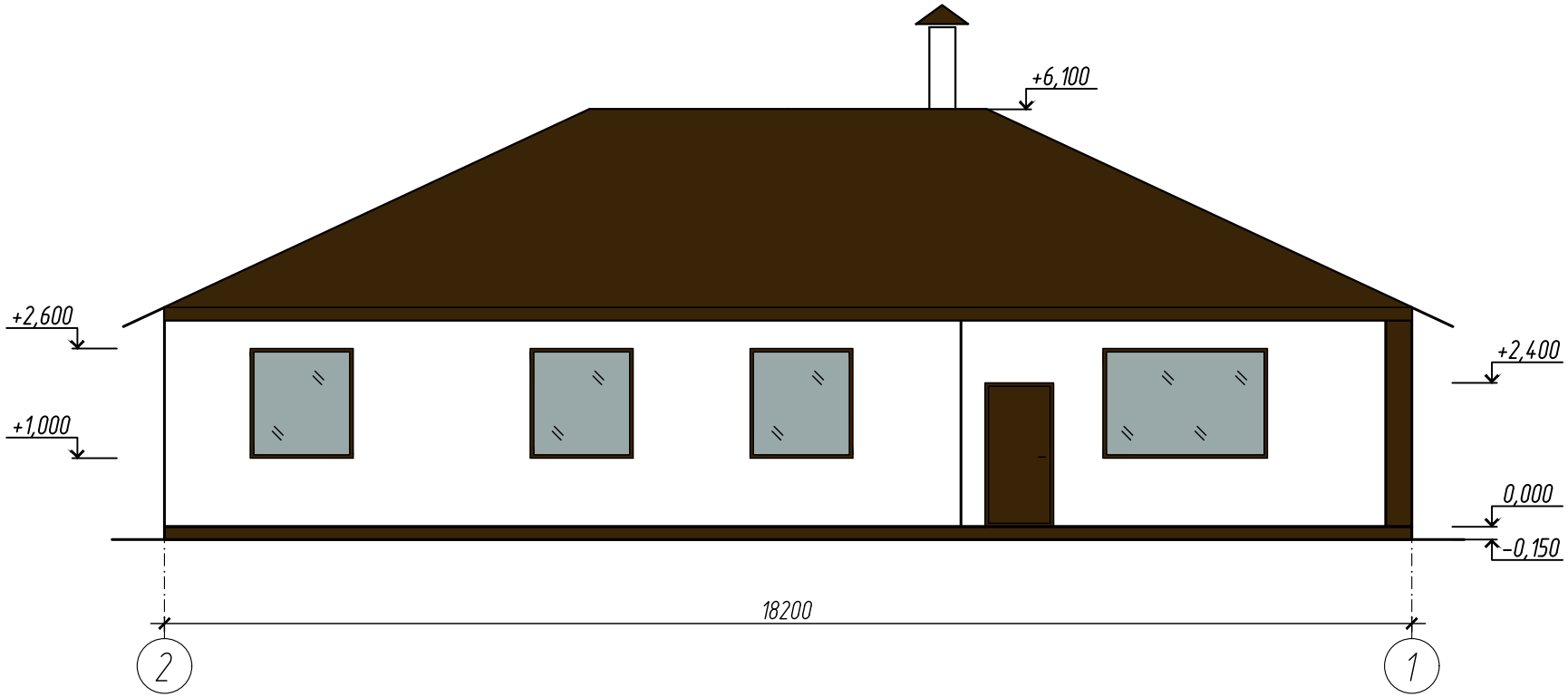
						215-2024-АР			
						Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Тухачевского, д. 33.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Полковников			01.24	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Дарюшин			01.24		ЭП	5	-
Н. контр.		Дарюшин			01.24	Разрез 1-1	ООО "Проектное бюро"		

Фасад 1-2 М 1:100



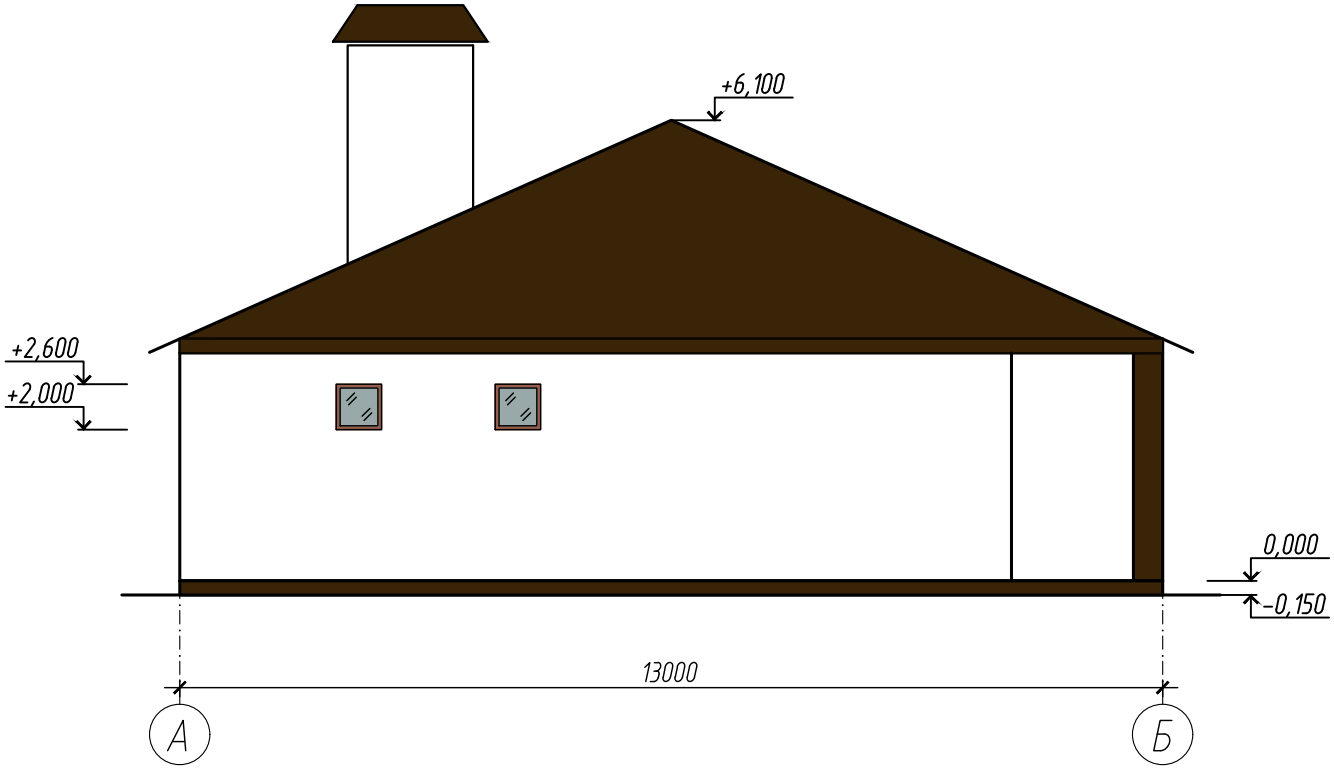
						215-2024-АР		
						Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Тухачевского, д. 33.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Полковников			01.24	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Дарюшин			01.24		ЭП	6	-
Н. контр.		Дарюшин			01.24	Фасад 1-2	ООО "Проектное бюро"		

Фасад 2-1 М 1:100



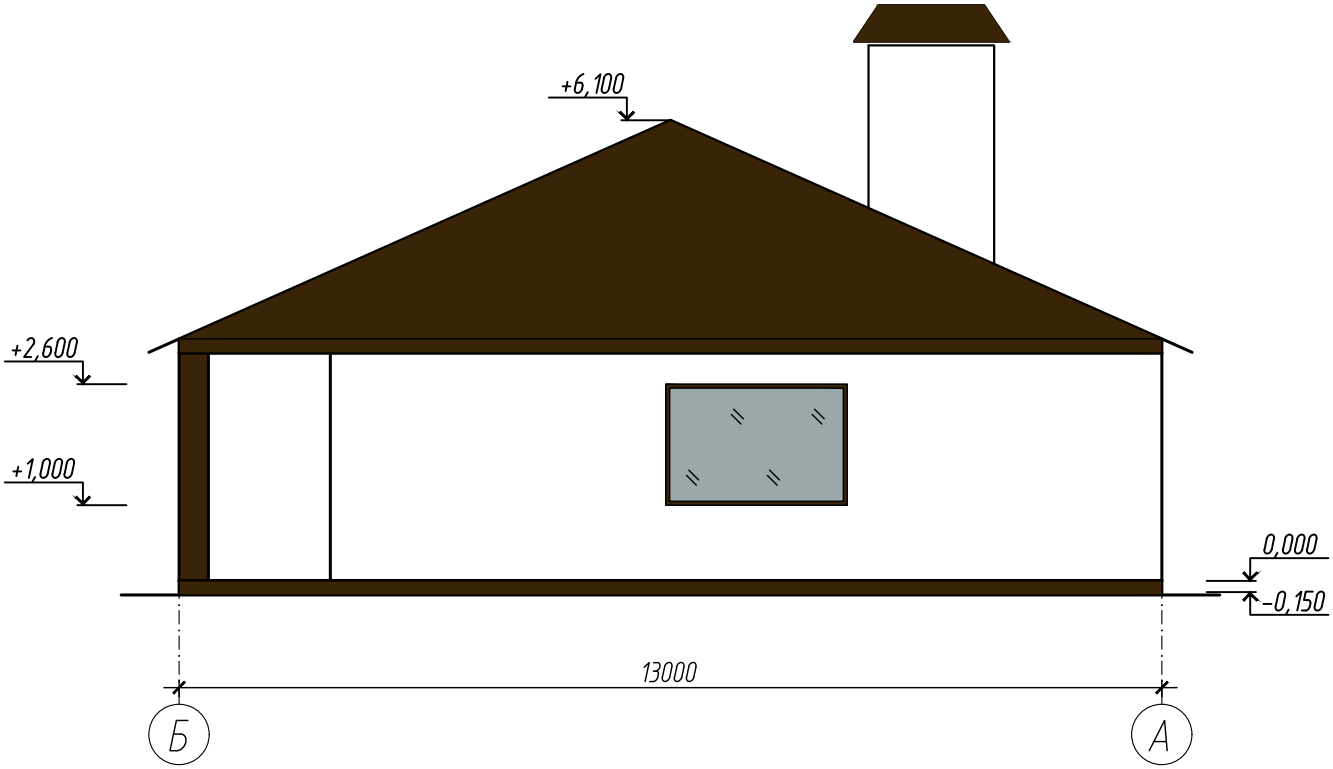
						215-2024-АР		
						Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Тухачевского, д. 33.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Полковников			01.24	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Дарюшин			01.24		ЭП	7	-
Н. контр.		Дарюшин			01.24	Фасад 2-1	ООО "Проектное бюро"		

Фасад А-Б М 1:100



						215-2024-АР		
						Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Тухачевского, д. 33.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Полковников			01.24	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Дарюшин			01.24		ЭП	8	-
Н. контр.		Дарюшин			01.24	Фасад А-Б	ООО "Проектное бюро"		

Фасад Б-А М 1:100



						215-2024-АР		
						Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Тухачевского, д. 33.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Полковников			01.24	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Дарюшин			01.24		ЭП	9	-
Н. контр.		Дарюшин			01.24	Фасад Б-А	ООО "Проектное бюро"		

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	6	3	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	5	4	2	2	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
-обращения № С-3817/5.1 от 28.11.2023г.
Синельникова Сергея Германовича

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка
Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421801,24	1324107,77
2	421815,02	1324124,94
3	421803,66	1324134,51
4	421794,36	1324142,34
5	421779,49	1324124,69
6	421793,10	1324114,10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0301147:768**

Площадь земельного участка **615 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен **Винник А.Н., и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

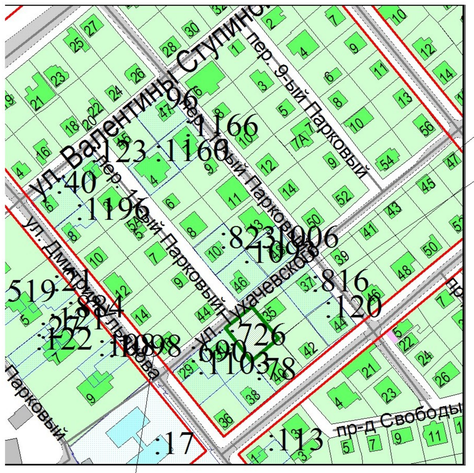
/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П _____ _____ / **Винник А.Н.** /

При наличии (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
с обозначением зон ОУИТ из правил
землепользования и застройки г.о. Тольятти



Местоположение земельного участка

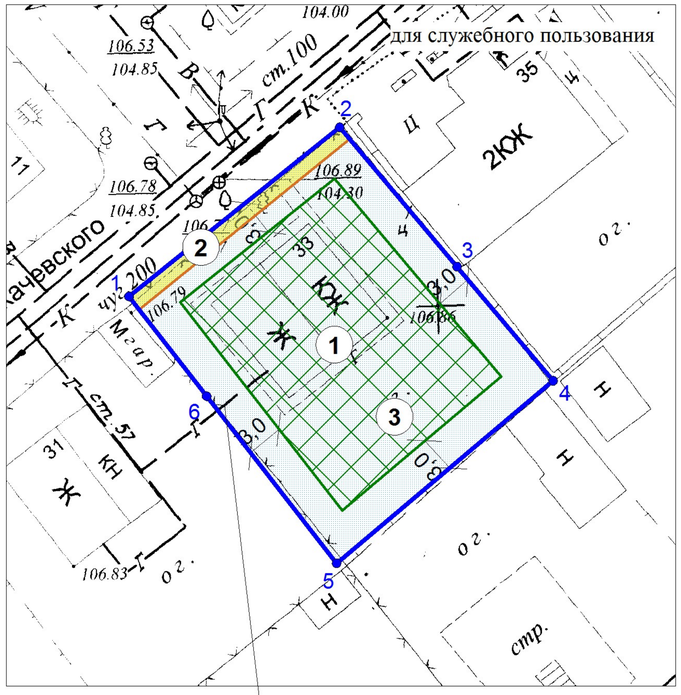
Кадастровый квартал 63:09:0301146

Красная линия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Охранная зона газопровода
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Красная линия

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



газопровод

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
№п/п	Наименование	Примечание
МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ		
№п/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
№п/п	Наименование	Примечание
2	Охранная зона газопровода	зона покрытия - частично
3	Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	зона покрытия - полностью
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
№п/п	Наименование	Примечание

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий г.о. Тольятти (без корректуры)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 04.12.2023г.

Система координат - МСК-63

Площадь земельного участка - 615 кв.м.

						Градостроительный план земельного участка		
						Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный, ул. Тухачевского, д. 33		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор		КерасироваТИ				1. Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Нач. отд.		Манюрова Г.Д					Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"		
Разраб.		КерасироваЯО							

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А. Зона коттеджной застройки. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021; №1035 от 22.09.2021; №1062 от 06.10.2021; №1072 от 20.10.2021; №1155 от 19.01.2022; №1204 от 02.03.2022; №1251 от 20.04.2022; № 1359 от 21.09.2022; №1360 от 21.09.2022; №1447 от 21.12.2022; №1556 от 17.05.2023; № 1582 от 21.06.2023; № 1583 от 21.06.2023; № 1613 от 05.07.2023; №1623 от 16.08.2023.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
Территориальная зона Ж-1А. Зона коттеджной застройки.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- индивидуальные жилые дома

Блокированная жилая застройка (2.3)	- блокированные жилые дома
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	- объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования
Культурное развитие (3.6)	- библиотеки
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Коммунальное обслуживание (3.1)	- центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - водонапорные башни; - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - воздушные линии электропередачи до 35 кВ, кабельные линии электропередачи; - объекты связи
Магазины (4.4)	- магазины торговой площадью до 200 м^2; - аптеки
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание (3.2); Предпринимательство (4.0)	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью до 50 мест
Спорт (5.1)	- физкультурно-оздоровительные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания

Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью более 50 мест
Магазины (4.4)	- магазины торговой площадью более 200 $м^2$
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - котельные; - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	- объекты приусадебного хозяйства, расположенные на приусадебном участке объектов коттеджной застройки (индивидуальные бани, площадки для мусоросборников, резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы, при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод, гаражи для личного автотранспорта, сады, огороды, парники)
Коммунальное обслуживание (3.1)	- площадки для мусоросборников; - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные стоянки для временного хранения автотранспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м					
Без ограничений	Без ограничений	<u>Минимальная площадь земельных участков для:</u> - индивидуальных жилых домов: 450 кв.м. - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства; 400 кв.м. - для образуемых по решению собственников земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, в результате кадастровых работ; 300 кв.м. - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности собственникам существующих жилых домов в условиях сложившейся жилой застройки; - блокированных жилых домов с участком – 60 кв.м. (без площади застройки); - объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению. <u>Максимальная площадь земельных участков для:</u> - индивидуальных жилых домов: - 1000 кв.м. - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства; - 1500 кв.м. - для вновь формируемых земельных	- до жилых домов – 3 метра; - до бань, гаражей и других построек – 1 метр; - до общественных зданий – 3 метра; - до блокированных жилых домов – не подлежат ограничению.	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для: - жилых домов – 1-3; - общественных зданий – 1-3; - хозяйственных построек – 1-1; - объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): - жилых домов – 4-13; - хозяйственных построек – 1,8-4; - общественных зданий – 4-13; - объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению.	-индивидуальных жилых домов – 20%; -блокированных жилых домов – 30%; -общественных зданий: -при новом строительстве – 40%; - при реконструкции – 60%; -объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит ограничению; -объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению.	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям - 6 метров. Максимальная торговая площадь магазинов - 400 кв. м. Максимальная вместимость объектов общественного питания - 100 мест.

		участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности собственникам существующих жилых домов в условиях сложившейся жилой застройки; - блокированных жилых домов с участком – 1 000 кв.м.; -объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения в жилой зоне – принимается из расчета 0,7 га на 1 тыс.чел.; - объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению.					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функ-циональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: **не имеется.**

№ - _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствует.**

№ _____, _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия ,общая площадь, площадь застройки)

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре_____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): – **Охранная зона газопровода**, – площадью **29 кв.м**. Ограничение отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «**2**»;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: -

иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитные зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается:- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. **Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения**, зона с особыми условиями использования территорий, Реестровый номер границы: **63.09.2.281**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **615 кв.м.** - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «**3**».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Охранная зона газопровода (поз.2)	1	421801,24	1324107,77
	2	421815,02	1324124,94
	3	421814,05	1324125,75
	4	421800,19	1324108,59

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поз.3)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Координаты зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице: описание границ земельного участка градостроительного плана земельного участка.		

7. Информация о границах публичных сервитутов **информация отсутствует**.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	-
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421730,44	1324106,64
2	421891,18	1323975,11

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства **требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	6	3	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	5	4	2	2	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
-обращения № С-3817/5.1 от 28.11.2023г.
Синельникова Сергея Германовича

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка
Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421801,24	1324107,77
2	421815,02	1324124,94
3	421803,66	1324134,51
4	421794,36	1324142,34
5	421779,49	1324124,69
6	421793,10	1324114,10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0301147:768**

Площадь земельного участка **615 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен **Винник А.Н., и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П _____ _____ / **Винник А.Н.** /

При наличии (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А. Зона коттеджной застройки. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021; №1035 от 22.09.2021; №1062 от 06.10.2021; №1072 от 20.10.2021; №1155 от 19.01.2022; №1204 от 02.03.2022; №1251 от 20.04.2022; № 1359 от 21.09.2022; №1360 от 21.09.2022; №1447 от 21.12.2022; №1556 от 17.05.2023; № 1582 от 21.06.2023; № 1583 от 21.06.2023; № 1613 от 05.07.2023; №1623 от 16.08.2023.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
Территориальная зона Ж-1А. Зона коттеджной застройки.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- индивидуальные жилые дома

Блокированная жилая застройка (2.3)	- блокированные жилые дома
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	- объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования
Культурное развитие (3.6)	- библиотеки
Бытовое обслуживание (3.3)	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение (3.4)	- объекты здравоохранения
Коммунальное обслуживание (3.1)	- центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - водонапорные башни; - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - воздушные линии электропередачи до 35 кВ, кабельные линии электропередачи; - объекты связи
Магазины (4.4)	- магазины торговой площадью до 200 м^2; - аптеки
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание (3.2); Предпринимательство (4.0)	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью до 50 мест
Спорт (5.1)	- физкультурно-оздоровительные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- объекты пожарной охраны
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- зеленые насаждения; - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома
Религиозное использование (3.7)	- культовые здания

Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания вместительностью более 50 мест
Магазины (4.4)	- магазины торговой площадью более 200 $м^2$
Коммунальное обслуживание (3.1)	- канализационные насосные станции (КНС); - ливневая насосная станция (ЛНС); - котельные; - распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	- объекты приусадебного хозяйства, расположенные на приусадебном участке объектов коттеджной застройки (индивидуальные бани, площадки для мусоросборников, резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы, при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод, гаражи для личного автотранспорта, сады, огороды, парники)
Коммунальное обслуживание (3.1)	- площадки для мусоросборников; - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- наземные стоянки для временного хранения автотранспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м					
Без ограничений	Без ограничений	<u>Минимальная площадь земельных участков для:</u> - индивидуальных жилых домов: 450 кв.м. - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства; 400 кв.м. - для образуемых по решению собственников земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, в результате кадастровых работ; 300 кв.м. - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности собственникам существующих жилых домов в условиях сложившейся жилой застройки; - блокированных жилых домов с участком – 60 кв.м. (без площади застройки); - объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению. <u>Максимальная площадь земельных участков для:</u> - индивидуальных жилых домов: - 1000 кв.м. - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства; - 1500 кв.м. - для вновь формируемых земельных	- до жилых домов – 3 метра; - до бань, гаражей и других построек – 1 метр; - до общественных зданий – 3 метра; - до блокированных жилых домов – не подлежат ограничению.	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для: - жилых домов – 1-3; - общественных зданий – 1-3; - хозяйственных построек – 1-1; - объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): - жилых домов – 4-13; - хозяйственных построек – 1,8-4; - общественных зданий – 4-13; - объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению.	-индивидуальных жилых домов – 20%; -блокированных жилых домов – 30%; -общественных зданий: -при новом строительстве – 40%; - при реконструкции – 60%; -объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит ограничению; -объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению.	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям - 6 метров. Максимальная торговая площадь магазинов - 400 кв. м. Максимальная вместимость объектов общественного питания - 100 мест.

		участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности собственникам существующих жилых домов в условиях сложившейся жилой застройки; - блокированных жилых домов с участком – 1 000 кв.м.; -объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения в жилой зоне – принимается из расчета 0,7 га на 1 тыс.чел.; - объектов пожарной охраны – не подлежит ограничению.					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функ-циональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: **не имеется.**

№ - _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствует.**

№ _____, _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия ,общая площадь, площадь застройки)

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре_____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): – **Охранная зона газопровода**, – площадью **29 кв.м**. Ограничение отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «**2**»;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: -

иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитные зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается:- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции. **Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения**, зона с особыми условиями использования территорий, Реестровый номер границы: **63.09.2.281**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **615 кв.м.** - Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «**3**».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Охранная зона газопровода (поз.2)	1	421801,24	1324107,77
	2	421815,02	1324124,94
	3	421814,05	1324125,75
	4	421800,19	1324108,59

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поз.3)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Координаты зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице: описание границ земельного участка градостроительного плана земельного участка.		

7. Информация о границах публичных сервитутов **информация отсутствует**.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	-
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421730,44	1324106,64
2	421891,18	1323975,11

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства **требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25119616	
Кадастровый номер:	63:09:0301147:768

Номер кадастрового квартала:	63:09:0301147
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный, ул. Тухачевского, д. 33
Площадь, м2:	615 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	1069355.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0301147:2004
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для дальнейшей эксплуатации жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25119616	
Кадастровый номер:	63:09:0301147:768

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Синельников Сергей Германович, 11.10.1966, гор. Хасавюрт Респ. Дагестан, Гражданин РФ, СНИЛС 020-398-377 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 11 №486669, выдан 10.11.2011, Отделом УФМС России по Самарской области в Центральном районе гор.Тольятти
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-09/068/2009-642 15.07.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.08.2022 10:44:18
	номер государственной регистрации:	63:09:0301147:768-63/092/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 282345901/6330, выдан 27.07.2022, Отдел судебных приставов Центрального района г. Тольятти Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25119616	
Кадастровый номер:	63:09:0301147:768

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

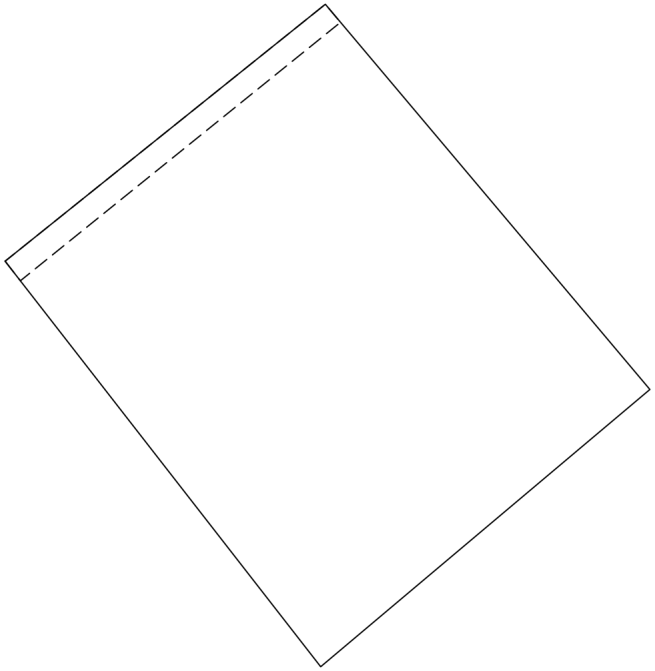
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.01.2024г. № КУВИ-001/2024-25119616	
Кадастровый номер:	63:09:0301147:768

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

27.07.2023г. 257

Саморегулируемая организация Ассоциация проектных предприятий
Группа компаний «Промстройпроект»
(СРО А ГК «Промстройпроект»)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Адрес местонахождения: 443100 г. Самара, ул. Невская, дом 3, офис 211
Адрес официального сайта в сети «Интернет»: www.gcpsp.ru
Адрес электронной почты: gcpsp@mail.ru
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-130-28012010

Выдана: **Обществу с ограниченной ответственностью «Проектное бюро»**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро» **ООО «Проектное бюро»**
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6315600852
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1076315001784
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	443099, г. Самара, ул. Максима Горького, д. 131
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	77
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.03.2010г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.03.2010г. Протокол № 17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.03.2010г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Нет
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Нет
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. **Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право** выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	**в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)**	в отношении объектов использования атомной энергии
03.03.2010г.	04.03.2015г.	нет

3.2. **Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда** (нужное выделить)	
а) первый	стоимость работ по одному договору на подготовку проектной документации не более 25 млн. руб.
б) второй	нет
в) третий	нет
г) четвертый	нет

3.3. **Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** (нужное выделить):	
а) первый	стоимость работ по одному договору на подготовку проектной документации не более 25 млн. руб.
б) второй	нет
в) третий	нет
г) четвертый	нет

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	нет
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	нет

Менеджер
(по доверенности от 24.03.2020г.) _____ А.Я. Халиуллина
М.П.

2