



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГражданСтройПроект»

Эскизный проект
Объект капитального строительства
"Магазин"

0663/24 - ЭП

Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, ул. Родины 36, 38



г. Тольятти

2024

ООО "ГражданСтройПроект"

ИНН 6321282453 КПП 632101001 ОГРН 1116320031783 445031, Самарская обл., г.Тольятти,
д-р Татищева, 14-114, тел. (8482) 79-72-86 E-mail: galanсе@уandex.ru
P/счет № 40702810000340104418 ПАО БАНК ЗЕНИТ г. Москва БИК 049205702
к/с 30101810200000000702

Заказчик: Алумян Газик Самвелович, ИНН 632304194886

Объект капитального строительства
"Магазин"

0663/24 - ЭП

Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, ул. Родины 36, 38

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Генеральный директор Карян Э.В.

ГАП Пилясов В.Ю.

Разработал Лахтина М.В.

г. Тольятти

2024

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Существующее положение	
4	Существующее положение	
5	Схема планировочной организации земельного участка	
6	План этажа	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Фасад 1-5	
10	Фасад 5-1	
11	Фасад А-Г. Фасад Г-А	
12	Фасад А-Г. Цветовое решение	
13	ПЕРСПЕКТИВА	
14	ПЕРСПЕКТИВА	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	
123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
СП-42-13330-2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и..."	
СП 118.13330.2022	"Общественные здания и сооружения"	

1. Эскизный проект объекта капитального строительства "Магазин", выполнен на основании задания заказчика Алумяна Гагика Самбеловича, ИНН: 632304194886 на топооснове М 1:500.

2. Современное состояние площадки.

Площадка расположена в Центральном районе г. Тольятти по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, ул. Родины Эб, ЭВ.

Участок в собственности №63:09:0301104:531-63/082/2023-6 от 26.10.2023

Общая площадь участка проектирования - 785м²

Рельеф местности спокойный.

Характеристика района строительства:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки -30оС;

- нормативное значение веса снегового покрова для IV района - 2.4.кПа;

- нормативное значение ветрового давления для III района - 0.38кПа.

Нормативная глубина промерзания -1.73м.

3. Основные архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

Настоящим проектом предлагается выполнить строительство 1 этажного объекта капитального строительства "Магазин" габаритами в осях 24,00х18,00м.

По периметру наружных стен здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 500-1000мм., толщиной 25мм. по плотно утрамбованному щебеночному основанию толщиной 100мм.

Ограждающие конструкции - термopanели, типа сендвич.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема - металлический каркас с шагом колонн 6,00х6,00м.

Фундаменты - железобетонный, стаканного типа

Наружные стены - 3х слойные панели типа "сендвич" толщ.150мм.

Перекрытия - металлический каркас

Кровля - металлическая, плоская с внутренним водоотводом.

Окна, двери - металлический профиль

4. Основные технико-экономические показатели:

Этажность - 1эт.

Габариты в осях - 24,00х18,00м.

Общая площадь участка - 785м²

Общая площадь - 415,33м²

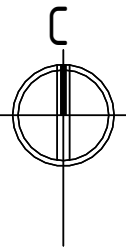
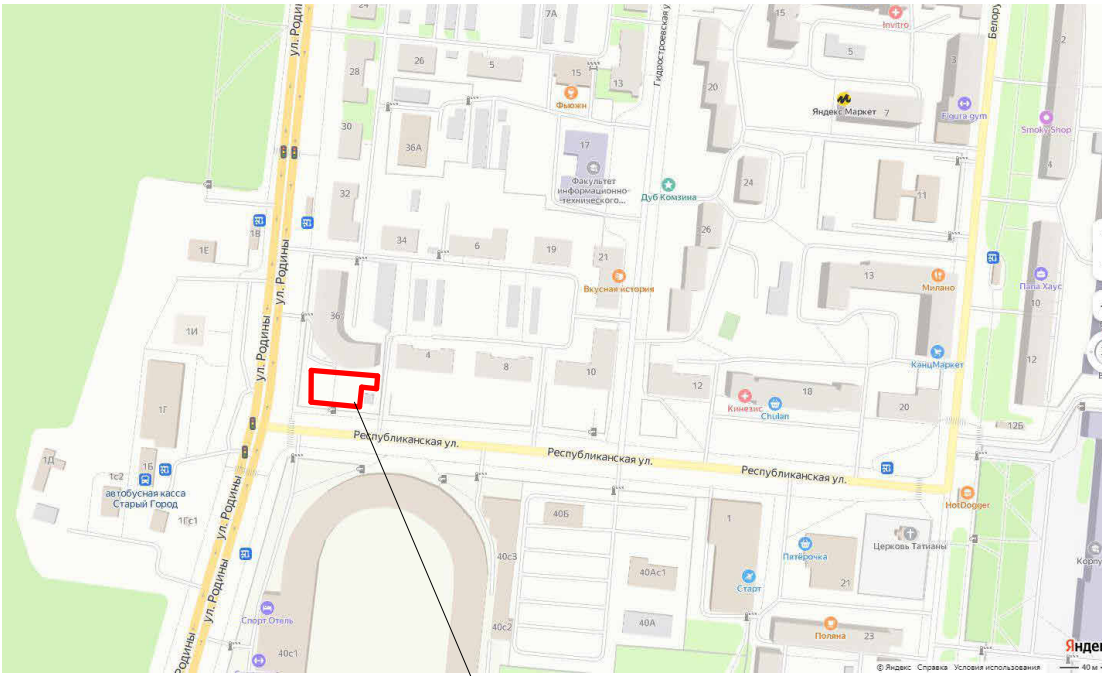
Площадь застройки - 471,0м²

Строительный объем - 1989,20м³

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						0663/24 - ЭП			
						Адрес объекта: Российская Федерация, Самарская обл, г Тольятти, р-н Комсомольский, ул Ярославская в районе дома №31			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект капитального строительства "Магазин"	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	
ГАП		Пилясов			01/24	Общие данные	ООО "ГражданСтройПроект" СРО-П-212-23072019		
Разраб.		Лахтина			01/24		Формат А3 297 x 420		

Ситуационный план



М 1:5000

Проектируемый объект капитального строительства
"Магазин"

Адрес объекта - Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район, ул. Родины 36, 38
Суч. - 785м²

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

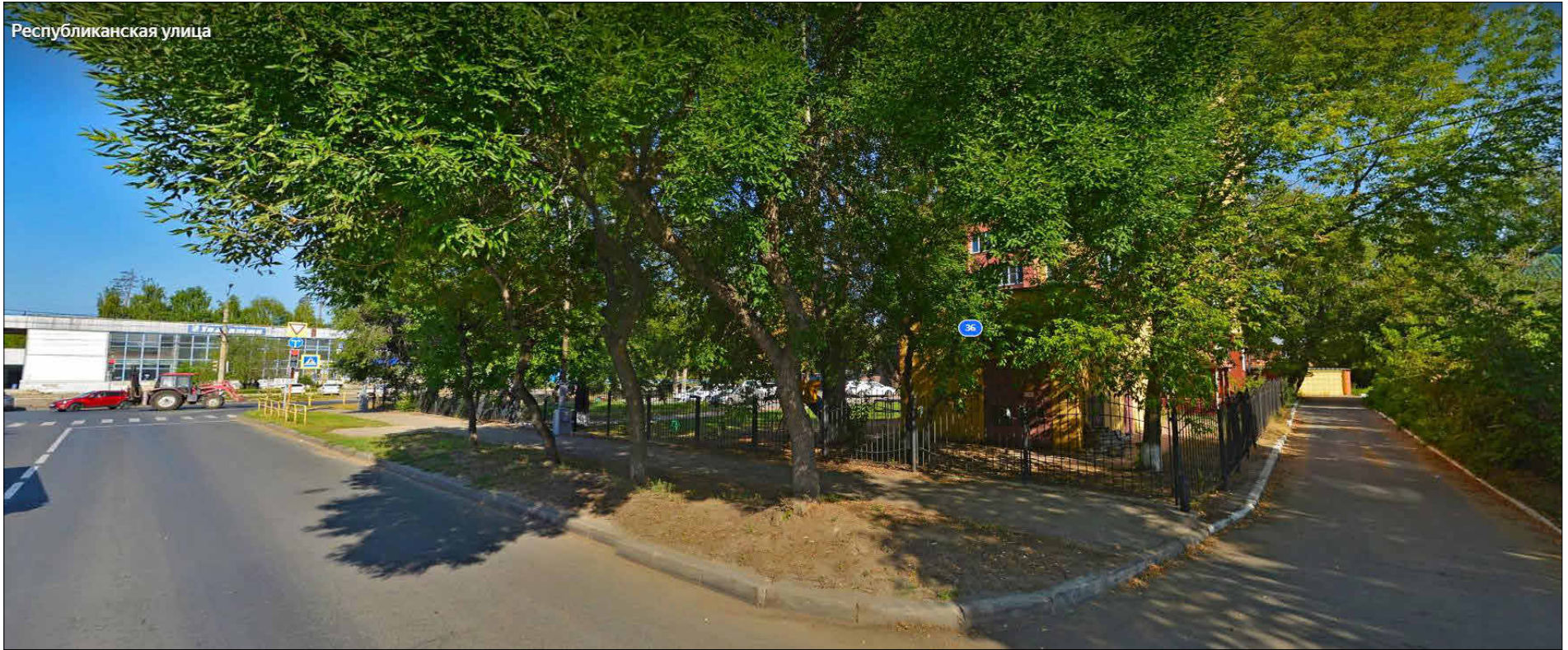
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0663/24 - ЭП

Лист
2

Существующее положение

Республиканская улица



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

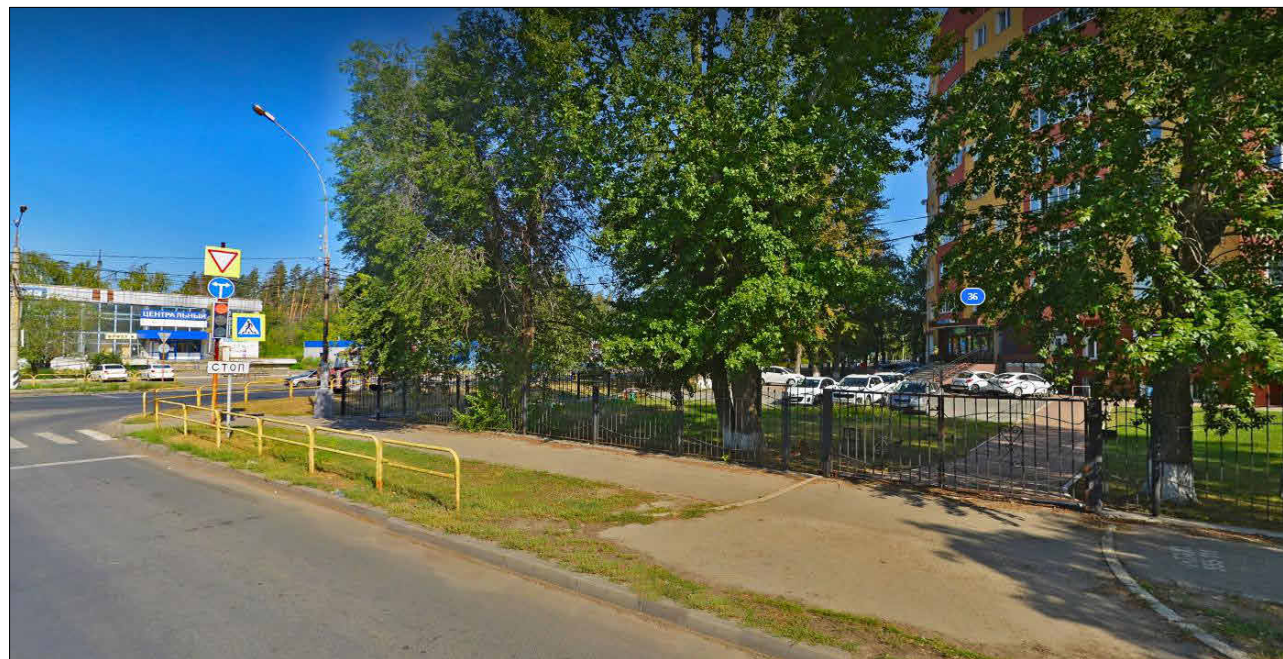
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0663/24 - ЭП

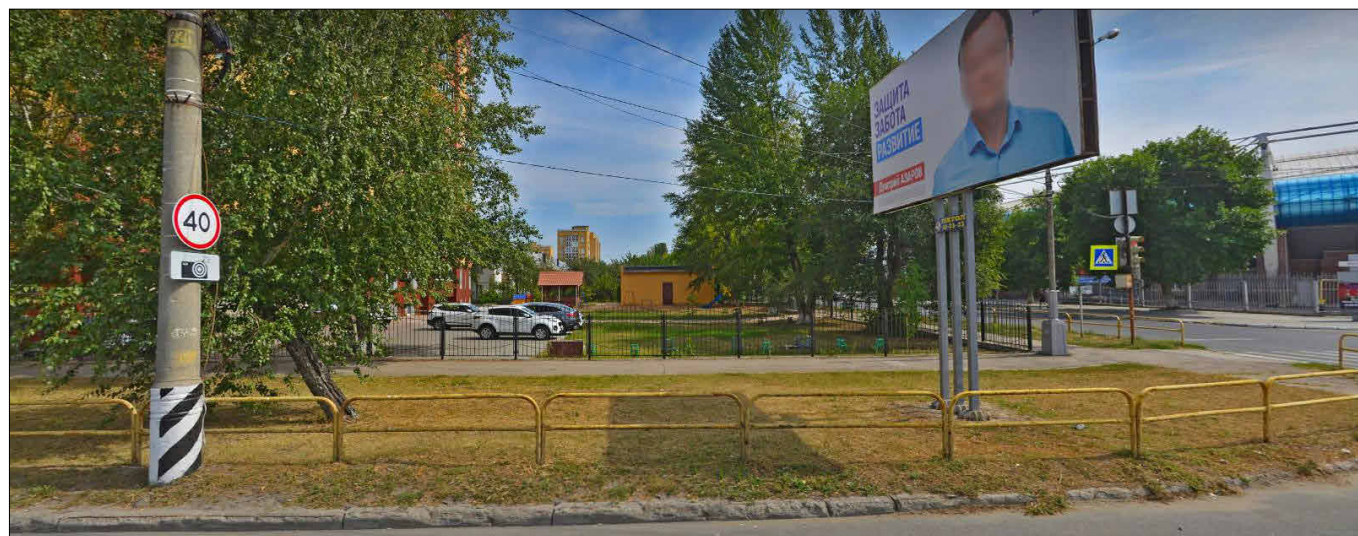
Лист

3

Существующее положение



Существующее положение



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

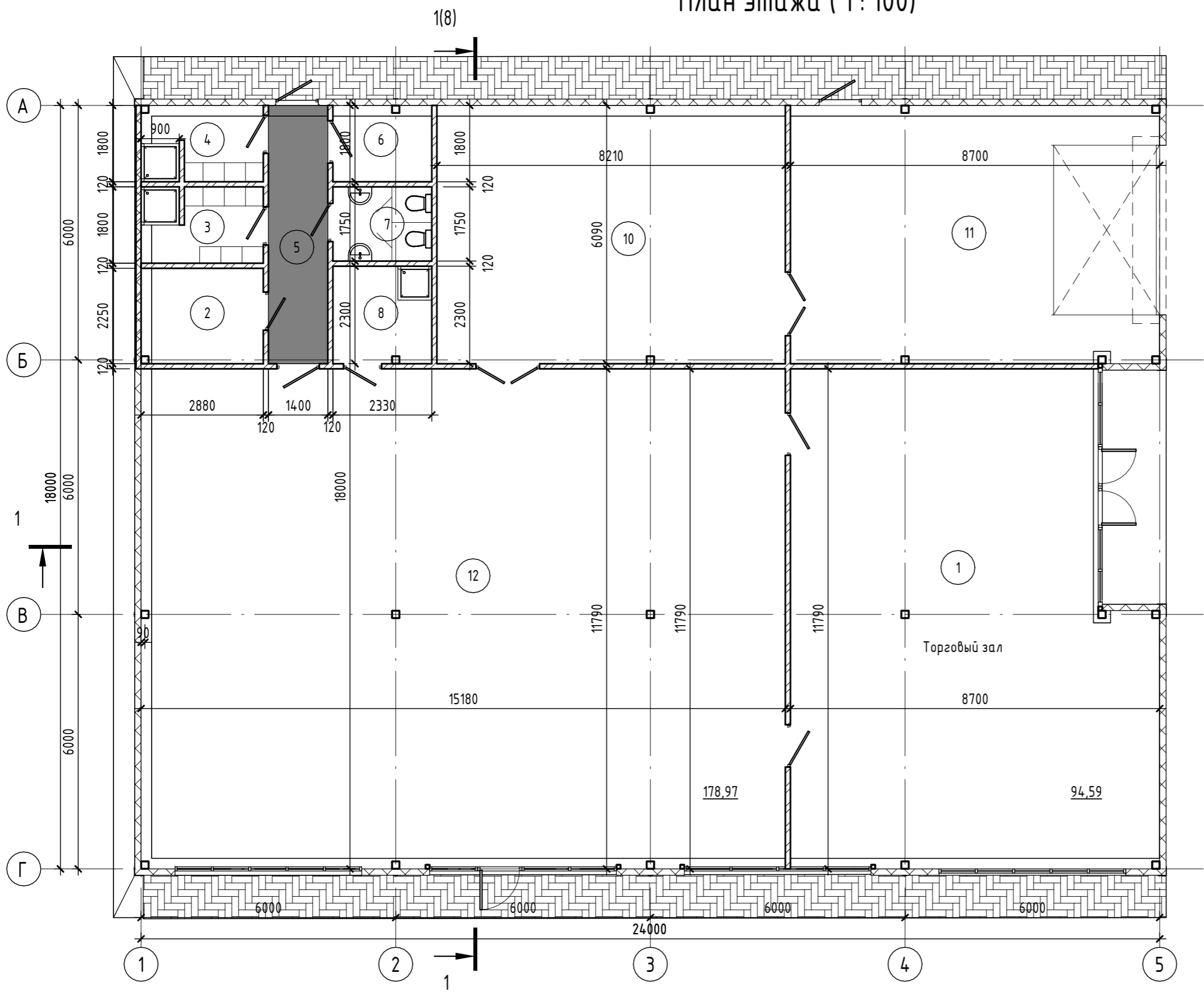
0663/24 - ЭП

Лист

4

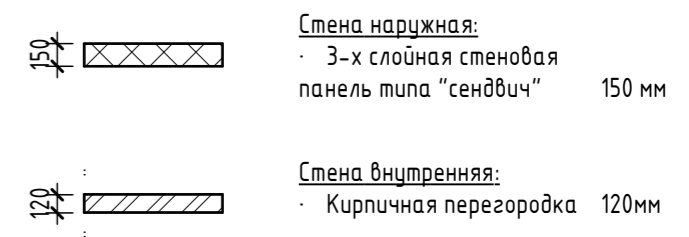
План этажа (1:100)

Экспликация помещений



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Торговый зал	94,59	
2	Канторское помещение	6,48	
3	Гардеробная Ж	5,08	
4	Гардеробная М	5,07	
5	Коридор	8,53	
6	Эл.щит.	4,19	
7	С/У персонала	4,08	
8	Помещение уборочного инвентаря	5,36	
10	Складское помещение	50,00	
11	Загрузочная	52,98	
12	Помещение формирования заказов	178,97	
		415,33	

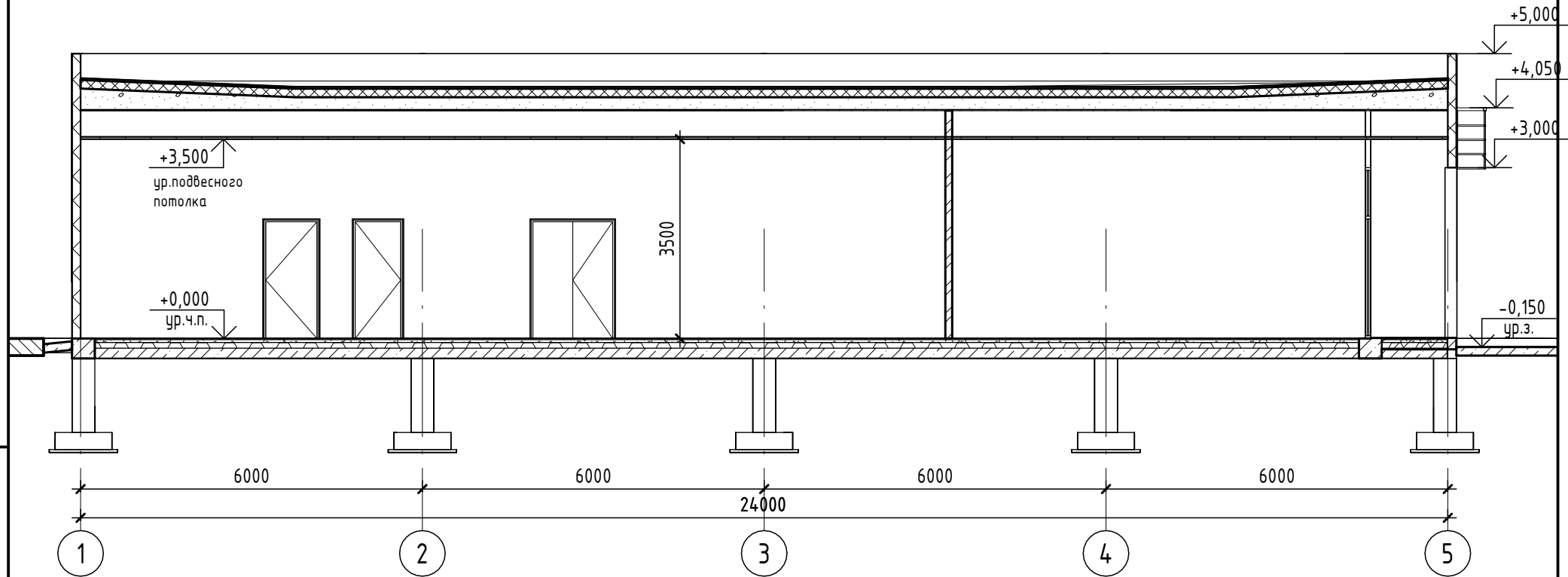
Условные обозначения:



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

0663/24 - ЭП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Пилясов			01/24
Разраб.		Лахтина			01/24
План этажа					
ЭП			6		
ООО "ГражданСтройПроект"					
СРО-П-212-23072019					
Формат А3 297 x 420					

Разрез 1-1 (1 : 100)



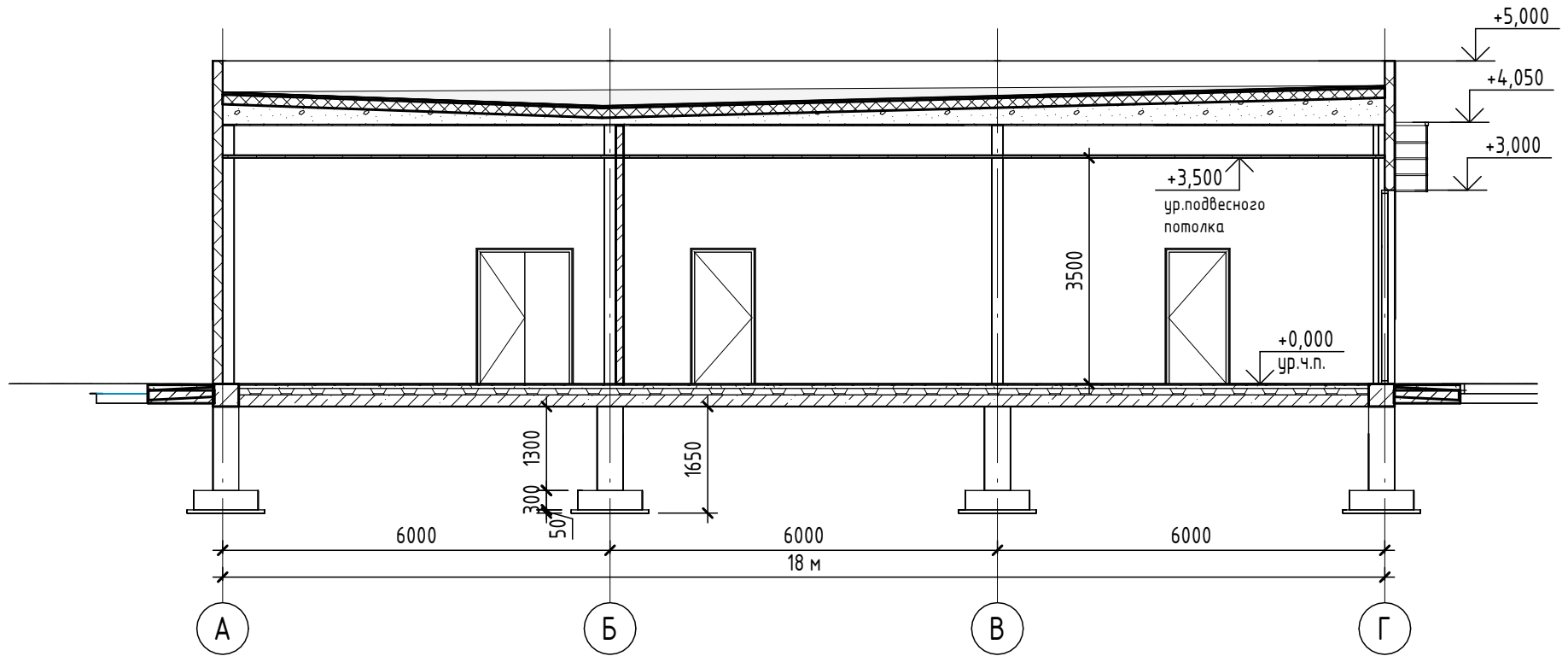
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0663/24 - ЭП

Лист
7

Разрез 2-2 (1 : 100)



Инв. № подл.	Взам. инв. №

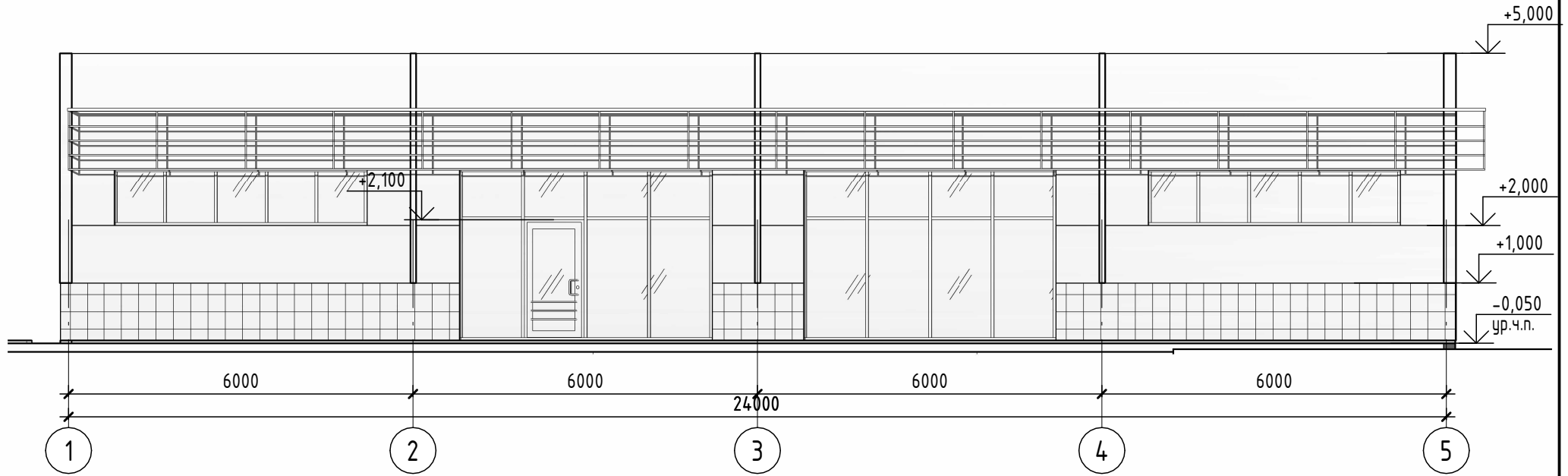
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0663/24 - ЭП

Лист

8

Фасад 1-5 (1 : 100)



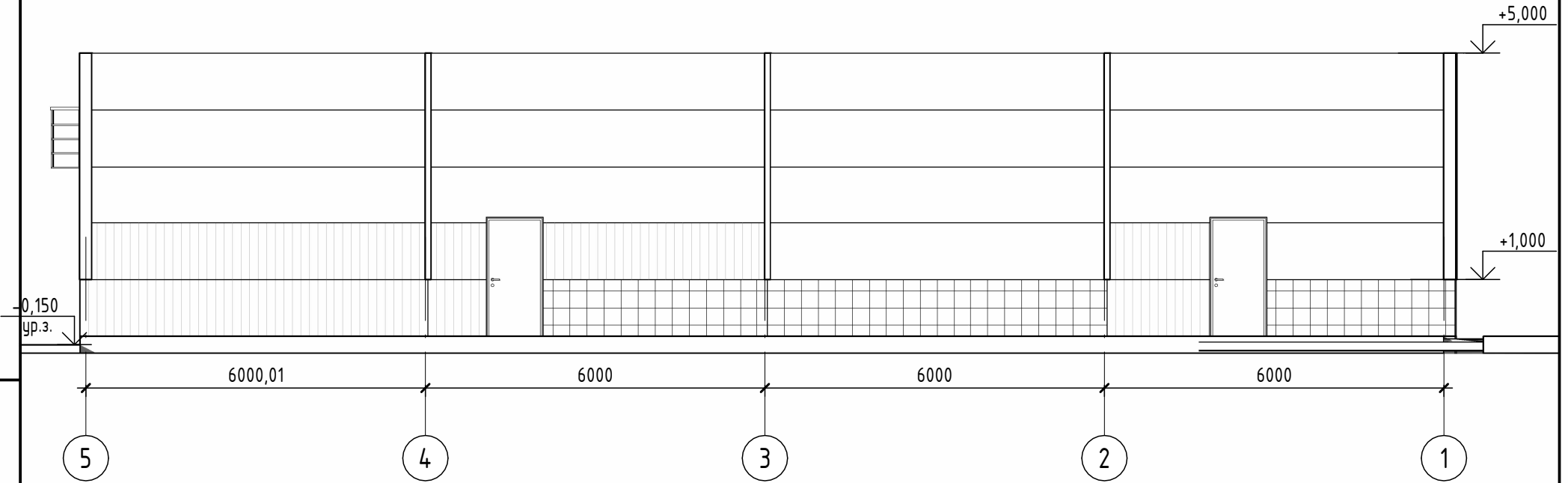
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0663/24 - ЭП

Лист
9

Фасад 5-1 (1 : 100)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

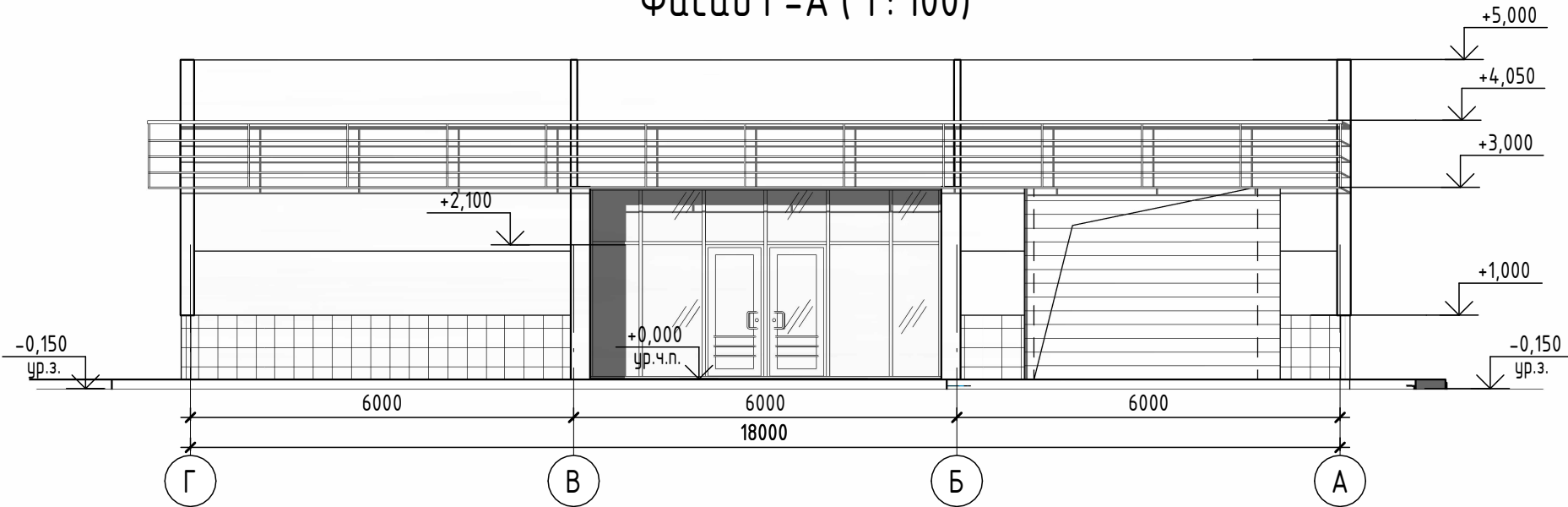
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0663/24 - ЭП

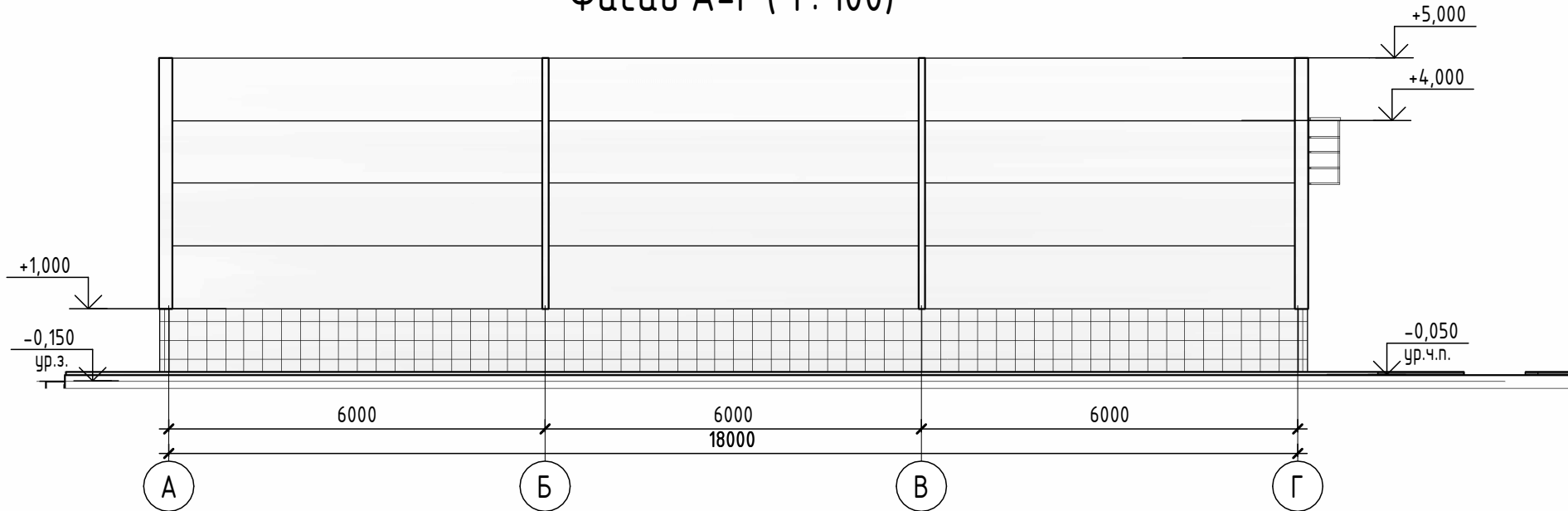
Лист

10

Фасад Г-А (1 : 100)



Фасад А-Г (1 : 100)



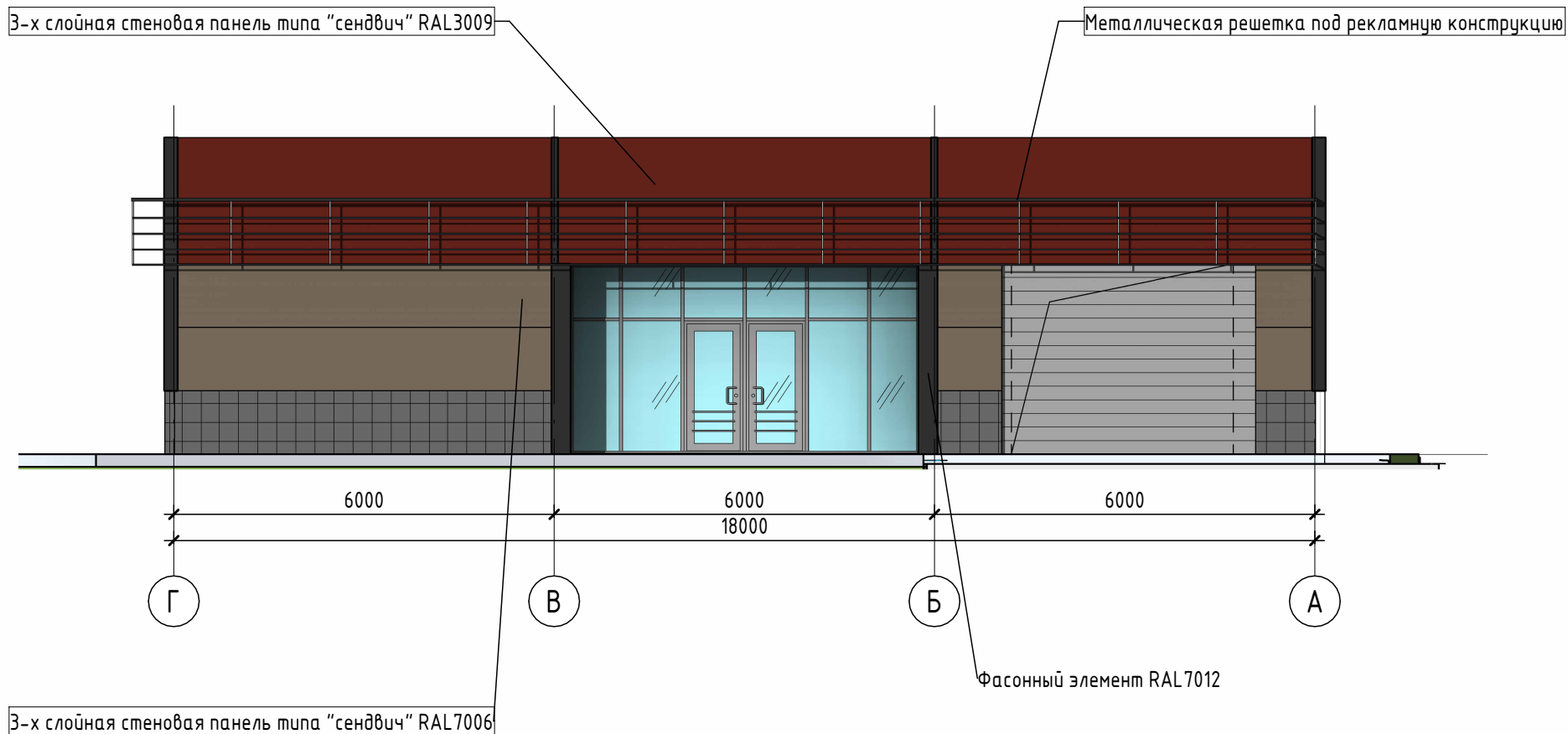
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0663/24 - ЭП

Лист
11

Фасад Г-А (цветовое решение) (1 : 100)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

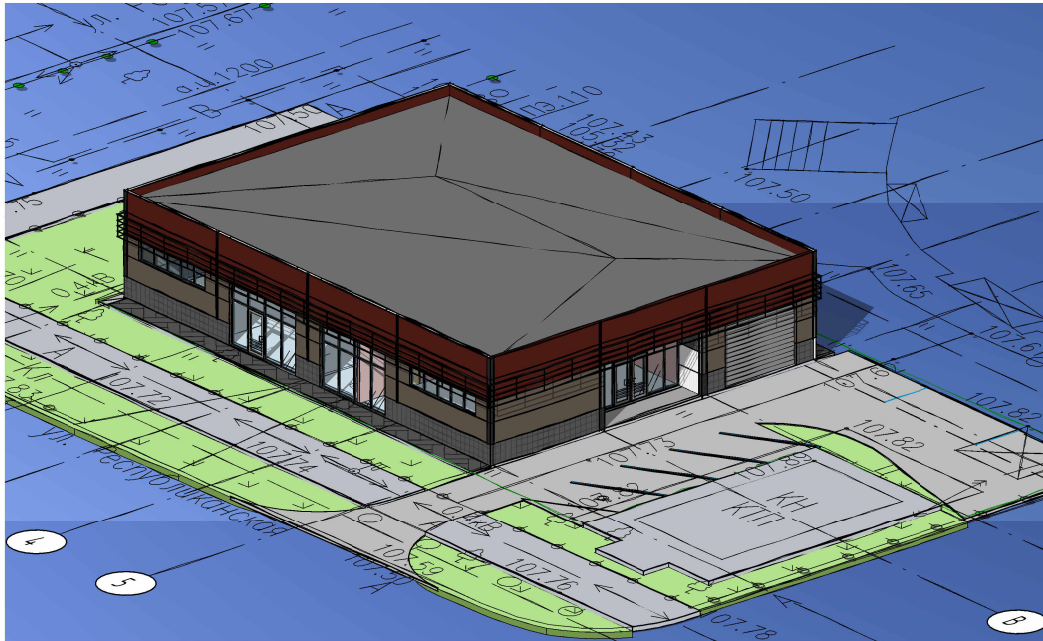
0663/24 - ЭП

Лист
12

ПЕРСПЕКТИВА



ПЕРСПЕКТИВА



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0663/24 - ЭП

Лист

13

ПЕРСПЕКТИВА



ПЕРСПЕКТИВА



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0663/24 - ЭП

Лист

14