**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В администрацию городского округа Тольятти поступило ходатайство ООО СК «Патриот» (ИНН/КПП 9729194311/772101001) об установлении публичного сервитута об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0201058:522, 63:09:0201058:523, 63:09:0202052:71 в целях строительства тепловой сети от существующей магистральной тепловой камеры ТК-16/12 (от ЦТП№16) до «Жилого дома с нежилыми помещениями», расположенного по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее пересечения ул. Коммунистическая и ул. Матросова в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 21.07.2022г. №20-Т, заключенным между ПАО «Т Плюс» и Некоммерческой организацией-Фонд «Самарский региональный фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Тольятти информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилого дома с нежилыми помещениями», расположенного по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее пересечения ул. Коммунистическая и ул. Матросова в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202052:71, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее пересечения ул.Коммунистической и ул.Матросова с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства жилого дома переменной этажности с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, инженерно-техническим обеспечением и трансформаторной подстанции (ТП-598)»;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:522, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, д.34 с видом разрешенного использования «для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома»;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:523, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Коммунистическая, д.38 с видом разрешенного использования «формируемого для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома».

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 21.07.2022г. №20-Т, заключенным между ПАО «Т Плюс» и Некоммерческой организацией-Фонд «Самарский региональный фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

1) Точка подключения проектируемой тепловой сети расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:522. Земельный участок находится в собственности собственников помещений многоквартирного дома. Размещение проектируемой тепловой сети на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, а также на землях и (или) земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности невозможно ввиду сложившейся застройки и существующих границ земельных участков.

В зоне предполагаемого строительства тепловой сети отсутствуют земельные участки и (или) земли общего пользования, а также на земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. 2) В сложившейся застройке микрорайона предлагаемая трасса тепловой сети (границы публичного сервитута) является наименее обременительной для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Трасса тепловой сети проложена в основной своей части по газонам.

Установление публичного сервитута в иных границах приведет к прокладке тепловой сети по внутриквартальным проездам, что приведет к ограничению движения на время строительства и ремонта тепловой сети, что ограничит доступ транспорта местного населения к жилым подъездам.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описания местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 304.

Заявления от лиц об учете прав на земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0201058:522, 63:09:0201058:523, 63:09:0202052:71, права которых не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, либо почтовым отправлением по указанному адресу. В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.