**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В администрацию городского округа Тольятти поступило ходатайство АО «Тевис» об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 63:09:0000000:136 - земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:24);

- 63:09:0000000:9428

в целях размещения водопроводной сети, сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности (5-14 этажей) в составе: Двухподъездная восьмиэтажная секция Р-2 с помещениями общественного назначения на первом этаже и подземным гаражом-стоянкой манежного типа; Четырнадцатиэтажный одноподъездный жилой дом Р-3 с помещениями общественного назначения на первом этаже и техническим этажом; Четырнадцатиэтажный одноподъездный жилой дом Р-4 с помещениями общественного назначения на первом этаже и техническим этажом», расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, д.5, в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.12.2020 № 329/в-20Т, заключенным между АО «Тевис» и Фондом «Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков».

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Тольятти информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения водопроводной сети, сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности (5-14 этажей) в составе: Двухподъездная восьмиэтажная секция Р-2 с помещениями общественного назначения на первом этаже и подземным гаражом-стоянкой манежного типа; Четырнадцатиэтажный одноподъездный жилой дом Р-3 с помещениями общественного назначения на первом этаже и техническим этажом; Четырнадцатиэтажный одноподъездный жилой дом Р-4 с помещениями общественного назначения на первом этаже и техническим этажом», расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, д.5 в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:136, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 11а, с видом разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома со встроенными офисными помещениями»;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9428, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, ул. 40 лет Победы. с видом разрешенного использования «многоквартирные, многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроено-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения».

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.12.2020 № 329/в-20Т, заключенным между АО «Тевис» и Фондом «Самарский региональный фонд защиты прав дольщиков».

Для установления публичного сервитута выбран наиболее целесообразный способ размещения трасс сетей инженерно-технического обеспечения:

1. Точки подключения внеплощадочных сетей бытовой и ливневой

канализации к централизованной системе водоотведения АО «ТЕВИС» расположены на ближайших к строящемуся объекту существующих инженерных сетях:

-точка подключения сети бытовой канализации: проектируемый колодец на существующей сети северо-западнее объекта;

-точка подключения сети ливневой канализации: проектируемый колодец на существующей сети северо-западнее объекта.

Трассы внеплощадочных сетей бытовой и ливневой канализации прокладываются от указанных точек подключения до точек присоединения к внутриплощадочным канализационным сетям, расположенных на границе земельного участка подключаемого объекта, определенных заказчиком, по кратчайшему расстоянию.

2.Протяженность и конфигурация трассы водопроводной сети приняты по согласованию с заказчиком исходя из сложившейся застройки земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9428 с учетом планируемого благоустройства территории, а также соблюдения нормативных расстояний до существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений и инженерных коммуникаций.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описания местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 304.

Заявления от лиц об учете прав на земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0000000:136; 63:09:0000000:9428, права которых не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, либо почтовым отправлением по указанному адресу. В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.