

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**



# **ЭТО ДОЛЖЕН ЗНАТЬ КАЖДЫЙ СОБСТВЕННИК ЖИЛЬЯ:**

**КАК ПРАВИЛЬНО ЧИТАТЬ И ПОНИМАТЬ КВИТАНЦИЮ  
ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**



**г. Самара, 2014 г.**

Сборник подготовлен Часовских В.И.  
– председателем комиссии по местному самоуправлению,  
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Общественной  
палаты Самарской области,  
Руководителем регионального Центра  
общественного контроля в сфере ЖКХ

**ЭТО ДОЛЖЕН  
ЗНАТЬ КАЖДЫЙ  
СОБСТВЕННИК ЖИЛЬЯ:**

**КАК ПРАВИЛЬНО ЧИТАТЬ И ПОНИМАТЬ  
КВИТАНЦИЮ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ  
И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Ежемесячно все мы получаем от управляющей компании или от ТСЖ, ЖСК квитанции на оплату жилищных и коммунальных расходов за нашу квартиру.

- *Из каких показателей складываются наши платежи?*
- *Почему мы должны столько платить?*

Вот вопросы, на которые мы попытаемся дать Вам ответ в данной брошюре.

### **Статья 154.**

#### **Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги**

1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги **для нанимателя** жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;
- 3) плату за коммунальные услуги.

2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги **для собственника** помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги.

**Жилищные платежи (плата за жилое помещение)** — это плата за работы, производимые по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома.

**Коммунальные платежи** — это плата за коммунальные ресурсы, которые поступают в наш дом, создавая благоприятные условия для жизни.

**Платежи:**

- а) за жилищные услуги — рассчитываются исходя из расчета на 1 м<sup>2</sup> общей, жилой площади.
- б) за коммунальные услуги — рассчитываются исходя из нормативов, количества проживающих и стоимости 1 единицы услуги (м<sup>3</sup>, Гкал, кВт/час.)

Потребитель коммунальных услуг (собственник, наниматель, временный жилец) в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды).

**На основании требований Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354**

**«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных и жилых домов» и статьи 154 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги включает в себя:**

- плату за холодное водоснабжение (индивидуальное потребление + общедомовые нужды);
- плату за горячее водоснабжение (индивидуальное потребление + общедомовые нужды);
- плату за водоотведение;
- плату за электроснабжение (индивидуальное потребление + общедомовые нужды);
- плату за газоснабжение;
- плату за отопление.

**При расчете размера платы за коммунальные услуги используются следующие единицы измерения:**

- а) в отношении объемов коммунальных ресурсов:

1. тепловая энергия — Гкал;
2. холодная вода, горячая вода, сточные бытовые воды, газ — куб. метр;
3. электрическая энергия — кВт/час;
- б) в отношении нормативов потребления коммунальных услуг:
  4. отопление — Гкал на 1 кв. метр общей площади жилых помещений;
  5. холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение — куб. метр на 1 человека;
  6. газоснабжение на отопление жилых помещений — куб. метр на 1 кв. метр общей площади жилых помещений;
  7. газоснабжение на приготовление пищи, газоснабжение на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения — куб. метр, на 1 человека;
  8. электроснабжение — кВт/ч на человека;
- в) в отношении тарифов (цен) на коммунальные ресурсы:
  9. тепловая энергия — рублей/Гкал;
  10. холодная вода, горячая вода, сточные бытовые воды, газ — рублей/куб. метр;
  11. электрическая энергия — рублей/кВт·час;
- г) в отношении площадей помещений — кв. метр;
- д) в отношении количества граждан — человек;
- е) в отношении размера платы за коммунальную услугу — рубль.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. № 454 г., в соответствии с подпунктом «б» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 6 мая 2011 г. № 354, **установлена примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.**

# ПРИМЕР РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

(с 1 июля 2014 г. при отсутствии индивидуальных  
приборов учета, проживает 2 человека)

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммунальных услуг*		Тариф руб./ед. измерен. Размер платы на кв.м/руб.	Размер платы за коммунальные услуги (руб.)		Всего начислено за расчетный период (руб.)	Пере расчет всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период руб.		
		индив. потребление	общедомов. нужды		индив. потребление	общедомов. нужды			всего	индив. потребление	общедомов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Содержание жилого помещения</b>	м <sup>2</sup>	53,0		14,69	х		778,57		778,57	778,57	
<b>Ремонт жилого помещения</b>	м <sup>2</sup>	53,0		6,31			334,43		334,43	334,43	
<b>Капитальный ремонт</b>											
<b>Коммунальные услуги:</b>											
<b>Отопление</b>	Гкал	0,954		1403,02	1338,48		1338,48		1338,48	1338,48	
<b>Горячее водоснабжение: теплоноситель тепловая энергия</b>	м <sup>3</sup> Гкал	7,2 0,44		30,34 1403,02	218,45 617,33		218,45 617,33		218,45 617,33	218,45 617,33	
<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	15,8	0,08	20,47	323,43	1,64	325,07		325,07	323,43	1,64
<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	23,0		8,71	200,33		200,33		200,33	200,33	
<b>Электроснабжение</b>	кВт		7,0	3,17		22,19	22,19		22,19		22,19
<b>ВДГО</b>	м <sup>2</sup>	53,0		0,8	42,4		42,4		42,4		
<b>Итого к оплате за расчетный период</b>									<b>3877,25</b>		

# 1. СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммунал. услуг*		Тариф руб./ед. измерен. Размер платы на кв.м, руб.	Размер платы за коммунальные услуги (руб.)		Всего начислено за расчетн. период (руб.)	Пере расчет всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период руб.		
		индив. потребление	общедомов. нужды		индив. потребление	общедомов. нужды			всего	индив. потребление	общедомов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Содержание жилого помещения</b>	м <sup>2</sup>	53,0		14,69		x	778,57		778,57	778,57	

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения рассчитывается по ставкам (тарифам) на 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры:

**53,0 м<sup>2</sup> (общая площадь квартиры) x 14,69 руб./м<sup>2</sup> (ставка) = 778,57 руб.**

**Какие виды работ должна выполнять управляющая компания на эти деньги:**

## 1. Работы по управлению домом:

- работы по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями;
- контроль исполнения договоров с поставщиками услуг;
- проведению общих собраний с собственниками помещений;
- обучения и аттестации персонала;
- содержание аппарата.

## 2. Плату за содержание жилья:

- содержание общего имущества жилого дома, в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши;
- техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов и приборов учета, а также



- технических помещений жилого дома;
- вывоз твердых бытовых отходов;
  - санитарное содержание:
    - а) уборка мест общего пользования;
    - б) уборка мест придомовой территории;
    - в) уход за зелеными насаждениями.

---

**Примечания:**

1. Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание жилых помещений и наем жилых помещений.
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают содержание жилых помещений с понижающим коэффициентом 0,520.
3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают ремонт жилых помещений с учетом понижающего коэффициента 0,298. (Постановление Администрации городского округа Самара от 20.12.2013 № 1883).

## 2. РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммун. услуг*		Тариф руб./ед. измерен. Размер платы на кв.м/руб.	Размер платы за коммунальные услуги (руб.)		Всего начислено за расчетн. период (руб.)	Пере расчет всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период руб.		
		индив. потребление	общедомов. нужды		индив. потребление	общедомов. нужды			всего	индив. потребление	общедомов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Ремонт жилого помещения</b>	м <sup>2</sup>	53,0		6,31	334,43		334,43		334,43	334,43	

Размер платы на ремонт общего имущества дома рассчитывается по ставкам (тарифам) на 1 м<sup>2</sup> общей площади квартиры:

**53,0 м<sup>2</sup> (общая площадь квартиры) x 6,31 руб./м<sup>2</sup> (ставка) = 334,43 руб.**

**Какие виды работ должна выполнять управляющая организация (УК, ТСЖ, ЖСК) на эти деньги:**

- **текущий ремонт общего имущества жилого дома** (текущий ремонт фундамента, стен, перегородок, перекрытий, крыши, кровли, подвальных и чердачных помещений, оконных и дверных проемов, лестниц, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме; внешняя отделка фасада и иные работы, связанные с ремонтом конструктивных элементов),
- **текущий ремонт общих коммуникаций**, технических устройств и технических помещений жилого дома (техническое обслуживание и текущий ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, дымоудаления, пожарной сигнализации, кондиционирования, вентиляционной системы, внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета, запирающих устройств, мусоропровода, контрольно-измерительных приборов и автоматики, лифтов и другого оборудования и аварийно-восстановительные работы),

- **благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории** (уборка лестничных клеток, содержание мусоропроводов, содержание придомовой территории, содержание зеленых насаждений, вывоз бытовых отходов и прочие виды работ, связанных с благоустройством и обеспечением санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории).

### 3. ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

**Взносы на капитальный ремонт** — это обязательные ежемесячные платежи, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества, за исключением случаев, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, в минимальном размере, устанавливаемом Правительством Самарской области или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммун. услуг*		Тариф руб./ед. измерен. Размер платы на кв.м/руб.	Размер платы за коммунальные услуги (руб.)		Всего начислено за расчетн. период (руб.)	Пере расчет всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период руб.		
		индив. потреб ление	обще домов. нужды		индив. потреб ление	обще домов. нужды			всего	индив. потреб ление	обще домов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Капитальный ремонт</b>	м <sup>2</sup>	53,0		5,84			309,52		309,52	309,52	

**53,0 м<sup>2</sup> (общая площадь квартиры) x 5,84 руб./м<sup>2</sup> (взнос) = 309,52 руб.**

**Постановление Правительства Самарской области от 22.11.2013 № 654 «Об установлении на 2014 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области»**

1. Установить на 2014 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — взнос на капитальный ремонт) на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

- для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — 5,07 рубля;
- для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше — 5,84 рубля.

## **Виды работ по капитальному ремонту:**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, **включает в себя:**

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и (или) ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

**Дополнительно за счет средств фонда** капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, **финансируются:**

- 1) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
- 2) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры;
- 3) осуществление строительного контроля.

## 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ (ТО ВДГО)

**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)** — это комплекс профилактических работ, направленных на проверку параметров работы вашего газового оборудования и газопроводов, устранение и предупреждение утечек газа.

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммун. услуг*		Тариф руб./ед. измерен. Размер платы на кв.м/руб.	Размер платы за коммунальные услуги (руб.)		Всего начислено за расчетн. период (руб.)	Пере расчет всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период руб.		
		индив. потребление	обще домов. нужды		индив. потребление	обще домов. нужды			всего	индив. потребление	обще домов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>ТО ВДГО</b>	м <sup>2</sup>	53,0		0,8	42,4		42,4		42,4	42,4	

Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования рассчитывается по тарифам на 1м<sup>2</sup> общей площади квартиры:

$$53,0 \text{ м}^2 (\text{общая площадь квартиры}) \times 0,8 \text{ руб./м}^2 (\text{тариф}) = 42,4 \text{ руб.}$$

По регламенту проведения данных работ, специализированная организация обязана раз в год проверить состояние внутридомового газового оборудования, а мы оплачиваем ее ежемесячно равными долями.

## 5. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

### (холодное водоснабжение с централизованным ГВС и общедомовым прибором учета ХВС)

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг*		Тариф руб./ед. измерен. Размер платы на кв.м/руб.	Размер платы за коммунальные услуги (руб.)		Всего начислено за расчетн. период (руб.)	Пере расчет всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период руб.		
		индив. потребление	обще домов. нужды		индив. потребление	обще домов. нужды			всего	индив. потребление	обще домов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	15,8	0,08	20,47	323,43	1,64	325,07		325,07	323,43	1,64

#### Размер платы за водоснабжение рассчитывается:

а) если установлен индивидуальный прибор учета:

показание прибора учета за месяц  $x$  на тариф (стоимость 1 м<sup>3</sup> воды — 20,47 руб.).

б) если индивидуальный прибор учет не установлен:

$7,9 \text{ м}^3$  (норматив на 1 человека в месяц)  $\times$  2 человека =  $15,80 \text{ м}^3$   $\times$  20,47 руб./м<sup>3</sup> (тариф, стоимость 1 м<sup>3</sup> воды) = 323,43 руб.

или: 161,71 руб. (ставка на 1 человека)  $\times$  2 чел. = 323,43 руб.

## 6. ВОДОСНАБЖЕНИЕ (холодное водоснабжение с водонагревателем)

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммун. услуг*		Тариф руб./ед. измерен. Размер платы на кв.м/руб.	Размер платы за коммунальные услуги (руб.)		Всего начислено за расчетн. период (руб.)	Пере расчет всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период руб.		
		индив. потребление	обще домов. нужды		индив. потребление	обще домов. нужды			всего	индив. потребление	обще домов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	22,6		20,47	462,62		462,62		462,62	462,62	

### Размер платы за водоснабжение рассчитывается:

а) если установлен индивидуальный прибор учета:

показание прибора учета за месяц  $x$  на тариф (стоимость 1 м<sup>3</sup> воды — 20,47 руб.).

б) если индивидуальный прибор учет не установлен:

11,3 м<sup>3</sup> (норматив на 1 человека в месяц)  $x$  2 человека = 22,6 м<sup>3</sup>  $x$  20,47 руб. (тариф, стоимость 1 м<sup>3</sup> воды) = 462,62 руб.

Или: 231,31 руб. (ставка на 1 человека)  $x$  2 чел. = 462,62 руб.



## 7. ОТОПЛЕНИЕ.

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммун. услуг*		Тариф руб./ед. измерен. Размер платы на кв.м/руб.	Размер платы за коммунальные услуги (руб.)		Всего начислено за расчетн. период (руб.)	Пере расчет всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период руб.		
		индив. потребление	обще домов. нужды		индив. потребление	обще домов. нужды			всего	индив. потребление	обще домов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Отопление</b>	Гкал	0,954		1403,02	1338,48		1338,48		1338,48	1338,48	

### **Размер платы за отопление рассчитывается:**

Общая площадь квартиры  $x$  на норматив  $x$  тариф (стоимость нагрева  $1 \text{ м}^2$  общей площади до  $18$  градусов по нормативу):

$53,0 \text{ м}^2$  (общая площадь квартиры)  $x$   $0,018$  Гкал (норматив на нагрев  $1 \text{ м}^2$  до температуры не менее  $18$  градусов)  $x$   $1403,02$  руб./Гкал. (тариф, стоимость  $1$  Гкал) =  $1338,48$  руб.

## 8. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммун. услуг*		Тариф руб./ед. измерен.	Размер платы за коммунальные услуги. (руб.)		Всего начислено за расчетн. период (руб.)	Пере расчеты всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период, руб.		
		индив. потреб ление	обще домов. нужды	Размер платы на кв.м/руб.	индив. потреб ление	обще домов. нужды			10	индив. потреб ление	обще-домов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Горячее водоснабжение</b>											
в том числе:	м <sup>3</sup>	7,2		30,34	218,45		218,45		802,07		
тепло-носитель	Гкал	0,44		1403,02	617,33		617,33		218,45		
тепловая энергия									617,33	218,45	617,33

**Расчет платы за горячее водоснабжение производится по двум составляющим:** холодная вода для нужд горячего водоснабжения (ХОВ) и подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения.

### а) При отсутствии индивидуального прибора учета:

1. Холодная вода для нужд горячего водоснабжения (ХОВ):

3,6 м<sup>3</sup> (норматив химически очищенной холодной воды для ее превращения в горячую воду на 1 человека в месяц) x 2 человека = 7,20 м<sup>3</sup> x 30,34 руб./м<sup>3</sup> (тариф, стоимость 1 м<sup>3</sup> очищенной холодной воды в месяц) = 218,45 руб.

2. Подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения:

0,22 Гкал. (норматив на нагрев воды до температуры 60-75 градусов на 1 человека в месяц (3,6 м<sup>3</sup>) x 2 человека = 0,44 Гкал. x 1403,02 руб./Гкал. (стоимость 1 Гкал./м<sup>3</sup>) = 617,33 руб.

**Итого: 218,45 руб.+ 617,33 руб.= 835,78 руб.**

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммун. услуг*		Тариф руб./ед. измерен.	Размер платы за коммунальные услуги (руб.)		Всего начислено за расчетн. период (руб.)	Пере расчет всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период руб.		
		индив. потребление	обще домов. нужды	Размер платы на кв.м/руб.	индив. потребление	обще домов. нужды			всего	индив. потребление	обще домов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Горячее водоснабжение, в том числе: теплоноситель тепловая энергия	м <sup>3</sup> Гкал	4,0 0,244		30,34 1403,02	121,36 342,90		121,36 342,90		464,26 121,36 342,90	464,26 121,36 342,90	

**б) При наличии индивидуального прибора учета:**

1. Холодная вода для нужд горячего водоснабжения (ГВС):

4,0 м<sup>3</sup> (показание прибора учета за месяц) x 30,34 руб./м<sup>3</sup> (тариф, стоимость 1 м<sup>3</sup> воды) = 121,36 руб.

2. Подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения:

0,0611 Гкал./м<sup>3</sup> (норматив на нагрев 1 м<sup>3</sup> воды) x 4,0 м<sup>3</sup> (показание прибора учета за месяц) x 1403,02 руб./Гкал. (тариф, стоимость 1 Гкал) = 342,90 руб.

**Итого: 121,36 руб. + 342,90 руб. = 464,26 руб.**

## 9. ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ (ОДН)

**Коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН) — услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.**

Размер платы за общедомовые нужды (ОДН) на холодную и горячую воду, электроэнергию, рассчитывается в домах, имеющих и не имеющих общедомовые приборы учета.

Расчет платы за общедомовые нужды (ОДН) рассчитывается:

- а) в домах, не имеющих общедомовой прибор учета — по нормативу;
- б) в домах, имеющих общедомовой прибор учета — по показанию данного прибора, в соответствии с долей квартиры в общем имуществе.

### Пример расчета ОДН на ГВС и ХВС:

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммун. услуг*		Тариф руб./ед. измерен. Размер платы на кв.м/руб.	Размер платы за коммунальные услуги (руб.)		Всего начислено за расчетн. период (руб.)	Пере расчет всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период руб.		
		индив. потреб ление	обще домов. нужды		индив. потреб ление	обще домов. нужды			всего	индив. потреб ление	обще домов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Холодное водо-снабжение</b>	м <sup>3</sup>		0,08	20,47		1,64	1,64		1,64		1,64

**Объем воды на ОДН на Вашу квартиру определяется:**

а) если в доме отсутствует общедомовой прибор учета:

0,03 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup> (норматив потребления холодной воды на общедомовые нужды) умножить на общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества (мест общего пользования) и умножить на общую площадь вашей квартиры, полученный результат разделить на общую площадь всех жилых и нежилых помещений дома т.е.:

0,03 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup> (норматив потребления ХВС, ГВС на ОДН) x 200,0 м<sup>2</sup> (площадь мест общего пользования) x 53,0 м<sup>2</sup> (общая площадь квартиры) / 4000,0 м<sup>2</sup> (общая площадь жилых и нежилых помещений дома) = 0,08 м<sup>3</sup>.

б) если в доме установлен общедомовой прибор учета:

Из показаний общедомового прибора учета вычитается сумма показаний индивидуальных приборов учета, установленных в жилых и нежилых помещениях дома, и сумма нормативов потребления воды в жилых и нежилых помещениях дома, где индивидуальные приборы учета отсутствуют.

Полученная разница объемов умножается на общую площадь вашей квартиры и делится на общую площадь всех жилых и нежилых помещений дома.

**Размер платы за ОДН по холодной воде рассчитывается:**

20,47 руб. (тариф, стоимость 1 м<sup>3</sup> воды) x 0,08 м<sup>3</sup> (расход воды на ОДН, приходящийся на квартиру) = 1,64 руб.

Аналогично рассчитывается плата за ОДН по горячей воде и электроэнергии.

---

**ВАЖНО!**

«Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды».

Это положение не распространяется в случаях:

- а) выбора непосредственного способа управления домом
- б) принятия решения общим собранием собственников о распределении всего объема ОДН.

**В ОДН по электроэнергии могут входить затраты на:**

- освещение мест общего пользования (лестничных площадок, тамбуров и приподъездной территории);
- энергию, потребляемую домофонами;
- энергию, потребляемую лифтами;
- энергию, потребляемую иным электрооборудованием, (видеокамеры наблюдения, насосы, подкачивающие воду на верхние этажи, система автоматического регулирования тепла и др.);
- технологические потери во внутридомовых сетях.

**В ОДН по холодной воде могут входить расходы:**

- на мытье лестничных площадок и мусоропровода;
- на полив газонов и палисадников;
- промывку коммуникационных сетей;
- внутридомовые потери в водосетях.

**В ОДН по горячей воде могут входить расходы:**

- на сброс воды в стояке, когда в многоквартирном доме производится ремонт батарей;
- на опрессовку системы отопления после ремонта;
- на технологический пролив системы при подготовке к отопительному сезону;
- внутридомовые потери в сетях водоснабжения.

## 10. ВОДООТВЕДЕНИЕ.

а) Расчет объема водоотведения при централизованном холодном и горячем водоснабжении:

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг*		Тариф руб./ед. измерен. Размер платы на кв.м/руб.	Размер платы за коммунальные услуги (руб.)		Всего начислено за расчетн. период, (руб.)	Пере расчет всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период, руб.		
		индив. потребление	обще домов. нужды		индив. потребление	обще домов. нужды			всего	индив. потребление	обще домов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	23,0		8,71	200,33		200,33		200,33	200,33	

$7,9 \text{ м}^3$  (норматив холодной воды)  $\times$  2 человека ( $15,8 \text{ м}^3$ ) +  $3,6 \text{ м}^3$  (норматив горячей воды)  $\times$  2 человека ( $7,2 \text{ м}^3$ ) =  $23,0 \text{ м}^3$

Размер платы за водоотведение рассчитывается:

Сумма объемов холодной и горячей воды  $\times$  на тариф водоотведения:  
 $(15,8 \text{ м}^3 + 7,2 \text{ м}^3) \times 8,71 \text{ руб./м}^3$  (тариф водоотведения) =  $200,33 \text{ руб.}$

или:  $100,16 \text{ руб.}$  (ставка водоотведения на 1 чел.)  $\times$  2 чел. =  $200,33 \text{ руб.}$

б) Расчет объема водоотведения в квартирах, оснащенных водонагревателем

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг*		Тариф руб./ед. измерен. Размер платы на кв.м/руб.	Размер платы за коммунальные услуги (руб.)		Всего начислено за расчетн. период, (руб.)	Пере расчет всего (руб.)	Итого к оплате за расчетный период, руб.		
		индив. потребление	обще домов. нужды		индив. потребление	обще домов. нужды			всего	индив. потребление	обще домов. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	22,6		8,71	196,85		196,85		196,85	196,85	

$11,3 \text{ м}^3$  (норматив холодной воды)  $\times$  2 человека =  $22,6 \text{ м}^3$

Размер платы за водоотведение рассчитывается:

объем холодной воды  $\times$  на тариф водоотведения:

$22,6 \text{ м}^3 \times 8,71 \text{ руб./м}^3$  (тариф водоотведения) =  $196,85 \text{ руб.}$

или:  $98,42 \text{ руб.}$  (ставка водоотведения на 1 чел.)  $\times$  2 чел. =  $196,85 \text{ руб.}$

## **КТО ОПРЕДЕЛЯЕТ ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.**

**Жилищные тарифы** устанавливаются муниципалитетами для муниципального жилья.

Для приватизированного жилья тарифы устанавливаются решением общего собрания собственников (если дом обслуживается УК), членов ТСЖ, ЖСК (если дом обслуживается ТСЖ, ЖСК).

### ***Статья 156 ЖК РФ***

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

**Тарифы на коммунальные услуги** (электрическую, тепловую энергию, холодную, горячую воду, водоотведение, газ) устанавливает уполномоченный орган Правительства Самарской области — министерство энергетики и ЖКХ.



# ТАРИФЫ И НОРМАТИВЫ НА 2014ГОД.

## Электроэнергия

### Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей

п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с	с
			01.01.2014 по 30.06.2014	01.07.2014 по 31.12.2014
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
1.1.	Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3			
1.1.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	3,04	3,17
1.1.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	3,06	3,19
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,51	1,57
1.1.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	3,08	3,21
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	3,02	3,14
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,51	1,57
2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками *			
2.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	2,13	2,22
2.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	2,14	2,23
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,06	1,10
2.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	2,15	2,25
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	2,11	2,20
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,06	1,10
3.	Население, проживающее в сельских населенных пунктах *			
3.1.	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,13	2,22
3.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	2,14	2,23
	Ночная зона	руб./кВтч	1,06	1,10
3.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	2,15	2,25
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	2,11	2,20
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,06	1,10
4.	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)			

п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с	с
			01.01.2014 по 30.06.2014	01.07.2014 по 31.12.2014
4.1.	Потребители, приравненные к населению, указанные в подпунктах 1,4 и 6 пункта 1 примечания, приобретающие электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами			
4.1.1.	Одноставочный тариф	руб./кВтч	3,04	3,17
4.1.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	3,06	3,19
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,51	1,57
4.1.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	3,08	3,21
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	3,02	3,14
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,51	1,57
4.2.	Потребители, приравненные к населению, указанные в подпунктах 1,4 и 6 пункта 1 примечания, приобретающие электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками *			
4.2.1.	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,13	2,22
4.2.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	2,14	2,23
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,06	1,10
4.2.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	2,15	2,25
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	2,11	2,20
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,06	1,10
4.3.	Потребители, приравненные к населению, указанные в подпунктах 1,4 и 6 пункта 1 примечания, приобретающие электрическую энергию для населения, проживающего в сельских населенных пунктах *			
4.3.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	2,13	2,22
4.3.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	2,14	2,23
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,06	1,10
4.3.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	2,15	2,25
	Полупиковая зона	руб./кВт-ч	2,11	2,20
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,06	1,10
4.4.	Потребители, приравненные к населению, указанные в подпунктах 2,3, 5, 7, 8 пункта 1 примечания, в городских населенных пунктах			
4.4.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	3,04	3,17
4.4.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт-ч	3,06	3,19
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,51	1,57
4.4.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	3,08	3,21

п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с	с
			01.01.2014 по 30.06.2014	01.07.2014 по 31.12.2014
	Полулиповая зона	руб./кВт-ч	3,02	3,14
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,51	1,57
4.5.	Потребители, приравненные к населению, указанные в подпунктах 2, 3, 5, 7, 8 пункта 1 примечания, в сельских населенных пунктах			
4.5.1.	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	2,13	2,22
4.5.2.	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полулиповая)	руб./кВтч	2,14	2,23
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,06	1,10
4.5.3.	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт-ч	2,15	2,25
	Полулиповая зона	руб./кВт-ч	2,11	2,20
	Ночная зона	руб./кВт-ч	1,06	1,10

### Тарифы по отоплению.

Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области определены тарифы на тепловую энергию для каждого производителя данной услуги на территории области.

В каждом районе города, в каждом муниципалитете тарифы на тепло могут быть разными, в зависимости от производителя данных услуг.

### Тарифы на тепловую энергию по РСО на 2014 год:

Поставщики тепла	Тариф с 01.01. 2014 г. по 30.06.2014 (руб./Гкал), с НДС	Тариф с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб./Гкал), с НДС	Приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области
ОАО «ПТЭС»			
- тепловая энергия	1346,38	1403,02	от 13.12.2013 № 404
- вода (теплоноситель), м <sup>3</sup>	29,12	30,34	от 17.12.2013 № 425
- пар (теплоноситель), тонн	69,39	75,24	

<b>Поставщики тепла</b>	<b>Тариф с 01.01. 2014 г. по 30.06.2014 (руб./Гкал), с НДС</b>	<b>Тариф с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб./Гкал), с НДС</b>	<b>Приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области</b>
- компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м <sup>3</sup>	21,02	21,77	от 19.12.2013 № 440
- компонент на теплоноситель для ГВС в открытой системе, м <sup>3</sup>	29,12	30,34	
ОАО «Волжская ТГК»			
- т/эн в горячей воде	1100,94	1156,40	от 13.12.2013 № 404
- т/эн в горячей воде (с коллектора)	805,94	844,88	
- вода (теплоноситель), м <sup>3</sup>	29,12	30,34	от 17.12.2013 № 425
- пар (теплоноситель), тонн	69,39	75,24	
- компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м <sup>3</sup>	21,02	21,77	от 19.12.2013 № 440
- компонент на теплоноситель для ГВС в открытой системе, м <sup>3</sup>	29,12	30,34	
ЗАО «КоммунЭНЕРГО»	1602,44	1668,52	от 26.11.2013 № 346
- компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м <sup>3</sup>	21,02	21,77	от 19.12.2013 № 441
ООО «Волгатеплоснаб»	1601,26	1680,32	от 19.12.2013 № 438
ЗАО «СУТЭК»	1621,32	1688,58	от 03.12.2013 № 375
- компонент на холодную воду для ГВС в закрытой системе, м <sup>3</sup>	16,94	17,65	от 19.12.2013 № 441
- компонент на теплоноситель для ГВС в открытой системе, м <sup>3</sup>	16,94	17,44	от 17.12.2013 № 421

## Ставки по горячему водоснабжению

№ п/п	Виды коммунальных услуг Перечень поставщиков услуг	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц в рублях		Обоснование
			с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	
1	2	3	4	5	6
<b>Ставки оплаты за услуги по горячему водоснабжению</b>					
1.1	ОАО Волжская территориальная генерирующая компания»				
	Оплата за горячее водоснабжение с 1 чел. в месяц, в т.ч.:		347,04 317,89	363,64 332,78	
	тепловая энергия на нагрев ХОВ в открытой системе теплоснабжения в закрытой системе теплоснабжения	рублей на 1 чел.	242,21 254,41	242,21 254,41	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской обл. приказ № 440от 19.12.2013г
	ХОВ на ГВС в открытой системе теплоснабжения в закрытой системе теплоснабжения	рублей на 1 чел.	104,83 75,67	109,23 78,37	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской обл. приказ № 440от 19.12.2013г
	Оплата за ГВС по приборам учета в открытой системе теплоснабжения в закрытой системе теплоснабжения	рублей на 1 т	96,40 88,29	101,00 92,43	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской обл. приказ № 440от 19.12.2013г
1.2	ЗАО «Предприятие тепловых сетей»				
	Оплата за горячее водоснабжение с 1 чел. в месяц, в т.ч.:	рублей на 1 чел	401,03 371,85	417,89 387,03	
	тепловая энергия на нагрев ХОВ в открытой системе теплоснабжения в закрытой системе теплоснабжения	рублей на 1 чел	296,20 296,20	308,66 308,66	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской обл. приказ № 440от 19.12.2013г
	ХОВ на ГВС в открытой системе теплоснабжения в закрытой системе теплоснабжения	рублей на 1 чел	104,83 75,64	109,23 78,37	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской обл. приказ № 440от 19.12.2013г
	Оплата за ГВС по приборам учета в открытой системе теплоснабжения в закрытой системе теплоснабжения	рублей на 1 т	111,40 103,29	116,07 107,50	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской обл. приказ № 440от 19.12.2013г

№ п/п	Виды коммунальных услуг Перечень поставщиков услуг	Единица измерения	Ставки оплаты в месяц в рублях		Обоснование
			с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	
1.3	ЗАО «СУТЭК»				
	Оплата за горячее водоснабжение с 1 чел. в месяц, в т.ч.:	рублей на 1 чел	417,67 417,67	434,27 435,03	
	тепловая энергия на нагрев ХОВ в открытой системе теплоснабжения в закрытой системе теплоснабжения	рублей на 1 чел	356,69 356,69	371,49 371,49	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской обл. приказ № 441 от 19.12.2013г и приказ № 421 от 17.12.2013г
	ХОВ на ГВС в открытой системе теплоснабжения в закрытой системе теплоснабжения	рублей на 1 чел	60,98 60,98	62,78 63,54	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской обл. приказ № 441 от 19.12.2013г приказ № 421 от 17.12.2013г
	Оплата за ГВС по приборам учета в открытой системе теплоснабжения в закрытой системе теплоснабжения	рублей на 1 т	116,00 116,00	120,61 120,82	Министерство энергетики и ЖКХ Самарской обл. приказ № 441 от 19.12.2013г приказ № 421 от 17.12.2013г

### **Тарифы на газ для бытовых нужд (приготовление пищи, нагрев воды)**

В соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 06.05.2014 № 96 определены розничные цены на газ природный, реализуемый населению Самарской области, с 01.07.2014 г.

№ п/п	Направления (наборы направлений) использования газа	Цена газа с 01.07.2014 (руб/1000 куб. м)	Цена газа с 01.07.2014 (руб/куб. м)
	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	6000	6,00
	Нагрев воды с использованием газового нагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	6000	6,00

№ п/п	Направления (наборы направлений) использования газа	Цена газа с 01.07.2014 (руб/1000 куб. м)	Цена газа с 01.07.2014 (руб/куб. м)
	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового нагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	4970	4,97
	Природный газ, используемый на отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	4310	-
	Природный газ, используемый на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	4310	-

### Тарифы для ресурсоснабжающих организаций на водоснабжение и водоотведение на 2014 год:

Поставщики воды	Тариф с 01.01. 2014 г. по 30.06.2014, с НДС	Тариф с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г., с НДС	Приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области
<b>ООО «Самарские коммунальные системы»</b>			от 19.12.2013 № 445
Для населения, исполнителей коммунальных услуг, поставляющих холодную воду населению			
питьевая вода	19,39	20,47	
водоотведение	8,06	8,71	
Для прочих потребителей			
питьевая вода	21,02	21,77	
водоотведение	8,06	8,71	
<b>ЗАО «СУТЭК»</b>			от 19.12.2013 № 443
питьевая вода	21,22	22,37	
водоотведение	20,01	21,04	

**Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем)  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального  
найма и договорам найма специализированных жилых помещений  
муниципального и государственного жилищных фондов  
(г.о. Самара).**

Степень благоустройства	Плата за наем 1 кв. м площади в месяц (руб.)			
	с 01.01.2014		с 01.07.2014	
	общей площади <*>	жилой площади <***>	общей площади <*>	жилой площади <***>
Дома повышенной комфортности	1,01	-	1,06	-
Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы	0,86	1,20	0,91	1,26
Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода	0,76	1,03	0,80	1,08
Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта	0,76	1,01	0,80	1,06
Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода	0,54	0,69	0,57	0,73
Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)	0,45	0,54	0,47	0,57
Неблагоустроенные и ветхие жилые дома	0,21	0,23	0,22	0,24

**Примечания:**

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

<\*\*\*> Плата за наем 1 кв.м жилой площади применяется для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.



## Ставки (тарифы) на содержание и ремонт жилых помещений в г.о. Самара

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв. м в месяц в рублях, с учетом НДС			
		с 01.01.2014		с 01.07.2014	
		общей площади <*>	жилой площади <***>	общей площади <*>	жилой площади <***>
1	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в т.ч.:	19,40	-	21,06	-
	ремонт жилых помещений	5,99	-	6,31	-
	содержание жилых помещений	13,41	-	14,75	-
2	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч.:	19,34	26,51	21,00	28,78
	ремонт жилых помещений	5,99	8,22	6,31	8,66
	содержание жилых помещений	13,35	18,29	14,69	20,12
3	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в т.ч.:	18,03	24,74	19,58	26,86
	ремонт жилых помещений	5,99	8,22	6,31	8,66
	содержание жилых помещений	12,04	16,52	13,27	18,20
4	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в т.ч.:	17,30	23,52	18,77	25,54
	ремонт жилых помещений	5,99	7,72	6,31	8,13
	содержание жилых помещений	11,31	15,80	12,46	17,41
5	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в т.ч.:	14,76	18,52	16,03	20,09
	ремонт жилых помещений	4,84	5,91	5,10	6,22
	содержание жилых помещений	9,92	12,61	10,93	13,87
6	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в т.ч.:	15,60	19,45	16,94	21,12
	ремонт жилых помещений	6,11	7,60	6,43	8,00
	содержание жилых помещений	9,49	11,85	10,51	13,12
7	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в т.ч.:	15,69	19,56	17,03	21,23
	ремонт жилых помещений	6,11	7,60	6,43	8,00
	содержание жилых помещений	9,58	11,96	10,60	13,23

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

<\*\*\*> Применяется для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях.

---

## Примечания:

1. Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание жилых помещений и наем жилых помещений.
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают содержание жилых помещений с понижающим коэффициентом 0,520.
3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают ремонт жилых помещений с учетом понижающего коэффициента 0,298.
4. Управляющие организации, выбранные собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.
5. ***Из стоимости содержания жилых помещений с 1 июля 2013 г. исключена плата за электроэнергию, используемую на освещение мест общего пользования и на технические цели.***

## Стоимость услуг по техническому обслуживанию систем противопожарной автоматики и внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг на 1 кв.м площади в месяц в рублях с учетом НДС			
	с 01.01.2014		с 01.07.2014	
	общей площади	жилой площади	общей площади	жилой площади
В 12-этажных домах	0,70	0,95	0,74	1,00
В домах от 14 до 16 этажей	0,47	0,65	0,49	0,68
В домах свыше 16 этажей	0,38	0,52	0,40	0,55

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

	Стоимость услуг на 1 кв.м площади в месяц в рублях с учетом НДС	
	с 01.01.2014	с 01.07.2014
за 1 кв.м общей площади	0,76	0,80
за 1 кв.м жилой площади	1,02	1,07

### Примечания:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, с понижающим коэффициентом 0,5.
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают услуги по техническому

- обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, с понижающим коэффициентом 0,234.
3. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, который оборудован системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

# НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

**Норматив потребления коммунальных услуг** — месячный (среднемесячный) объем (количество, норма) потребления коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, сетевого газа, электрической и тепловой энергии) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме при отсутствии приборов учета.

**Срок действия нормативов** потребления коммунальных услуг **составляет не менее 3 лет**, и в течение этого периода нормативы потребления коммунальных услуг пересмотру не подлежат.

(Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 «Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»)

## Нормативы потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения для граждан городского округа Самара

Нормативы		Единица измерения	Норма расхода в месяц	Примечание
Норматив потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений	Для всех видов жилых помещений, за исключением коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях	Гкал. на 1 кв. метр общей площади	0,018 <*>	Нормативы по отоплению из расчета оплаты гражданами потребленной тепловой энергии <b>равными долями в течение календарного года (12 месяцев)</b>
	Для коммунальных квартир и отдельных комнат в общежитиях	Гкал. на 1 кв. метр жилой площади	0,025 <*>	
Норматив потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение		Гкал. на 1 человека Гкал. на 1 куб. метр воды	0,22 <*> 0,0611<***>	
Норматив потребления химически очищенной воды для горячего водоснабжения		Куб.м. воды на 1 человека	3,6 <*>	

<\*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения и отопления в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета.

<\*\*\*> Применяется для расчета оплаты горячего водоснабжения в жилых помещениях, оборудованных приборами учета.

## **Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающего в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета**

Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения для граждан городского округа Самара в 2014 году действуют в размере, установленном приложением № 5 к постановлению Главы городского округа Самара от 18.12.2007 № 1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара».

N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норма потребления холодного водоснабжения на чел./месяц (куб.м)	Норма водоотведения на чел./месяц (куб. м)
1	Дома квартирного типа, не оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с водопользованием из водоразборных колонок	0,9	-
2	Дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом (без канализации)	1,5	-
3	Дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией (без санузла)	2,4	2,4
4	Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией (без ванн)	3,3	3,3
5	Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	4,6	4,6
6	Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом с быстродействующими водонагревателями в квартирах с многоточечным разбором горячей воды	11,3	11,3
7	Дома квартирного типа, оборудованные водопроводом, канализацией и центральным горячим водоснабжением (в т.ч. местных котельных и бойлерах)	7,9	11,5

## Нормы потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа

Нормативы потребления сетевого газа населением г.о. Самара установлены постановлением Правительства Самарской области 11.04.2007 № 39 «О нормах потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа».

N п/п	Наименование газовых приборов	Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов (куб. м./на 1 человека в месяц)
1	Газовая плита при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	13
2	Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	18
3	Газовая плита и газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения	30
		<b>куб. м/кв. м отапливаемой площади</b>
Среднегодовые нормы потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками		9,5

## Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях населением Самарской области

*кВт.ч в месяц на 1 человека*

Количество человек, проживающих в одной квартире	Количество комнат			
	1	2	3	4 и более
Для жилого помещения, оборудованного газовой плитой				
<b>1</b>	110	142	161	174
<b>2</b>	68	88	100	108
<b>3</b>	53	68	77	83
<b>4</b>	43	55	63	68
<b>5 и более</b>	37	48	55	59
Для жилого помещения, оборудованного электрической плитой				
<b>1</b>	160	189	206	219
<b>2</b>	99	117	128	136

Количество человек, проживающих в одной квартире	Количество комнат			
	1	2	3	4 и более
<b>3</b>	77	91	99	105
<b>4</b>	62	74	81	86
<b>5 и более</b>	54	64	70	75
Для жилого помещения, оборудованного газовой плитой и электроводонагревателем				
<b>1</b>	321	414	468	507
<b>2</b>	199	256	290	314
<b>3</b>	154	199	225	243
<b>4</b>	125	161	183	198
<b>5 и более</b>	109	141	159	172
Для жилого помещения, оборудованного электрической плитой и электроводонагревателем				
<b>1</b>	371	437	478	508
<b>2</b>	230	271	296	315
<b>3</b>	178	210	229	244
<b>4</b>	145	171	186	198
<b>5 и более</b>	126	149	163	173

## НОРМАТИВЫ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ (ОДН)

Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные в жилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме. Плата за коммунальную услугу по отоплению вносится без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

Приказом министерства энергетики и ЖКХ Самарской области № 89 от 27.05. 2013 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды», утверждены нормативы потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды:

- по холодному водоснабжению — в размере **0,03 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>** общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, оборудованным общедомовым прибором учета холодной воды, по всем видам благоустройства;
- по горячему водоснабжению — в размере **0,03 м<sup>3</sup>/м<sup>2</sup>** общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, оборудованным общедомовым прибором учета горячей воды, по всем видам благоустройства.



**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах определены и применяются в составе суммы площадей следующих помещений:** площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электро-снабжению на общедомовые нужды населением Самарской области.**

*кВт.ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*

Этажность здания	Для многоквартирных домов, оснащенных следующими группами оборудования		
	1	2	3
	Осветительные установки общедомовых помещений	Осветительные установки общедомовых помещений, пассажирский лифт	Осветительные установки общедомовых помещений, пассажирский лифт, грузовой лифт
Для жилого дома с централизованным отоплением			
1–2	1,25	-	-
3–4	1,90	-	-
5	2,16	4,91	8,24
6–9	3,02	5,27	7,77
10–15	3,97	6,13	9,22
16 и более	5,86	8,28	11,36
Для жилого дома, оборудованного крышной котельной			
1–2	1,58	-	-
3–4	2,23	-	-
5	2,49	5,24	8,57
6–9	3,35	5,60	8,10
10–15	4,30	6,47	9,55
16 и более	6,20	8,61	11,70
Для жилого дома с централизованным отоплением, оборудованного насосным оборудованием холодного водоснабжения			
1–2	1,25	-	-
3–4	2,28	-	-
5	2,82	5,57	8,91
6–9	3,77	6,02	8,52
10–15	4,88	7,05	10,13
16 и более	6,95	9,36	12,45
Для жилого дома, оборудованного крышной котельной и насосным оборудованием холодного водоснабжения			
1–2	1,58	-	-
3–4	2,61	-	-
5	3,16	5,91	9,24
6–9	4,10	6,35	8,85
10–15	5,22	7,38	10,47
16 и более	7,28	9,70	12,78

## **КУДА МОЖНО ОБРАТИТЬСЯ:**

**а) для проверки правильности тарифов – в министерство энергетики и ЖКХ Самарской области:**

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Самарская, 146А

телефон приемной (846) 332–22–03

факс приемной (846) 332–25–10

<http://www.minenergo.samregion.ru>

**б) для проверки правильности начислений по жилищным и коммунальным услугам в – Государственную жилищную инспекцию Самарской области:**

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 1Б

Телефон/факс: 8 (846) 200–02–56, 207–06–78

Электронная почта: [centr@gzhi-samara.ru](mailto:centr@gzhi-samara.ru)

**«Горячая линия»**

телефон: 8 (846) 200–02–98

каждую среду с 10.00 до 17.30

(перерыв 13.00–13.48)

Общественная палата Самарской области

# **ЭТО ДОЛЖЕН ЗНАТЬ КАЖДЫЙ СОБСТВЕННИК ЖИЛЬЯ:**

как правильно читать и понимать  
квитанцию по оплате жилищных  
и коммунальных услуг

издано при поддержке Правительства  
Самарской области

Текст сборника размещен на сайте  
Общественной палаты Самарской области – [www.op63.ru](http://www.op63.ru)

Отпечатано в типографии  
ООО «Тандем»  
443022, Россия, г. Самара, Заводское шоссе, 10,  
тел.: (846)372-13-90  
заказ № 000  
Тираж 1 000 экз

[www.ofset63.ru](http://www.ofset63.ru)

