

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 14

Дата оформления протокола: 26 июня 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 30.05.2019 № 1487-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка кадастровым номером 63:09:0101183:6031, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6031, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы» (АО «ФСК «Лада-Дом»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 31 мая 2019, газета «Городские ведомости» №38 (2200); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 31.05.2019 по 28.06.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 31.05.2019 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 25.06.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 25 июня 2019 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 8

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов Сергей Леонидович выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление АО «ФСК «Лада-Дом» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве - 1,8) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6031, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:6031, площадью 4 075 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения находится в аренде у Акционерного общества "Финансово-

строительная компания "Лада-Дом", ИНН: 6320010256 е, а именно для строительства жилого дома поз. Л 2.5 в составе 4 этапа строительства.

Заявитель запрашивает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве - 1,8 (существующее значение данного параметра в Правилах – 1,4

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

***:

Предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве - 1,8) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6031, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

В ходе обсуждения рассматриваемого вопроса также предложено не выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6031. Выполнить мероприятия по организации проезда к прилегающим территориям многоквартирных жилых домов с обеспечением парковочных мест. При строительстве жилых домов решить вопрос строительства социальных объектов (детские сады, школы) на рассматриваемой территории квартала. Обеспечить свободный проход к городскому лесу от территории квартала 14-А в Автозаводском районе, г. Тольятти.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве - 1,8) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6031, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).
2	Не выдавать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6031. Выполнить мероприятия по организации проезда к прилегающим территориям многоквартирных жилых домов с обеспечением парковочных мест. При строительстве жилых домов решить вопрос строительства социальных объектов (детские сады, школы) на рассматриваемой территории квартала. Обеспечить свободный проход к городскому лесу от территории квартала 14-А в Автозаводском районе, г.Тольятти.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки_____

А.А. Шишкин

Председатель собрания

участников публичных слушаний_____

С.Л. Азанов