



**МИНИСТЕРСТВО  
СОЦИАЛЬНО-  
ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ И  
СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минсоцдемографии Самарской области)

443086, г. Самара, ул. Революционная, 44

тел. 334-27-02, факс 270-91-14

ИНН 6316176298, КПП 631601001

17.05.2022 № МСДСп/356-ИИ

На № \_\_\_\_\_

Главам городских округов,  
муниципальных районов  
Самарской области

По состоянию на 01.04.2022 года в Самарской области 3 174 жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками (сособственниками) которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее – дети-сироты), проживающие в замещающих семьях граждан или находящиеся в организациях для детей-сирот.

Контроль за использованием и сохранностью указанных жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, а также обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений (далее - контроль) осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований на территории Самарской области, наделенные отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечительству (далее – уполномоченные органы).

Министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – министерство) осуществляется ежеквартальный мониторинг работы уполномоченных органов по контролю.

В настоящее время, когда не снижается очередь на жилье детей-сирот, вопрос сохранности жилья данной категории имеет особое значение.

Одной из острых проблем сохранности жилых помещений детей-сирот является увеличивающаяся задолженность за содержание и коммунальные

услуги жилых помещений, образовавшаяся, в том числе по вине родителей, лишенных родительских прав или родственников детей-сирот, зарегистрированных или фактически проживающих на данной жилой площади.

Общая задолженность за содержание и коммунальные услуги жилых помещений, где нанимателями или членами семьи нанимателя по договору социального найма или собственниками (сособственниками) жилого помещения являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, по состоянию на 01.04.2022 составляет 60,11 млн. руб. (на 01.01.2022 – 57,05 млн. руб.).

Таким образом, по итогам I квартала 2022 года в целом по Самарской области отмечается увеличение задолженности на 5,4%, что свидетельствует о недостаточно эффективной работе уполномоченных органов по ликвидации образовавшейся задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии с ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Наличие задолженности впоследствии влечет взыскание сумм задолженности с детей-сирот по достижении ими возраста 18 лет в судебном порядке и не способствует их возвращению в указанные жилые помещения.

Уполномоченные органы при осуществлении контроля за жилыми помещениями должны принимать меры по погашению существующей задолженности по оплате за жилье детей-сирот, в том числе проводить работу с проживающими в квартире лицами о необходимости погашения задолженности за жилое помещение и недопустимости образования новых долгов, а также оказывать помощь законным представителям несовершеннолетних в составлении исковых заявлений в суд о списании задолженности.

В целях извлечения доходов от использования жилья в соответствии с Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», должны заключаться договоры поднайма, срочного возмездного пользования жилым помещением, денежные средства по которым должны направляться на лицевые счета подопечных и использоваться для оплаты жилищно-коммунальных услуг.



Необходимо отметить, что вопрос ликвидации задолженности за содержание и коммунальные услуги жилых помещений детей-сирот стоит на контроле в Администрации Губернатора Самарской области.

В целях защиты жилищных прав детей-сирот просим вас активизировать работу по оказанию содействия законным представителям по перерасчету размера платы за жилое помещение и отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия детей-сирот в жилом помещении, где нанимателями или членами семьи нанимателя по договору социального найма или собственниками (сособственниками) жилого помещения являются дети-сироты и принять дополнительные меры по снижению имеющейся задолженности.

Кроме того, предлагаем рассмотреть вопрос об установке индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в жилых помещениях детей-сирот за счет средств местных бюджетов или ресурсных компаний.

Информацию о проведенной работе и принятых мерах по снижению имеющейся задолженности и недопущению ее образования впредь, просим направить в министерство в срок до 15.06.2022 в системе АИС ДД в адрес Кашапова П.Р. или по электронной почте: [Kashapov@socio.samregion.ru](mailto:Kashapov@socio.samregion.ru). (скан. копия за подписью руководителя).

Приложение: на 1 л.

Министр

Р.А.Воробьева

Кашапов 3736956

Приложение 1  
к письму министерства  
социально-демографической и  
семейной политики Самарской области  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Общая задолженность за содержание и коммунальные услуги жилых помещений, где нанимателями или членами семьи нанимателя по договору социального найма или собственниками (сособственниками) жилого помещения являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей (руб.)			+/-
	01.01.2022	01.04.2022	
Самара	23 338 282,00	24 492 854,00	1 154 572,00
Тольятти	11 138 040,00	11 834 008,00	695 968,00
Сызрань	4 884 500,00	4 818 500,00	-66 000,00
Новокуйбышевск	1 999 683,00	2 084 281,00	84 598,00
Чапаевск	475 000,00	582 000,00	107 000,00
Отрадный	384 811,26	208 735,81	-176 075,45
Жигулевск	1 408 000,00	1 426 000,00	18 000,00
Октябрьск	1 998 181,00	2 010 707,00	12 526,00
Кинель	1 502 844,00	2 521 552,00	1 018 708,00
Похвистнево	991 000,00	987 020,00	-3 980,00
Алексеевский	304 600,00	333 500,00	28 900,00
Безенчукский	777 200,00	1 091 900,00	314 700,00
Богатовский	141 290,00	190 549,00	49 259,00
Большеглушицкий	197 700,00	205 800,00	8 100,00
Большечерниговский	212 975,91	287 737,98	74 762,07
Борский	180 000,00	156 000,00	-24 000,00
Волжский	1 179 307,84	731 797,54	-447 510,30
Елховский	98 900,00	99 600,00	700,00
Иса克林ский	31 800,00	44 700,00	12 900,00
Камышлинский	12 700,00	10 185,08	-2 514,92
Кинельский	19 800,00	16 000,00	-3 800,00
Кинель-Черкасский	0	0	0,00
Клявлинский	0	0	0,00
Кошкинский	0	0	0,00
Красноармейский	85 000,00	85 000,00	0
Красноярский	325 000,00	532 000,00	207 000,00
Нефтегорский	182 032,20	212 670,20	30 638,00
Пестравский	102 537,00	100 537,00	-2 000,00
Похвистневский	57 827,33	58 229,59	402,26
Приволжский	155 600,00	155 600,00	0
Сергиевский	809 477,99	645 965,96	-163 512,03
Ставропольский	2 546 778,00	2 546 778,00	0
Сызранский	930 548,00	998 927,78	68 379,78
Хворостянский	5 621,04	249 000,00	243 378,96
Челно-Вершинский	463 016,00	361 600,00	-101 416,00
Шенталинский	0	0	0
Шигонский	110 540,00	35 274,00	-75 266,00
Итого	57 050 592,57	60 115 009,94	3 064 417,37